

---

**B – Souhrnná technická zpráva**

---



[www.asproject.eu](http://www.asproject.eu)

AS PROJECT CZ s.r.o.  
architektura, projekce, engineering, dodavatelská činnost a prodej  
tel.: 565 323 249, 565 326 870, fax.: 565 324 584  
[asproject@asproject.eu](mailto:asproject@asproject.eu)

TOTO DÍLO JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM SPOLUAUTORŮ FIRMY AS PROJECT CZ s.r.o. PELHŘÍMOV. O NAKLÁDÁNÍ S DÍLEM ROZHODUJÍ SPOLUAUTOŘI AS PROJECT CZ s.r.o. JE PŘEDMĚTEM PRÁVA AUTORSKÉHO A JE CHRÁNĚNO JAKO CELEK AUTORSKÝM ZÁKONEM č.121/2000 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ.

P:\IOP\_UP\_Sumperk\Projekt\_PP\Texty\B\_Souhrnna\_techicka\_zprava.odt

## Obsah

<b>B.1 Popis území stavby.....</b>	<b>4</b>
Charakteristika stavebního pozemku.....	4
Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	4
Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	4
Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	4
Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	4
Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	4
Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).....	4
Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).....	4
Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	4
<b>B.2 Celkový popis stavby.....</b>	<b>5</b>
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	5
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	5
Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	5
Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	5
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	6
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	6
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	6
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	7
Stavební řešení.....	7
Konstrukční a materiálové řešení.....	8
Mechanická odolnost a stabilita.....	8
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	8
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení.....	8
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	8
Kritéria tepelně technického hodnocení.....	8
Energetická náročnost stavby.....	8
Posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	8
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	9
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.).....	9
Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).....	9
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	9
Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	9
Ochrana před bludnými proudy.....	9
Ochrana před technickou seizmicitou.....	9
Ochrana před hlukem.....	9
Protipovodňová opatření.....	9
<b>B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....</b>	<b>9</b>
Napojovací místa technické infrastruktury.....	9
<b>B.4 Dopravní řešení.....</b>	<b>10</b>
Popis dopravního řešení.....	10
Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	10
Doprava v klidu.....	10
Pěší a cyklistické stezky.....	10
<b>B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....</b>	<b>10</b>
Terénní úpravy.....	10
Použité vegetační prvky.....	10
Biotechnická opatření.....	10
<b>B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....</b>	<b>10</b>
Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	10
Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	11
Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000.....	11
Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	11
Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	11
<b>B.7 Ochrana obyvatelstva.....</b>	<b>12</b>

<b>B.8 Zásady organizace výstavby.....</b>	<b>12</b>
Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	12
Odvodnění staveniště.....	12
Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	12
Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	12
Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	12
Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	12
Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	12
Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	12
Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	12
Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	13
Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	14
Zásady pro dopravně inženýrské opatření.....	14
Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	14
Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	14
Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby.....	14
<b>B.9 upozornění.....</b>	<b>15</b>

## B.1 Popis území stavby

### Charakteristika stavebního pozemku

Rekonstruovaný objekt se nachází na stavebním pozemku s parcelním číslem 4512 v katastrálním území Šumperk, v centru města na křižovatce ulic M. R. Štefánika a Dr. E. Beneše, je v majetku investora. Sousedící pozemky s parcelním číslem 1184/1 jsou taktéž v majetku investora a jsou rovinaté.

### Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

S ohledem na stavební úpravy administrativní budovy nebyly výše uvedené průzkumy prováděny.

Na objektu investora byly provedeny následující průzkumy

- vyjádření správců technické infrastruktury o existenci sítí v zájmovém území
- zaměření stávajícího stavu
- fotodokumentace
- vizuální prohlídka objektu

### Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma nebudou stavebními úpravami dotčeny. Jedná se o ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury.

### Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba je mimo záplavové a poddolované území.

### Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Objekt nebude z hlediska jeho umístění nebo předpokládaných provozních vlivů na sledované složky životního prostředí a podle projektovaných kapacitních parametrů přesahovat kritéria stanovená zákonem č. 100/2001 Sb. v platném znění pro uplatnění procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Při realizaci podle navrženého technického a stavebního zajištění nejsou předpoklady vzniku vlivů ohrožujících veřejné zdraví nebo poškozování dalších složek životního prostředí. S realizací dalších opatření pro eliminaci negativních účinků není uvažováno.

Stavebními úpravami nedojde ke změně odtokových poměrů v předmětném území.

### Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy nevyvolají nutnost pokácet stávající stromy na pozemku, pouze budou upraveny keře v těsné blízkosti objektu pro montáž lešení. Požadavky na asanace a bourací práce nejsou – jedná se o drobné bourací práce uvnitř objektu.

### Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Ze stavebních úprav nevyplývají požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa. Tyto pozemky se v blízkosti stavby nenacházejí.

### Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Je stávající, bez úprav.

Rekonstruovaný objekt je napojen na technickou infrastrukturu (vodovod, jednotná kanalizace, rozvody NN, plynu a na sdělovací rozvody) a je napojen na dopravní infrastrukturu (ulice M. R. Štefánika a Dr. E. Beneše)

### Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Při realizaci záměru nedojde k souvisejícím ani podmiňujícím investicím.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Rekonstruovaný objekt je samostatně stojící administrativní budova sestávající ze tří ucelených spojených částí. Po provedení stavebních úprav bude opět budova sloužit jako administrativní pro Úřad práce Šumperk (ÚP ČR kontaktní pracoviště Šumperk). Základní parametry a kapacity jsou popsány v A. Průvodní zpráva.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o rekonstrukci stávající administrativní budovy.

#### Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt byl vystavěn v roce 1975, nástavba (5NP) hlavního objektu byla realizována v letech 1995 – 1997. Budovu lze rozdělit na tři objekty, které jsou vzájemně propojeny a na sebe navazují – zákres viz výše. Hlavní vstup do objektu je z vnitřního atria a nachází se na severovýchodní straně

Hlavní objekt označený „A“ je čtyřpodlažní, částečně podsklepený, s nástavbou v 5 nadzemním podlaží. Budova má pravidelný půdorys ve tvaru čtverce cca 37,0m x 37,0m a je obestavěn kolem vnitřního atria o půdorysu cca 20,0m x 16,5m. Nosnou konstrukci tvoří montovaný železobetonový bezprůvlakový skelet MŠOB. Obvodové zdivo tvoří parapetní keramické panely opatřené sklokeramickou mozaikou pod souvislými pásy ocelových oken, přízemí je zděné s prosklenými stěnami a okny v kombinaci s atypickými keramickými panely s obkladem keramickou dlažbou „švédské desky“. Nástavba je zastřešena valbovou střechou se zastřešením kanadskými asfaltovými šindeli. V tomto objektu se nachází kancelářské prostory. Vstup do objektu je z vnitřního atria (hlavní) a ze dvora (vedlejší). Jednotlivá podlaží jsou vertikálně propojena hlavním tříramenným schodištěm doplněným dvěma osobními výtahy (1 upraven pro přepravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace) a vedlejším dvouramenným schodištěm, tato schodiště slouží jako úniková.

Objekt „B“ je jednopodlažní nepravidelného půdorysu. Nachází se zde jeden přednáškový sál a dvě spisovny. S hlavním objektem je propojen tzv. předsálím a vestavěným atriem. Obvodové stěny jsou cihelné v kombinaci s atypickými keramickými panely, ve kterých jsou osazeny ocelové prosklené stěny a okna. Fasáda předsálí je opatřena keramickým obkladem „švédské desky“. Střechy jsou ploché s odvodem dešťových vod vnitřními svody. Střecha předsálí je opatřena násypem z kačírku, střecha přednáškového sálu je oproti okolní střeše zvýšená a je bez kačírku, obě jsou vodotěsně ukončeny povlakovou PVC krytinou.

V objektu „C“ jsou kanceláře, přístupné přes objekt „A“ nebo z vnitřního atria a technické zázemí – jedná se o garáže a dílny přístupné ze dvora za budovou. Stavba je jednopodlažní nepravidelného půdorysu, obvodové stěny jsou cihelné v kombinaci s atypickými keramickými panely opatřené keramickým obkladem „švédské desky“ s ocelovými prosklenými stěnami a okny, střecha je plochá s vnitřními svody a povlakovou PVC krytinou, je opatřena kačírkem.

Celá stavba je opticky exponovaná ze všech stran, stojí ve středu města a tvoří nároží křižovatky ulic M.R. Štefánika a Dr. E. Beneše. Z jihozápadní strany je vjezd do dvora a otevřené parkoviště.

Rozsah stavebních úprav vyplývá především z provedeného energetického auditu vypracovaného v prosinci 2008. Vnitřní stavební úpravy jsou vyvolané drobnými dispozičními úpravami z důvodu přestěhování Úřadu práce do této budovy.

Stávající ocelové prosklené stěny a okna budou vyměněna za plastová okna s fólií v barvě černé (ext.), pouze stěny v 1NP budou hliníkové v barvě černé se zachováním původního členění. Obvodové stěny, parapety a horizontální římsy budou opatřeny KZS s probarvenou silikonovou strukturovanou omítkou v barevném odstínu dle původní barevnosti fasády (**šedobílý** – horizontální římsy a přednáškový sál, **šedomodrý** – parapetní zdivo objektu „A“ a **světle hnědý** – přízemní zdivo). Nové

klempířské prvky jsou navrženy z pozinkovaného lakovaného plechu v barvě světle hnědé (dešťové svody, atiky) a v barvě světle šedé (vnější parapety, oplechování říms). Stávající zámečnické prvky budou opatřeny novým nátěrem ve světle hnědém odstínu, nové zámečnické venkovní prvky budou žárově zinkovány. Střešní plášť nad objektem „A“ včetně střešních oken bude ponechán bez stavebních zásahů.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Na základě studie předané zástupcem objednatele byly vypracovány dispoziční úpravy umístění jednotlivých referátů a oddělení ÚP ČR do administrativní budovy při ulici M.R. Štefánika v Šumperku. Do přízemí (1NP) a 2NP jsou situovány nejnavštěvovanější referáty – referát hmotné nouze a dávek pro osoby se ZP, referát státní sociální podpory. V následujících podlažích jsou oddělení nepojistných dávek, referáty zprostředkování, trh práce, poradenství, právní, úsek ekonomický, úsek ředitele a informatika. Na každém podlaží jsou zasedací místnosti, příruční sklady, hygienická zařízení pro personál, čajové kuchyňky a úklidové komory. Klienti referátů v 1NP až 3NP mají k dispozici čekárny a pomocí vyvolávacího zařízení budou odslouženi na příslušných kontaktních místech. Hygienické zařízení pro klienty je situováno do přízemí, bezbariérové WC se nachází v 1,3 a 5NP.

V přízemí je umístěna školící a zasedací místnost IPS, spisovny, skladové prostory pro technické vybavení, jídelna a výdej stravy se zázemím. Ve dvorním traktu jsou technické prostory spolu s garážemi a zázemím. Technické vybavení objektu (kotelna, strojovna vzduchotechniky) je situována do podsklepené části. V posledním 5NP podlaží zůstává v působnosti UZSVM.

Jídelna a výdej stravy jsou stávající bez stavebních úprav. Jiná technologie výroby zde není zastoupena.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Nové prosklené stěny a dveře musí být opatřeny bezpečnostním sklem (vnější a vnitřní strana) a vodorovným kontrastním označením dle standard vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je stávající, beze změn. Hlavní vstup do objektu je bezbariérový, na tento vstup navazuje stávající osobní výtah umožňující přepravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. V 1NP, 3NP a 5NP jsou zřízena sociální zařízení pro tyto osoby.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při realizaci je všeobecně nutné dbát na důsledné dodržování technologických postupů a provozně-bezpečnostních předpisů. Veškeré užívané zařízení bude provozováno a montováno dle pokynů výrobce resp. příslušné dokumentace. Pracovníci musí používat předepsané OOPP.

Zařízení, technologie, pracovní postupy na stavbě a bezpečnost a ochrana pracovníků se musí řídit ustanovením zákona č. 309/2006 „Zákon o BOZP“ (který navazuje na dřívější vyhlášky a předpisy, č.324/1990 Sb., č.207/1991 Sb.), nařízení vlády č.178/2001, 378/2001 Sb. Požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí se řídí vyhláškou ČÚBP č. 48/1982 Sb. novelizované vyhláškou č. 192/2005 Sb..

Pracovníci budou zaškoleni a seznámeni s bezpečnostními předpisy, vybaveni příslušnými osobními ochrannými pracovními pomůckami. Pracovníci stavby budou rovněž předem prokazatelně seznámeni s riziky plynoucími z probíhajících provozních procesů v okolí staveniště. Pracovníci musí být provozovatelem rovněž seznámeni s předpisy pro obsluhu a se souvisejícími bezpečnostními předpisy, s požárním řádem, poplachovými směrnicemi.

Při provádění stavebních prací nutno dodržovat na stavbě následující obecně platné bezpečnostních předpisy:

- zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23.května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví

při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **Stavební řešení**

Jak je výše uvedeno hlavní částí stavebních úprav administrativní budovy je provedení výměny vnějších výplní otvorů za plastové, zasklené izolačním dvojsklem čirým a neprůhledným na sociálních zařízeních a v místě oken před sloupy. Bezpečnostní izolační dvojsklo musí být osazeno do prosklených dveří a stěn. Prosklené stěny v 1NP jsou navrženy z hliníkových profilů z přerušeným tepelným mostem a zasklením bezpečnostním izolačním dvojsklem čirým. Výplně otvorů jsou ponechány v původním členění pouze způsob otevírání podél svislé osy je změněn na otevíravý-sklopný systém. Obvodové stěny budou opatřeny KZS (ETICS) s polystyrenem EPS tl.130mm a minerální vatou tl.130mm v místě požárně dělících pásů. Horizontální římsy slouží jako požární předěly budou ze spodní a čelní strany obloženy KZS (ETICS) s minerální vatou tl.30mm, z horní strany s polystyrenem XPS tl.30mm doplněným oplechováním. Vnější ostění a nadpraží jsou navrženy zateplit KZS (ETICS) s polystyrenem EPS tl.30mm. Součástí zateplení objektu je provedení tepelné izolace na plochých střechách objektů „B“ a „C“ polystyrenem EPS 150 S tl.160mm s nakaširovaným asfaltovým pásem a vrchním asfaltovým pásem s posypem břídlicí a kačírku.

Vnitřní stavební úpravy související s využitím objektu ÚP ČR spočívají ve výměně dožilých podlahových krytin, vnitřních výplní otvorů, v opravách omítek a v nové výmalbě. Dále dojde k propojení vybraných kanceláří dveřmi nebo stavebními otvory, k rozšíření některých kanceláří a k odstranění některých příček včetně sociálního zařízení v místě zázemí údržby a sociálního zařízení u kanceláří ve 4NP.

Součástí vnitřních stavebních úprav je kompletní výměna vnitřních rozvodů vody a kanalizace včetně výměny zařizovacích předmětů, doplnění nuceného větrání sociální zařízení a prostoru 1NPC.01 – chodba, stávající zařízení VZT bude ponecháno bez úprav. V rámci silnoproudé elektrotechniky budou provedeny nové světelné, zásuvkové a technologické rozvody s ponecháním stávajících osvětlovacích těles (požadavek investora) a s nově provedenou hromosvodnou soustavou na plochých střechách. Slaboproudá elektrotechnika bude provedena nově a obsahuje strukturovanou kabeláž (SK), rozšíření docházkového systému (DS), vyvolávací systém (VS), elektronická zabezpečovací signalizace (EZS) bude rozšířena o kamerový systém (CCTV) a elektronickou požární signalizaci (EPS). Ústřední teplovodní vytápění je ponecháno beze změn včetně stávající plynové kotelny v 1PP.

Stávající únikové cesty po vnitřních schodištích jsou neměnné, u tříramenného schodiště jsou ponechány stávající dřevěné protipožární dvoukřídlové dveře. Protipožární dveře u vedlejšího dvouramenného schodiště budou vyměněny za nové protipožární se shodnou odolností.

5.NP je bez vnitřních stavebních úprav (pouze výměna oken) a nesmí zde být omezen nebo přerušen provoz po dobu stavebních úprav 1 až 4NP. 1 PP je bez stavebních úprav.

Podrobnější architektonicko–stavební řešení je patrné z výkresové části této PD.

### **Konstrukční a materiálové řešení**

Objekt je založen na betonových základových patkách a betonových základových pasech podporovaných Franki pilotami.

Nosnou konstrukci celého objektu tvoří montovaný železobetonový bezprůvlakový tyčový skelet MSOB, moduly 6,0m (7,2m) x 6,0m, konstrukční výšky 3,9m a 3,3m v sálové části cca 5,7m, tvořený sloupy, stropními panely, průvlaky v úrovni těchto panelů a doplněný o parapetní a atikové panely (keramické panely „krajská varianta“ – duté cihly zalité v betonu), v přízemí jsou tyto panely doplněny obvodovým zdívem z keramických cihel metrického formátu tl.300–500mm a plynosilikátových tvárnic tl.375–400mm. Vnitřní dělicí konstrukce jsou provedeny z keramickým cihel, příček tl.100 – 250mm, kolem schodišť jsou provedeny železobetonové ztužující stěny. Statické zajištění základových patek, doplňující ztužení objektu v přízemí a doplňující kotvení parapetních panelů viz samostatná část projektové dokumentace D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

V interiéru jsou tyto konstrukce opatřeny vápenocementovou a štukovou omítkou s malbou, tam kde jsou popraskané omítky, bude provedeno jejich vyspravení, všechny prostory budou opatřeny novou malbou. Na sociálních zařízeních a v místě zařizovacích předmětů jsou stěny opatřeny keramickým obkladem, který bude proveden nově.

Podlahové krytiny jsou zastoupeny keramickou a kamennou dlažbou, PVC a koberci, tyto krytiny jsou v převážné míře dožilé. V rámci instalace pojízdného regálového systému do m.č. 1NPB.17 bude provedeno vybourání podlahových konstrukcí, hydroizolace, podkladního betonu a následně bude provedeno zesílení podlahy pro možnou instalaci regálů.

Stávající vnitřní výplně otvorů jsou dřevěné do ocelových zárubní. Dveřní křídla jsou v převážné míře zachovalá, poškozená křídla budou vyměněna za nová dřevěná a v rámci jednotlivých pater barevně sjednocena folií (repase). Vyměňovaná stávající dveřní křídla s požární odolností musí být nahrazena novými se shodnou požární odolností.

Konstrukční a materiálové řešení je patrné z výkresové dokumentace.

### **Mechanická odolnost a stabilita**

Stavebními úpravami nebude ohrožena mechanická odolnost a stabilita objektu. Podrobněji viz D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Objekt není vybaven specifickým technickým a technologickým zařízením.

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Součástí projektu pro provádění stavby je Požárně bezpečnostní řešení – technická zpráva. Závěry z této zprávy jsou respektovány v projektové dokumentaci.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

### **Kritéria tepelně technického hodnocení**

Na objekt byl zpracován v prosinci 2008 energetický audit, na základě kterého jsou navrženy stavební úpravy administrativní budovy.

### **Energetická náročnost stavby**

Součástí projektové dokumentace pro stavební povolení je Průkaz energetické náročnosti budovy.

### **Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Během projekčních prací a na základě požadavku investora nebylo uvažováno s využitím alternativních zdrojů energií a tudíž v projektu nejsou zahrnuty prvky tyto energie využívající.



### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

#### Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)

Vytápění objektu je stávající, bez úprav včetně plynové kotelny.

Větrání je z převážné většiny zajištěno přirozeně otevíravými okny. Na základě projekčního návrhu jsou nuceně odvětrávány sociální zařízení v jednotlivých podlažích a chodba v části objektu „C“

Osvětlení je stávající v kombinaci umělého s denním. Osvětlovací tělesa jsou ponechána stávající.

Zásobování vodou je stávající, budou provedeny nové vnitřní rozvody a vyměněny zařizovací předměty.

Podle zákona č.185/2001 Sb. je povinností původce odpadů trvale nabízet odpady k dalšímu využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Z tohoto důvodu je nezbytné vzniklé odpady třídit podle druhu a kategorií v souladu s katalogem odpadů, zabezpečit je proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo nebezpečným únikem ohrožujícím životní prostředí. Povinností původce odpadů je vést jejich evidenci, doložit uskladnění nebo jinou manipulaci s jednotlivými druhy odpadů.

#### Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Provoz objektu nebude mít negativní vliv na okolí.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na: ochranu proti hluku a vibracím, ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné hlučnosti, ochranu proti znečišťování ovzduší, ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod.

### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

#### Ochrana před pronikáním radonu z podloží

S ohledem na rozsah stavebních úprav v objektu nebylo provedeno měření průměrných objemových aktivit radonu v objektu.

#### Ochrana před bludnými proudy

Objekt není vybaven ochranou proti bludným proudům, tyto proudy se v okolí objektu nepředpokládají.

#### Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nenachází v prostoru ohroženém zvýšenou geologickou ani technickou seizmicitou.

#### Ochrana před hlukem

Objekt se nenachází v prostoru ze zvýšenou hlukovou zátěží, kde by bylo nutné provést takové stavební úpravy, aby v pobytových místnostech byly dodrženy normové hodnoty. Plastové fasádní výplně otvorů zasklené izolačním dvojsklem standardně vyhovují pro instalaci do administrativních budov.

#### Protipovodňová opatření

Řešený objekt je mimo záplavové území.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

#### Napojovací místa technické infrastruktury

Rekonstruovaný objekt je napojen na technickou infrastrukturu (vodovod, jednotná kanalizace, rozvod NN a plynu a sdělovací vedení). Přípojky těchto vedení nebudou stavebními úpravami dotčeny a jsou ponechány stávající.

Dešťové vody ze střech objektu jsou sváděny stávajícím způsobem vnějšími a vnitřními dešťovými svody do jednotného kanalizačního řádu. Odvod dešťových vod ze zpevněných ploch je také stávající pomocí stávajících uličních vpustí.

## B.4 Dopravní řešení

### Popis dopravního řešení

Stávající administrativní budova je dopravně napojena na ulici M. R. Štefánika a ulici Dr. E. Beneše. Bude ponecháno beze změn.

### Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Je stávající, beze změn.

### Doprava v klidu

V blízkosti objektu, na jihozápadní části pozemku investora, se nachází stávající parkoviště s dostatečnou kapacitou.

### Pěší a cyklistické stezky

V řešeném území se nenacházejí žádné pěší ani cyklistické stezky.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

### Terénní úpravy

Jsou stávající, bez úprav. Kolem půdorysné stopy objektu bude proveden nový okapový chodníček. Po skončení stavebních prací musí být okolní plochy uvedeny do původního stavu.

### Použité vegetační prvky

Jsou stávající.

### Biotechnická opatření

Jsou stávající.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Objekt nebude z hlediska jeho umístění nebo předpokládaných provozních vlivů na sledované složky životního prostředí a podle projektovaných kapacitních parametrů přesahovat kritéria stanovená zákonem č. 100/2001 Sb. v platném znění pro uplatnění procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Při realizaci podle navrženého technického a stavebního zajištění nejsou předpoklady vzniku vlivů ohrožujících veřejné zdraví nebo poškozování dalších složek životního prostředí. S realizací dalších opatření pro eliminaci negativních účinků není uvažováno.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na: ochranu proti hluku a vibracím, ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné hlučnosti, ochranu proti znečišťování ovzduší, ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod.

#### Odpady vznikající při výstavbě

Při provádění stavby vzniknou odpady, které budou likvidovány v souladu s platnými předpisy – zákon č.185/2001 Sb., vyhlášky č.381/2001 Sb., 382/2001 Sb., 383/2001 Sb., 376/2001 Sb.

Stavební odpady vzniklé při provádění stavebních prací budou separovány a ukládány do ocelových kontejnerů a na základě dohod odváženy na určené místo.

Jedná se o následující druhy odpadu :

Znečištěné součástky	16 01 21	N	likviduje staveb. fa
Beton	17 01 01	O	likviduje staveb. fa
Cihly	17 01 02	O	likviduje staveb. fa
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	O	likviduje staveb. fa
Směsi nebo oddělené frakce			

obsahující nebezpečné látky	17 01 06	N	likviduje staveb. fa
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek bez NL	17 01 07	0	likviduje staveb. fa
Dřevo	17 02 01	0	likviduje staveb. fa
Sklo	17 02 02	0	likviduje staveb. fa
Plasty	17 02 03	0	likviduje staveb. fa
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	N	likviduje staveb. fa
Asfaltové směsi bez dehtu	17 03 02	0	likviduje staveb. fa
Hliník	17 04 02	0	likviduje staveb. fa
Zinek	17 04 04	0	likviduje staveb. fa
Železo a ocel	17 04 05	0	likviduje staveb. fa
Kabely bez NL	17 04 11	0	likviduje staveb. fa
Zemina a kamení s obsahem nebezpečných látek	17 05 03	N	likviduje staveb. fa
Zemina a kamení bez NL	17 05 04	0	využity v místě
Izolační materiály s obsahem nebezpečných látek	17 06 03	N	likviduje staveb. fa
Izolační materiály bez NL	17 06 04	0	likviduje staveb. fa
Jiné stavební a demoliční odpady (asfalt, lepenka)	17 09 03	N	likviduje staveb. fa
Směs stavebních a demoličních odpadů bez NL	17 09 04	0	likviduje staveb. Fa
Uliční smetky	20 03 03	0	likviduje staveb. fa
Směsný komunální odpad	20 03 01	0	likviduje staveb. fa

Odpady nebudou na staveništi likvidovány spalováním, zahrabáváním apod. Pouze výkopová zemina a hlšina bude využita v místě pro terénní úpravy.

**Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavebními úpravami administrativního objektu nebudou tyto zájmy ochrany nijak dotčeny.

**Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Objekt se nenachází v chráněném území Natura 2000.

**Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

V rámci povolování stavby nebylo provedeno zjišťovací řízení.

**Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nebudou stanovena a ani jiná omezení nebo podmínky.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Řešení a velikost objektu neodpovídá požadavkům civilní ochrany a není vhodný k ochraně obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

S ohledem na charakter stavebních úprav nebudou zřizovány deponie ani mezideponie stavebních materiálů.

V rámci přípravy stavby bude nutné provést staveništní přípojky vody a elektřiny. Zhotovitel na základě smlouvy s investorem a provozovatelem může využívat stávající přívody energií do rekonstruovaného objektu.

### **Odvodnění staveniště**

S ohledem na charakter stavebních úprav není nutné řešit odvodnění staveniště, je stávající pomocí uličních vpustí.

### **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení na dopravní infrastrukturu je z ulice M. R. Štefánika a z ulice Dr. E. Beneše.

### **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Lešení musí být opatřeno ochrannými sítěmi o okolí objektu musí být uvedeno do původního stavu.

### **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavební úpravy nevyvolají zvláštní ochranu okolí a požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

Kolem půdorysné stopy objektu bude proveden nový okapový chodníček. Po skončení stavebních prací musí být okolní plochy uvedeny do původního stavu. Stavební úpravy nevyvolají nutnost pokácet stávající stromy na pozemku, pouze budou upraveny keře v těsné blízkosti objektu pro montáž lešení.

### **Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Dočasný zábor pro staveniště bude na základě výstavby lešení kolem půdorysné stopy objektu. Jedná se o pozemek investora.

### **Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů budou známa až při samotné realizaci. Nepředpokládá se specifické limitní množství a druhy odpadů – viz výše.

### **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce budou probíhat pouze kolem půdorysné stopy objektu pro zateplení soklové části a základového zdiva do hloubky 0,6m a v šířce cca 0,65m. Výkopová zemina bude ponechána na místě a použita ke zpětnému zásypu. Přebytečné zemina bude odvezena na skládku dle možností vybraného generálního dodavatele.

### **Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na ochranu proti hluku a vibracím, ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné hlučnosti, ochranu proti znečišťování ovzduší, ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod.

**Ochrana proti hluku a vibracím a proti zhoršení životního prostředí**

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje s mechanismy v dobrém technickém stavu jejichž hluchnost nepřesahuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu strojů, kde nelze snížit hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, bude nutno zabezpečit ochranu pasivní.

**Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti**

Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna ručním mechanickým oklepem, případně oplachem tlakovou vodou, přičemž voda bude odtékat do staveništní jímky a odtud čerpána a ekologicky likvidována. Splachy z jímky budou odtěženy a odvezeny na skládku. Suť a jiné prašné materiály bude nutno vlhčit kropením. Výjezd ze stavby bude pod stálou kontrolou stavby a případné znečištění komunikací bude okamžitě odstraněno.

**Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny**

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků a stavebních strojů produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu motorových vozidel na pozemních komunikacích. Nasazení strojů se spalovacími motory bude omezováno a budou upřednostněny stroje s elektromotory.

**Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod**

Po dobu výstavby bude nutné při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit stavbu tak, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

**Odpadové hospodářství**

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a to v jeho platném znění v době nakládání s odpady. Vzniku odpadů bude předcházeno a bude dbáno na snižování jeho množství a nebezpečných vlastností.

U odpadů, které vzniknou, bude zajištěno jejich přednostní využití (např. recyklace) před jejich likvidací (např. skládkování, energetické využití ve spalovně). Stavební odpad bude maximálně recyklován v recyklačním zařízení oprávněné osoby, po vytrídění případných nebezpečných složek (např. materiály obsahující azbest, nádoby od náterových hmot, ropných látek, atd.). Osoba, která bude předávat odpady k využití nebo odstranění nejprve zjistí, zda osoba, které odpady mají být předány, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.

**Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při provádění stavebních a montážních prací je nezbytnou podmínkou bezpečnosti práce vypracování a dodržování bezpečnostních předpisů a správných pracovních postupů pro provádění prací samotných a zabezpečení okolních pracovišť a komunikačních prostor tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví pracovníků. Zejména je nutné dodržet příslušná ustanovení Nařízení vlády č.591/2006 Sb. Včetně dalších požadavků ve Vyhlášce č.309/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Při provádění prací ve výškách je třeba dodržovat NV 362/2005 Sb..

Při provádění montážních prací je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, podmínky příslušné kvalifikace a oprávnění, zejména ČSN 050601, ČSN 050610, ČSN 050630, ČSN 343100, ČSN 343108, vyhlášku ČÚBP č.50/1978 Sb, vyhlášku č.48/1982 Sb, vyhlášku ČÚBP č.19 a 20/1979 Sb v platném znění a v dalších předpisech příslušných jednotlivým druhům zařízení a vykonávaných činností.

Stavba se seznámí s lokalizací umístění požárních nádrží, popř. jiných hasících zařízení.

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Odpovědnost na bezpečnost spočívá na zadavateli, zhotoviteli i stavebním dozoru. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č.309/2006 Sb. §15, odst.2 zajistí podle druhu a velikosti stavby zadavatel stavby, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo

poškození zdraví. K tomu zde v souladu s přílohou č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 dochází, neboť hrozí pád z větší výšky než 10 m. Vzhledem k rozsahu navržených prací lze předpokládat, že na staveništi se budou pohybovat pracovníci více než jednoho dodavatele, takže je pravděpodobná nutnost přítomnosti koordinátora bezpečnosti.

Pilotovací zařízení pro mikropiloty musí být demontovatelné na vícero částí tak, aby prošlo dveřními otvory 800x1970mm. Pro pohyb tohoto zařízení po objektu budou muset být chráněny stávající povrchové úpravy podlah, např. dřevoštěpkovými deskami. Provádění mikropilot musí realizovat specializovaná firma a pilotovací zařízení obsluhovat řádně proškolená obsluha.

### **Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Není nutné provádět úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, stávající bezbariérový vstup bude zachován.

### **Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

V rámci stavby není nutné řešit zásady pro dopravně inženýrské opatření – dočasné dopravní značení.

### **Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Stavební úpravy budou prováděny za provozu SNP, jehož fungování nesmí být přerušeno. Je nutné zajistit po dobu výstavby ochranu hlavního vstupu a jeho přístupnost, dále elektrickou energii, vodu, kanalizaci a slaboproudé rozvody. Na základě dohody s uživatelem a investorem lze po určitou dobu omezit dodávku elektrické energie a vody.

### **Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládané zahájení stavby je plánováno na září 2014, po nabytí právní moci stavebního povolení a vybrání generálního dodavatele stavby. Stavba by měla být dokončena v dubnu roku 2015.

Postup výstavby musí řešit dodavatel stavby dle svých kapacit a požadavků investora. Součástí SOD mezi dodavatelem (zhotovitelem) a objednatelem (investorem) musí být časový harmonogram postupu stavebních prací s vyznačením dílčích termínů.

### **Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby**

Dílenská dokumentace bude zhotovitelem vypracována na veškeré atypické zámečnické, truhlářské a klempířské prvky. Dále bude vypracována na vnější a vnitřní výplně otvorů. Tato dokumentace bude před zahájením výroby předložena generálnímu projektantovi a TDO k odsouhlasení min. 14 dní před objednáním materiálu pro výrobu.

## B.9 upozornění

Je nutné brát na zřetel poznámky a upozornění na jednotlivých výkresech.

Zákresy podzemních zařízení (sítí) ve výkresu situace neslouží jako vytyčovací výkres. Před zahájením stavebních prací je nutné zajistit jejich vytýčení a označení podle platných předpisů.

Pro zachování architektonických a technických kvalit domu je vhodné veškeré změny konzultovat se zpracovatelem. Především pak při samotné realizaci stavby.

TOTO DÍLO JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM SPOLUAUTORŮ FIRMY AS PROJECT CZ s.r.o. PELHŘIMOV. O NAKLÁDÁNÍ S DÍLEM ROZHODUJÍ SPOLUAUTOŘI AS PROJECT CZ s.r.o. JE PŘEDMĚTEM PRÁVA AUTORSKÉHO A JE CHRÁNĚNO JAKO CELEK AUTORSKÝM ZÁKONEM č.121/2000 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ.

Vypracoval:

V Pelhřimově, leden 2014

Michal Tomášek

