

Veřejná zakázka	ÚP ČR Pardubice – Výběrové řízení na dodavatele stavby
Zadávací řízení	Otevřené
Limit veřejné zakázky	Nadlimitní
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	205 313 660 CZK
Předpokládané datum zahájení řízení	26.08.2013
Zadavatel	Česká republika - Úřad práce ČR
Adresa	Karlovo náměstí 1359/1, 12800 Praha 2, Česká republika
IČ	72496991
Zastoupený	Ing. Marie Bílková

Doplňující informace k zakázce č. 8

Dotaz 1

Můžeme dostat v otevřeném formát (formát *.xls nebo .doc) tabulku místností, která je součástí přílohy „Technická specifikace výstavby budovy a školícího střediska“?

Odpověď 1

Tabulka místností je zveřejněna na profilu zadavatele ve formátu xls.

Dotaz 2

V územním rozhodnutí jsou stanoveny níže uvedené podmínky pro umístění stavby:

15. Kanalizace bude řešena jako oddílná. Dešťové vody z budov budou svedeny dešťovou kanalizací na pozemky navrhovatele a likvidovány vsakem.

16. Dešťové vody z nově budovaných komunikací a parkoviště budou také likvidovány vsakem na pozemcích navrhovatele a to přes odlučovače ropných látek.

Jak bude postupováno, když hydrotechnický průzkum prokáže nemožnost odvodu a likvidace dešťových vod pouze vsaky?

Odpověď 2

Na základě předběžného IGP se předpokládá, že realizace vsakování bude možná. Pokud by nastala situace, že nebude možno vsakovat v plné kapacitě, nebo v extrémním případě vůbec, byla na VAK Pardubice (Ing. Janoušek) konzultována možnost dešťové vody retenovat, a následně prvkem pro kontrolu omezení průtoku je přepouštět postupně do kanalizace.

Dotaz 3

Zadavatel v dodatečné informaci uchazečům sdělil, že autorská práva k předchozím stupňům dokumentace jsou smluvně ošetřena.

Jsou tedy autorská práva k předchozím stupňům dokumentace v držení zadavatele nebo autora výchozí dokumentace, popřípadě kterého?

Odpověď 3

Veškerá autorská práva k předchozím stupňům dokumentace jsou v držení zadavatele, jako objednatele.

Dotaz 4

Ve smlouvě se v kapitole 3. Termíny a místo plnění uvádějí tyto údaje:

Termín provedení díla

a) Zhotovitel je povinen provést dílo v těchto termínech:

- podat žádost o stavební povolení nejpozději do _____ od uzavření smlouvy (termín doplní uchazeč, nemělo by být déle než 60 dnů);
- předat dokumentaci pro provedení stavby do 60 dnů od podání žádosti o stavební povolení, nejdříve 7 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení;
- provést stavbu nejpozději do _____ (dále „lhůta provedení díla“) doplní uchazeč, nejpozději do 30.09.2015.

Provedením stavby se rozumí převzetí řádně dokončené stavby objednatelem na základě předávacího protokolu po vydání kolaudačního souhlasu stavebního

a zároveň ve smlouvě je uvedeno:

3.4. Uzlové body

Při provádění díla jsou stanoveny následující uzlové body, jejichž termíny provedení nabídl zhotovitel ve své nabídce ve výběrovém řízení. Včasné dosažení uzlových bodů je klíčové pro dodržení celkové maximální doby dokončení díla stanovené zadavatelem s ohledem na podmínky poskytnutých finančních prostředků. Prodlžení s prováděním díla v každém uzlovém bodu bude předmětem smluvní sankce i možným důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

Smluvní strany stanovily následující uzlové body samostatně pro stavbu Úřadu práce a pro stavbu Školického střediska:

a) podání žádosti o stavební povolení,

b) předání dokumentace pro provedení stavby 60 dnů po schválení dokumentace pro stavební povolení, nejdříve 7 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení,

c) dokončení základů stavby,

d) dokončení nosné konstrukce objektu,

e) dokončení vnější obálky budovy (fasáda, střecha, výplně otvorů)

f) provedení rozvodů inženýrských sítí (silnoproud, slaboproud, VZT, topení,

Odpověď 4

Zmíněný rozpor byl již řešen v rámci doplňujících informací č. 1, odpovědi na dotaz č. 9 a 21. Zadavatel je přesvědčen, že je zřejmé, že dokumentace pro provedení stavby nemůže být předána dříve, než bude schválen předchozí stupeň dokumentace a dříve, než bude vydáno stavební povolení a bylo by to v rozporu s čl. 3.4.b).

Dotaz 5

Prosíme o upřesnění kam cenu za odstranění stávajících staveb připočítat zda je tato cena součástí Ceny za provedení stavebních prací.

Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu :

Cena za projektové práce bez DPH Kč

Cena za inženýrskou činnost bez DPH Kč

Cena za provedení stavebních prací bez DPH Kč

1.3. Cena za odstranění stávajících staveb

a) Cena za odstranění stávajících staveb Kč bez DPH:**Odpověď**

Jde o součást ceny za provedení stavebních prací, nicméně v návrhu smlouvy je uvedeno jako samostatná položka ve vztahu k platebním podmínkám (cena za odstranění staveb bude uhrazena nutně dříve, než bude uhrazena první faktura za rozestavěnost stavby). Bourací práce budou realizovány v předstihu před vydáním stavebního povolení.

Dotaz 6

U výplňového obvodového zdiva skeletu v nadzemních podlažích se uvádí povrchová úprava tenkovrstvou omítkou a kalcium silikátovými minerálními tepelně izolačními deskami, které mají být kladeny přes vystupující ŽB konstrukci pro snížení negativních vlivů tepelných mostů.

1. Je tím myšleno, že parapety budou vyzdívané s exteriérovým zateplením (z kalcium silikátových minerálních tepelně izolačních desek s tenkovrstvou omítkou), přes které bude namontovaná prosklená fasáda s dvojsklem? Prosíme Vás o zaslání skladby konstrukce v parapetní části vč. kompletní specifikace skladby zateplení výše uvedenými deskami.

Odpověď

Předpokládá se vyzdění obvodového pláště ze zdících tvárnic, na vnitřním líci opatřeného tenkovrstvou omítkou, z vnější strany doplněno tepelnou izolací z kalcium silikátových desek v rozsahu zajišťujícím předepsané min. Ur celé skladby obvodového pláště včetně proskleného fasádního systému (tento se předpokládá zasklen trojsklem v místě zejména okenních výplní, a dvojsklem, s úpravou zneprůhledněním, v místech předsazení před vyzdívkou obvodového pláště. Vodítkem pro řešení je ilustrační skica č. 27 obsažená v technických specifikacích.

2. Stěny schodišťových šachet lze předpokládat monolitické či z výplňového zdiva s exteriérovým zateplením z kalcium silikátových minerálních tepelně izolačních desek s tenkovrstvou omítkou bez prosklené fasády? Prosíme Vás o zaslání skladby konstrukce schodišťového jádra (stěna v ose 1/G-H a stěna v ose 8/A-B).

Odpověď

Předpokládají se stěny z monolitického betonu, popřípadě z výplňového zdiva (dle finálního návrhu statiky), opatřeno tepelnou izolací (v rozsahu zajišťujícím předepsané min. Ur celé skladby obvodového pláště) z kalcium silikátových desek s tenkovrstvou omítkou, jejíž strukturování a výsledný design bude vybrán architektem a odsouhlasen investorem v dalším stupni projektové dokumentace.

3. Kubusy vyčnívající z fasády ÚP mají být v celé své pohledové ploše z prosklené fasády nebo se jedná o kombinaci prosklené fasády výplňového zdiva s exteriérovým zateplením z kalcium silikátových minerálních tepelně izolačních desek s tenkovrstvou omítkou?

Odpověď

Pokud se jedná o kubusy vyčnívající z fasády ÚP na východní fasádě – předpokládá se kombinace stěny z monolitického betonu, popřípadě z výplňového zdiva (dle finálního návrhu statiky), opatřeno tepelnou izolací (v rozsahu zajišťujícím předepsané min. Ur celé skladby obvodového pláště), a zavěšení celoplošných, skořepinových – tenkostěnných (předpokládá se využití báze UHPC, nebo jí podobné technologie) prvků - panelů, ve vybraných místech před okenními výplněmi

perforovaných, (barevnost, strukturování a výsledný design bude vybrán architektem a odsouhlasen investorem v dalším stupni projektové dokumentace).

Dotaz 7

Mezi dodatečnými informacemi uloženými na profilu zadavatele postrádáme DI č. 2. Žádáme o prověření, zda tyto chybí či došlo jen k přepisu při číslování DI.

Odpověď

Ano, zadavatel prověřil číslování a zjistil, že administrativním nedopatřením bylo vynecháno číslování dodatečných informací č. 2.

Dotaz 8

Z pohledů školící budovy usuzujeme, že mimo prosklenou rastrovou fasádu a části s kontaktním zateplením je použit i třetí typ fasádního pláště – u štítů a mezi osami 4-5 východního pohledu. Jedná se o části, ve kterých je fasáda předsazena plně vnitřní stěně. O jaký typ fasády se jedná?

Odpověď

Na budově školícího střediska se předpokládá užití skladby obvodového pláště, zejména ve vybraných částech v 1.NP uvedené výše v odpovědi na dotaz 6, oddíl 2., dále pak na větší části objektu skladba s proskleným fasádním pláštěm uvedená výše v odpovědi na dotaz 6, oddíl 1, s tím že vyzdívka může být ve vybraných místech suplována monolitickou betonovou stěnou (dle finálního návrhu statiky). Na štítech a na východní fasádě u os 4 a 5, je prosklená fasáda předsazena v převážné části plně stěně.

Dotaz 9

V rámci objektové skladby je obsažena demolice stávajícího oplocení. Rozumíme správně, že nové oplocení zřizováno nebude? Pokud ano, žádáme o upřesnění rozsahu a provedení.

Odpověď

Jedná se o demolici stávajícího oplocení, nové zřizováno nebude.

Dotaz 10

V legendě místností v půdorysech jsou pouze plochy místností, nikoli specifikace pro vytápění jak se píše v dodatečných info. č.7 – dotaz 1

Odpověď

Odkazy na výše zmíněné specifikace jsou obsaženy v tabulkách místností, které jsou součástí Technických specifikací.

Dotaz 11

V dodatečných info.č.6 v dotazu č.3 se uchazeč odkazuje na detail č. 27 – skladba obvodového pláště- v DUR, která je vyvěšena na stránkách jsou pouze půdorysy, řezy a pohledy + TZ.

Odpověď

Výše zmíněný detail č. 27 je obsažen v Technických specifikacích jako ilustrační skica č. 27.

Dotaz 12

Na profilu zadavatele nejsou vyvěšeny dodatečné info. č. 2

Odpověď

Ano, zadavatel prověřil číslování a zjistil, že administrativním nedopatřením bylo vynecháno číslování dodatečných informací č. 2.

Dotaz 13

Na profilu zadavatele nejsou vyvěšeny dodatečné info. č. 2

Fasáda - v technické zprávě se píše o otvírkách ve fasádě, podle pohledů a půdorysů jsou zde jen vstupní dveře,

dále z pohledu je patrné že jde o průběžnou fasádu od přízemí až po střechu, ale podle řezů jde o pásové okna, kde stejně nejsou zakresleny otvírky

prosím o přesnější podklady aby nabídka mohla být zpracována, bude se fasáda ze dvou druhů skla, dle pohledů je část vytečkovaná, část čirá.

Odpověď

V technických specifikacích, v oddíle „Vzduchotechnika, chlazení / klima“ je vyjádřeno, že otevíravými okny / výplněmi budou vybaveny zejména prostory orientované do fasády. Na ilustrační skice č. 8 a 14, které popisují možné řešení užití fasádního systému v interiéru haly úřadu práce, je vodítko vyjadřující systém rastrování fasády, který se předpokládá i na vnější fasádě. Systém rastrování předpokládá osazení poutce parapetního a v nadpraží, dále se předpokládá osazení vertikálních prvků cca 450 – 600 mm od sloupů, respektive příček navazujících na obvodový plášť, tak aby vznikla kapsa pro případné přisazení nábytku k obvodovému plášti. Toto rastrování pak definuje zbylou plochu fasády v poli mezi sloupy jako okenní výplň, jejímž dalším dělením lze definovat otevíravé a neotevíravé části okenních výplní, v rozsahu, který bude v souladu s požadavkem na přirozené větrání okny prostor přiléhajících k fasádě.

