
D.1.1. Architektonicko – stavební řešení
D.1.1.1. Technická zpráva



www.asproject.eu

AS PROJECT CZ s.r.o.
architektura, projekce, engineering, dodavatelská činnost a prodej
tel.: 565 323 249, 565 326 870, fax.: 565 324 584
asproject@asproject.eu

TOTO DÍLO JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM SPOLUAUTORŮ FIRMY AS PROJECT CZ s.r.o. PELHŘÍMOV. O NAKLÁDÁNÍ S DÍLEM ROZHODUJÍ SPOLUAUTOŘI AS PROJECT CZ s.r.o. JE PŘEDMĚTEM PRÁVA AUTORSKÉHO A JE CHRÁNĚNO JAKO CELEK AUTORSKÝM ZÁKONEM č.121/2000 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ.

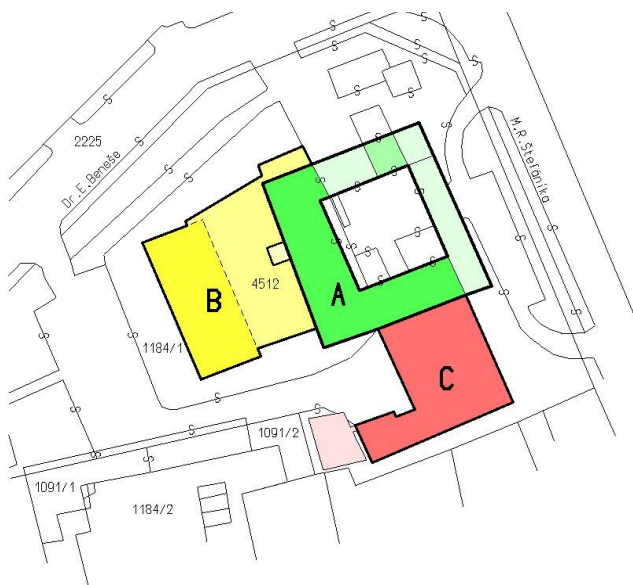
P:\IOP_UP_Sumperk\Projekt_PP\Texty\D_1_1_1_Technicka_zprava.odt

Obsah

D.1 Účel objektu.....	3
D.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	3
D.3 Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....	5
Stavební řešení.....	5
Konstrukční a materiálové řešení.....	5
D.3.1 Přípravné a bourací práce.....	6
D.3.2 Zemní práce.....	6
D.3.3 Základové konstrukce.....	7
D.3.4 Svislé nosné konstrukce.....	7
D.3.5 Svislé nenosné konstrukce.....	7
D.3.6 Vodorovné nosné konstrukce.....	7
D.3.7 Schodiště.....	7
D.3.8 Výtahy.....	7
D.3.9 Střešní konstrukce.....	8
D.3.10 Úprava povrchů vnitřních.....	9
D.3.11 Úpravy povrchů vnější.....	10
D.3.12 Podlahy.....	11
D.3.13 Vnitřní výplně otvorů.....	11
D.3.14 Vnější výplně otvorů.....	11
D.3.15 Konstrukce zámečnické.....	11
D.3.16 Konstrukce truhlářské.....	12
D.3.17 Konstrukce klempířské.....	12
D.3.18 Izolace proti pronikání vlhkosti, vody a radonu.....	12
D.3.19 Izolace tepelné.....	12
D.4 Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí.....	12
D.5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů, osvětlení, oslunění, hluk a vibrace.....	13
D.6 Zásady hospodaření s energiemi.....	13
D.7 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	13
D.8 Požadavky na požární ochranu konstrukcí.....	14
D.9 Požadovaná jakost navrhovaných materiálů a jakost provedení.....	14
D.10 Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí.....	14
D.11 Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.....	15
D.12 Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek.....	15
D.13 Přehled použitých vyhlášek a norem.....	15
D.14 Upozornění.....	15

D.1 Účel objektu

Rekonstruovaný objekt je samostatně stojící administrativní budova sestávající ze tří ucelených spojených částí. Po provedení stavebních úprav bude opět budova sloužit jako administrativní pro Úřad práce Šumperk (ÚP ČR kontaktní pracoviště Šumperk). Projektová dokumentace pro provádění stavby řeší snížení energetické náročnosti administrativní budovy. Snížení energetické náročnosti objektu je zajištěno výměnou fasádních výplní otvorů, zateplením obvodových stěn včetně soklů, zateplením střechy části „B“ a „C“ a zateplením v prostoru venkovního podhledu vnitřního atria části „A“. Součástí výše uvedených stavebních úprav jsou drobné vnitřní stavební úpravy.



D.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt byl vystavěn v roce 1975, nástavba (5NP) hlavního objektu byla realizována v letech 1995 – 1997. Budovu lze rozdělit na tři objekty, které jsou vzájemně propojeny a na sebe navazují – zakres viz výše. Hlavní vstup do objektu je z vnitřního atria a nachází se na severovýchodní straně

Hlavní objekt označený „A“ je čtyřpodlažní, částečně podsklepený, s nástavbou v 5 nadzemním podlaží. Budova má pravidelný půdorys ve tvaru čtverce cca 37,0m x 37,0m a je obestavěn kolem vnitřního atria o půdorysu cca 20,0m x 16,5m. Nosnou konstrukci tvoří montovaný železobetonový bezprůvlakový skelet MSOB. Obvodové zdivo tvoří parapetní keramické panely opatřené sklokeramickou mozaikou pod souvislými pásy ocelových oken, přízemí je zděné s prosklenými stěnami a okny v kombinaci s atypickými keramickými panely s obkladem keramickou dlažbou „švédské desky“. Nástavba je zastřešena valbovou střechou se zastřešením kanadskými asfaltovými šindeli. V tomto objektu se nachází kancelářské prostory. Vstup do objektu je z vnitřního atria (hlavní) a ze dvora (vedlejší). Jednotlivá podlaží jsou vertikálně propojena hlavním tříramenným schodištěm doplněným dvěma osobními výtahy (1 upraven pro přepravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace) a vedlejším dvouramenným schodištěm, tato schodiště slouží jako úniková.

Objekt „B“ je jednopodlažní nepravidelného půdorysu. Nachází se zde jeden přednáškový sál a dvě spisovny. S hlavním objektem je propojen tzv. předsálím a vestavěným atriem. Obvodové stěny jsou cihelné v kombinaci s atypickými keramickými panely, ve kterých jsou osazeny ocelové prosklené stěny a okna. Fasáda předsálí je opatřena keramickým obkladem „švédské desky“, Střechy jsou ploché s odvodem

dešťových vod vnitřními svody. Střecha předsálí je opatřena násypem z kačírku, střecha přednáškového sálu je oproti okolní střeše zvýšená a je bez kačírku, obě jsou vodotěsně ukončeny povlakovou PVC krytinou.

V objektu „C“ jsou kanceláře, přístupné přes objekt „A“ nebo z vnitřního atria a technické zázemí – jedná se o garáže a dílny přístupné ze dvora za budovou. Stavba je jednopodlažní nepravidelného půdorysu, obvodové stěny jsou cihelné v kombinaci s atypickými keramickými panely opatřené keramickým obkladem „švédské desky“ s ocelovými prosklenými stěnami a okny, střecha je plochá s vnitřními svody a povlakovou PVC krytinou, je opatřena kačírkiem.

Celá stavba je opticky exponovaná ze všech stran, stojí ve středu města a tvoří nároží křižovatky ulic M.R. Štefánika a Dr. E. Beneše. Z jihozápadní strany je vjezd do dvora a otevřené parkoviště.

Rozsah stavebních úprav vyplývá především z provedeního energetického auditu vypracovaného v prosinci 2008. Vnitřní stavební úpravy jsou vyvolané drobnými dispozičními úpravami z důvodu přestěhování Úřadu práce do této budovy.

Stávající ocelové prosklené stěny a okna budou vyměněna za plastová okna s fólií v barvě černé (ext.), pouze stěny v 1NP budou hliníkové v barvě černé se zachováním původního členění. Obvodové stěny, parapety a horizontální římsy budou opatřeny KZS s probarvenou silikonovou strukturovanou omítkou v barevném odstínu dle původní barevnosti fasády (**šedobílý** – horizontální římsy a přednáškový sál, **šedomodrý** – parapetní zdivo objektu „A“ a **světle hnědý** – přízemní zdivo). Nové klempířské prvky jsou navrženy z pozinkovaného lakovaného plechu v barvě světle hnědé (dešťové svody, atiky) a v barvě světle šedé (vnější parapety, oplechování říms). Stávající zámečnické prvky budou opatřeny novým nátěrem ve světle hnědém odstínu, nové zámečnické venkovní prvky budou žárově zinkovány. Střešní plášť nad objektem „A“ včetně střešních oken bude ponechán bez stavebních zásahů.

Na základě studie předané zástupcem objednatele byly vypracovány dispoziční úpravy umístění jednotlivých referátů a oddělení ÚP ČR do administrativní budovy při ulici M.R. Štefánika v Šumperku. Do přízemí (1NP) a 2NP jsou situovány nejnavštěvovanější referáty – referát hmotné nouze a dávek pro osoby se ZP, referát státní sociální podpory. V následujících podlažích jsou oddělení nepojistných dávek, referáty zprostředkování, trh práce, poradenství, právní, úsek ekonomický, úsek ředitele a informatika. Na každém podlaží jsou zasedací místnosti, příruční sklady, hygienická zařízení pro personál, čajové kuchyňky a úklidové komory. Klienti referátů v 1NP až 3NP mají k dispozici čekárny a pomocí vyvolávacího zařízení budou odslouženi na příslušných kontaktních místech. Hygienické zařízení pro klienty je situováno do přízemí, bezbariérové WC se nachází v 1,3 a 5NP.

V přízemí je umístěna školící a zasedací místnost IPS, spisovny, skladové prostory pro technické vybavení, jídelna a výdej stravy se zázemím. Ve dvorním traktu jsou technické prostory spolu s garážemi a zázemím. Technické vybavení objektu (kotelna, strojovna vzduchotechniky) je situována do podsklepené části. V posledním 5NP podlaží zůstává v působnosti UZSVM.

Terén je v místě stavby rovinný. Pozemky v bezprostředním okolí stavby budou po provedení stavebních úprav uvedeny do původního stavu. Betonové okapové chodníčky budou provedeny nově z betonových dlaždic 500x500x50mm do lože z kamenné drtě. Před zahájením výstavby investor (provozovatel) zajistí úpravu stávající vzrostlé zeleně tak, aby bylo možné postavit lešení kolem půdorysné stopy objektu.

Nové prosklené stěny a dveře musí být opatřeny bezpečnostním sklem (vnější a vnitřní strana) a vodorovným kontrastním označením dle standard vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je stávající, beze změn. Hlavní vstup do objektu je bezbariérový, na tento vstup navazuje stávající osobní výtah umožňující přepravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. V 1NP, 3NP a 5NP jsou zřízena sociální zařízení pro tyto osoby.

D.3 Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Stavební řešení

Jak je výše uvedeno hlavní částí stavebních úprav administrativní budovy je provedení výměny vnějších výplní otvorů za plastové, zasklené izolačním dvojsklem čirým a neprůhledným na sociálních zařízeních a v místě oken před sloupy. Bezpečnostní izolační dvojsklo musí být osazeno do prosklených dveří a stěn. Prosklené stěny v 1NP jsou navrženy z hliníkových profilů z přerušeným tepelným mostem a zasklením bezpečnostním izolačním dvojsklem čirým. Výplně otvorů jsou ponechány v původním členění pouze způsob otevírání podél svislé osy je změněn na otevíravý-sklopný systém. Obvodové stěny budou opatřeny KZS (ETICS) s polystyrenem EPS tl.130mm a minerální vatou tl.130mm v místě požárně dělících pásů. Horizontální římsy slouží jako požární předěly budou ze spodní a čelní strany obloženy KZS (ETICS) s minerální vatou tl.30mm, z horní strany s polystyrenem XPS tl.30mm doplněným oplechováním. Vnější ostění a nadpraží jsou navrženy zateplit KZS (ETICS) s polystyrenem EPS tl.30mm. Součástí zateplení objektu je provedení tepelné izolace na plochých střechách objektů „B“ a „C“ polystyrenem EPS 150 S tl.160mm s nakaširovaným asfaltovým pásem a vrchním asfaltovým pásem s posypem břidlicí a kačírku.

Vnitřní stavební úpravy související s využitím objektu ÚP ČR spočívají ve výměně dožilých podlahových krytin, vnitřních výplní otvorů, v opravách omítek a v nové výmalbě. Dále dojde k propojení vybraných kanceláří dveřmi nebo stavebními otvory, k rozšíření některých kanceláří a k odstranění některých příček včetně sociálního zařízení v místě zázemí údržby a sociálního zařízení u kanceláří ve 4NP.

Součástí vnitřních stavebních úprav je kompletní výměna vnitřních rozvodů vody a kanalizace včetně výměny zařizovacích předmětů, doplnění nuceného větrání sociální zařízení a prostoru 1NPC.01 – chodba, stávající zařízení VZT bude ponecháno bez úprav. V rámci silnoproudé elektrotechniky budou provedeny nové světelné, zásuvkové a technologické rozvody s ponecháním stávajících osvětlovacích těles (požadavek investora) a s nově provedenou hromosvodnou soustavou na plochých střechách. Slaboproudá elektrotechnika bude provedena nově a obsahuje strukturovanou kabeláž (SK), rozšíření docházkového systému (DS), vyvolávací systém (VS), elektronická zabezpečovací signalizace (EZS) bude rozšířena o kamerový systém (CCTV) a elektronickou požární signalizaci (EPS). Ústřední teplovodní vytápění je ponecháno beze změn včetně stávající plynové kotelny v 1PP.

Stávající únikové cesty po vnitřních schodištích jsou neměnné, u tříramenného schodiště jsou ponechány stávající dřevěné protipožární dvoukřídlové dveře. Protipožární dveře u vedlejšího dvouramenného schodiště budou vyměněny za nové protipožární se shodnou odolností.

5.NP je bez vnitřních stavebních úprav (pouze výměna oken) a nesmí zde být omezen nebo přerušen provoz po dobu stavebních úprav 1 až 4NP. 1 PP je bez stavebních úprav.

Stavební řešení je patrné z výkresové dokumentace.

Konstrukční a materiálové řešení

Objekt je založen na betonových základových patkách a betonových základových pasech podporovaných Franki pilotami.

Nosnou konstrukci celého objektu tvoří montovaný železobetonový bezprůvlakový tyčový skelet MSOB, moduly 6,0m (7,2m) x 6,0m, konstrukční výšky 3,9m a 3,3m v sálové části cca 5,7m, tvořený sloupy, stropními panely, průvlaky v úrovni těchto panelů a doplněný o parapetní a atikové panely (keramické panely „krajská varianta“ – duté cihly zalité v betonu), v přízemí jsou tyto panely doplněny obvodovým zdívkem z keramických cihel metrického formátu tl.300–500mm a plynosilikátových tvárnic tl.375–400mm. Vnitřní dělící konstrukce jsou provedeny z keramickým cihel, příčkovek tl.100 – 250mm, kolem schodišť jsou provedeny železobetonové ztužující stěny. Statické zajištění základových patek, doplňující ztužení

objektu v přízemí a doplňující kotvení parapetních panelů viz samostatná část projektové dokumentace D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

V interiéru jsou tyto konstrukce opatřeny vápenocementovou a štukovou omítkou s malbou, tam kde jsou popraskané omítky, bude provedeno jejich vyspravení, všechny prostory budou opatřeny novou malbou. Na sociálních zařízeních a v místě zařizovacích předmětů jsou stěny opatřeny keramickým obkladem, který bude proveden nově.

Podlahové krytiny jsou zastoupeny keramickou a kamennou dlažbou, PVC a koberci, tyto krytiny jsou v převážné míře dožilé. V rámci instalace pojízdného regálového systému do m.č. 1NPB.17 bude provedeno vybourání podlahových konstrukcí, hydroizolace, podkladního betonu a následně bude provedeno zesílení podlahy pro možnou instalaci regálů.

Stávající vnitřní výplně otvorů jsou dřevěné do ocelových zárubní. Dveřní křídla jsou v převážné míře zachovalá, poškozená křídla budou vyměněna za nová dřevěná a v rámci jednotlivých pater barevně sjednocena folií (repase). Vyměňovaná stávající dveřní křídla s požární odolností musí být nahrazena novými se shodnou požární odolností.

Konstrukční a materiálové řešení je patrné z výkresové dokumentace.

D.3.1 Přípravné a bourací práce

V rámci přípravných prací byly provedeny následné průzkumy:

- zaměření stávajícího stavu včetně fotodokumentace
- vizuální prohlídka objektu
- s ohledem na provoz objektu nebylo možné provést sondy

V rámci bouracích prací vně objektu bude provedena demontáž stávajících vnějších výplní otvorů, demontáž bleskosvodu (ploché střechy) a demontáž svodů bleskosvodu na objektu „A“, odstranění keramického obkladu „švédské desky“, demontáž klempířských prvků (oplechování říms, atik, dešťových svodů atd.). V bezprostřední blízkosti objektu bude provedena demontáž stávajícího okapového chodníčku z betonových dlaždic.

Vnitřní bourací práce zahrnují odstranění některých příček včetně sociálního zařízení v místě zázemí údržby a sociálních zařízení u kanceláří ve 4NP (zde bude odstraněn i podhled a stávající rozvody VZT), odstranění dožilých podlahových krytin, dveřních křídel a poškozené omítky. Součástí těchto prací je odstranění stávajících silnoproudých a slaboproudých rozvodů, demontáž zařizovacích předmětů včetně rozvodů vody a kanalizace. V rámci rekonstrukce budou odstraněny keramické obklady, umyvadla z kanceláří (rozvody k těmto umyvadlům budou zaslepeny). Dále dojde k vybourání stavebních otvorů pro osazení nových dveří pro propojení vybraných kanceláří. V rámci instalace pojízdného regálového systému do m.č. 1NPB.17 bude provedeno vybourání podlahové konstrukce, hydroizolace a podkladního betonu včetně odstranění podloží mocnosti 300mm.

Veškeré bourací práce jsou patrné z výkresové dokumentace.

D.3.2 Zemní práce

S ohledem na malý rozsah a relativně malé hloubky výkopů nebyl prováděn podrobný geologický průzkum.

Veškeré zemní práce kolem půdorysné stopy objektu je nutno provádět ručně a **před zahájením zemních prací je dodavatel povinen provést vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí.**

Zemní práce (výkopy) budou prováděny kolem půdorysné stopy budovy – viz PD, do hloubky cca 600mm v šířce cca 650mm pro zateplení stávajícího soklového zdiva a základů.

V místnosti 1NPB.17 bude proveden nový hutněný podsyp stěrkokodrtí fr. 0-64mm mocnosti 300mm. Podsyp musí vykazovat po zhutnění $E_{def2} = 50-60\text{MPa}$.

Po provedení výše uvedených prací bude výkop opětovně zasypán a doplněn jednotlivými povrchovými úpravami dle PD. Zásypy musí být hutněny na hodnotu min. 2MPa, po vrstvách max. 300mm. V rámci

terénních úprav bude proveden nový okapový chodníček z betonových dlaždic 500x500x50mm do lože z drčeného kameniva. U okapového chodníčku bude doplněna humózní hlína tl.cca100mm včetně nového osetí travním semenem.

D.3.3 Základové konstrukce

Objekt je založen na betonových základových patkách a betonových základových pasech podporovaných Franki pilotami. V rámci stavebních úprav budou patky a pasy části „C“ objektu posíleny mikropilotami, taktéž budou posíleny tyto konstrukce v prostoru předsálí (nižší část části „B“ objektu). Detailněji viz samostatná část projektové dokumentace D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

Na nově provedený podsyp místnosti 1NPB.17 bude zhotovena nosná podkladní deska tl.150mm (viz stavebně konstrukční řešení) s novou vodorovnou hydroizolací (napojená na stávající) tvořenou 2x modifikovanými asfaltovými SBS pásy tl.4mm s polyesterovou vložkou.

D.3.4 Svislé nosné konstrukce

Nosnou konstrukci celého objektu tvoří montovaný železobetonový bezprůvlakový tyčový skelet MSOB, moduly 6,0m (7,2m) x 6,0m, konstrukční výšky 3,9m a 3,3m v sálové části cca 5,7m, tvořené sloupy, stropní panely, průvlaky v úrovni těchto panelů a doplněný o parapetní a atikové panely (keramické panely „krajská varianta“ – duté cihly zalité v betonu), v přízemí jsou tyto panely doplněny obvodovým zdívem z keramických cihel metrického formátu tl.300–500mm a plynosilikátových tvárnic tl.375–400mm.

Doplňující kotvení parapetních panelů a sloupů viz samostatná část projektové dokumentace D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

D.3.5 Svislé nenosné konstrukce

Vnitřní dělicí konstrukce jsou provedeny z keramickým cihel, příčkovek tl.100 – 250mm, kolem schodišť jsou provedeny železobetonové ztužující stěny.

Adaptační zednické práce (zazdívky, přízdívky, obezdívky a příčky) budou provedeny z přesných porobetonových tvárnic tl.100–400mm pevnosti P2–400, na tenkovrstvou zdící maltu. Provedení těchto vyzdívek musí odpovídat technologickým předpisům výrobce.

D.3.6 Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce nejsou projektem nijak dotčeny. Do stávajících stropů není nijak zasahováno, pouze v části objektu „C“, kde budou zřízeny dva prostupy stropem pro potrubí VZT. Nové prvky, překlady, nad novými dveřními otvory jsou navrženy keramické v délkách odpovídajících světlosti otvorů.

D.3.7 Schodiště

Do stávajících schodišť není nijak zasahováno a jsou ponechána stávající. Jedná se o hlavní tříramenné schodiště a vedlejší dvouramenné schodiště. U tříramenného schodiště musí být navýšeno zábradlí na výšku 1100mm pomocí dřevěného madla. Nástupní a výstupní schodišťové stupně musí být barevně odlišeny od ostatních schodišťových stupňů např. páskou.

D.3.8 Výtahy

V objektu jsou dva osobní hydraulické výtahy, které jsou po rekonstrukci. Jeden výtah je určen pro přepravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Součástí stavebních úprav u těchto výtahů je výměna ovládání a řídicích jednotek.

Ovládání v kabině: směrová světelná signalizace, digitální zobrazení polohy, hlasový modul, prosvětlený antivandalní tlačítkový ovladač, nouzová signalizace, telefonem pro oboustrannou hlasovou komunikaci se servisní komunikací napojenou ve strojovně výtahu – ovladač s povrchovou úpravou broušená nerez.

Ovládání na nástupišti: směrová světelná signalizace s digitálním zobrazení polohy – ovladač s povrchovou úpravou broušená nerez.

Výtah s nosností 1000kg – hydraulický výtah PHI-1000-5/5-A/S/V:

- jmenovitá rychlost: 0,52 m/s
- řízení vnější: duplexní
- řízení vnitřní: jednoduché s pamětí
- napětí řídicího obvodu: 48 Vss
- napětí signálního obvodu: 12 V
- napětí záložního zdroje: 48/12 Vss
- strojovna umístěna v 1PP

Výtah s nosností 320kg – hydraulický výtah PH-320-5/5-A/S/Z:

- jmenovitá rychlost: 0,52 m/s
- řízení vnější: duplexní
- řízení vnitřní: jednoduché s pamětí
- napětí řídicího obvodu: 48 Vss
- napětí signálního obvodu: 12 V
- napětí záložního zdroje: 48/12 Vss
- strojovna umístěna v 1PP

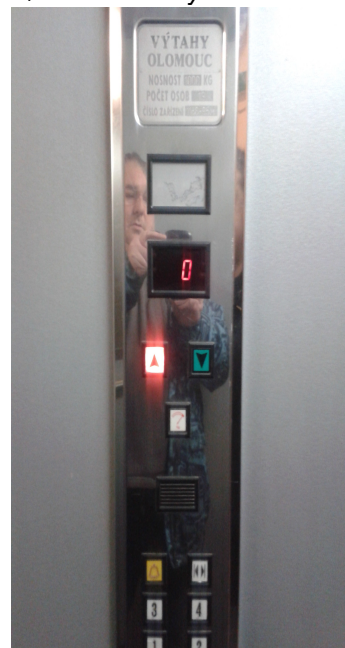
a) Rozvaděč výtahu



b) Vnitřek rozvaděče



c) Ovládání výtahu



D.3.9 Střešní konstrukce

Nástavba části „A“ objektu je zastřešena valbovou střechou se zastřešením kanadskými asfaltovými šindeli a odvodněním vnějšími dešťovými svody. Části „B“ a „C“ jsou zastřešeny plochými střechami s odvodněním vnitřními dešťovými svody a zásypem kačírkiem.

Zastřešení části „A“ objektu včetně střešních oken je ponecháno bez úprav. Pouze budou provedeny nové vnější dešťové svody z pozinkovaného lakovaného plechu.

Ploché střechy budou zatepleny a opatřeny novým vodotěsným souvrstvím. Nižší části opatřeny vrstvou praného kameniva (kačírku) pro zatížení vodotěsného souvrství.

Před zahájením zateplení střešních konstrukcí je nutné provést sondy do stávajícího střešního pláště (tyto sondy nebylo možné v rámci přípravných projekčních prací provést, protože nebyly vhodné

klimatické podmínky), vyčištění stávajících střešních vtoků, demontáž bleskosvodu, odvětrávacích komínků a kanalizačních ventilačních hlavíc.

Skladba nově navrženého střešního pláště plochých střech na nižší úrovni:

- prané kamenivo (kačírek) tl.50mm
- vrchní asfaltový SBS modifikovaný pás tl.5mm s polyesterovou vložkou (celoplošně nataven)
- polystyren EPS 150 S tl.160mm ($\lambda = \min.0,040 \text{ w/m2k}$), přilepen, s nakaširovaným podkladním asfaltovým modifikovaným SBS pásem tl.3,5mm
- kačírek tl.50mm – demontáž
- PVC pás – demontáž
- separační textilie – demontáž
- 3x asfaltový pás (IPA) – vyspravení
- polystyren tl.50mm
- heraklit tl.50mm
- podkladní spádová vrstva (kačírek, škvára) 280–180mm
- stropní panel tl.250mm
- vnitřní omítka

Skladba nově navrženého střešního pláště ploché střechy nad sálem:

- vrchní asfaltový SBS modifikovaný pás tl.5mm s polyesterovou vložkou (celoplošně nataven)
- polystyren EPS 150 S tl.160mm ($\lambda = \min.0,040 \text{ w/m2k}$), kotven, s nakaširovaným podkladním asfaltovým modifikovaným SBS pásem tl.3,5mm
- separační textilie 300g/m²
- kačírek tl.50mm – demontáž
- PVC pás
- separační textilie
- 3x asfaltový pás (IPA)
- cementový potěr tl.30mm
- lepenka
- plynosilikátové tvárnice tl.75mm
- polystyren tl.50mm
- stropní panel tl.250mm
- ocelové střešní vazníky

Před zahájením kotvení musí být provedena zkouška únosnosti kotev vytažením.

Veškeré prostupy a ukončení na atikách, stěnách musí být provedeno vodotěsně včetně tepelné izolace a souvisejících klempířských detailů.

Dešťové vody z plochých střech objektů jsou sváděny pomocí nových střešních sanačních vpustí do stávajících vnitřních dešťových svodů.

S provedením nového střešního pláště je nutné provést opětovnou montáž bleskosvodu včetně svislých svodů a zemního zařízení – viz samostatná část PD.

Stávající sedlové světlíky na části „C“ objektu budou demontovány a nahrazeny novými pásovými obloukovými světlíky se zasklením polykarbonátovými opálovými deskami včetně podsad výšky 500mm, vše s $U = \min.1,8 \text{ W/m2K}$.

D.3.10 Úprava povrchů vnitřních

V interiéru jsou konstrukce opatřeny vápenocementovou a štukovou omítkou s malbou, tam kde jsou popraskané omítky, bude provedeno jejich vyspravení vápenocementovou štukovanou omítkou, všechny prostory budou opatřeny novou malbou v odstínu dle projektu interiéru.

V místě vybouraných a nově osazených fasádních výplní otvorů dojde k začištění stávajících omítek vápenocementovou štukovanou omítkou. Před prováděním omítek je nutné opatřit (vyztužit) styk nových příček, stěn a stropů včetně zaplněných drážek po instalacích a rohy okenních, dveřních otvorů výztužnou sklotextilní síťovinou. Veškeré vnější rohy budou opatřeny rohovými podomítkovými plechovými pozinkovanými profily. Při provádění omítek je nutné dodržovat a dbát pokynů dodavatelů (výrobců). Nové zděné konstrukce (příčky, zadržky, obojky, dozdy, přízdy) budou opatřeny tenkovrstvou omítkou včetně štukové plsti hlazené omítky.

Kolem zařizovacích předmětů do označených výšek, v sociálních zařízeních a kde je vyznačeno jsou navrženy keramické obklady a soklíky. Keramické obklady budou ukončeny a na vnějších rozích opatřeny plastovými lištami. Velikost a barva budou určeny v rámci projektu interiéru.

V 1NP až 5NP bude styk oken s příčkami oddílován minerální vatou tl.20mm a tento styk přelišťován PVC L lištou v barvě bílé.

V 5NP budou SDK nadpraží opravena novými sádkartonovými deskami tl.12,5mm včetně tmelení a malby.

Povrchová úprava zámečnických konstrukcí bude provedena 1x základním nátěrem a 2x vrchním syntetickým v odstínu dle projektu interiéru.

D.3.11 Úpravy povrchů vnější

Obvodové stěny objektu budou opatřeny vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS), s deskami z polystyrenu (EPS 70 F) a minerální vaty (podélné vlákno) tl.130mm ($\lambda = \text{min. } 0,040\text{W/m}^2\text{K}$), tl.30mm (polystyren, minerální vata – nadokenní římsy) u ostění, nadpraží, parapetů, a říms ($\lambda = \text{min. } 0,040\text{W/m}^2\text{K}$) a povrchovou úpravou silikonovou probarvenou jemnězrnnou taženou omítkou o velikosti zrn 1,0mm. Soklové zdivo do mim. výše 300mm nad terén bude opatřeno soklovou omítkou v odstínu dle přilehlých ploch.

Soklové zdivo do výšky cca 300mm od terénu a do hloubky cca 600mm pod terén je zatepleno extrudovaným polystyrenem (soklovým) tl.130mm ($\lambda = \text{min. } 0,040\text{W/m}^2\text{K}$).

Zateplení ETICS základového zdiva do hloubky 600mm pod terénem – dle PD – bude ochráněno plastovou nopovou folií ukončenou nad terénem přítláčnou lištou z poplastovaného plechu.

Skladba zateplení obvodového pláště:

- jemnězrnná fasádní silikonová strukturovaná probarvená tažená omítka, velikost zrn 1mm
- penetrační nátěr
- výztužná síťovina do lepící stěrky
- tepelná izolace tl.130mm a tl.30mm ($\lambda = \text{min. } 0,040\text{W/m}^2\text{K}$), připevněná talířovými hmoždinkami (dle systému ETICS)
- lepící stěrka na stávající vyrovnaný, očištěný podklad tlakovou vodou

Před prováděním kotvení izolace je nutné provést výtažné zkoušky plastových hmoždinek z jednotlivých druhů dílců obvodového pláště a na základě jejich výsledků ověřit počet navržených hmoždinek. Odtrhovou zkouškou je třeba zjistit, jestli zvolený typ lepící hmoty bude vykazovat dostatečnou soudržnost se stávající omítkou a stávajícím obkladem – sklokeramickou mozaikou. Výtažné zkoušky a odtrhovou zkoušku zajistí dodavatel stavby včetně kotevního plánu hmoždin.

Způsob lepení, kotvení a stěrkování s výztužnou síťovinou včetně tloušťky jednotlivých vrstev musí odpovídat technologickým postupům výrobce zateplovacího systému. Součástí zateplení musí být rohové lišty, okolo fasádních výplní otvorů začišťovací lišty, dilatační lišty apod (dle systémových detailů výrobce). Barevné řešení jednotlivých fasád viz výkresová část projektové dokumentace – v rámci autorského dozoru bude provedeno odsouhlasení reálných barevných vzorků na ploše min 500x500mm.

Veškeré stávající vnější ocelové konstrukce očistit, opatřit 2x základním nátěrem a 3x vrchním syntetickým nátěrem v odstínu dle projektové dokumentace nebo dle přilehlých fasádních ploch, kde je předepsáno u nových ocelových výrobků bude povrchová úprava provedena žárovým zinkováním.

D.3.12 Podlahy

Podlahové krytiny jsou zastoupeny keramickou a kamennou dlažbou, PVC a koberci, tyto krytiny jsou v převážné míře dožilé. V rámci instalace pojízdného regálového systému do m.č. 1NPB.17 bude provedena nosná podlahová deska tl.150mm se zabetonovanými kolejnicemi pro stávající pojízdný regálový systém (dodávka ÚP) z betonu C20/25 vyztuženým 2x svařovanými ocelovými sítěmi 6/150x6/150. Nové podlahové krytiny jsou navrženy z keramické dlažby (chodby, sociální zařízení – včetně stěrkové hydroizolace), PVC a koberce (kanceláře a ostatní prostory) – rozměrové a barevné řešení bude upřesněno dle projektu interiéru. Detailněji viz tabulková část projektu.

D.3.13 Vnitřní výplně otvorů

Vnitřní výplně otvorů jsou stávající dřevěné do ocelových zárubní nebo ocelové prosklené. Poškozená dveřní křídla budou nahrazena novými dřevěnými, ocelové prosklené stěny s dveřmi budou nahrazeny dřevěnými prosklenými stěnami s dveřmi. Pokud budou měněny stávající protipožární dveře, je nutné opětovně osadit dveře s požární odolností.

V rámci projektu interiéru budou veškerá nová a stávající dveřní křídla barevně sjednocena včetně dveřního kování. Nové dveřní otvory budou opatřeny ocelovými zárubněmi osazovanými do zdiva v barvě dle projektu interiéru.

Detailněji viz tabulková část projektu.

D.3.14 Vnější výplně otvorů

Okna a prosklené stěny jsou navrženy plastové z vícekomorových profilů v barvě bílé (interiér) a s černou fólií (exteriér) se zasklením izolačním dvojsklem čirým, $U_w = \min. 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (rám + sklo), kování včetně systémových klik v barvě bílé. Tam kde je předepsáno, budou okna opatřena z vnitřní strany neprůhlednou nalepovací fólií (sociální zařízení), v místě sloupů bude zadní část okna opatřena plastovou deskou v rovině rámu. Fasádní výplně otvorů budou doplněny novými parapety z dřevovláknitých desek v barvě bílé o šířce dle osazení oken. Stávající vertikální žaluzie a kamenné parapety budou ponechány.

Nová prosklená vstupní stěna s dveřmi a ostatní prosklené stěny 1NP jsou navrženy hliníkové v barvě černé ze zateplených profilů, zasklení bezpečnostním izolačním dvojsklem čirým, $U_d = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Tam kde je předepsáno, budou okna opatřena z vnitřní strany neprůhlednou nalepovací fólií, v místě sloupů bude zadní část stěny opatřena hliníkovým plechem v rovině rámu. Prosklené dveře a stěny opatřit vodorovným kontrastním označením dle standard vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Otevírání a členění viz projektová dokumentace, osazení na původní místo.

Dodavatel výplní otvorů musí zpracovat kotevní plán pro jednotlivé velikosti oken, dveří a stěn včetně předložení způsobu kotvení výplní otvorů, předpokládá se kotvení pomocí rámových příchytek (páskových kotev).

Detailněji viz tabulková část projektu.

D.3.15 Konstrukce zámečnické

Vnitřní zámečnické výrobky budou opatřeny nátěrem dle projektu interiéru (1x základní, 2x vrchní syntetický nátěr). Vnější nové prvky s povrchovou úpravou žárové zinkování. Stávající vnější prvky s nátěrem dle odstínu přilehlých fasád nebo ve světle hnědém odstínu. Zámečnické prvky jsou detailně popsány v tabulkové části projektu.

D.3.16 Konstrukce truhlářské

Jedná se o vnitřní vykonzolované parapety na konzolách s uchycením podparapetního instalačního kanálu v barvě bílé, šířky a délky dle jednotlivých stavebních otvorů. Součástí truhlářských prvků je rovný parapet pro přechod mezi oknem a krytem topení v 5NP a kuchyňské linky. Truhlářské prvky jsou detailně popsány v tabulkové části projektu.

D.3.17 Konstrukce klempířské

Klempířské prvky musí být provedeny na všech částech, kde dojde ke styku vody a vodorovných konstrukcí ve vnějším prostředí. Klempířské prvky budou kompletně provedeny z lakovaného pozinkovaného plechu tl.0,6mm, v barvě světle hnědé a světle šedé. Tvarové provedení musí odpovídat ČSN 73 36 10. Klempířské prvky jsou detailně popsány v tabulkové části projektu.

D.3.18 Izolace proti pronikání vlhkosti, vody a radonu

S ohledem na rozsah stavebních úprav v objektu nebylo provedeno měření průměrných objemových aktivit radonu v objektu. V místě provedení nových skladech podlah (1NP) je uvažováno 30% vyspravení stávající hydroizolace asfaltovými modifikovanými pásy tl.4mm.

D.3.19 Izolace tepelné

Na zateplení obvodového pláště je navržen expandovaný polystyren EPS 70 F a soklový, na požární pásy minerální vata s podélnými vlákny, vše s $\lambda = \min. 0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$.

D.4 Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Při realizaci je všeobecně nutné dbát na důsledné dodržování technologických postupů a provozně-bezpečnostních předpisů. Veškeré užívané zařízení bude provozováno a montováno dle pokynů výrobce resp. příslušné dokumentace. Pracovníci musí používat předepsané OOPP.

Zařízení, technologie, pracovní postupy na stavbě a bezpečnost a ochrana pracovníků se musí řídit ustanovením zákona č. 309/2006 „Zákon o BOZP“ (který navazuje na dřívější vyhlášky a předpisy, č.324/1990 Sb., č.207/1991 Sb.), nařízení vlády č.178/2001, 378/2001 Sb. Požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí se řídí vyhláškou ČÚBP č. 48/1982 Sb. novelizované vyhláškou č. 192/2005 Sb..

Pracovníci budou zaškoleni a seznámeni s bezpečnostními předpisy, vybaveni příslušnými osobními ochrannými pracovními pomůckami. Pracovníci stavby budou rovněž předem prokazatelně seznámeni s riziky plynoucími z probíhajících provozních procesů v okolí staveniště. Pracovníci musí být provozovatelem rovněž seznámeni s předpisy pro obsluhu a se souvisejícími bezpečnostními předpisy, s požárním řádem, poplachovými směrnicemi.

Při provádění stavebních prací nutno dodržovat na stavbě následující obecně platné bezpečnostních předpisy:

- zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23.května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení

- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení

D.5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů, osvětlení, oslunění, hluk a vibrace

V rámci přípravných projekčních prací byl zpracován v prosinci 2008 energetický audit. Na základě jeho závěrů byly navrženy následující zlepšení konstrukce obálky budovy:

- Výměna konstrukcí zasklených výplní – oken, prosklených stěn a vstupních dveří v objektu „A“ (mimo střešních oken Velux), „B“ a „C“ za konstrukce splňující požadavky ČSN 730540-2/2011 – $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Rekonstrukce svislých skleněných stěn vnitřního atria v předsáli objektu „B“ za konstrukce splňující požadavky ČSN 730540-2/2011 – $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Zateplení obvodového pláště objektu „A“ a „B“ kontaktním zateplovacím systémem ETICS s výsledným koeficientem prostupu tepla včetně lineárních a bodových vazeb $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$, dle požadavků ČSN 730540-2/2011
- Zvýšení tepelné izolace podhledu v objektu „A“ s výsledným koeficientem prostupu tepla včetně lineárních a bodových vazeb $U \leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$, dle požadavků ČSN 730540-2/2011
- Zvýšení tepelné izolace střech objektů „B“ a „C“ s výsledným koeficientem prostupu tepla včetně lineárních a bodových vazeb $U \leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$, dle požadavků ČSN 730540-23/2011

Jednotlivé prostory jsou osvětleny přirozeně okny v kombinaci s umělým osvětlením. Osvětlovací tělesa jsou ponechána stávající. Fasádní výplně otvorů jsou doplněny stávajícími vertikálními látkovými žaluziemi, v 1NP u prosklené stěny vstupní haly pro klienty jsou navrženy nové vertikální látkové žaluzie.

Objekt se nenachází v prostoru ze zvýšenou hlukovou zátěží, kde by bylo nutné provést takové stavební úpravy, aby v pobytových místnostech byly dodrženy normové hodnoty. Plastové fasádní výplně otvorů zasklené izolačním dvojsklem standardně vyhovují pro instalaci do administrativních budov – vážená neprůzvučnost $R_w = 39\text{dB}$, třída zvukové izolace TZI3. V objektu se nenacházejí zařízení vyvolávající nadměrné vibrace.

D.6 Zásady hospodaření s energiemi

Na objekt byl zpracován v prosinci 2008 energetický audit, na základě kterého jsou navrženy stavební úpravy administrativní budovy.

Součástí projektové dokumentace pro stavební povolení je Průkaz energetické náročnosti budovy.

Během projekčních prací a na základě požadavku investora nebylo uvažováno s využitím alternativních zdrojů energií a tudíž v projektu nejsou zahrnuty prvky tyto energie využívající.

D.7 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

S ohledem na rozsah stavebních úprav v objektu nebylo provedeno měření průměrných objemových aktivit radonu v objektu.

Ochrana před bludnými proudy

Objekt není vybaven ochranou proti bludným proudům, tyto proudy se v okolí objektu nepředpokládají.

Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nenachází v prostoru ohroženém zvýšenou geologickou ani technickou seizmicitou.

Ochrana před hlukem

Objekt se nenachází v prostoru ze zvýšenou hlukovou zátěží, kde by bylo nutné provést takové stavební úpravy, aby v pobytových místnostech byly dodrženy normové hodnoty. Plastové fasádní výplně otvorů zasklené izolačním dvojsklem standardně vyhovují pro instalaci do administrativních budov.

Protipovodňová opatření

Řešený objekt je mimo záplavové území.

D.8 Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Stavební úpravy objektu nevyžadují požární ochranu stávajících konstrukcí. U dvouramenného schodiště budou doplněny dřevěné prosklené protipožární stěny s požární odolností EW 30DP3-C.

D.9 Požadovaná jakost navrhovaných materiálů a jakost provedení

Provádění stavby se musí řídit např. těmito normami včetně jejich změn, doplňků a norem jich nahrazujících

ČSN EN 1996-2 Eurokód6: Navrhování zděných konstrukcí – část 2: Volba materiálu, konstruování a provádění zdiva

ČSN EN 13670 Provádění betonových konstrukcí

ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

ČSN 73 3130 Truhlářské práce stavební

ČSN EN 13914-1 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek

Část 1: Vnější omítky

ČSN EN 13914-1 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek

Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky

ČSN 73 3450 Obklady keramické a skleněné

ČSN 73 3451 Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů

ČSN P 730600 Hydroizolace staveb

ČSN 73 3150 Tesařské spoje dřevěných konstrukcí

ČSN 74 4505 Podlahy – společná ustanovení

ČSN EN 13914-2 – Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 2:

Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky

ČSN 73 3440 – Stavební práce. Sklenářské práce stavební. Základní ustanovení

ČSN 73 3450 + Změna č.1 – Obklady keramické a skleněné

ČSN 73 3451 – Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů

a další.

D.10 Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Nejsou v rámci stavebních úprav navrženy.

D.11 Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby

Dílenská dokumentace bude zhotovitelem vypracována na veškeré atypické zámečnické, truhlářské a klempířské prvky. Dále bude vypracována na vnější a vnitřní výplně otvorů. Tato dokumentace bude před zahájením výroby předložena generálnímu projektantovi, investorovi a TDO k odsouhlasení min. 14 dní před objednáním materiálu pro výrobu.

D.12 Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek

Kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky musí být prováděny dle příslušných technologických předpisů a norem.

Před zahájením osazování fasádních výplní otvorů bude provedeno vzorové osazení a začištění sestavy oken mezi dvěma sloupy.

D.13 Přehled použitých vyhlášek a norem

Musí být respektovány základní předpisy určené pro všechny druhy staveb realizovaných v České republice např.: zákon č. 183/2006 Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a s ním spojené prováděcí předpisy.

Projektová dokumentace pro provádění stavby respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby v platném znění, vyhlášku č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a vyhlášku č.398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.

Při návrhu stavebních úprav bylo postupováno dle následujících ČSN a vyhlášek ve znění pozdějších předpisů:

ČSN 73 0802	- Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
ČSN 73 0540-2	- Tepelná ochrana budov
ČSN 74 3305	- Ochranná zábradlí
a další.	
Vyhláška č. 23/2008 Sb.	- o technických podmínkách požární ochrany staveb
Vyhláška č. 361/2007 Sb.	- podmínky ochrany zdraví při práci
Vyhláška č. 268/2009 Sb.	- o technických požadavcích na stavby
Vyhláška č. 398/2009 Sb.	- o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Vyhláška č. 499/2006 Sb.	- o dokumentaci staveb
Vyhláška č. 501/2006 Sb.	- o obecných požadavcích na využívání území.
Vyhláška č. 523/2002 Sb.	- hygienické požadavky na pracovní prostředí
NV č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci	
a další.	

D.14 Upozornění

Nutno dodržet poznámky uvedené ve výkresech. Při provádění prací nutno brát zřetel na připojené poznámky ve výkresech, kde jsou důležité informace technického charakteru. Při stavebních pracích

nutno brát ohled na vnější teplotu a včas provést příslušná opatření, jak to předepisují příslušné ČSN a technologické předpisy jednotlivých výrobců.

Pro zachování architektonických a technických kvalit objektu je nutné veškeré změny konzultovat s generálním projektantem. Především pak při samotné realizaci stavby.

- v případě, že budou v projektové dokumentaci zjištěny rozpory u nichž není jasné správné řešení, a dále v případě, že budou odborným zaměstnancem dodavatele (autorizovaný zástupce, stavbyvedoucí, mistr apod.) během provádění stavby odhaleny nedostatky v PD nebo chybějící informace, je třeba před provedením sporných prací kontaktovat projektanta a vyžádat si jeho vysvětlení nebo stanovisko.

- dodavatel stavby si před aplikací technologií konkrétních výrobců vyžádá písemný doklad, že za navržené technologie uznávají záruku a to zvláště v případě kombinace technologií od různých výrobců. V případě negativního výsledku – tj. neuznání záruk se dodavatel obrátí na projektanta, který určí technologii jinou.

- dodavatel je povinen řídit se technologickými předpisy a postupy udanými výrobcem nebo distributory konkrétních výrobků a materiálů platnými v době realizace a je-li to vhodné, přizvat zástupce těchto subjektů ke konzultacím případně k převzetí prací souvisejících s těmito výrobky a materiály.

- tam, kde jsou v projektu popsány finální nebo převažující úpravy povrchů (jako např. email nebo vysprávka omítky), rozumí se tím aplikace ucelených technologických postupů spojených s těmito úpravami (tzn. např. navíc základní nátěr pod email nebo následná výmalba vysprávky) doporučených příslušnými výrobcem konkrétních materiálů nebo vyplývajících z odborných znalostí pracovníků prováděcí firmy včetně řádně vyschlého podkladu.

- připouští se alternativní řešení materiálů od jiných výrobců než jsou projektantem navrženi za předpokladu, že jde o výrobky svými vlastnostmi a kvalitou srovnatelné a výrobce přebírá příslušné záruky.

- před výrobou truhlářských, zámečnických výrobků, nosníků a jiných prvků, které budou zabudovány do otvorů a konstrukcí, je nutné přeměřit rozměry těchto otvorů a konstrukcí.

- je třeba respektovat vyjádření veřejnoprávních institucí ke stavebnímu povolení a požadavky ve stavebním povolení.

- před objednáním a zabudováním protipožárních výrobků, materiálů a konstrukcí je třeba prostudovat poslední verzi zprávy požárního specialisty.

- součástí dodávky je vyhotovení písemného režimu užívání a pravidelné údržby dokončené stavby.

TOTO DÍLO JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM SPOLUAUTORŮ FIRMY AS PROJECT CZ s.r.o. PELHŘIMOV. O NAKLÁDÁNÍ S DÍLEM ROZHODUJÍ SPOLUAUTOŘI AS PROJECT CZ s.r.o. JE PŘEDMĚTEM PRÁVA AUTORSKÉHO A JE CHRÁNĚNO JAKO CELEK AUTORSKÝM ZÁKONEM č.121/2000 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ.

Vypracoval:

Michal Tomášek

V Pelhřimově, leden 2014

