

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce: **ÚP ČR - Pardubice – výstavba budovy a školicího
střediska**

Stupeň PD: Dokumentace pro územní řízení

Datum: 05/2013

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby:

ÚP ČR - Pardubice – výstavba budovy a školicího střediska

b) místo stavby:

p. č. st. 9389, 2575/2, 2426/36, 2426/7, k.ú. Pardubice

přípojky: 2404/79, 2404/81, 2426/38, k.ú. Pardubice

c) předmět dokumentace: *dokumentace pro územní řízení (DUR)*

A.1.2. Údaje o žadateli:

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

Žadatelem je právnická osoba.

b) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:

Česká republika - Úřad práce České republiky

IČ: 724 96 991

Karlovo náměstí 1359/1, 128 00 Praha 28

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace:

a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:

společnost ArcDesign s.r.o.

IČ: 286 55 141

V Zátíší 810/1, 709 00 Ostrava

jednající: Ing. Vojtěch Dubový, Ph.D.

METRIA STUDIO, s.r.o.

IČ: 35869143

Stará Vajnorská 17, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

jednající: Ing. arch. Stanislav Rentka

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

Ing. arch. Stanislav Rentka, autorizace SKA: 1353 AA

hostující osoba – registrovaný architekt ČKA: 00 141/2012

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

pozemní stavby: Ing. Vojtěch Dubový, Ph.D., ČKAIT 1103203,

AI pro pozemní stavby: Ing. Arch. Stanislav Rentka, registrovaný architekt, pořadové číslo 00 141/2012

BI Ing. Vladimír Valent

Ing. Maria Sotáková

Ing. Ondřej Jančo

Ing. Nataša Helešová

A.2. Seznam vstupních podkladů

- 1) Studie, Ateliér Macas, 02/2012*
- 2) Zaměření situace pro projekt, Petr Andrýs, 02/2013*
- 3) Projektová dokumentace sportovní haly z roku 1980*
- 4) Průběhy inženýrských sítí v lokalitě – vyjádření jednotlivých správců sítí*

A.3. Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území:
Jedná se o zastavěné území. Rozsah staveniště je dán pozemky p. č. st. 9389, 2575/2, 2426/36, 2426/7, k.ú. Pardubice, přípojky: 2404/79, 2404/81, 2426/38, k.ú. Pardubice.
- b) dosavadní využití a zastavěnost území:
Jedná se o území bývalých Masarykových kasáren na nároží ulice S. K. Neumanna a Svobody, které sloužilo ke sportovním účelům. Na stavební parcele č. 9389 v současnosti stojí sportovní hala, která bude odstraněna, jinak je pozemek nezastavěn.
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláštní chráněné území, záplavové území apod.):
Území, kde se nachází stavební pozemek, není v režimu ochrany.
- d) údaje o odtokových poměrech:
Pozemek je rovinný, ve stejné výškové úrovni jako přilehlé komunikace.

- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Navržený záměr je dle vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta č.j. MmP 76128/2011, Sp. zn.: OHA/63861/2011/Na ze dne 3. 11. 2011 v souladu s územním plánem města Pardubice. Dotčené stavební pozemky jsou zařazeny jako přestavbové území do funkční plochy SM – smíšené území městské. Výstavba v lokalitě je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem ze silniční dopravy a zpracováním územní studie.

V průběhu zpracování byla PD konzultována s Odborem hlavního architekta a připomínky k osazení objektu byly zpracovány: respektování uliční čáry, parkovací plochy posunuty dovnitř areálu.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Záměr je v souladu se zaregistrovanou územní studií pro danou lokalitu. Navržená stavba respektuje směrové linie v ulicích S. K. Neumanna i Svobody. Je respektována podlažnost (3. NP) a požadavek na vytvoření ucelených bloků zástavby včetně požadavků na řešení parkovacích ploch.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

- Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování: vyjádření č.j.: MmP 76128/2011, ze dne 3.11.2011: připravovaný záměr je v souladu s územním plánem města Pardubic, přestavba lokality je podmíněna zpracováním územní studie.*
- Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, oddělení speciálního stavebního úřadu a dopravy: závazné stanovisko č.j.: MmP 17113/2013 OD, ze dne 25.3.2013: bez námitek.*
- Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství: stanovisko ze dne 20.3.2013 vyznačené na situaci stavby: bez podmínek.*
- Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody: stanovisko ze dne 20.3.2013 vyznačené na situaci stavby: bez podmínek.*
- Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení odpadů a ovzduší: stanovisko ze dne 20.3.2013 vyznačené na situaci stavby: bez námitek, s odpady, které vzniknou v průběhu provádění*

stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Systém nakládání s odpady je uveden v Souhrnné technické zprávě, části B.6.

- *Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, oddělení pozemků a převodu nemovitostí:*
 - *vyjádření č.j.: MmP 13762/2013, ze dne 13.3.2013: souhlas vlastníka k zásahu do pozemků v majetku Statutárního Města Pardubice: par.č. 2426/7, 2499/105, 2404/79, k.ú. Pardubice. V dalším stupni PD bude uzavřen právní vztah ke každému pozemku.*
 - *vyjádření č.j.: MmP 24119/2013, ze dne 24.4.2013: souhlas vlastníka s výpůjčkou pozemku par. č. 2404/79, k.ú. Pardubice, v majetku Statutárního Města Pardubice. Náhradní záliv MHD bude umístěn na ŽB desce – řešení zapracováno do situace stavby (výkres C.2).*
- *Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát: souhlasné stanovisko č.j.: KRPE-41295/ČJ-2013-170606 ze dne 30. 5. 2013, bez připomínek.*
- *Úřad městského obvodu Pardubice V: rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace k umístění přípojek inženýrských sítí v silničních pozemcích v k.ú. Pardubice v ul. Svobody v Pardubicích, č.j.: 981/2013/D ze dne 17.5.2013. Podmínky určené v povolení byly zapracovány do TZ, části A.4.*
- *Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje: závazné stanovisko č.j.: HSPA-44-580/2013-Du, ze dne 14. 6. 2013. Souhlas bez připomínek.*
- *Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích: závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení, č.j.: KHSPA 04351/2013/HP-Pce, ze dne 24.4.2013: souhlasné stanovisko je podmíněno splněním podmínek:*
 - *hlukové posouzení z provozu všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem navržené stavby,*
 - *výpočet hlučnosti z dopravy v nejbližších chráněných vnitřních prostorech školicího střediska a výpočet hlukové zátěže z dopravy na nejbližší bytový dům vlivem odrazu od fasády novostavby*
 - *detailní popis řešení větrání ÚP i školicího střediska.*

Tyto podmínky budou splněny v dalším stupni PD (DSP) v souladu s požadavkem KHS.

Další 2 podmínky: úprava sanitárního zařízení pro zaměstnance stravovacího provozu školicího střediska a vybavení denní místnosti ve 2.NP školicího střediska byly zapracovány již v tomto stupni PD (DUR), viz. výkresy D.2.2 (místnost 1.21-1.23) a D.2.3.

- *Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice: vyjádření č.j.: 2691/24382-ÚP/2013-1420, ze dne 15.4.2013: závazné stanovisko-souhlas bez podmínek. V řešené lokalitě se nenachází vojenské inženýrské sítě.*

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Pro stavbu nebyly požadovány žádné výjimky nebo úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Záměr vyžaduje demolici sportovní haly par. č. 9389 (st), posun autobusové zastávky par. č. 2404/79 a náhradu podélných stání v ulici Svobody par. č. 2404/79.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle KN):

p. č. st. 9389, 2575/2, 2426/36, 2426/7,

přípojky: 2404/79, 2404/81, 2426/38, k.ú. Pardubice. Pro tyto pozemky, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, vydal Úřad městského obvodu Pardubice V, odbor investiční a správní jako příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace k umístění přípojek inženýrských sítí v silničních pozemcích v k.ú. Pardubice v ulici Svobody v Pardubicích.

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se v celém rozsahu o novostavbu.

b) účel užívání stavby:

Stavba bude užívána jako administrativní budova a školicí středisko.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu, návrhová životnost je 80 let.

- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Stavba nepodléhá režimu ochrany.

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Při zpracování projektové dokumentace byla respektována ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a požadavky platných předpisů, norem a vyhlášek, dané zejména:

vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby:

§5: Před stavbou je rozptylová plocha odpovídající předpokládané návštěvnosti a kapacitě objektu, která je 100 návštěvníků. Počet parkovacích stání splňuje normové hodnoty dané ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Výpočet je uveden v části B- Souhrnné technické zprávě.

§6: stavba je napojena přípojkami na síť technického vybavení: vodovod, kanalizaci, dálkové vytápění a el. energii.

§7: areál nebude vzhledem k povaze zástavby oplocen.

§8 - §9: stavba splňuje požadavky mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti (závažné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany), ochrany proti hluku (zvukové izolace), úspory energie a tepla, bezpečnosti užívání.

§10: stavba je navržena tak, aby neohrožovala životy a zdraví osob, bezpečnost ani podmínky uživatelů. Světlá výška místností je min. 2600 mm, což splňuje ustanovení vyhlášky.

§14: požadovaná vzduchová neprůzvučnost splňuje normové hodnoty dané ČSN 73 0532. Podrobný výpočet bude proveden v dalším stupni PD.

§16, §19, §20, §21: Navržený obvodový plášť splňuje normou požadované tepelně technické požadavky a požadavky na energetickou náročnost budov.

§22, §23: schodiště jsou navrženy pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Povrch podest je vodorovný, bez sklonu, prostor schodiště je osvětlen a větrán.

§26: navržený obvodový plášť má součinitel prostupu tepla $U < U_N = 1,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ zajišťující splnění limitů na nejnižší povrchovou teplotu a součinitel spárové průvzdušnosti $i_{LV,N} = 0,87 \cdot 10^{-4} \text{ m}^3/(\text{s} \cdot \text{m} \cdot \text{Pa}^{0,67})$, který zajistí min. výměnu vzduchu v místnosti min. 1x/2 hod.

§27: na všech volných okrajích pochůzných ploch, před nimiž je volný prostor hlubší než 500 mm je navrženo zábradlí výšky 1000 mm se svislou výplní.

§35: stavba není připojena na rozvod plynu.

§36: systém ochrany před bleskem bude předmětem DSP

§41: (1) bezpečnost osob užívajících stavbu je v případě požáru zajištěna vybavením a dispozičním řešením stavby a přilehlých ploch, které umožňuje zásah a bezpečnou evakuaci.

(5) Stavba je vybavena hygienickými místnostmi oddělenými pro muže, ženy, osoby používající vozík pro invalidy a personál.

(7) Odkládání oděvů ve školicím středisku je vyřešeno zřízením šatny u vstupu.

vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Dle klasifikace §6 této vyhlášky se jedná o stavbu pro veřejnou správu.

§4: Chodníky a zpevněné plochy kolem stavby jsou navrženy pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Chodníky jsou bez překážek, v místě napojení na komunikaci dochází k jejich snížení a opatření pásem speciální dlažby s tvarovaným povrchem. Výškové rozdíly jsou do 20 mm. Šířky komunikací pro chodce jsou min. 1500 mm, sklon max. 1:12.

Z celkového počtu 137 stání je celkem 6 stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby pohybově postižené.

§5: Přístup do stavby je bez schodů, hlavní vstup je v úrovni komunikace pro chodce. Přístup ke stavbě bude vytýčen vodíciemi liniemi, úprava bude součástí návrhu zpevněných ploch kolem objektu.

Vstupní prosklené dveře jsou označeny ve výšce 900 a 1500 mm výrazným kontrastním pruhem o šířce 50 mm dle přílohy č. 3, bod č. 1.2.2.

§6: Přístup do všech prostorů stavby určených k užívání veřejností je zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a výtahy-viz.

komunikační jádra budovy. V hlavní hale je při vstupu do budovy osazen informační pult s pracovníkem.

§7: V prostorech přístupných veřejnosti jsou umístěny záchodové kabiny pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Záchodová kabina má šířku min. 1850 mm a hloubku min. 2200 mm s dveřmi šířky 900 mm otevíranými směrem ven. Dveře do kabiny i zádveří před kabinou jsou na straně proti závěsům opatřeny madlem ve výšce 800 mm. Zámek dveří je odjistitelný z vnější strany. Kabina je vybavena záchodovou mísou, umyvadlem, háčkem na oděvy a přebalovacím pultem. Záchodová mísa je osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny, mezi čelem mísy a zadní stěnou kabiny je 700 mm. Horní hrana sedátka je 460 mm nad podlahou. Po obou stranách záchodové mísy jsou madla ve výšce 800 mm nad podlahou ve vzájemné vzdálenosti 600 mm. Madlo u stěny je pevné a přesahuje záchodovou mísu o 200 mm, madlo směrem k manipulačnímu prostoru je sklopné a přesahuje záchodovou mísu o 100 mm. Ovládání splachovacího zařízení je tlačítkem z levé strany mísy 1000 mm nad podlahou v dosahu sedící osoby. Po pravé straně mísy bude umístěno na stěně signalizační zařízení. Místnost je vybavená umývánkem s horní hranou ve výšce 800 mm nad podlahou.

Úřad práce: v 1.NP jsou dvě tyto kabiny, ve 2. NP jedna. V 1.NP v prostorech předsíně WC ženy je umístěn přebalovací pult.

Školicí středisko: v 1.NP a 2.NP po jedné kabině, ve 3.NP je z 18 pokojů jeden v bezbariérovém standardu dle Vyhlášky (5,55%). Jedná se o místnosti 3.30, 3.31 a 3.32.

Schodiště: ve všech ramenech schodišť pro veřejnost je stejný počet stupňů (7), sklon schodišťového ramene je 25°, výška stupně max. 160 mm. Stupnice a podstupnice jsou k sobě navzájem kolmé. Schodiště jsou opatřeny madly ve výšce 900 mm přesahující o 150 mm začátek a konec schodiště. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně je barevně odlišená.

Výškové rozdíly všech ostatních pochozích ploch nejsou větší než 20 mm. Povrch je rovný, pevný a upravený proti skluzu s nášlapnou vrstvou se součinitelem smykového tření min. 0,5.

Výtahy: V objektu Úřadu práce jsou osazeny 3 výtahy s klecemi o rozměrech 1800x1800, resp. 1800x1600 mm s šířkou vstupu 1000 mm. V objektu školicího střediska je 1 výtah s klecí o rozměru 1800x1800 mm.

Hlavní vstup do objektu je zajištěn prosklenými dvoukřídlovými automatickými posuvnými dveřmi šířky 1800 mm. Zasklení dveří začíná 400 mm nad podlahou. Dveře jsou zaskleny bezpečnostním sklem. Před vstupem do objektu je plocha min. 2000 x 2000 mm se sklonem 1%. Všechny vnitřní dveře do hlavních místností objektu jsou šířky min. 800 mm.

Pult v místnosti 1.63 a 1.64 je součástí vybavení objektu. Bude řešen s ohledem na požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Kolem pultu je zajištěn průchod min. 1350 mm ze všech stran.

Objekt je vybaven v 1.NP bezbariérovým WC.

Pro parkování osob se sníženou schopností pohybu a orientace je vyčleněno 6 parkovacích stání rozšířených na 3,5 m.

Projekt byl posouzen organizací NIP, bezbariérové prostředí o.p.s., která vydala Stanovisko k projektové dokumentaci č.j.: 093130036, ze dne 10. 4. 2013. Přípomínky byly zapracovány do výkresové části dokumentace: otevírání bezbariérových WC a textové části: řešení zpevněných ploch a vstupních dveří.

vyhláškou č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb:

Splněno rozsahem a členěním předložené technické dokumentace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů):

- *Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování: vyjádření č.j.: MmP 76128/2011, ze dne 3. 11. 2011: připravovaný záměr je v souladu s územním plánem města Pardubic, přestavba lokality je podmíněna zpracováním územní studie.*

- *Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, oddělení speciálního stavebního úřadu a dopravy: závazné stanovisko č.j.: MmP 17113/2013 OD, ze dne 25. 3. 2013: bez námitek.*
- *Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství: stanovisko ze dne 20. 3. 2013 vyznačené na situaci stavby: bez podmínek.*
- *Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody: stanovisko ze dne 20. 3. 2013 vyznačené na situaci stavby: bez podmínek.*
- *Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení odpadů a ovzduší: stanovisko ze dne 20. 3. 2013 vyznačené na situaci stavby: bez námitek, s odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Systém nakládání s odpady je uveden v Souhrnné technické zprávě, části B.6.*
- *Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, oddělení pozemků a převodu nemovitostí:*
 - *vyjádření č.j.: MmP 13762/2013, ze dne 13. 3. 2013: souhlas vlastníka k zásahu do pozemků v majetku Statutárního Města Pardubice: par.č. 2426/7, 2499/105, 2404/79, k.ú. Pardubice. V dalším stupni PD bude uzavřen právní vztah ke každému pozemku.*
 - *vyjádření č.j.: MmP 24119/2013, ze dne 24.4.2013: souhlas vlastníka s výpůjčkou pozemku par. č. 2404/79, k.ú. Pardubice, v majetku Statutárního Města Pardubice. Náhradní záliv MHD bude umístěn na ŽB desce – řešení zpracováno do situace stavby (výkres C.2).*
- *Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát: souhlasné stanovisko č.j.: KRPE-41295/ČJ-2013-170606 ze dne 30. 5. 2013, bez připomínek.*
- *Úřad městského obvodu Pardubice V: rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace k umístění přípojek inženýrských sítí v silničních pozemcích v k.ú. Pardubice v ul. Svobody v Pardubicích, č.j.: 981/2013/D ze dne 17.5.2013. Pro zvláštní užívání byly stanoveny tyto relevantní podmínky:*

- vedení budou uložena do hloubky v souladu s příslušnými normami,
- provozováním uloženého vedení nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu,
- při provádění stavebních prací v místě přípojek inženýrských sítí na místní komunikaci ul. Svobody, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení, je vlastník vedení povinen na výzvu vlastníka komunikace zajistit bezúplatně potřebné podklady a odborný dozor,
- v případě havárie vedení je vlastník vedení povinen neprodleně oznámit provedení prací vlastníku místní komunikace; nezbytné práce k bezprostřednímu odstranění havárie provizorně označit a zabezpečit a zajistit následné uvedení dotčeného úseku místní komunikace do původního stavu dle podmínek stanovených v dodatečném povolení ke zvláštnímu užívání komunikace.
- dojde-li k rekonstrukci místní komunikace ul. Svobody v místě přípojek inženýrských sítí, bude objednatel stavby povinen uhradit jen vyvolané nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení; úpravy související s modernizací nebo zvýšením výkonosti vedení je povinen uhradit její vlastník,
- uložení teplovodní přípojky bude provedeno protlakem,
- po uložení přípojek budou narušené povrchy komunikací uvedeny do původního stavu,
- v místě narušení povrchu chodníku bude proveden nový povrch chodníku v celé šíři a délce
- před zahájením prací na pokládce přípojek inženýrských sítí bude Úřad městského obvodu Pardubice V, odbor investiční a správní požádán o vydání povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona, ve kterém budou stanoveny konkrétní podmínky pro výkopové práce,

- *Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje: závazné stanovisko č.j.: HSPA-44-580/2013-Du, ze dne 14. 6. 2013. Souhlas bez připomínek.*
- *Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích: závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení, č.j.: KHSPA 04351/2013/HP-Pce, ze dne 24. 4. 2013: souhlasné stanovisko je podmíněno splněním podmínek:*
 - *hlukové posouzení z provozu všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem navržené stavby,*
 - *výpočet hlučnosti z dopravy v nejbližších chráněných vnitřních prostorech školicího střediska a výpočet hlukové zátěže z dopravy na nejbližší bytový dům vlivem odrazu od fasády novostavby*
 - *detailní popis řešení větrání ÚP i školicího střediska.**Tyto podmínky budou splněny v dalším stupni PD (DSP) v souladu s požadavkem KHS.*
Další 2 podmínky: úprava sanitárního zařízení pro zaměstnance stravovacího provozu školicího střediska a vybavení denní místnosti ve 2.NP školicího střediska byly zapracovány již v tomto stupni PD (DUR), viz. výkresy D.2.2 (místnost 1.21-1.23) a D.2.3.
- *Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice: vyjádření č.j.: 2691/24382-ÚP/2013-1420, ze dne 15.4.2013: závazné stanovisko-souhlas bez podmínek. V řešené lokalitě se nenachází vojenské inženýrské sítě.*

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Pro stavbu nebyly požadovány žádné výjimky nebo úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby:

zastavěná plocha:

- *administrativní budovy: 1843,59 m²*
- *školicího střediska: 825,88 m²*
- *celkem: 2669,47 m²*

obestavěný prostor:

- *administrativní budovy: 21 690,3 m³*

- školicího střediska: 9 181,3 m³
- celkem: 30 871,6 m³

užitná plocha:

- administrativní budovy: 1.PP = 1673,39 m², 1.NP = 1588,09 m², 2.NP = 1562,05 m², 3.NP = 1234,90 m², dohromady = 6058,43 m²
- školicího střediska: 1.PP = 107,97 m², 1.NP = 698,16 m², 2.NP = 592,96 m², 3.NP = 574,24 m², dohromady = 1973,33 m²

počet funkčních jednotek a jejich velikosti: 2 (velikost dle údajů zastavěné plochy a obestavěného prostoru)

počet pracovníků: 127 (ÚP), 10 (školicí středisko)

počet uživatelů: 100/den (ÚP), 120 (školicí středisko)

i) základní bilance stavby:

potřeby a spotřeby médií a hmot:

- pitná voda - 6 833 m³/rok
- elektro ÚP – 904,800 MWh/rok
- elektro ŠS – 266,76 MWh/rok
- plyn – 5 m³/h

hospodaření s dešťovou vodou: dešťová voda ze střech budov bude odváděna do akumulární - požární nádrže. Zde bude voda uskladňována v minimálním objemu 32 m³. Nádrž bude sloužit k zavlažování areálu. Nádrž bude s případným dopouštěním a také s přepadem odvodněním do vsakovacích polí. Dešťová voda z parkovišť bude odváděna přes ORL do vsakovacích polí.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

předpokládaná realizace stavby: 02/2014 – 06/2015, etapizace:

- | | | |
|-----------|-------------------|--|
| 1. etapa: | 02/2014 – 06/2014 | zemní práce a zakládání objektu |
| 2. etapa: | 07/2014 – 10/2014 | betonáž skeletu |
| 3. etapa: | 11/2014 – 04/2015 | kompletace obvodového pláště a interiérů |
| 4. etapa: | 04/2015 – 06/2015 | dokončovací práce |

k) orientační náklady stavby:

252 000 000,- vč. DPH

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Objekt	Podobjekt	Název
SO 01		Úřad práce
SO 02		Školicí středisko
SO 10		Zpevněné plochy pojízdné (komunikace a parkoviště)
	SO 10.1	Zpevněné plochy pojízdné - Úřad práce
	SO 10.2	Zpevněné plochy pojízdné - Školicí středisko
SO 11		Zpevněné plochy pochůzná (chodníky)
	SO 11.1	Zpevněné plochy pochůzná - Úřad práce
	SO 11.2	Zpevněné plochy pochůzná - Školicí středisko
SO 12		Opěrná zeď-sjezd
SO 13		Zastávka MHD (nová)
SO 14		Vjezd do areálu
SO 20		Přípojka splaškové kanalizace
	SO 20.1	Přípojka splaškové kanalizace - Úřad práce
	SO 20.2	Přípojka splaškové kanalizace - Školicí středisko
SO 21		Dešťová kanalizace
	SO 21.1	Dešťová kanalizace - Úřad práce
	SO 21.2	Dešťová kanalizace - Školicí středisko
	SO 21.3	Drenážní podmok
SO 22		Přípojka vody
	SO 22.1	Přípojka vody - Úřad práce
	SO 22.2	Přípojka vody - Školicí středisko
	SO 22.3	Požární voda
SO 23		Přípojka teplovodu
	SO 23.1	Přípojka teplovodu - Úřad práce
	SO 23.2	Přípojka teplovodu - Školicí středisko
SO 24		Přípojka elektro
	SO 24.1	Přípojka elektro - Úřad práce
	SO 24.2	Přípojka elektro - Školicí středisko
SO 26		Veřejné osvětlení areálu
	SO 26.1	Veřejné osvětlení areálu - Úřad práce
	SO 26.2	Veřejné osvětlení areálu - Školicí středisko
SO 30		Sadové úpravy-kácení
SO 31		Sadové úpravy-nová výsadba
	SO 31.1	Sadové úpravy-nová výsadba - Úřad práce
	SO 31.2	Sadové úpravy-nová výsadba - Školicí středisko
SO 32		Terénní úpravy
SO 33		Mobiliář

SO 40	Odstranění stavby-hala a zpevněné plochy
SO 41	Odstranění stavby-cvičiště
SO 42	Odstranění stavby-zastávka MHD
SO 43	Odstranění oplocení

V Ostravě, duben 2013

Vypracoval: Ing. Vojtěch Dubový, Ph.D.