

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 1/2014/IOP

Číslo smlouvy zhotovitele: 2014/1015/0193

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Česká republika - Úřad práce České republiky

se sídlem: Karlovo náměstí 1/23, 128 00 Praha,

jednající Ing. Marií Bílkovou, generální ředitelkou

osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech smluvních

Ing. Petr Klimpl – ředitel krajské pobočky ÚP ČR v Pardubicích

osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech technických:

Ing. Miroslav Blažák – vedoucí kanceláře krajské pobočky ÚP ČR v Pardubicích

IČ: 72496991

DIČ: CZ72496991

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

Název: Sdružení pro realizaci ÚP ČR Pardubice

Korespondenční adresa: K Vápence 2677, Pardubice, PSČ 530 02

Vedoucí sdružení název: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

se sídlem: K Vápence 2677, Pardubice, PSČ 530 02

zastoupen: Ing. Petrem Pejchou, předsedou představenstva

osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele ve věcech smluvních: Ing. Petr Pejcha, předseda představenstva

osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele ve věcech realizace této smlouvy: Ing. Petr Pejcha, předseda představenstva, Ing. René Vahala – ředitel divize pozemních staveb

IČ: 252 53 361

DIČ: CZ 252 53 361

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1441,

Bankovní spojení: ČSOB 8010-308211883/0300

Telefonní spojení: 466 791 111

Člen sdružení název: MARHOLD a.s.

se sídlem: Pardubice-Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ 530 02

zastoupen: Ing. Lukášem Skokanem, členem představenstva

osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Skokan, člen představenstva

osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele ve věcech realizace této smlouvy: Ing. Lukáš Skokan, člen představenstva

IČ: 150 50 050

DIČ: CZ 150 50 050

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2583,

Telefonní spojení: 466 009 911

(dále jen **Zhotovitel**)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rámci projektu ÚP ČR - Pardubice - výstavba budovy a školicího střediska realizovaného v rámci programu IOP pod číslem CZ.1.06/3.3.00/04.08197 specifikovaného v této smlouvě a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době, v rozsahu, kvalitě a v parametrech stanovenými touto smlouvou a těmito dokumenty:
- Dokumentace pro územní řízení;
 - nabídkou zhotovitele ze dne 26.02.2014;
 - zadávacími podmínkami otevřeného zadávacího řízení, na základě kterého byla předmětná zakázka zhotoviteli objednatelem zadána (dále jen „příslušná ZD“);
 - podmínkami stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí;
 - projektovou dokumentací pro provedení stavby a položkovým rozpočtem, které se stanou nedílnou součástí smlouvy po převzetí objednatelem.
- 2.3. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
- zhotovení projektové dokumentace v dále uvedeném rozsahu (dále jen „projekt“);
 - zhotovení stavby ÚP ČR Pardubice včetně úprav komunikací, zpevněných ploch, terénních prací a sadových úprav (dále jen „stavba“);
 - související inženýrská činnost (zejm. územní souhlas, demoliční výměr, získání stavebního povolení, projednání záborů veřejného prostranství, projednání dopravních opatření v průběhu stavby, zajištění potřebných geodetických prací, zajištění kolaudačního souhlasu, vypracování průkazu energetické náročnosti budovy).

d) odstranění stávajících staveb

2.4. Zhotovení projektové dokumentace

- a) Předmětem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace v rozsahu:
- Dokumentace pro stavební povolení (DSP) se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb podle vyhlášky č. 230/2012 Sb. a kontrolním položkovým rozpočtem.
 - Dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude zhotovena v rozsahu a členění dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb podle vyhlášky č. 230/2012 Sb. a kontrolním položkovým rozpočtem.
 - Dokumentace vybavení interiéru
 - Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)
- b) Dále je součástí předmětu smlouvy také:
- provedení přípravných prací (zejména stavebně technický průzkum, geologický průzkum, geodetické zaměření a další činnosti k provedení díla)
 - inženýrská činnost za účelem získání stavebního povolení včetně projednání a odsouhlasení jednotlivých řešení s investorem, inženýrské činnosti pro obstarání stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS) a podání žádosti o stavební povolení případně ohlášení.
- c) Při zpracování dokumentace pro stavební povolení jsou pro zhotovitele závazné přílohy zadávací dokumentace vymezující technické parametry stavby.
- d) Veškerá projektová dokumentace provedená zhotovitelem musí odpovídat požadavkům zadavatele uvedeným v přílohách této smlouvy, platným právním předpisům a technickým normám.
- e) Dokumentace pro stavební povolení musí být předána objednateli ke schválení ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné), v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu pdf (výkresy, zprávy, tabulky) a v jednom vyhotovení v elektronické editovatelné podobě (digitální, editovatelné výkresy ve formátu dwg, texty ve formátu doc, txt a tabulky ve formátu xls) nejpozději ke dni, kdy zhotovitel požádá o první vyjádření dotčený orgán státní správy příp. správce sítí. Nedílnou součástí bude oceněný položkový rozpočet vypracovaný pro účely schválení dokumentace pro stavební povolení. Objednatel předanou dokumentaci do 3 týdnů schválí, schválí s připomínkami nebo zamítne. V případě zamítnutí je zhotovitel povinen zapracovat všechny připomínky objednatele a dokumentaci pro stavební povolení znovu předložit objednateli ke schválení.
- f) Dokumentace pro provedení stavby musí být objednateli předložena ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu pdf (výkresy, zprávy, tabulky) a v jednom vyhotovení v elektronické editovatelné podobě (digitální, editovatelné výkresy ve formátu dwg, texty ve formátu doc, txt a tabulky ve formátu xls) do 60 dnů po schválení dokumentace pro stavební povolení, nejdříve však 7 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení ke schválení společně s položkovým rozpočtem. Objednatel předanou dokumentaci do 3 týdnů schválí nebo schválí s připomínkami.

- g) Podkladem pro zpracování dokumentace pro provedení stavby bude odsouhlasení všech materiálů (vyjmenovaných v dokumentu „Technické podmínky/specifikace stavby“, který tvoří přílohu příslušné ZD) ze strany objednatele (investora stavby). Při zpracování dokumentace pro provedení stavby je zhotovitel povinen zpracovat připomínky objednatele uplatněné k dokumentaci pro stavební povolení, připomínky dotčených orgánů státní správy, správců sítí i podmínky stavebního povolení.
- h) Po předání dokumentace pro provedení stavby se strany zavazují projednat požadavky objednatele na vybavení interiéru. Zhotovitel podle výsledků této dohody vypracuje dokumentaci vybavení interiéru v termínu do 60 dnů po vzájemném projednání, pokud se strany nedohodnou jinak.
- i) Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) a v jednom vyhotovení v elektronické (digitální, editovatelné výkresy ve formátu dwg, texty ve formátu doc, txt a tabulky ve formátu xls) podobě a bude provedena podle následujících zásad:
- Do projektové dokumentace všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby;
 - Ty části projektové dokumentace, u kterých nedojde k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
 - Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
 - U výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
 - Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve dvou vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel neprodleně doplní, event. přepracuje dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.5. Zhotovení stavby

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí zhotovitelem podle objednatel schválené dokumentace pro provedení stavby, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících

s provedením stavebních prací a dodávkou konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí dotčených prováděním díla, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) zajištění požární ochrany při stavbě,
- f) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- g) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- h) ostraha stavby a staveniště po dobu provádění díla (zejm. za účelem zamezení vstupu neoprávněných osob apod.), zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za zábor veřejného prostranství,
- j) zajištění, tj. návrh a projednání dopravních opatření a realizace dopravního značení, včetně průběžné údržby, přemísťování a následného odstranění dopravního značení,
- k) zajištění a provedení všech technickými normami předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- l) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- m) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- n) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti, nevhodné a přebytečné zeminy a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně nebezpečných odpadů (boletické panely s azbestem) v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb.,
- o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, prostory budovy a okolní prostory, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- p) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí a dalším dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, zabezpečení splnění jimi stanovených podmínek apod.,
- q) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- r) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,

- s) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- t) zajistit fotodokumentaci stavu místa plnění před zahájením plnění a tuto předat objednateli,
- u) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- v) oznámení dokončené stavby stavebnímu úřadu a zajištění vydání kolaudačního souhlasu,
- w) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- x) stavba musí být provedena tak, aby splnila požadavky klasifikace obálky podle ČSN 730540-2, revize 2011 na stupeň B – úsporná a třídu energetické náročnosti budov dle vyhlášky č. 148/2007 Sb. na stupeň B - úsporná.

2.6. Související inženýrská činnost

Provedením související inženýrské činnosti se rozumí provedení všech činností souvisejících s provedením díla, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění vydání stavebního povolení včetně všech potřebných vyjádření dotčených orgánů státní správy či vlastníků nemovitostí a inženýrských sítí,
- b) zajištění vydání kolaudačního souhlasu stavebního úřadu či oznámení dokončení stavby stavebnímu úřadu,
- c) vypracování průkazu energetické náročnosti budovy,
- d) geodetické zaměření díla (v případě potřeby),
- e) výkon koordinátora bezpečnosti práce zhotovitele stavebních prací.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Termín zahájení provádění díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla neprodleně po uzavření této smlouvy. Staveniště pro odstranění stávající stavby bude předáno do 1 týdne od podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště pro zhotovení stavby bude předáno protokolárně nejdříve ke dni nabytí právní moci stavebního povolení, pokud se strany písemně nedohodnou jinak

3.2. Termín provedení díla

- a) Zhotovitel je povinen provést dílo v těchto termínech:
 - podat žádost o stavební povolení nejpozději do 60 dní od uzavření smlouvy;
 - předat dokumentaci pro provedení stavby do 60 dnů od podání žádosti o stavební povolení, nejdříve 7 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení;
 - provést stavbu nejpozději do 30.09.2015.
- b) Provedením stavby se rozumí převzetí řádně dokončené stavby objednatelem na základě předávacího protokolu po vydání kolaudačního souhlasu stavebního úřadu.

- c) Lhůta provedení díla je závislá na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se lhůta provedení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností. O tomto prodloužení lhůty provedení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- d) Prodlení Zhotovitele s provedením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- e) Pokud není ve smlouvě uvedeno výslovně jinak, končí lhůta provedení díla a termín předání a převzetí díla ve shodný den.

3.3. Harmonogram věcného plnění.

Dílo bude prováděno v souladu s harmonogramem věcného plnění zpracovaném zhotovitelem v rámci nabídky předložené v zadávacím řízení. Nejpozději při předání staveniště bude předán aktualizovaný harmonogram věcného plnění v členění na týdny, který se po schválení stane nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

3.4. Uzlové body

Při provádění díla jsou stanoveny následující uzlové body, jejichž termíny provedení nabídl zhotovitel ve své nabídce ve výběrovém řízení. Včasné dosažení uzlových bodů je klíčové pro dodržení celkové maximální doby dokončení díla stanovené zadavatelem s ohledem na podmínky poskytnutých finančních prostředků. Prodlení s prováděním díla v každém uzlovém bodu bude předmětem smluvní sankce i možným důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatel.

Smluvní strany stanovily následující uzlové body samostatně pro stavbu Úřadu práce a pro stavbu Školícího střediska:

- a) podání žádosti o stavební povolení,
- b) předání dokumentace pro provedení stavby 60 dnů po schválení dokumentace pro stavební povolení, nejdříve 7 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení,
- c) dokončení základů stavby,
- d) dokončení nosné konstrukce objektu,
- e) dokončení vnější obálky budovy (fasáda, střecha, výplně otvorů)
- f) provedení rozvodů inženýrských sítí (silnoproud, slaboproud, VZT, topení, EPS, zdravotní instalace,
- g) zpevněné plochy, komunikace, parking a venkovní osvětlení,
- h) dokončení celé stavby.

3.5. Změna termínů

Případné změny schválené objednatel v objemu nepřevyšujícím 10 % sjednané ceny díla nemají vliv na termín dokončení díla.

4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY



4.1. Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu:

Cena za projektové práce bez DPH: =4.200.000,- Kč

Cena za inženýrskou činnost bez DPH: =500.000,- Kč

Cena za provedení stavebních prací bez DPH: =163.000.000,- Kč

4.2. Cena za odstranění stávajících staveb

a) Cena za odstranění stávajících staveb: =900.000,-Kč bez DPH;

4.3. Cena za projektové práce

- a) Cena za vypracování dokumentace pro stavební řízení 2.420.000,- Kč bez DPH;
- b) Cena za vypracování dokumentace pro provedení stavby 1.200.000,- Kč bez DPH;
- c) cena za vypracování dokumentace projektu interiérů 500.000,- Kč bez DPH;
- d) Cena za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby 80.000,-Kč bez DPH (včetně výkonu autorského dozoru po celou dobu stavby).

4.4. Cena za zhotovení stavby

a) Cena za zhotovení stavby 162.100.000,- Kč bez DPH;

4.5. Cena za inženýrskou činnost

- a) Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení 250.000,- Kč bez DPH;
- b) Geodetické zaměření objektů 115.000,- Kč bez DPH; (včetně GZ venkovních ploch, přípojek IS, apod.)
- c) Cena za připojení k distribuční soustavě vysokého napětí 100.000,- Kč;
- d) Vypracování průkazu energetické náročnosti budovy 35.000,- Kč bez DPH.

4.6. Ujednání o ceně

- a) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- b) K ceně díla bude vždy připočítána DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den převzetí prací objednatelem. DPH se pro účely Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Cena je zhotovitelem stanovena podle podmínek zadávacího řízení, na základě kterého byla předmětná zakázka zhotoviteli objednatelem zadána, a odpovídá nabídce zhotovitele ze dne 26.02.2014.

- d) Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, jakož i zisk Zhotovitele.
- e) Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to po celou dobu lhůty plnění.
- f) Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky, resp. cenu díla, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky Zhotovitel zahrnul do své cenové nabídky a zejména do sjednaných podmínek a ceny dle této smlouvy.
- g) Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- h) Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a poplatky související s realizací, včetně veškerých daní a poplatků dle platných předpisů (např. celních), bankovních výloh a pojištění. Zhotovitel nese též náklady související s odstraněním přejímkových a kolaudačních vad a nedodělků a odstranění vad vzniklých v záruční době.

4.7. Doklady určující cenu

- a) Cena díla je stanovena nabídkou dodavatele, dokumentací pro provedení stavby a položkovým rozpočtem vypracovaným zhotovitelem, který se po schválení objednatelům stane nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Zhotovitel se důkladně seznámil s obsahem veškerých podkladů nezbytných pro provedení díla a prohlašuje, že tyto shledává jako bezvadné a dostatečné pro realizaci díla. Opomenutí částí díla nebo činností nutných k provedení díla, které Zhotovitel nezahrnul do svého rozpočtu, nelze dodatečně uplatnit do ceny jejím zvýšením.
- c) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil místní podmínky na staveništi a vzal na vědomí, že se v něm vyskytují dokončené stavby.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Zálohy

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné zálohy na plnění díla ani na zajištění dodávek v souvislosti s realizací díla.

5.2. Postup plateb

- a) Cena za zpracování dokumentace pro územní/stavební povolení bude včetně ceny související inženýrské činnosti uhrazena po nabytí právní moci stavebního povolení.
- b) Cena za zpracování dokumentace pro provedení stavby, dokumentace vybavení interiéru a dokumentace skutečného provedení stavby bude uhrazena vždy po jejím schválení objednatelem.
- c) Cena za stavební práce bude uhrazena průběžně měsíčně na základě daňových dokladů (dále jen faktur).
- d) Daňový doklad musí obsahovat identifikaci projektu a jeho přílohou musí být pro stavební práce zjišťovací protokol stavu rozestavěnosti potvrzený oprávněným zástupcem objednatele a zástupcem technického dozoru investora. V takovém případě je datem zdanitelného plnění datum podpisu zjišťovacího protokolu objednatelem.
- e) Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel je oprávněn požádat o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany rovným dílem.
- f) Závěrečná faktura za stavební práce bude vystavena po převzetí stavby objednatelem bez vad a nedodělků, datem zdanitelného plnění bude datum převzetí díla ve stavu „bez vad a nedodělků“.

5.3. Lhůty splatnosti

- a) Sjednané platby uhradí objednatel na základě dodavatelských faktur zhotovitele ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení.
- b) Za doručení faktury se považuje den předání faktury Objednateli.
- c) Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka odepsána z jeho účtu ve prospěch účtu Zhotovitele.

5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- a) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - přesný název předmětu včetně identifikace projektu názvem a číslem
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele

- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

5.5. Datum zdanitelného plnění

- a) Za den uskutečnění zdanitelného plnění projektové dokumentace se považuje datum schválení stupně projektové dokumentace objednatelem, případně schválení s výhradami.
- b) Za den uskutečnění zdanitelného plnění stavebních prací se považuje datum potvrzení zjišťovacího protokolu objednatelem.
- c) Za den uskutečnění zdanitelného plnění dokončené stavby se považuje datum převzetí díla.

5.6. Další podmínky fakturace

- a) Veškeré faktury je zhotovitel povinen zasílat na adresu objednatele, uvedenou v této smlouvě.
- b) Zhotovitel prohlašuje, že **bankovní účet** uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem registrovaným na webových stránkách příslušného správce daně v souladu s novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zároveň zavazuje užívat tento bankovní účet pro veškerý platební styk s objednatelem. V případě, že objednatel zjistí, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na faktuře zhotovitele nebude mít tento zhotovitel zveřejněn bankovní účet na webových stránkách svého správce daně, bude objednatel oprávněn uhradit DPH v plné výši přímo na účet příslušného správce daně.
- c) Zhotovitel bere na vědomí, že pokud objednatel zjistí, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na faktuře zhotovitele bude tento zhotovitel uveřejněn na webových stránkách svého správce daně jako **“nespolehlivý plátce”**, bude objednatel oprávněn uhradit DPH v plné výši přímo na účet příslušného správce daně.
- d) Předpokladem pro úhradu konečné faktury je řádné předání dokumentace dle odstavce 2.4. této smlouvy.
- e) Cena bude fakturována a hrazena v české měně.

6. MAJETKOVÉ SANKCE

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- a) Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením kteréhokoliv uzlového bodu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **25.000,-** Kč za každý i započatý den prodlení.
- b) Pokud bude zhotovitel v prodlení proti konečnému termínu dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši **25.000,-** Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- a) Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- b) Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- c) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

6.4. Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 100.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.5. Sankce za nesplnění úkolu kontrolního dne

V případě, že Zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutých na kontrolním dnu podle protokolu z takového dne ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení se splněním úkolu nebo úkolů vyplývajících z příslušného protokolu z kontrolního dne, a to ve vztahu ke každému protokolu z kontrolního dne zvlášť.

6.6. Sankce za použití neschváleného podzhotovitele

V případě, že Zhotovitel použije pro plnění díla podzhotovitele, který není uveden v příloze k této smlouvě, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý zjištěný případ.

6.7. Úrok z prodlení a majtkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

6.8. Sankce za nepředložení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek

Pokud Zhotovitel nepředá objednateli originál listiny bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % celkové ceny díla.

6.9. Způsob vyúčtování sankcí

- a) Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení

smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

- b) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- c) Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- d) V případě sankce uplatněné objednatelem je tento oprávněn uplatnit veškeré sankce z bankovní záruky.

6.10. Lhůta splatnosti sankcí

- a) Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- b) Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

6.11. Ostatní ujednání k sankcím

Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

7. STAVENIŠTĚ

7.1. Staveniště pro účely bouracích prací v interiéru budovy

- a) Na základě žádosti zhotovitele může být předáno staveniště výhradně pro účely provedení odstranění stávajících staveb.
- b) Jedná se o dočasné staveniště, řádně bude staveniště předáno až po nabytí právní moci stavebního povolení.
- c)

7.2. Předání a převzetí Staveniště

- a) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do týdne po schválení dokumentace pro provedení stavby a položkového rozpočtu, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
- b) O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

7.3. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- a) Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit mapové podklady se zakreslenými stávajícími inženýrskými sítěmi od správců inženýrských sítí, které tito vlastní (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních)

nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.

- b) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- c) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

7.4. Vybudování zařízení staveniště

- a) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- b) Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- c) Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel a/nebo správci inženýrských sítí.
- d) Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- e) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- f) Zhotovitel je povinen osadit v místě realizace díla informační panel, a to k prvnímu úkonu fyzické realizace stavebních prací. Panel bude zachován po celou dobu průběhu výstavby. Informace, které budou uvedeny na panelu, sdělí zhotoviteli objednatel. Návrh provedení panelu si Zhotovitel před jeho výrobou odsouhlasí s objednatel a poskytovatelem dotace.
- g) Po ukončení fyzické realizace díla bude reklamní panel demontován a nahrazen pamětní tabulkou v souladu s požadavky Integrovaného operačního programu.

7.5. Užívání staveniště

- a) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- b) Po celou dobu stavby zajistí zhotovitel bezpečný přístup a příjezd k nemovitostem v celém prostoru staveniště.
- c) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- d) Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- e) Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

- f) Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci technického dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. podzhotovitelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

7.6. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- a) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- b) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba zabezpečit místní dopravní značení a umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- c) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a přilehlých komunikacích pořádek.
- d) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

7.7. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- a) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

7.8. Vyklizení staveniště

- a) Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- b) Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. STAVEBNÍ DENÍK

8.1. Povinnost vést stavební deník

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník.
- b) Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

- c) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originální zápisy zůstanou ve stavebním deníku, který zhotovitel předá objednateli při předání stavby.
- d) První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- e) Povinnost vést stavební deník končí předáním stavby. V případě výskytu vad nebo jiných podmínek stavebního úřadu končí povinnost vést stavební deník a dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- f) Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne jeho ukončení.

8.2. Obsah stavebního deníku

- a) Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- b) Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - přítomnost podzhotovitelů
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- c) Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- d) Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- e) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

8.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

- a) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
 - oprávnění zástupci Objednatele
 - oprávnění zástupci Zhotovitele
 - osoba pověřená výkonem technického dozoru

- osoba pověřená výkonem funkce koordinátora BOZP a PO
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu
 - zástupci orgánů státní památkové péče
- b) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

8.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- a) Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- b) Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinna se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- c) Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru nebo funkci koordinátora BOZP a PO, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

8.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků k této smlouvě.

8.6. Deník změn díla

- a) Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník změn díla.
- b) Do deníku změn díla zapisuje Zhotovitel všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od schválené projektové dokumentace.
- c) Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku změn díla uvést stručný a přesný technický popis změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 10 pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy změna díla vznikla a z jakého důvodu.

8.7. Kontrolní dny

- a) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v týdenních cyklech na místě stavby. Datum a čas konání kontrolních dnů stanoví Objednatel.
- b) Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- c) Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- d) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob

vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

- e) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- f) Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

9.1. Pokyny Objednatele

- a) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- b) Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.2. Použité materiály a výrobky

- a) Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- b) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

9.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

- f) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- g) Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- h) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

9.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- a) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- b) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

9.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- a) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- b) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

9.6. Kontrola provádění prací

- a) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- b) Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to ve lhůtě nejméně pěti dnů předtím, než budou předmětné práce zakryty.
- c) Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- d) Zhotovitel je povinen v případě atypických materiálů, výrobků příp. i částí díla (např. čerpadla, zábradlí apod.) předložit jejich prototyp nebo vzorek vč. příslušné

technické konstrukční dokumentace v předstihu ke schválení zástupci Objednatele, technickému dozoru Objednatele.

- e) Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace stavby, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti.
- f) Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě podle pokynů Objednatele.

9.7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

Zhotovitel bude veškeré práce na díle vykonávat osobami a subjekty, které jsou k tomu řádně oprávněny a proškoleny. Pokud bude k provedení některé části díla vyžadováno zvláštní povolení (licence), předloží Zhotovitel na vyžádání technickému dozoru Objednatele ověřenou kopii tohoto povolení před zahájením prací.

9.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- a) Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- c) Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9.9. Zásady organizace výstavby

Zhotovitel je povinen provádět stavební práce pouze v souladu se zásadami organizace výstavby schválenými objednatel.

9.10. Pravidla publicity

Zhotovitel je povinen dodržet pravidla publicity podle podmínek poskytovatele dotace, které poskytl objednatel zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště.

9.11. Projektový tým

- a) Zhotovitel bude provádět činnost výlučně prostřednictvím projektového týmu, jehož složení bylo posouzeno jako součást posouzení kvalifikace v zadávacím řízení a je uvedeno v příloze k této smlouvě.
- b) Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel může kdykoliv požádat o nahrazení kteréhokoliv člena týmu. V takovém případě musí projektant navrhnout vhodnou náhradu tím způsobem, že pokud to bude možné, navrhne více jak jednu osobu, ze které si objednatel vybere.

- c) Protože konkrétní složení projektového týmu bylo součástí posouzení kvalifikace v průběhu zadávacího řízení, může být člen projektového týmu zhotovitelem nahrazen jen z důležitých důvodů a pouze osobou, která má stejné nebo vyšší postavení v rámci týmu a stejné nebo vyšší odborné znalosti anebo zkušenosti, s tím, že jakákoli výměna Člena projektového týmu musí být předem písemně odsouhlasena ze strany objednatele.

9.12. Kontaktní osoby zhotovitele

- a) ve věcech technických – ing. Tomáš Feygl_____, adresa k doručování: _____, e-mail: tomas.feygl@cht-pce.cz_____, tel: 724 374 187____
- b) ve věcech technických – p. Roman Pospíšil_____, adresa k doručování: _____, e-mail: roman.pospisil@marhold.cz_____, tel: 725 601 908_
- c) ve věcech smluvních – ing. Tomáš Feygl_____, adresa k doručování: _____, e-mail: tomas.feygl@cht-pce.cz_____, tel: 724 374 187____

9.13. Kontaktní osoby objednatele

- a) ve věcech technických:
Ing. Miroslav Blaťák – vedoucí kanceláře krajské pobočky ÚP ČR v Pardubicích
adresa k doručování: Úřad práce ČR, krajská pobočka v Pardubicích,
Boženy Vikové – Kunětické 2011, 530 02 Pardubice,
e-mail: miroslav.blatak@pa.mpsv.cz, tel: 606 632 435
- b) ve věcech smluvních:
Ing. Petr Klimpl – ředitel krajské pobočky ÚP ČR v Pardubicích
adresa k doručování: Úřad práce ČR, krajská pobočka v Pardubicích,
Boženy Vikové – Kunětické 2011, 530 02 Pardubice,
e-mail: petr.klimpl@pa.mpsv.cz, tel: 602 619 991

10. PODZHOTOVITELÉ

10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- a) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- b) Seznam podzhotovitelů je uveden v příloze k této smlouvě.
- c) Za podzhotovitele se považuje jakýkoliv subjekt, který provádí některé činnosti v místě provádění stavebních prací a není zaměstnancem zhotovitele. Za podzhotovitele se nepovažuje dodavatel materiálu.
- d) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- e) Zhotovitel je oprávněn spolupracovat na splnění díla pouze s podzhotoviteli uvedenými v příloze k této smlouvě. Jejich změna či nahrazení může být provedeno pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

- f) Neschválený podzhotovitel nebude vpuštěn na staveniště případně bude ze staveniště vykázán.
- g) Zhotovitel je povinen sdělit objednateli nejpozději do 30 dnů od předání dokončené stavby případně do 20. února kalendářního roku za rok předchozí identifikační údaje každého podzhotovitele, kterému uhradil více než 10 % celkové ceny díla. Má-li podzhotovitel formu akciové společnosti, je součástí těchto údajů i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu.

11. KONTROLY A ZKOUŠKY

11.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- a) Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán.
- b) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu objednatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele o proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- c) Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele popř. technického dozoru Objednatele předložit stavebně fyzikální posudky použitých výrobků a materiálů. V případě, kdy z posudku vyplyne, že posuzované výrobky a materiály neodpovídají této Smlouvě, nese náklady na posudek Zhotovitel.

12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

12.1. Organizace předání díla

- a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí, vždy však po provedené kontrolní prohlídce díla stavebním úřadem a po vydání souhlasu stavebního úřadu/kolaudačního souhlasu. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- c) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru.
- d) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- e) Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

12.2. Protokol o předání a převzetí díla

- f) Neschválený podzhotovitel nebude vpuštěn na staveniště případně bude ze staveniště vykázán.
- g) Zhotovitel je povinen sdělit objednateli nejpozději do 30 dnů od předání dokončené stavby případně do 20. února kalendářního roku za rok předchozí identifikační údaje každého podzhotovitele, kterému uhradil více než 10 % celkové ceny díla. Má-li podzhotovitel formu akciové společnosti, je součástí těchto údajů i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu.

11. KONTROLY A ZKOUŠKY

11.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- a) Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán.
- b) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu objednatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele o proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- c) Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele popř. technického dozoru Objednatele předložit stavebně fyzikální posudky použitých výrobků a materiálů. V případě, kdy z posudku vyplyne, že posuzované výrobky a materiály neodpovídají této Smlouvě, nese náklady na posudek Zhotovitel.

12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

12.1. Organizace předání díla

- a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí, vždy však po provedené kontrolní prohlídce díla stavebním úřadem a po vydání souhlasu stavebního úřadu/kolaudačního souhlasu. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- c) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru.
- d) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- e) Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

12.2. Protokol o předání a převzetí díla

- a) O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- b) Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá
- c) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- d) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3. Vady a nedodělky

- a) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla a nejedná se o vady či nedodělky vytknuté stavebním úřadem při řízení o užívání stavby.
- b) V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- c) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- d) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

12.4. Neúspěšné předání a převzetí

- a) V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- b) V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

12.5. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků a vyjádření dotčených orgánů státní správy.
 - Tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby potvrzené zhotovitelem a jedno vyhotovení v editovatelné digitální podobě formátu dwg.
 - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů.
 - Zápisy a výsledky předepsaných měření (např. zkoušky únosnosti konstrukčních vrstev, apod.).
 - Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (tlakové zkoušky, revize elektroinstalace plynu, vodovodu, kanalizace, apod.).
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce.
 - Stavební deník (případně deníky) a deník(y) změn díla.
 - Doklady o likvidaci odpadu a nebezpečného odpadu.
 - Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek.
 - Průkaz energetické náročnosti budov dle vyhlášky č. 148/2007 Sb. na stupni B – úsporná.
 - Souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby příp. kolaudační souhlas.
 - V případě díla rozděleného na samostatné části musí být souhlas stavebního úřadu příp. kolaudační souhlas vydán ke každé části zvlášť.
- b) Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a není schopné předání.
- c) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- d) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost v řízení stavebního úřadu o užívání stavby.

13. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

13.1. Odpovědnost za vady díla

- a) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- b) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí. Pokud Objednatel provádí údržbu v souladu s výslovnými pokyny zhotovitele, nejedná se o vadu způsobenou objednatelem a to i přes to, pokud se bude jednat o vadu materiálu či nadměrné opotřebení.

- c) Zhotovitel odpovídá za kvalitu prováděných prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho podzhotoviteli.
- d) Záruka je jednotná a nedělitelná a vztahuje se na celý předmět díla včetně všech zapracovaných věcí.

13.2. Délka záruční doby

- a) Záruční lhůta díla je sjednána v délce 60 měsíců na stavební část díla a 24 měsíců na koncové prvky technických zařízení výslovně uvedené v protokole o předání a převzetí díla (jsou-li součástí díla).
- b) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- c) Pro dílo, které bylo v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveno, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

13.3. Způsob uplatnění reklamace

- a) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Za nahlášení vady se považuje nahlášení e-mailem na adresu pozemni@cht-pce.cz s tím, že nahlášení vady bude následně provedeno písemně.

- b) Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí.
- c) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty prostřednictvím držitele poštovní licence se považuje za včas uplatněnou.

13.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- b) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- c) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel nejpozději do 30-ti dnů po zaslání výzvy k úhradě, nebude-li dohodnuto jinak.
- d) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který Zhotovitel vadu odstraňoval, nejvýše však 50% z hodnoty vzniklých nákladů.
- e) Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- f) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

13.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- a) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- b) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- c) O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

14. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

14.1. Vlastnictví díla

- a) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. V případě, že dílo nebo jeho část bude jako podzhotovitel Zhotovitele provádět třetí osoba, je Zhotovitel povinen se svým podzhotovitelem sjednat, že vlastníkem díla podzhotovitele je od počátku Objednatel, a to v souladu s touto smlouvou. Pokud by Zhotovitel tuto povinnost nesplnil a třetí osoba uplatňovala své vlastnické právo k části díla, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která tím Objednateli vznikne, a dále je Zhotovitel povinen učinit na výzvu Objednatele

veškeré právní kroky a jednání tak, aby předešel uplatňování nároků svých podzhotovitelů vůči Objednateli či uživateli stavby.

- b) Pokud z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy Zhotovitelem vzniknou objednateli vícenáklady, sankce, škody a poplatky, které bude nucen příslušným orgánům uhradit, je Zhotovitel povinen tyto výdaje Objednateli v plné výši uhradit bez zbytečného odkladu.

14.2. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

15. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE (BANKOVNÍ ZÁRUKY)

15.1. Bankovní záruka za řádné provedení díla

- a) Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě Objednatele.
- b) Předložení bankovní záruky za řádné provedení díla je podmínkou pro uzavření smlouvy.
- c) Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná alespoň do termínu skončení stavebních prací dle harmonogramu.
- d) Výše bankovní záruky za řádné provedení díla musí být ve výši min. 10 % z nabídkové ceny včetně DPH.
- e) Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku ve výši dle odst. d) po celou dobu provádění díla i v případě, kdy z této bankovní záruky bude čerpáno v souladu se smlouvou.

15.2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

- a) K zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost Zhotovitel předá Objednateli nejpozději v den předání a převzetí dokončeného díla bankovní záruku ve smyslu § 313 a násl. obchodního zákoníku ve výši min. 5 % z nabídkové ceny včetně DPH platnou po prvních 24 měsících záruky a dále 3 % z nabídkové ceny včetně DPH po zbývajících dobu sjednané záruční doby. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že v průběhu záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby ani po předchozí písemné výzvě Objednatele nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.

- b) Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději v den předání a převzetí díla Objednatel.
- c) Bankovní záruka bude platit po celou délku záruční doby.
- d) Náklady na vystavení bankovní záruky nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
- e) Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku ve výši dle odst. a) po celou dobu záruky i v případě, kdy z této bankovní záruky bude čerpáno v souladu se smlouvou.

Pokud při předání dokončené stavby nepředloží Zhotovitel bankovní záruku na celou dobu záruční doby, je povinen včas před ukončením doby platnosti bankovní záruky předložit Objednateli novou bankovní záruku na novou lhůtu.

16. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

16.1. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele nebo podzhotovitelů ve výši min. 80 mil. Kč. Doklady o pojištění je povinen předložit Objednateli před uzavřením smlouvy.

16.2. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- a) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- b) Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- c) Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

17. VYŠŠÍ MOC

17.1. Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považuje výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se nemohla tato strana přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy, které se nemůže strana účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

17.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

18. ZMĚNA SMLOUVY

18.1. Forma změny smlouvy

- a) Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- b) Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- c) Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- d) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

18.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

- a) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- b) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

19. Odstoupení od smlouvy

19.1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může Objednatel před předáním staveniště Zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.

19.2. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

- a) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- b) Odstoupit od smlouvy je Objednatel oprávněn v případě hrubého porušení povinností na straně Zhotovitele. Za hrubé porušení povinností na straně Zhotovitele se považuje:
 - zjištění Objednatele o uvedení nepravdivých informací do nabídky Zhotovitele podané ve výběrovém řízení;
 - opakovaná snaha Zhotovitele o realizaci díla s nižšími než stanovenými standardy, technickou úrovní, atd. stanovenými projektovou dokumentací;
 - nepřevzetí staveniště nejpozději do 10 dnů od vyzvání Objednatelem;
 - ne zahájení prací na díle do 14 dnů od převzetí staveniště;
 - prodlení s dokončením v uzlových bodech časového harmonogramu více jak 30 dní.

- c) Pokud bude Zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubě porušovat kvalitativní podmínky v průběhu realizace stavby, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit, avšak teprve po písemné výzvě k plnění s pohružkou odstoupení, se stanovenou dodatečnou přiměřenou lhůtou k nápravě, jejíž délka nesmí být kratší než 5 kalendářních dnů.
- d) Objednatel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy budou poskytovatelem dotace výdaje na předmětné dílo shledány nezpůsobilými nebo pokud nebude mít dostatečné finanční prostředky pro dokončení díla.

19.3. Způsob odstoupení od smlouvy

- a) Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- b) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

19.4. Den účinnosti odstoupení

Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.

19.5. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- Zhotovitel vyzve objednatel k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- Objednatel uhradí oprávněné náklady prokázané zhotovitelem odpovídající stavu rozestavěnosti po započtení nároků na smluvní pokuty či jiná plnění ze strany zhotovitele.

20. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

20.1. Podmínky

- a) Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků.
- b) Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.
- c) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se této stavby (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby) po dobu nejméně 10 let od jejího dokončení.

21. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

21.1. Ostatní ujednání Smlouvy

- a) Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění této smlouvy včetně příloh.
- b) Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- c) Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména novým občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- d) Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatěle.
- e) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.
- f) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- g) Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- h) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku

vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

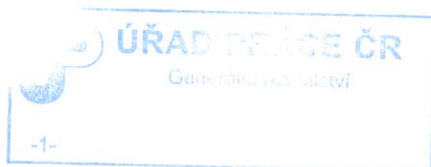
- i) Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

21.2. Nedílnou samostatnou součástí této smlouvy jsou:

- a) Nabídka Zhotovitele jako Příloha č. 1
- b) Harmonogram věcného plnění v členění na týdny jako Příloha č. 2 (aktualizace při předání staveniště jako příloha č. 2a) obsahuje Příloha č. 1 strana 111
- c) Harmonogram finančního plnění v členění na týdny jako Příloha č. 3 (aktualizace při předání staveniště jako příloha č. 3a) obsahuje Příloha č. 1 strana 111
- d) Seznam podzhotovitelů jako Příloha č. 4 obsahuje Příloha č. 1 strana 120, 155-160
- e) Položkový rozpočet stavby (schválený objednatelem jako součást dokumentace pro provedení stavby) jako příloha č. 5
- f) Seznam členů týmu jako příloha č. 6 obsahuje Příloha č. 1 strana 66

V Praze, dne: 07-05-2014

V Pardubicích dne: 6.05.2014



Bl

Objednatel
Ing. Marie Bílková
generální ředitelka Úřadu práce ČR

⁽²²⁸⁾
**Chládek
& Tintěra**
PARDUBICE
tel.: +420 466 791 111
fax: +420 466 310 331
IČ: 25253331
DIČ: CZ25253361

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
Pardubice, Zelené Předměstí, K Vápence 2677, PSČ 53002

PK

Zhotovitel
Ing. Petr Pejcha, předseda představenstva
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
(dle plné moci obsažené ve smlouvě o společnosti)