

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI

Šafaříkova 49, 797 20 Prostějov, tel. 582 305 762, e-mail: podatelna@pv.khsolc.cz, ID: 7zyai4b

V Prostějově dne 9.9.2013

Č.j. : KHSOC/17642/2013/PV/HP

Sp.značka : KHSOC/17642/2013

Vyřizuje : Beáta Chmelíková

Úřad práce České republiky

Karlovo náměstí 1359/1

128 01 Praha

V zastoupení:

Ing. František Houdek

INTAR a.s.

Bezručova 17a

656 73 Brno

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení na stavbu: „ÚP ČR KoP Prostějov-rekonstrukce budovy nám. Spojenců 13, Prostějov na parc. č. 4780, 4838 k.ú. Prostějov“. Investor: Úřad práce České republiky, Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2, IČ:72496991 v zastoupení Ing. František Houdek-prokurista společnosti INTAR a.s., se sídlem Bezručova 17a, 656 73 Brno, na základě plné moci ze dne 29.3.2013.

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, (dále jen „KHS“), dne 12.8.2013 č.j. KHSOC/17642/2013/PV/HP, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební řízení na stavbu: „ÚP ČR KoP Prostějov-rekonstrukce budovy nám. Spojenců 13, Prostějov na parc. č. 4780, 4838 k.ú. Prostějov, předložené Ing. Františkem Houdekem-prokuristou společnosti INTAR a.s., se sídlem Bezručova 17a, 656 73 Brno, na základě plné moci ze dne 29.3.2013, posoudila KHS věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, (dále jen „zákon č.258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 a § 94 odst. 1 tohoto zákona, v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále je „zákon č.183/2006 Sb.“), předloženou projektovou dokumentaci (dále jen PD) pro stavební řízení na stavbu: „ÚP ČR KoP Prostějov-rekonstrukce budovy nám. Spojenců 13, Prostějov na parc. č. 4780, 4838 k.ú. Prostějov“.

Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č.258/2000 Sb. a jeho prováděcími předpisy, zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění, vydává KHS dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

s PD pro stavební řízení na stavbu: „ÚP ČR KoP Prostějov-rekonstrukce budovy nám. Spojenců 13, Prostějov na parc. č. 4780, 4838 k.ú. Prostějov“. Investor: Úřad práce České republiky, Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2, orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í

s ustanovením § 77 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění se souhlas váže na splnění níže uvedené podmínky.

Ve všech kancelářích bude udržovaná osvětlenost $E_m=500lx$ a před vydáním kolaudačního souhlasu budou doložené výsledky měření umělého osvětlení v těchto kancelářích označených dle PD m.č. 1.10, 1.32, 2.12, 2.26, 3.17, 3.28, 4.07, 4.09 podle § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., § 45 odst. 1 NV č. 361/2007 Sb., v platném znění a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení- Osvětlení pracovních prostorů Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

O d ů v o d n ě n í :

Předložená projektová dokumentace rekonstrukci bývalé administrativní budovy. V části objektu (přízemí pravé části) byl umístěn byt pro správce objektu. Část suterénu sloužila jak kryt CO. Objekt bude i nadále využíván jako administrativní budova se 4.NP pro cca 98 osob. Bytová jednotka v pravé části přízemí bude zrušena a prostory budou upraveny na administrativní provoz navazující na celkovou budovu. Kryt CO v suterénu byl vyřazen z evidence krytů CO a prostory je možno využít pro jiné účely. Vstupy do objektu budou zachovány, jen hlavní vstup z ul. Aloise Krále bude přesunut směrem z nám. Spojenců. Na prostor hlavního vstupu navazuje hlavní centrální schodiště, které propojuje všechna podlaží objektu kromě přízemí v pravé části objektu, které je zpřístupněno samotným vstupem. Na prostor schodiště v každém podlaží navazuje hlavní chodba, na kterou navazují chodby křídel budovy. Z chodeb jsou přístupy do jednotlivých kanceláří. Na konci chodeb křídel jsou umístěny prostory hygienického zázemí. Vedle hlavního schodiště je umístěn výtah, který zpřístupňuje nadzemní podlaží. V atriu levé části objektu, které je v úrovni 1.NP zastřešeno plochými střechami v několika výškových úrovních jsou umístěny garáže a dílna. V navrženém stavu je zachován základní charakter objektu. V rámci rekonstrukce budou provedeny drobné úpravy dispozic se snahou k návratu do původní podoby, opravy a doplnění hygienických prostor, přístavba druhého výtahu v pravé části objektu a úprava prostor původního bytu na kancelářské prostory. V rámci rekonstrukce je navrženo odstranění stávajícího zastřešení levého atria a odstranění stávajících garáží a dílny. V prostoru uvolněného levého atria je navržena nová dvojgaráž. Zbylá část atria zůstane volná. V rámci rekonstrukce objektu je navrženo přesunutí hlavního vstupu. Nový hlavní vstup bude z nám. Spojenců a bude splňovat současné požadavky pro bezbariérový přístup. Výškový rozdíl mezi chodníkem a úrovní podlahy vstupního prostoru bude řešen novou šikmou rampou v prostoru před novým hlavním vstupem. Bezbariérové užívání všech nadzemních pater bude zajištěno dvěma výtahy. Toalety pro tělesné postižené ze strany veřejnosti jsou navrženy v přízemí levé části objektu navazující na hlavní vstupní prostor a v 2.NP v pravé části objektu. Větrání prostor kanceláří, chodeb bude zajištěno přirozeně okny. Větrání hygienického zázemí (toalet, umývárny apod.) bude nucené - vzduchotechnikou. Při výměně vzduchu budou dodrženy požadované normové hodnoty. Podtlakové větrání je navrženo ve všech místnostech sanitárního zařízení bez možnosti přirozeného větrání a bude zajištěno pomocí potrubních ventilátorů umístěných pod stropem s odvodem vzduchu na fasádu objektu. Na sání ventilátorů bude napojeno kruhové VZT potrubí z ocelového pozinkovaného plechu s odvodními kovovými talířovými ventily v jednotlivých místnostech. Úhrada odsávaného

vzduchu z okolních prostor bude zajištěna dveřními mřížkami. Množství odsávaného vzduchu z WC $50 \text{ m}^3/\text{hod.}$, z úklidu $50 \text{ m}^3/\text{hod.}$, z umyvadla $30 \text{ m}^3/\text{hod.}$ Kompenzace tepelné zátěže vybraných místností bude zajištěna cirkulačními klimatizačními jednotkami s přímým chlazením se vzduchem chlazeným kondenzátorem. Jedná se o Multi Split systém, který umožňuje na jednu venkovní kompresorovou jednotku připojit více vnitřních jednotek. Kompresorová venkovní jednotka bude umístěna na střeše a bude vybavena kompresorem. Vnitřní jednotky budou v nástěnném a kazetovém provedení. Venkovní a vnitřní jednotky budou propojeny jedním izolovaným CU(měděným) dvoujpotrubím s náplní chladiva a el. ovládacím kabelem. Zařízení bude vybaveno autonomní regulací s nástěnnými ovladači. Profese ZTI zajistí odvod kondenzátu od vnitřních jednotek s bezzápachovou uzávěrkou. V místnosti serveru m.č. 2.19 budou instalovány dvě cirkulační klimatizační Split jednotky v nástěnném provedení s výbavou pro celoroční provoz a s automatickým restartem. Zařízení bude vybaveno autonomní regulací s infra ovladači. Vytápění objektu bude zajištěno ústředním teplovodním systémem. V jednotlivých místnostech budou osazena otopná tělesa napojená na rozvody topné vody. Zdrojem tepla budou plynové kondenzační kotle umístěné v kotelně v suterénu budovy. Vytápění objektu bude rozděleno do pěti topných větví: sever (východní křídlo), sever (západní křídlo), jih (východní křídlo), jih (západní křídlo) a prostory bývalého krytu CO. Topné okruhy budou regulovány v závislosti na venkovní teplotě pomocí třicestných směšovačů se servopohony. Lokální regulaci zajistí termostatické hlavice na topných tělesech. Všechny pobytové místnosti (kanceláře, zasedací místnosti apod.) mají přirozené osvětlení – otevíratelnými okny. Ve všech řešených prostorech je navrženo nové umělé osvětlení zářivkovými trubicovými svítidly, které bude splňovat požadované normové hodnoty dle ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení-Osvětlení pracovních prostorů Část 1: Vnitřní prostory (šatny, umývárny, sprchy, toalety $E_m=200\text{lx}$, administrativní prostory $E_m=300\text{lx}$, komunikační prostory, chodby $E_m=150\text{lx}$, kotelna, serverovna $E_m=200\text{lx}$, skladiště-trvalý pobyt osob $E_m=200\text{lx}$). Nouzové osvětlení je navrženo v souladu s ČSN EN 1838 a bude řešeno jako nouzové únikové osvětlení. Zdrojem pitné vody je připojení na veřejný vodovod s pitnou vodou (stávající rozvody vody budou demontovány a provedeny nové rozvody). TUV bude zajištěna lokálními elektrickými ohříváči. Bude provedeno nové napojení na veřejnou kanalizaci v ul. Milíčova před řešeným objektem. Napojení na distribuční síť NN bude nové, je uvažováno přímo z přípojné skříně umístěné na nám. Spojenců před řešeným objektem. Na objektu je instalována rotační siréna sloužící k varování obyvatel na daném území Před zahájením stavebních prací na objektu zajistí investor odbornou demontáž a po provedení stavebních prací zajistí odborné opětovné umístění a zprovoznění. Dne 26.8.2013 Ing. Jiří Bartoš doplnil informace k výše uvedenému projektu: dílna v suterénu m.č. 0.32 – jedná se o stávající dílnu údržby, která nebude trvalým pracovištěm. Počet osob 98 z toho 5 mužů a 93 žen.

Vzhledem k umístění venkovních klimatizačních jednotek na střeše objektu, k provozu VZT zařízení v provozní době objektu (tj.denní doba – mimo chlazení serveru), a že nejbližší sousední objekty u této části střechy nejsou určeny k bydlení, lze předpokládat, že hlukem z provozu VZT nebude ovlivněna stávající hluková situace v lokalitě. Jiné zdroje hluku se v objektu nenacházejí.

Výše uvedena podmínka je stanovena za účelem zajištění plnění požadavku vyplývajících z §2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, § 45 odst. 1 NV č. 361/2007 Sb., v platném znění a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení- Osvětlení pracovních prostorů Část 1: Vnitřní pracovní prostory. V projektové dokumentaci chyběl výpočet denního a umělého osvětlení, dále v PD části D.1.4.4. - Elektroinstalace, kterou zpracoval Martin Olbrecht

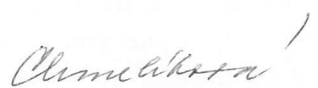
Str. č. 4 k č.j.: KHSOC/17642/2013/PV/HP ze dne 9.9.2013

zakázkové číslo 20162011-3 datum 07/2013 je uvedená nesprávná hodnota udržované osvětlenosti $E_m=300lx$ a pro kancelář je stanovena udržovaná osvětlenost $E_m= 500lx$ dle ČSN EN 12 464-1.

Při vydání tohoto konceptu stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci, podána dne 12.8.2013, předložena Ing. František Houdek, prokurista společnosti INTAR a.s. se sídlem Bezručova 17 a, 656 73 Brno, na základě plné moci ze dne 26.3.2013
- projektová dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Jiří Bartoš, INTAR a.s. se sídlem Bezručova 17 a, 656 73 Brno, zakázkové číslo: 20 162 011-3, datum 07/2013.

Krajská hygienická stanice
Olomouckého kraje
územní pracoviště Prostějov
oddělení hygieny práce


Beáta Chmelíková
referent oddělení hygieny práce

Rozdělovník:

1. Úřad práce ČR, Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha - osobně
2. Ing. František Houdek, INTAR a.s. se sídlem Bezručova 17 a, 656 73 Brno -osobně
3. KHS-spis