

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 18. 11. 2013

SpZn.: SÚ/1920/2013-Ing.Mou

Č.j.: PVMU 137883/2013 61

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lenka Moučková, tel. 582 329 156

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Košťál

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 11. 12. 2013
a je vykonatelné.

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ



Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18. 9. 2013 podal

Úřad práce České republiky, Karlovo náměstí 1359/1, 128 00 Praha, IČ: 724 96 991

zastoupený společností

INTAR a. s., Bezručova 17a, 656 73 Brno, IČ: 255 94 443

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"ÚP ČR KoP Prostějov - rekonstrukce budovy nám. Spojenců 13, Prostějov"

(dále jen "stavba") administrativní budova na nám. Spojenců v Prostějově č. pop. 2632, na pozemcích parc. č. 4780, 4838, 7998 v katastrálním území Prostějov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy stavby, která se skládá ze dvou funkčně propojených administrativních budov se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím, výšky stavby 14,5 m. V rámci rekonstrukce bude provedena výměna oken jižní fasády, výměna prosklených stěn ve vstupních prostorech, výměna vnitřních výplní otvorů, zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, výměna střešního pláště ploché střechy včetně zateplení, výměna stávajícího výtahu a přístavba druhého osobního výtahu, výměna vnitřních instalací a modernizace vnitřních prostor s drobnými dispozičními úpravami.
- Vytápění budovy bude dvěma novými plynovými kondenzačními kotli VITOCROSSAL 200 každý o jmenovitém tepelném příkonu 82 kW umístěnými v kotelně. Od každého kotle bude spalínové potrubí průměru 150 mm vedeno do sběrného potrubí průměru 200 mm, společného pro oba kotle. Sběrné potrubí bude vedeno do stávajícího komínu nad střechu objektu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval: Ing. Jiří Bartoš – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004422; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - před zalitím výztuže základové desky nové výtahové šachty
 - po provedení přístavby výtahové šachty a dispozičních úprav
 - po provedení nových vnitřních instalací a výměně oken a výměně střešního pláště
 - po provedení kontaktního zateplovacího systému a vnitřních povrchových úpravách (omítky, obklady, podlahy, podhledy)
 - dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do **2 let ode dne nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením prací na stavbě bude stavebnímu úřadu Magistrátu města Prostějova písemně sdělen název a adresa dodavatele včetně doložení oprávnění k provádění staveb jejich změn a odstraňování.
6. Budou splněny podmínky:

Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, územního odboru Prostějov
závazné stanovisko č.j.: HSOL-5435-2/2013

ze dne 10. 10. 2013

Během realizace stavby plně respektovat platné požárně bezpečnostní řešení a stavbu konzultovat s jejím zpracovatelem.

K řízení o povolení užívání stavby budou předloženy příslušné doklady prokazující splnění požadovaných vlastností výrobků, resp. konstrukcí, požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany - tj. prohlášení o shodě vč. certifikátů, revizní zprávy, doklady o provozuschopnosti apod., a prohlášení zhotovitele (firmy oprávněné k dané činnosti, osoby odpovědné za provedení stavby) o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací a požárně bezpečnostním řešením.

Jedná se zejména o:

1. konstrukce vnější tepelné izolace včetně založení
2. konstrukce vnější tepelné izolace horizontálních konstrukcí
3. požární uzávěry včetně samozavíračů
4. panikové kliky
4. stropní rastrový podhled
5. stropní podhledy příp. protipožární nátěr železobetonových konstrukcí
6. vnitřní odběrní místa DN 19 mm/30 m
7. detektor na oxid uhelnatý
8. nouzové osvětlení
9. střešní plášť B_{ROOF} t3
10. přenosné hasicí přístroje
11. prostupy
12. protipožární nátěr I-profilů
13. UPS

Vypnutí elektrického napájení musí být zajištěno hlavním vypínačem „CENTRAL STOP a TOTAL STOP“, které musí být označeny bezpečnostní tabulkou „CENTRAL STOP a TOTAL STOP“ (dle ČSN 73 08 48, čl. 4.5) a kabelové trasy pro ovládání vypínacího prvku musí splňovat požadavky na kabelové trasy s funkční integritou (dle čl. 4.5.4 ČSN 73 0848).

zaOOB

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje (dále „HZS Olk“) územní odbor Prostějov, úsek ochrany obyvatelstva a krizového řízení vzhledem k tomu, že se na daném objektu nachází rotační siréna, která je součástí Jednotného systému varování a vyrozumění a slouží k varování obyvatelstva v dané lokalitě, posoudil předloženou projektovou dokumentaci stavby pro stavební povolení a vydává:

Souhlasné stanovisko s podmínkou:

že stavebník / investor, v případě, že bude nutné v rámci stavebních prací sirénu demontovat, zajistí před zahájením rekonstrukce střechy tuto demontáž. Po provedení stavebních úprav sirénu umístí zpět a zajistí její opětovné zprovoznění. Demontáž a zpětnou montáž je nutné předem projednat s pracovníkem HZS Olk (Ing. Martin Hirčko, tel.: 950 770 275, e-mail: martin.hircko@hzsol.cz).

Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, územního pracoviště Prostějov
závazné stanovisko č.j.: KHSOC/17642/2013/PV/HP

ze dne 9. 9. 2013

Ve všech kancelářích bude udržovaná osvětlenost $E_m=500$ lx a před vydáním kolaudačního souhlasu budou doložené výsledky měření umělého osvětlení v těchto kancelářích označených dle PD m. č. 1.10, 1.32, 2.12, 2.26, 3.17, 3.28, 4.07, 4.09 podle § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., § 45 odst. 1 NV č. 361/2007 Sb., v platném znění a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

Magistrátu města Prostějova – odboru správy a údržby majetku města
vyjádření č.j.: PVMU 103876/2013 50, SpZn.: OSUMM26/2013

ze dne 3. 9. 2013

Při realizaci uvedené stavební akce nesmí dojít ke škodám na majetku Statutárního města Prostějova a po ukončení stavby je investor povinen uvést dotčené části pozemků p. č. 7987, p.č. 7998 a p. č. 7999, vše v k.ú. Prostějov do původního stavu, respektive do řádného stavu.

Magistrátu města Prostějova – odboru životního prostředí
závazné stanovisko č.j.: PVMU 99951/2013 40, SpZn.: OŽP 2124/2013

ze dne 22. 8. 2013

Ke kolaudačnímu řízení k provozu zdrojů znečišťování ovzduší je třeba vydání závazného stanoviska orgánu ochrany ovzduší.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Úřad práce České republiky, Karlovo náměstí 1359/1, 128 00 Praha, IČ: 724 96 991

Odůvodnění:

Dne 18. 9. 2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní souhlas na akci „ÚP ČR KoP Prostějov – přístavba výtahu“ byl vydán dne 13. 6. 2013 SpZn.: SÚ/906/2013-Ing.Mou.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná, je zpracována oprávněnou osobou, v souladu s vyhl.č. 499/2006 Sb, příloha č.. a splňuje technické požadavky na stavby podle vyhl.č. 268/2009 Sb. a vyhl.č. 398/2009 Sb, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov*
závazné stanovisko č.j.: HSOL-5435-2/2013 ze dne 10. 10. 2013
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Prostějov*
závazné stanovisko č.j.: KHSOC/17642/2013/PV/HP ze dne 9. 9. 2013
- Magistrát města Prostějova – odbor životního prostředí*
závazné stanovisko č.j.: PVMU 99951/2013 40, SpZn.: OŽP 2124/2013 ze dne 22. 8. 2013
- Magistrát města Prostějova – odbor správy a údržby majetku města*
vyjádření č.j.: PVMU 103876/2013 50, SpZn.: OSUMM26/2013 ze dne 3. 9. 2013
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o. s.*
vyjádření č.j.: A/2013/36 ze dne 26. 8. 2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad před zahájením řízení. Stavební úřad posoudil vliv stavby na okolí s ohledem na oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a stanovil za účastníky řízení majitele pozemků, kteří mají společné hranice s pozemkem, na kterém je umístěna stavba.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Magistrát města Prostějova - odbor správy a údržby majetku města, Ministerstvo zemědělství, Ing. Jiří Boček, Ing. Jan Poláček, Eva Poláčková, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Státní pozemkový úřad

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastník řízení Ing. Jan Poláček, Budovcova 2654/2, 796 01 Prostějov 1 vznesl následující připomínku:

„Bývalý uživatel stavby Okresní úřad Prostějov povolil na mou žádost umístit televizní anténu na střechu výše uvedené budovy (anténa je připevněna k zábradlí střechy na konci západního bočního křídla budovy na straně do dvora). V souvislosti s předpokládanou úpravou střechy budovy bude jistě diskutována otázka co s anténou, i když tato není umístěna přímo na povrchu střechy. Proto si v rámci stavebního řízení dovoluji na tuto skutečnost upozornit a žádám, aby stavebník i příslušné stavební organizace, které stavbu budou provádět, mou zmíněnou televizní anténu na střeše opravované budovy ponechali. Stejně jako dříve odůvodňuji tento svůj požadavek tím, že moje bydliště v Budovcově ulici č. 2 bezprostředně sousedí s opravovanou budovou, která ho z jižní strany o dvě poschodí převyšuje a zastiňuje, čímž ruší televizní signály z antén umístěných na střeše mého bydliště. Jedině anténa ve výšce nad střechou opravované budovy umožňuje bezproblémové sledování televizních programů.“

K tomu stavební úřad uvádí:

Dne 18. 11. 2013 proběhla osobní schůzka ředitelky Úřadu práce ČR, kontaktního pracoviště Prostějov Ing. Věry Crhanové s Ing. Janem Poláčkem. Na které došly k závěru, že pan Poláček nemá s nikým uzavřenou nájemní smlouvu či jinou smlouvu o umístění antény na objektu nám. Spojenců 13, Prostějov. Na schůzce bylo Ing. Poláčkovi vysvětleno, že je potřeba tuto anténu demontovat a připevnit na jeho objekt a to z důvodu celkové rekonstrukce budovy Úřadu práce ČR. Pan Ing. Poláček vzal tuto informaci na vědomí. Dále bylo Ing. Věrou Crhanovou přislíbeno, že při demontáži na budově nám. Spojenců 13 budou panu Ing. Poláčkovi nápomocni, situace bude řešena se specialistou v daném oboru a to tak, aby i po instalaci antény na jeho budově byl televizní signál kvalitní.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jan Košťál
vedoucí stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Žadatel:

Úřad práce České republiky, IDDS: 7hazk97
zastoupený společností
INTAR a.s., IDDS: kbrqiit

Účastníci řízení:

Magistrát města Prostějova - odbor správy a údržby majetku města
Ministerstvo zemědělství, IDDS: yphaax8
Ing. Jiří Boček, Budovcova č.p. 2654/2, 796 01 Prostějov 1
Ing. Jan Poláček, Budovcova č.p. 2654/2, 796 01 Prostějov 1
Eva Poláčková, Budovcova č.p. 2654/2, 796 01 Prostějov 1
Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, tř. Kosmonautů č.p. 189/10, Hodolany,
779 00 Olomouc 9
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Dotčené správní orgány:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d

Ostatní:

R/SÚ

A/A