

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejná zakázka	ÚP ČR – Ostrava – Výběr dodavatele stavebních úprav
Zadávací řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Limit veřejné zakázky	Podlimitní
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	8 066 115,70 Kč bez DPH
Zadavatel	Česká republika-Úřad práce ČR
Adresa	Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
IČ	72496991
Zastoupený	Ing. Marie Bílková

1 Základní informace

- (1) Stručný popis veřejné zakázky: Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce objektu Zahradní 12/368, Moravská Ostrava pro potřeby Úřadu práce ČR, krajské pobočky v Ostravě. V rámci rekonstrukčních prací budou realizovány stavební úpravy v 1. NP objektu, (vytvoření přepážkové haly pro klienty zaměstnanosti s recepcí), bude osazena nová výtahová kabina a zajištěna stavebně technická připravenost pro následné vybavení nábytkem. Rekonstrukce budovy zvýší kvalitu poskytování služeb úřadu práce a vytvoření adekvátních prostor vzniknou vhodnější podmínky pro klienty úřadu práce (uchazeče a zájemce o zaměstnání, zaměstnavatele a další subjekt působící na trhu práce).
- (2) Klasifikace předmětu: 45454100-5 Rekonstrukce budov; 42416100-6 Výtahy
- (3) Místo plnění veřejné zakázky: Moravská Ostrava
- (4) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 8 066 115,70 Kč bez DPH
- (5) Zadávací lhůta (Minimální doba ve dnech, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán od konce lhůty pro podání nabídek): 90 dní
- (6) Zadavatel nepřipouští varianty nabídky
- (7) Předmět zakázky bude v rozhodující míře financován ze zdrojů EU, uchazeči proto musí vzít na vědomí, že realizace zakázky podléhá podmínkám stanovených dotačním programem Integrovaný operační program (IOP)
- (8) Registrační číslo projektu: CZ.1.06/3.3.00/04.08900
- (9) Pokud je v této zadávací dokumentaci či přílohách odkaz na ZVZ, jedná se o zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění účinném ke dni vyhlášení zadávacího řízení, ledaže by z kontextu vyplývalo, že se jedná o odkaz na jinou právní normu.

(10) Kontaktní osobou pro veřejnou zakázku je Mgr. Martin Velík, martin@akvelik.cz, +420 602 356 778.

2 Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**. Hodnotící komise stanoví dle § 79 odst. 4 ZVZ pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny.

3 Formální požadavky na zpracování nabídky

- (1) Zadavatel doporučuje, aby uchazeč zabezpečil svou nabídku proti náhodné manipulaci svázáním do jednoho svazku a očíslováním stránek.
- (2) Zadavatel doporučuje uchazeči oddělit jednotlivé části nabídky vhodným oddělovačem z důvodu snadnější manipulace.
- (3) Uchazeč předloží nabídku v českém jazyce ve dvou vyhotoveních (jedno s označením „originál“ a jedno s označením „kopie“).
- (4) Závazný vzor smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
- (5) Nabídka musí být doručena v uzavřené obálce. Na obálce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče (včetně úplné adresy) a název veřejné zakázky. Obálka musí být viditelně označena slovy „**Nabídka – NEOTEVÍRAT**“.
- (6) Nabídka musí být doručena do sídla zadavatele v pracovní dny, v době od 8.00 do 15.00 hod., nejpozději do konce lhůty stanovené zadavatelem pro podání nabídek. Nabídka doručená po této lhůtě bude vypořádána v souladu s § 71 odst. 5 ZVZ.
- (7) Veškeré žádosti zájemců o dodatečné informace budou uveřejněny s odpovědí zadavatele na profilu zadavatele.
- (8) Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- (9) V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybraný na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- (10) Uchazeč bere na vědomí, že Řídící orgán OP, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů), má v rámci kontroly právo přístupu, a to po dobu 10 let a zároveň do uplynutí 3 let od ukončení IOP tj. nejméně do roku 2024 (podle toho, která lhůta co uplyne později), k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákona č. 255/2012 Sb.).

(11) Uchazeč bere na vědomí, že zadavatel je povinen dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů stanovené v č. 9 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a pravidel pro publicitu v rámci IOP, a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného zadávacího řízení či postupu, tj. zejména v zadávací dokumentaci, ve všech smlouvách a dalších dokumentech vztahujících se k dané zakázce.

4 Složení nabídky

Uchazeč předloží nabídky v následujícím pořadí dokumentů:

- (1) Krycí list nabídky
- (2) Obsah nabídky
- (3) Podepsaný návrh smlouvy
- (4) Nabídková cena – Položkový rozpočet
- (5) Prohlášení dodavatele podle § 68 odst. 3 zákona
- (6) Prohlášení o splnění kvalifikace
- (7) Harmonogram věcného plnění

5 Subdodavatelé

(1) Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a to v rozsahu informací podle § 44 odst. 6 ZVZ. Součástí tohoto seznamu bude i předpokládaný % podíl subdodavatele na celkovém plnění veřejné zakázky, pokud je uchazeči znám.

(2) Uchazeč v nabídce uvede identifikační údaje každého subdodavatele a samostatně uvede subdodavatele, kterým hodlá uhradit více než 10 % nabídkové ceny.

7 Nabídková cena

(1) Uchazeč stanoví nabídkovou cenu doplněním částek do položkového rozpočtu. Při stanovení nabídkové ceny bude uchazeč vycházet z ocenění slepého výkazu výměr, který je nedílnou součástí zadávacích podmínek této veřejné zakázky. Položky nesmí tvořit souhrnné části (s výjimkou částí výslovně stanovených zadavatelem) a musí být ve stejné struktuře, jako je uvedeno ve slepém výkazu výměr. V jednotlivých položkách musí být obsaženy všechny související náklady, které mohou být v soupisu prací uvedeny samostatně. Navržená celková cena je cenou maximální.

(2) Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady specifikované v Závazném vzoru smlouvy o dílo, který je součástí zadávacích podmínek této veřejné zakázky (součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady nutné pro vybudování,

provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla). Přesná specifikace je součástí výkazu výměr.

(3) Uchazeč stanoví nabídkovou cenu absolutní částkou v Kč v členění bez daně z přidané hodnoty (DPH), s DPH a DPH. Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky a v Závazném vzoru smlouvy o dílo.

(4) Do položkového rozpočtu musí uchazeč doplnit také nabídku na publicitu projektu spočívající v zajištění výroby a instalaci:

- a. jednoho velkoplošného reklamního panelu, který bude umístěn po celou dobu provádění stavebních prací u rekonstruovaného objektu a
- b. jedné stálé/trvalé vysvětlující tabulky, umístěné na stavbě po jejím dokončení.

Přesné informace o publicitě budou vybranému uchazeči sděleny po uzavření smlouvy. Výše nabídkové ceny za výše uvedené položky publicity nesmí přesáhnout 150 tis. Kč včetně DPH, neboť se jedná o limitní přípustnou částku v rámci projektu. Částka nad rámec tohoto limitu nebude dodavateli proplacena.

8 Obchodní podmínky

(1) Uchazeč se ve své nabídce zaváže splnit veškeré obchodní podmínky a platební podmínky, které jsou pro účely tohoto zadávacího řízení obsaženy v závazném vzoru smlouvy o dílo.

(2) Do Závazného vzoru smlouvy o dílo je uchazeč oprávněn doplnit pouze své identifikační údaje, výši nabídkové ceny a další údaje stanovené zadávací dokumentací.

9 Technické podmínky

(1) Uchazeč je povinen dodržet závazné parametry stavby, stanovené v přílohách zadávací dokumentace.

(2) Pro potřeby zpracování nabídky je součástí zadávací dokumentace i specifikace požadavků na technické provedení stavby. Pokud tento dokument obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je uchazeč oprávněn navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně obdobné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky. Totéž platí i pro projektovou dokumentaci a výkaz výměr.

(3) Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení uchazeč přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případných dodatečných informací k zadávacím podmínkám. Zadavatel předpokládá, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi

řídít. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

(4) Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada uchazeče bude kvalifikována jako nesplnění zadávacích podmínek a bude představovat důvod pro vyřazení nabídky uchazeče a jeho následné vyloučení ze zadávacího řízení. V případě nejasností doporučuje zadavatel uchazeči kontaktovat zadavatele, a to formou písemné žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, které budou řešeny v souladu s ustanovením § 49 a násl. ZVZ.

(5) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění zadávacích podmínek, a to buď na základě žádostí uchazečů o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám zadavatel uchazečům poskytne v souladu se ZVZ (odesláním dodatečných informací a jejich uveřejněním na Profilu zadavatele).

(6) Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4d22f2ba-6d80-46f5-97fc-3f1b6df820ee> ve smyslu § 76 odst. 6 ZVZ; rozhodnutí o vyloučení se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele

(7) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4d22f2ba-6d80-46f5-97fc-3f1b6df820ee> ve smyslu § 81 odst. 4 ZVZ. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

10 Záruky

(1) Vybraný uchazeč se podáním své nabídky zavazuje, že před uzavřením smlouvy předá zadavateli bankovní záruku za řádné provedení díla a při předání dokončené stavby bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek. Jako součást nabídky nemusí být ani bankovní záruka, ani závazné prohlášení banky o poskytnutí bankovní záruky. Pokud by však uchazeč nepředložil bankovní záruku před uzavřením smlouvy, jedná se o neposkytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy ve smyslu § 82 odst. 4 ZVZ.

(2) Bankovní záruka za řádné provedení díla se váže k závazným obchodním podmínkám, upraveným v návrhu smlouvy o dílo:

a) Bankovní záruka za řádné provedení díla musí krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele.

- b) Doba platnosti bankovní záruky začíná nejpozději dnem podpisu smlouvy o dílo a končí dnem převzetí dokončeného díla objednatelem.
 - c) Výše bankovní záruky za řádné provedení díla činí 10 % nabídkové ceny díla
 - d) Náklady na vystavení bankovní záruky nese Zhotovitel a má je zahrnutý v nabídkové ceně.
 - e) Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku ve výši dle odst. c) po celou dobu provádění veřejné zakázky i v případě, kdy z této bankovní záruky bude čerpáno v souladu se smlouvou o dílo.
- (3) Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek včetně všech požadavků zadavatele je upravena v návrhu smlouvy o dílo.

11 Harmonogram věcného plnění

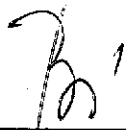
- (1) Uchazeč vypracuje harmonogram věcného plnění (postupu prací) zpracovaný v členění na týdny, obsahující konkrétní data od zahájení po dokončení stavby. Harmonogram se stane součástí smlouvy uzavřené s vybraným uchazečem.
- (2) Východiskem zpracování harmonogramu bude den uzavření smlouvy oběma smluvními stranami. V harmonogramu musí být zpracované činnosti ve vzájemné návaznosti (zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že podpis smlouvy s vybraným zhotovitelem, s ohledem na stanovené schvalovací postupy, předpokládá přibližně v termínu srpen 2014; přesné termíny budou stanoveny s ohledem na datum, kdy bude moci být podepsána oboustranně smlouva o dílo - po stanovení výdajů na financování projektu).

12 Termíny

- (1) Podání nabídek do: 10.10.2014 00:00
- (2) Otevírání nabídek: 10.10.2014 00:05
- (3) Místo otevírání nabídek: (xxx) sídlo zadavatele
- (4) Prohlídka místa plnění: 3.10.2014 00:00

13 Seznam příloh

- (1) Příloha č. 1: Kvalifikační předpoklady
- (2) Příloha č. 2: Projektová dokumentace pro provedení stavby
- (3) Příloha č. 3: Slepý výkaz výměr, soupis prací a dodávek
- (4) Příloha č. 4: Vzor krycího listu
- (5) Příloha č. 5: Vzor prohlášení podle § 68
- (6) Příloha č. 6: Vzor seznamu subdodavatelů
- (7) Příloha č. 7: Závazný vzor smlouvy o dílo



Ing. Marie Bílková
generální ředitel Úřadu práce