

## Zadávací dokumentace

Veřejná zakázka:	ÚP ČR Havířov – Výběrové řízení na dodavatele stavby
Zadávací řízení:	Otevřené
Limit veřejné zakázky:	Podlimitní
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	39 378 050 Kč bez DPH
Zadavatel:	Česká republika - Úřad práce ČR
Adresa:	Dobrovského 1278/25, 17055 Praha 7, Česká republika
IČ:	72496991
Zastoupený:	Ing. Marie Bílková

### 1. Základní informace

**(1) Stručný popis veřejné zakázky:** Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce budovy B kontaktního pracoviště v Havířově, v rámci které bude komplexně zrekonstruováno III. a IV. NP pro potřeby zaměstnanosti, 1. PP budou zrekonstruováno na sklady a archivy, zároveň dojde na celé budově k výměně oken, zateplení obvodového pláště a střechy, vybudování vnějšího výtahu a nového bezbariérového vstupu do objektu.

Nedílnou součástí předmětu plnění je i zpracování projektové dokumentace (dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení stavby), související inženýrská činnost za účelem získání stavebního povolení, geodetické zaměření objektu a vypracování průkazu energetické náročnosti budovy, kterým bude prokázáno, že objekt bude splňovat požadavky na zařazení do kategorie B.

**(2) Klasifikace předmětu:** 45454100-5 Rekonstrukce budov; 71320000-7 Technické projektování

**(3) Místo plnění veřejné zakázky:** Havířov

**(4) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:** 39 378 050 Kč bez DPH byla stanovena podle kvalifikovaného odhadu zpracovatele studie

**(5) Doba trvání veřejné zakázky nebo lhůta pro dokončení:** 30. 9. 2015

**(6) Zadávací lhůta** (Minimální doba, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán od konce lhůty pro podání nabídek): 30 dnů

**(7) Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.**

**(8) Předmět zakázky bude v rozhodující míře financován ze zdrojů EU, uchazeči proto musí vzít na vědomí, že realizace zakázky podléhá podmínkám stanovených dotačním programem Integrovaný operační program (IOP).**

**(9) Registrační číslo projektu:** CZ.1.06/3.3.00/04.08419

**(10) Kontaktní osobou** pro veřejnou zakázku je Mgr. Martin Velík, [zakazky@akvelik.cz](mailto:zakazky@akvelik.cz), +420602356778.

**(11) Pokud je v této zadávací dokumentaci či přílohách odkaz na ZVZ, jedná se o zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění účinném ke dni vyhlášení zadávacího řízení, ledaže by z kontextu vyplývalo, že se jedná o odkaz na jinou právní normu.**

## 2 Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. Hodnotící komise stanoví dle § 79 odst. 4 ZVZ pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny.

## 3 Formální požadavky na zpracování nabídky

- (1) Zadavatel doporučuje, aby uchazeč zabezpečil svou nabídku proti náhodné manipulaci svázáním do jednoho svazku a očíslováním stránek.
- (2) Zadavatel doporučuje uchazeči oddělit jednotlivé části nabídky vhodným oddělovačem z důvodu snazší manipulace.
- (3) Uchazeč předloží nabídku v českém jazyce ve dvou vyhotoveních (jedno s označením „original“ a jedno s označením „kopie“).
- (4) Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
- (5) Nabídka musí být doručena v uzavřené obálce. Na obálce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče (včetně úplné adresy) a název veřejné zakázky. Obálka musí být viditelně označena slovy „Nabídka – NEOTEVÍRAT“.
- (6) Nabídka musí být doručena do sídla zadavatele v pracovní dny, v době od 8:00 do 15:00 hod. nejpozději do konce lhůty stanovené zadavatelem pro podání nabídek. Nabídka doručena po této lhůtě bude vypořádána v souladu s § 71 odst. 5 ZVZ.
- (7) Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- (8) V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybrán na základě tohoto zadávacího řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- (9) Uchazeč bere na vědomí, že Řídicí orgán IOP, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů), má v rámci kontroly právo přístupu, a to po dobu 10 let a zároveň do uplynutí 3 let od ukončení IOP tj. nejméně do roku 2024 (podle toho, která lhůta uplyne později), k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákona č. 255/2012 Sb., o státní kontrole, v platném znění).
- (10) Uchazeč bere na vědomí, že zadavatel je povinen dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů stanovené v č. 9 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a pravidel pro publicitu v rámci IOP, a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného zadávacího řízení či postupu, tj. zejména v zadávací dokumentaci, ve všech smlouvách a dalších dokumentech vztahujících se k dané zakázce.

## 4 Struktura nabídky

Uchazeč předloží nabídky v následujícím pořadí dokumentů:

- (1) Krycí list nabídky
- (2) Obsah nabídky
- (3) Podepsaný návrh smlouvy
- (4) Dokumenty k prokázání kvalifikace
- (5) Prohlášení dodavatele podle § 68 odst. 3 zákona
- (6) Dokument prokazující složení Jistoty
- (7) Harmonogram realizace veřejné zakázky

## 5 Subdodavatelé

- (1) Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a to v rozsahu informací podle § 44 odst. 6 ZVZ. Součástí tohoto seznamu bude i předpokládaný % podíl subdodavatele na celkovém plnění veřejné zakázky, pokud je uchazeči znám.
- (2) Za subdodavatele se považuje osoba definovaná v § 17 písm. i) ZVZ.
- (3) V případě, že dodavatel prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí být tento subdodavatel mezi subdodavateli uveden a odpovídající část plnění poskytovat. Dodavatel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za dodavatele; zadavatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout.

## 6 Jistota

- (1) K zajištění splnění povinností uchazeče vyplývajících z účasti v zadávacím řízení požaduje zadavatel složit jistotu v podle § 67 odst. 1 ZVZ.
- (2) Jistotu stanovuje zadavatel ve výši 600 000,- Kč.
- (3) Jistota musí být uchazečem poskytnuta v souladu se ZVZ ve formě bankovní záruky, pojištění záruky nebo složením výše uvedené částky na bankovní účet zadavatele.
- (4) Dokument o poskytnuté Jistotě musí být v písemné formě předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištěním záruky nesmí být platnost bankovní záruky resp. pojistky kratší než je stanovená zadávací lhůta. Zadavatel zvláště upozorňuje uchazeče na ustanovení § 43 odst. 3, 4 a 5 ZVZ.
- (5) Složení peněžité částky uchazeč provede na bankovní účet zadavatele č. 6015 – 37829461/0710, var. symbol: IČ uchazeče, sp. symbol: ev. číslo veřejné zakázky dle oznámení o zakázce v IS VZ. Jistota poskytnutá složením peněžní částky se považuje za poskytnutou okamžikem připsání na uvedený účet. Upozorňujeme uchazeče, že součástí nabídky musí být v tomto případě doklad o připsání částky na výše uvedený účet zadavatele.
- (6) Všechny doklady o složení jistoty doloží uchazeč v originále jako součást nabídky.

(7) Pro případ složení jistoty formou bankovní záruky zadavatel doporučuje uchazeči, aby jako nedílnou součást nabídky vložil kopii této listiny a originál založil tak, aby ho bylo možné z nabídky vyjmout a vrátit uchazeči.

## 7 Nabídková cena

(1) Uchazeč stanoví nabídkovou cenu doplněním položek do krycího listu i vzorového návrhu smlouvy. Navržená celková cena je cenou maximální a uchazeč bude povinen zpracovat projektovou dokumentaci s dodržáním nabídnuté ceny.

(2) Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady specifikované v Návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávacích podmínek této veřejné zakázky.

## 8 Obchodní podmínky

(1) Uchazeč se ve své nabídce zaváže splnit veškeré obchodní podmínky a platební podmínky, které jsou pro účely tohoto zadávacího řízení obsaženy v závazném vzoru smlouvy o dílo.

(2) Do závazného vzoru smlouvy o dílo je uchazeč oprávněn doplnit pouze své identifikační údaje, výši nabídkové ceny a další údaje stanovené zadávací dokumentací.

## 9 Technické podmínky

(1) Uchazeč je povinen dodržet závazné parametry stavby, stanovené v přílohách zadávací dokumentace.

(2) Pro potřeby zpracování nabídky je součástí zadávací dokumentace i specifikace požadavků na technické provedení stavby. Pokud tento dokument obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je uchazeč oprávněn navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně obdobné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky.

(3) Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení uchazeč přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případných dodatečných informací k zadávacím podmínkám. Zadavatel předpokládá, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

(4) Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada uchazeče bude kvalifikována jako nesplnění zadávacích podmínek a bude představovat důvod pro vyřazení nabídky uchazeče a jeho následné vyloučení ze zadávacího řízení. V případě nejasností doporučuje zadavatel uchazeči kontaktovat zadavatele, a to formou písemné žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, které budou řešeny v souladu s ustanovením § 49 a násl. ZVZ.

(5) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění zadávacích podmínek, a to buď na základě žádostí uchazečů o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám zadavatel uchazečům poskytne v souladu se ZVZ stejným způsobem, jakým jim byla poskytnuta zadávací dokumentace.

(6) Součástí plnění vybraného uchazeče bude i zajištění publicity formou umístění velkoplošného billboardu po celou dobu provádění stavebních prací a pamětní tabulky po dokončení stavebních prací.

## 10 Záruky

(1) Vybraný uchazeč se podáním své nabídky zavazuje, že před uzavřením smlouvy předá zadavateli bankovní záruku za řádné provedení díla a při předání dokončené stavby bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek. Jako součást nabídky nemusí být ani bankovní záruka, ani závazné prohlášení banky o poskytnutí bankovní záruky. Pokud by však uchazeč nepředložil bankovní záruku před uzavřením smlouvy, jedná se o neposkytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy ve smyslu § 82 odst. 4 ZVZ.

(2) Bankovní záruka za řádné provedení díla se váže k závazným obchodním podmínkám, upraveným v návrhu smlouvy o dílo:

- a) Bankovní záruka za řádné provedení díla musí kryt finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele.
- b) Doba platnosti bankovní záruky začíná nejpozději dnem podpisu smlouvy o dílo a končí dnem převzetí dokončeného díla objednatelem.
- c) Výše bankovní záruky za řádné provedení díla činí 10 % nabídkové ceny díla.
- d) Náklady na vystavení bankovní záruky nese Zhotovitel a má je zahrnutý v nabídkové ceně.
- e) Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku ve výši dle odst. c) po celou dobu provádění veřejné zakázky i v případě, kdy z této bankovní záruky bude čerpáno v souladu se smlouvou o dílo.

(3) Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek včetně všech požadavků zadavatele je upravena v návrhu smlouvy o dílo.

## 11 Harmonogram


- (1) Pro potřeby nabídky v zadávacím řízení uchazeč vypracuje harmonogram postupu prací obsahující alespoň pro činnosti uvedené ve vzorovém krycím listě. Pro stavební práce je pro potřebu nabídky dostačující uvést celkové předpokládané trvání stavebních prací od předání staveniště do předání dokončené stavby.
- (2) Východiskem zpracování harmonogramu bude den uzavření smlouvy oběma smluvními stranami.
- (3) Harmonogram bude aktualizován před zahájením provádění stavebních prací a stane se součástí uzavřené smlouvy s vybraným uchazečem při předání staveniště. Podrobnosti jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

## 12 Termíny

- (1) Konec lhůty pro podání nabídek: 12.6.2014 do 10:00 hod.
- (2) Termin otevírání obálek s nabídkami: 12.6.2014 v 10:05 hod.
- (3) Místo otevírání nabídek: adresa sídla zadavatele
- (4) Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 28.5.2014 v 10:00 hod., sraz zájemců před hlavním vchodem do budovy, kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění: Ing. Petr Prokop, tel: 950 126 702 a Lukáš Slíva, tel: 950 126 74

## 13 Seznam příloh

- (1) Příloha č. 1: Energetický audit
- (2) Příloha č. 2: Technická specifikace
- (3) Příloha č. 3: Závazný vzor smlouvy o dílo
- (4) Příloha č. 4: Seznam subdodavatelů
- (5) Příloha č. 5: Krycí list
- (6) Příloha č. 6: Vzorek prohlášení podle § 68
- (7) Příloha č. 7: Kvalifikační dokumentace



Ing. Marie Bilková  
generální ředitel Úřadu práce