

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřené dne 7.7.2014 mezi smluvními stranami

Česká republika - Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00, Praha 7

zastoupený: PhDr. Kateřinou Sadílkovou, MBA, pověřenou řízením ÚP ČR

osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech technických: PhDr. Dana Miškovičová, ředitelka KoP Klatovy

IČ: 72496991

DIČ: CZ72496991

(dále jen objednatel)

MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o., odštěpný závod Plzeň

Sídlo: V Úhlu 37/11, 32100, Plzeň-Litice

IČ: 263 85 759

DIČ: CZ26385759

Zastoupený ve věcech smluvních: Michalem Fictumem – vedoucí o.z. Plzeň

ve věcech technických: Michal Fictum, Ing. Jaroslav Baxa, Jaroslav Švůgr, Radek Švůgr

společnost zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 196901

(dále jen zhotovitel)

Preambule

Objednatel uzavřel se zhotovitelem dne 7. 7. 2014 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na opravě budovy Úřadu práce ČR, Voříškova 825/3, Klatovy (dále jen „Smlouva o dílo“). Předmětem dodatku jsou dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, a další s tím související úpravy smlouvy. Věcné odůvodnění uzavření dodatku v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, je následující:

a) Doplnění omítek po odstranění obkladů: po odstranění původních obkladů podle projektu, byl zjištěn nesoudržný povrch pod omítkou. Bez provedení sond při zpracování projektu nemohl projektant tuto situaci předpokládat. Proto byl původní nesoudržný podklad odstraněn až na zdivo. Vzhledem k tomu, že nové obklady mají být až do výše 2000 mm, je nutné na zdivo v úrovni do výše původních obkladů provést novou omítku v tl. 25 mm (nikoli ji pouze vyrovnat pod obklady, které jsou pouze v části odstraněných původních odkladů).

b) Provedení nových omítek ostění a nadpraží v místě demontáže původních oken: po odstranění stávajících oken z vnějších stěnových panelů bylo zjištěno, že ostění, nadpraží a parapety, tj. místa, která byla zakryta tímto původním truhlářským výrobkem, vykazují značné nerovnosti, které je nutné začistit jiným technologickým postupem.

Byl vyhotoven znalecký posudek č. 715-49-201. V tomto posudku podle přílohy P1 je šířka špalety 315 mm. Podle Závěru posudku odst. b) str. 7 je u oken "průměrných a horších" ve značném rozsahu narušený beton zejména v nadpraží. Tyto části zdiva je nutné opravit s použitím položky URS 319201321 - vyrovnaní nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva bez odsekání do 30 mm maltou- 215,-/m². U této položky jsou popsány jednotlivé místnosti a doloženo je fotodokumentací.

c) Úpravy nadpraží pro osazení typových zárubní místo vybouraných zárubní podle projektu: Na KD dne 11. 9. 2014 bylo zjištěno, že světlá výška dveřních otvorů po odstranění stávajících dveří neodpovídá rozměrům pro osazení typových zárubní a dveří o výšce 1970 mm. Podle výkladu PD část 1. 21, uvedeného v zápise KD č. 5 - 2.1, mají být osazeny typové zárubně u otvorů, kde byly vybourány zárubně podle projektu, popřípadě nově vyříznuty otvory. Byla provedena lokalizace všech výše uvedených problémů a provedena sonda, při které bylo zjištěno, že po odřezání nadpraží by došlo i k odstranění 2 ks výztuže nad dveřním otvorem. S ohledem na tuto skutečnost byl vypracován návrh provedení, který byl posouzen zpracovatelem projektové dokumentace a odsouhlasen statikem. Je předložen změnový list podle stávajícího statického návrhu a projektu a v jednotkových cenách podle rozpočtu.

Vlepení výztuže nad vyřezávaný otvor podle projektu, vyřezání a rozřezání betonové plochy panelu pro osazení zárubní. Ceny z rozpočtu a URS 2/2014. Vyřezání nadpraží u zděných konstrukcí a vložení a zazdění 2 ks ocelových L profilů. V místnosti č. 510 a 511 po odkrytí dlažby zjištěno, že stávající zárubně nemají práh a jsou již odtrženy od ostění - nutná výměna zárubní.

d) Změna konstrukce střechy a provedení detailů na základě odkrytí konstrukce: po odkrytí konstrukcí a provedení sond byla zjištěna jiná konstrukce střech pětipodlažní budovy, atypické řešení původního žlabu, bylo odhaleno, že atiky nejsou omítnuty a ukončeny železobetonovým věncem. S ohledem na aktuální počasí vyžadující suchý proces výstavby byl betonový věnec nahrazen latěmi a OSB deskou a omítka atiky nahrazena fasádním polystyrenem. Skladba střechy byla doplněna o parotěsnou zábranu vhodnou na dřevěné bednění, které musí být vyspraveno.

e) Silnoproudá elektroinstalace budovy v 2.NP: po odkrytí stávajících pohledů bylo zjištěno, že elektroinstalace v budově v celém 2 NP neodpovídá současným normám, což bylo potvrzeno stanoviskem revizního technika 14. 10. 2014. Tato skutečnost nevyplývala z žádné dostupné dokumentace a ani dosud prováděné revize elektroinstalace takovou situaci neavizovaly. Proto se ukázalo nezbytným vypracování projektové dokumentace silnoproudé elektroinstalace v 2.NP včetně výkazu výměr, na jehož základě je proveden návrh změnového listu.

f) *Změna WC 1. NP: z důvodu ponechání stávajících dveří oproti projektu předpokládající jejich nahrazení je nutné vyměnit stávající 2 ks pisoárů za stejné. Projekt předpokládal instalaci 3 ks závěsných WC, které budou nahrazeny za kombi WC.*

g) *Bourání konstrukcí: ve výkazu výměr zpracovaném projektantem jako podklad výběrového řízení nebyla uvedena položka na bourání příčky a zárubní v místnosti č. B 138 = N 131, kde dochází k posunutí příčky. Dále až po odkrytí koberce byla v místnosti č. N 105 zjištěna nesoudržná vrstva podkladního betonu, který je nutné odstranit a znovu vybetonovat.*

h) *Demontáž stávajícího zařízení zdravotně technické instalace a vytápění: ve výkazu výměr zpracovaném projektantem jako podklad výběrového řízení nebyly uvedeny položky demontáže stávajících zařízení zdravotně technické instalace a vytápění.*

i) *Po odstranění obkladů na toaletách pro invalidy byla zjištěna nestabilní konstrukce příčky. Možným řešením je pouze zbourání stávající dělicí příčky a vyždění nové YTONG tl. 150 mm. Pokud by došlo k přizdění nové ke stávající příčce, nevyhověly by rozměry místnosti požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.*

j) *V zadávacím soupisu prací byla vykázána jiná položka na montáž vrat. Jedná se pouze o změnu v soupisu prací – upřesnění položky pro montáž vrat.*

k) *S ohledem na výše uvedené změny je nutné upravit termín dokončení díla o 30 dnů z důvodu nutnosti zpracování statického posouzení řešení dveřních otvorů a projektové dokumentace silnoproudé elektroinstalace v 2 NP.*

A) Z uvedených důvodů se uzavřená smlouva o dílo mění takto:

1. Do čl. 1 se doplňuje nové ustanovení 1.4:
1.4 Zhotovitel provede práce specifikované ve změnových listech změny č. 1, 2.2, 4.2, 6.1, 7.1, 8.2, 9.1, 10.1, 11 a 12, které jsou přílohou tohoto dodatku.
2. V článku 5 se mění ustanovení 5.1 takto:
5.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo Objednateli v termínu nejpozději do 31.5.2015. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení stavebních prací.
3. V článku 6 se mění ustanovení 6.2 takto:
6.2 Cena díla ve výši **22 441 513,38 Kč**. **Kč bez DPH** je stanovena podle cenové nabídky zhotovitele a zahrnuje i dodatečné práce podle bodu 1.4.
4. Smluvní strany uvádějí, že se dohodly na aktualizovaném harmonogramu a aktualizovaném seznamu subdodavatelů, které jsou součástí tohoto dodatku a nahrazují původní přílohy smlouvy o dílo.

B) Závěrečné ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v 5 výtiscích, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 4 objednatel.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 1 je jim jasný a srozumitelný, je projevem vůle a není uzavírán v tísní nebo pod nátlakem, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Přílohy a nedílné součásti dodatku č. 1:

Změnový list č. 1

Změnový list č. 2.2

Změnový list č. 4.2

Změnový list č. 6.1

Změnový list č. 7.1

Změnový list č. 8.2

Změnový list č. 9.1

Změnový list č. 10.1

Změnový list č. 11

Změnový list č. 12

Harmonogram

Seznam subdodavatelů

v KLATOVECH dne 19. 03. 2015



Michal Fictum, na základě pověření

Česká republika – Úřad práce
PhDr. Kateřina Sadílková, MBA
pověřená řízením ÚP ČR

v Plzni dne 18.2.2015

miras
stavitelství sanace s.r.o.
odštěpný závod Plzeň
v Úhlu 37/11, 321 00 Plzeň - Litice
IČO: 263 85 759 - Tel./Fax: 377 828 417

MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o.
Michal Fictum – vedoucí o.z. Plzeň

Změna termínů uzlových bodů

- | | |
|----|--|
| a) | provedení demoličních prací - 19.9.2014 |
| b) | dokončení vnější obálky rekonstruované části budovy (fasáda, střecha, výplně otvorů) - 7.4.2015 |
| c) | provedení rozvodů inženýrských sítí v rekonstruované části budovy (silnoproud, slaboproud, VZT, topení, EPS, zdravotní instalace) - 10.5.2015 |
| d) | dokončení stavby - 30.5.2015 |

mirops
stavitelství sanace s.r.o.
odštěpný závod pizeň
v Uhlu 37/11, 321 00 Pizeň - Litice
IČO: 263 85 759 - Tel./Fax: 377 828 417