

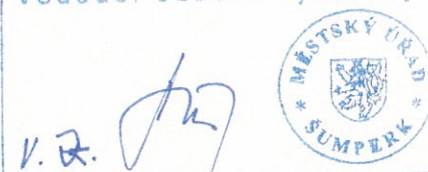
Naše Č. j.: MUSP 101043/2013
Naše Sp. Zn.: 86661/2013 VYS/JAFI

Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 111

Datum: 9.12.2013



Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dnem 3. 01. 2014
Vedoucí odboru výstavby:



ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.10.2013 podal

Úřad práce České republiky, IČO 72496991, Karlovo náměstí 1359/1, 128 00 Praha 28, kterého zastupuje AS PROJECT CZ s.r.o., IČO 26095254, U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

ÚP ČR Kop Šumperk -stavební úpravy objektu
Šumperk č.p. 1059, M. R. Štefánika 20

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4512, parc. č. 1184/1 v katastrálním území Šumperk.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy spočívající ve výměně fasádních výplní otvorů, zateplení obvodových stěn, venkovní části stropu nad 1.NP a plochých střech s tím souvisí statická úprava primárního nosného skeletu, jeho tuhosti. Toto posílení, ztužení stěn přibetonování monierkou (samonosná betonová příčka s výztuží z betonářské oceli), bude provedeno v 1.NP hlavního objektu a to celkem u 3 vnitřních stěn dle výkresu.
- ostatní podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace, která byla předložena k žádosti o stavební povolení a po právní moci tohoto rozhodnutí bude opatřena ověřovací doložkou odboru výstavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval;
AS Projekt CZ s.r.o. U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov, odpovědný projektant Ing. Vladimír Žák případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) montáž výplní otvorů a provedení dozdívek
 - b) statické zpevnění parapetních panelů a sloupů
 - c) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2015.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky na základě výběrového řízení.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby. U velké stavby může být nahrazen tabulí s uvedením údajů ze štítku.
7. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení všech nadzemních a podzemních sítí technické infrastruktury a zajistí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
8. Při provádění stavebních a výkopových prací zajistí stavebník plnění podmínek vlastníků technické infrastruktury, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních k předmětné stavbě.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. S veškerými odpady vzniklými při stavbě a během provozu objektu bude nakládáno dle platných právních předpisů v oblasti vodního a odpadového hospodářství. Budou dodržovány povinnosti původce odpadů stanovené v zákoně o odpadech. Bude vedena přesná evidence odpadů vznikajících při stavbě. Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. S odpady lze nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady určena.
12. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít k ohrožení ani zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Realizací akce nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona, především ropnými látkami.
13. Činnosti související s provozem stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší a zajištěním jejich provozu budou v souladu s podmínkami stanovenými legislativou a výrobcem. Stacionární zdroje budou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Případné změny týkající se ochrany ovzduší je třeba odsouhlasit příslušným orgánem ochrany ovzduší.
14. K užívání stavby bude požadován doklad o provozuschopnosti přenosných hasících přístrojů a certifikáty zařízení autonomní detekce a signalizace vč. písemného potvrzení osoby, která provedla montáž požárně bezpečnostního zařízení, o dodržení postupu stanoveného v průvodní dokumentaci výrobce. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
15. Stavební práce provádějte tak, aby jste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
16. Prováděním stavby nesmí dojít k ohrožení silničního provozu, k jeho omezení by mělo dojít jen v nezbytně nutné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace budou práce prováděny pod ochranou dopravního značení.

17. Budou prováděna opatření k zamezení prašnosti.
18. Při používání organických rozpouštědel v barvách a lacích při realizaci stavby (lakování na vnitřních nebo venkovních plochách) bude postupováno v souladu s přílohou č.5 vyhl. č. 337/2010 Sb., ve znění pozdějších předpisů (maximální prahové hodnoty obsahu těkavých látek pro barvy a laky) a musí být dodržovány podmínky provozu, které jsou vybrané činnosti stanoveny touto vyhláškou.
19. Před užíváním stavby musí stavebník postupovat v souladu s § 122 stavebního zákona – kolaudační souhlas.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Úřad práce České republiky, Karlovo náměstí 1359/1, 128 00 Praha 28

Odůvodnění:

Dne 22.10.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby nebylo vydáno.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- výpis údajů z KN ze dne 21.10.2013
- Telefónica O2 a. s. ze dne 1.10.2013, zn 669266/13
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 1.10.2013, zn.0100206484
- ČEZ ICT Services,a.s. ze dne 1.10.2013, zn 0200144099
- ŠPVŠ Šumperk ze dne 4.11.2013, zn.004/11/2013
- RWE Šumperk ze dne 25.10.2013, zn 5000857014, 1.10.2013 zn. 5000846195
- KHS OK, ÚP Šumperk ze dne 6.11.2013, č.j. KHSOC/233336/2013/SU/HP
- HZS OK, ÚO Šumperk ze dne 6.11.2013, č.j. HSOL-6304-2/2013
- MěÚ ŽPR Šumperk ze dne 29.10.2013, č.j. MUSP 86658/2013
- plná moc ze dne 25.3.2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Telefónica Czech Republic, a.s., P.O. Box 84
Jana Passendorferová, nar. 22.6.1977, Za Humny 165, 788 14 Rapotín
Radka Morongová, nar. 22.6.1977, Filipová 21, 788 11 Loučná nad Desnou
MUDr. Lenka Kopecká, nar. 28.6.1957, Lautnerova 43/5, 787 01 Šumperk 1

Pavel Hučka, nar. 7.7.1978, U tenisu 1193/19, 750 02 Přerov 2
Jiří Sedláček, nar. 26.5.1939, M. R. Štefánika 1213/22, 787 01 Šumperk 1
Vašíček - pekařství a cukrářství, s.r.o., Sušilova 1293/50, 789 01 Zábřeh
Stanislav Láník, nar. 27.4.1976, M. R. Štefánika 1213/22, 787 01 Šumperk 1
Josef Valouch, nar. 25.4.1976, R.M.Štefánika 22, 787 01 Šumperk 1
Martin Žák, nar. 23.4.1978, Nádražní 204, 790 70 Javorník u Jeseníku
Město Šumperk, zastoupené odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk,
Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat účastník, jemuž se rozhodnutí (usnesení) oznamuje, do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí (usnesení) každému jednotlivému účastníkovi řízení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje. Odvolání se podává u odboru výstavby Městského úřadu Šumperk (zdejší správní orgán), tj. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Jana Fišnarová
referent stavebního oddělení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
AS PROJECT CZ s.r.o., IDDS: xsfnkpi

ostatní hlavní účastníci (dodejky)

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
Jana Passendorferová, Za Humny č.p. 165, 788 14 Rapotín
Radka Morongová, Filipová č.p. 21, 788 11 Loučná nad Desnou
MUDr. Lenka Kopecká, Lautnerova č.p. 43/5, 787 01 Šumperk 1
Pavel Huška, U tenisu č.p. 1193/19, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Jiří Sedláček, M. R. Štefánika č.p. 1213/22, 787 01 Šumperk 1
Vašíček - pekařství a cukrářství, s.r.o., IDDS: gmm9v6q
Stanislav Láník, M. R. Štefánika č.p. 1213/22, 787 01 Šumperk 1
Josef Valouch, R.M.Štefánika č.p. 22, 787 01 Šumperk 1
Martin Žák, Nádražní č.p. 204, 790 70 Javorník u Jeseníku
MěÚ RÚI Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

dotčené správní orgány

HZS OK Olomouc, pro ÚO Šumperk, IDDS: ufiaa6d
KHS OK Olomouc, pro ÚP Šumperk, IDDS: 7zyai4b
MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

archív