



DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 12-2011

Česká republika – Úřad práce ČR

se sídlem: **Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2**

IČ: **72496991**

Krajská pobočka v Brně, kontaktní pracoviště Blansko, Vodní 9, 678 01 Blansko

jednající: JUDr. Jitkou Lorkovou, ředitelkou kontaktního pracoviště Blansko

osoby oprávněné k jednání - ve věcech smluvních: JUDr. Jitka Lorková

- ve věcech technických: Ing. Jiří Dvořák, Ing. Zdeněk Rizner

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

STAVKOM, spol. s r.o.

se sídlem: **Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice**

IČ: **41604041**

DIČ: **CZ41604041**

bankovní spojení: **ČSOB a.s., Boskovice**

číslo účtu: **153213824/0300**

zastoupen: Ing. Petrem Vyskočilem - jednatelem společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 2539

osoby oprávněné k jednání - ve věcech smluvních: Ing. Petr Vyskočil

- ve věcech technických: Ing. František Učeň

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento

dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo.

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Na základě uskutečněného otevřeného zadávacího řízení v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „ÚP Blansko – zpracování PD interiéru a výběrová řízení pro rekonstrukci objektu ÚP, Vodní 9, Blansko“ – výběr dodavatele stavby mezi sebou smluvní strany uzavřeli dne 31. 8. 2011 smlouvu o dílo č. 12-2011 na stavební práce v rámci projektu IOP „ÚP ČR - Blansko - rekonstrukce budovy“, č. projektu CZ.1.06/3.3.00/04.06528, identifikační č. SMVS 113V34D000002. Výše uvedený projekt je financován z fondů Evropské unie v rámci Integrovaného operačního programu, oblast intervence 3.3 Služby v oblasti zaměstnanosti a z prostředků státního rozpočtu.
- 1.2. Zhotovitel se výše uvedenou smlouvou č. 12-2011 (dále jen „Smlouva“) zavázal provést dílo - rekonstrukci budovy ÚP ČR, kontaktního pracoviště Blansko, Vodní 9, v souladu s požadavky a podmínkami obsaženými v této Smlouvě, v souladu s technickými podmínkami, v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou firmou INTAR a.s., se sídlem Brno, Bezručova 17a, IČ: 25594443, jejíž součástí je výkaz výměr a v souladu s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí a podmínkami pravomocného stavebního povolení.

II. Předmět dodatku

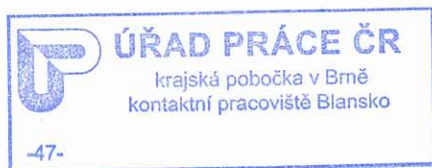
- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna termínu dokončení díla specifikovaného projektovou dokumentací zpracovanou firmou INTAR a.s. a ujednáními obsaženými v této Smlouvě. Ke změně termínu dokončení díla dochází z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně objednatele, které vyvstaly v průběhu realizace díla - vznik dodatečných stavebních prací na objektu B,C a následně na objektu A, díky kterým nemůže zhotovitel pokračovat v plnění předmětu díla tak, aby dodržel časový harmonogram. V souladu s ustanovením bodu 5.6. Smlouvy se tak smluvní strany dohodly na změně v termínu plnění.
Bod 5.3. Smlouvy nově zní: „Předmět díla bude dokončen: nejpozději do 28.2.2013.“
- 2.2. Dále jsou předmětem tohoto dodatku drobné změny spočívající v záměně použitého materiálu beze změny na cenu díla a termín plnění. Konkrétní specifikace je uvedena v Oznámení změny č. ~~9~~/~~10~~. a ve Změnovém listu č. ~~9~~/~~10~~ obsahující původní výkaz výměr (položkový rozpočet) a nový výkaz výměr oceněný v souladu s bodem 3.3 Smlouvy podle jednotkových cen položkového rozpočtu a podle jednotkových cen dle ceníku ÚRS Praha, a.s. Celková cena za dílo se nemění. Tyto změny byly odsouhlaseny projektantem – firmou INTAR a.s. i technickým dozorem investora – firmou RIZNER, s.r.o.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Kromě změn výslovně uvedených v tomto dodatku zůstává Smlouva platná a účinná v původním znění.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek řádně přečetly, že byla sepsána z jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 3.3. Ustanovení tohoto dodatku nabývají platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 3.4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

V Blansku dne 25 -10- 2012

V Boskovicích dne 10.8.2012



J. Lorková

.....
objednatel

JUDr. Jitka Lorková
ředitelka kontaktního pracoviště Blansko
krajské pobočky ÚP ČR v Brně

STAVKOM spol. s r.o. ①
Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice
tel.: 516 453 555, fax: 516 454 215
IČO: 41604041 DIČ: CZ41604041

Petr Vyskočil
.....
zhotovitel

Ing. Petr Vyskočil
jednatel STAVKOM, spol. s r.o.

Přílohy:

- 1/ Kopie Oznámení změny č. 9, 10 a Změnového listu č. 9, 10.
- 2/ Harmonogram stavby
- 3/ Plán organizace výstavby
- 4/ Platební kalendář – 4. změna

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ: 9

Zhotovitel:	STAVKOM, spol. s r.o. Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice IČ: 41604041	
Investor:	Česká republika – Úřad práce ČR Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2 IČ: 72496991 Krajská pobočka v Brně, kontaktní pracoviště Blansko, Vodní 9, 678 01 Blansko	Datum: 10.8.2012

Název akce:

ÚP ČR - Blansko - rekonstrukce budovy, identifikační č. SMVS 113V34D000002,
č. projektu CZ.1.06/3.3.00/04.06528

 Způsob odeslání / předání
datum:

 poštou ☐

 e-mailem ☐

 faxem ☐

 osobně ☒
Odkazy

na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

na jinou část smlouvy:

Předmět změny: ZÁMĚNA KLEMPÍŘSKÝCH MATERIÁLŮ – OBJEKT A
Popis a zdůvodnění změny:

V návaznosti na Změnový list č. 1, kterým byla živičná krytina na objektu C nahrazena za střešní folii SIKAPLAN-15G-03 včetně všech systémových prvků, budou i na objektu A nahrazeny klempířské materiály z titan-zinku za poplastovaný plech.

Uvedená změna nemá vliv na funkčnost, jedná se o záměnu za kvalitativně lepší plnění.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráci / méněpráci:

 záměr objednatele ☐

 chyba v PD ☐

 návrh zhotovitele ☒

 vyšší
moc ☐

 jiné okolnosti ☐

Oznámení vydává: zhotovitel

STAVKOM, spol. s r.o.

 Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice
tel.: 516 453 555, fax: 516 454 215
IČO: 41604041, DIČ: CZ41604041

Stanovisko technického dozoru stavby:

souhlas s dodržet technologický postup

RIZNER, s.r.o.

inženýrská činnost a projektování staveb



Brněňská 1054/30

678 01 Blansko

DIČ: CZ26228907

Stanovisko projektanta stavby: *SOUHLASÍ*

INTAR

INTAR a.s.
Bezručova 17a
656 73 Brno
IČ: 25594443
DIČ: CZ25594443

[Handwritten signature]

Příloha :

OZNÁMENÍ ZMĚNY
číslo OZ: 10

Zhotovitel:	STAVKOM, spol. s r.o. Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice IČ: 41604041		
Investor:	Česká republika – Úřad práce ČR Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2 IČ: 72496991 Krajská pobočka v Brně, kontaktní pracoviště Blansko, Vodní 9, 678 01 Blansko	Datum: 10.8.2012	

Název akce:
ÚP ČR - Blansko - rekonstrukce budovy, identifikační č. SMVS 113V34D000002,
č. projektu CZ.1.06/3.3.00/04.06528

Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐	osobně ☒
-------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--

Odkazy	na specifikaci:	
	na výkresy:	
	na rozpočtové podklady:	
	na jinou část smlouvy:	

Předmět změny: ZÁMĚNA SVÍTIDEL – OBJEKT A
Popis a zdůvodnění změny:

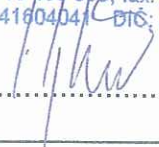
V návaznosti na změnový list č. 7, kterým byly mimo jiné po změně požární bezpečnostního řešení stavby – změna stavby před dokončením nahrazeny protipožární podhledy v I. NP v objektu A za podhledy kazetové čtvercové, budou do těchto podhledů svítidla zářivková kruhová přisazená 2x32W zaměněna za svítidla zářivková s mřížkou 4x18W. Kazetové podhledy nejdou osadit přisazenými svítidly.

Uvedená změna nemá vliv na funkčnost, jedná se o náhradu za kvalitativně stejné plnění.

Počet připojených listů specifikací:	
Důvod víceprácí / méněprácí:	
záměr objednatele ☐	chyba v PD ☐
návrh zhotovitele ☐	vyšší moc ☐
	jiné okolnosti ☒

Oznámení vydává: zhotovitel

STAVKOM spol. s r.o. ^①
Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice
tel.: 516 453 555, fax: 516 454 215
IČO: 41604041 DIČ: CZ41604041



Stanovisko technického dozoru stavby:

SOUHLAS

RIZNER, s.r.o.

Inženýrská činnost a projektování staveb



Dolní Palava 1054/30

678 01 Blansko

DIC: CZ26228807

Stanovisko projektanta stavby:

SOUHLASÍ

INTAR

INTAR a.s.

Bezručova 17a

656 73 Brno

IČ: 25594443

DIC: CZ25594443

Příloha :

ZMĚNOVÝ LIST
číslo ZL: 9
**ÚP ČR, KrP Brno, KoP Blansko
Podatelna AIS**

B018596733
Ev. č.: 13231873/12
Listy/přil.: 9/0 10.8.2012 0:00
Číslo jednací: MPRV-UP/17622/12/BL
Zhotovitel: STAVKOM, spol. s r.o.
Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice
IČ: 41604041

Změnový list vystavil: Ing. Petr Vyskočil

Datum: 10.8.2012

Název akce: „ÚP ČR - Blansko - rekonstrukce budovy“, i.č. SMVS 113V34D000002,
č. projektu IOP: CZ.1.06/3.3.00/04.06528

Předmět změny: ZÁMĚNA KLEMPÍŘSKÝCH MATERIÁLŮ – OBJEKT A
Popis a zdůvodnění změny:

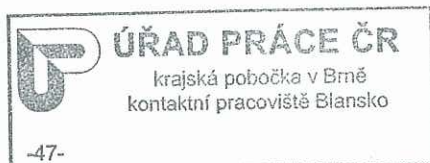
V návaznosti na Změnový list č. 1, kterým byla živičná krytina na objektu C nahrazena za střešní folii SIKAPLAN-15G-03 včetně všech systémových prvků, budou i na objektu A nahrazeny klempířské materiály z titan-zinku za poplastovaný plech.

Uvedená změna nemá vliv na funkčnost.

Počet připojených listů specifikací:
8 listů položkového rozpočtu

Počet připojených výkresů:
Původní cena bez DPH :
Nová cena bez DPH :
- 126.881,- Kč
126.881,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH :
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
0,- Kč
Lhůta se nemění

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo č. 12-2011 uzavřené dne 31.8.2011 a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá projektová dokumentace díla.

Podpis zmocněnce objednatele:
Podpis zmocněnce zhotovitele:



STAVKOM, spol. s r.o.
Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice
tel.: 516 453 555, fax: 516 454 213
IČO: 41604041 DIČ: CZ41604041


Datum: 25 -10- 2012
Datum: 10.8.2012

Za ÚP ČR, krajskou pobočku v Brně, kontaktní pracoviště Blansko

Ověřil: Ing. Jiří Dvořák

Schválila: JUDr. Jitka Lorková, ředitelka kontaktního pracoviště Blansko

Položkový rozpočet stavby

Datum: 10.8.2012

Stavba : 11-11ZL9

UP CR Blansko - rekonstrukce budovy

Objednatel : Česká republika - Úřad práce ČR Krajská pobočka
v Brně, Křenová 25/27
65959 Brno

IČO : 72496991
DIČ :

Zhotovitel : STAVKOM, spol.s r.o.
Nádražní 1332/32
68001 Boskovice

IČO : 41604041
DIČ : CZ41604041

Za zhotovitele
STAVKOM spol. s r.o.
Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice
tel.: 516 453 555 / fax: 516 454 215
IČO: 41604041 DIČ: CZ41604041

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	14 %	0,00
DPH	14 %	0,00
Základ pro DPH	20 %	0,00
DPH	20 %	0,00
Cena celkem za stavbu		0

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 14 %	Základ DPH 20 %	DPH celkem	%
01 záměna TiZn za poplast. plech	0	0	0	0	
Celkem za stavbu	0	0	0	0	

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 14 %	Základ DPH 20 %	DPH celkem	%
01	méněpráce TiZn	-152 257	0	-126 881	-25 376	
01	vícepráce - poplastovaný plech	152 257	0	126 881	25 376	
Celkem za stavbu		0	0	0	0	

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
764KI Přípravné a pomocné práce		0	0	0	0	0
Celkem za stavbu		0	0	0	0	0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	0
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	0

Tbs
RIZNER, s.r.o.
inženýrská činnost a projektování staveb
 Dolní Palava 1054/30
680 01 Blansko
DIČ: CZ25228907

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	méněpráce TiZn	JKSO	
Objekt		SKP	
01	záměna TiZn za poplast. plech	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	0
11-11ZL9	ÚP ČR Blansko - rekonstrukce budovy	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Česká republika - Úřad práce ČR Krajská pobočka		
Dodavatel	STAVKOM, spol.s r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	-126 881	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	-126 881	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	-126 881	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	-126 881	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
		 STAVKOM, spol. s r.o. ① Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice tel.: 516 453 555, fax: 516 454 215 IČO: 41604041 DIČ: CZ41604041	
Základ pro DPH	20,0 %		-126 881 Kč
DPH	20,0 %		-25 376 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			-152 257 Kč

Poznámka :

tos: souhlasí

RIZNER, s.r.o.

inženýrská činnost a projektování staveb



Dolní 247/2a 1024/30

680 01 Blansko

IČO: CZ26228907



Stavba :	11-11ZL9 ÚP ČR Blansko - rekonstrukce budovy	Rozpočet :
Objekt :	01 záměna TiZn za poplast. plech	méněpráce TiZn

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
764KI Přípravné a pomocné práce	0	-126 881	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	-126 881	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	-126 881	0
Oborová přírážka	0	0,0	-126 881	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	-126 881	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	-126 881	0
Zařízení staveniště	0	0,0	-126 881	0
Provoz investora	0	0,0	-126 881	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	-126 881	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	-126 881	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	11-11ZL9 ÚP ČR Blansko - rekonstrukce budovy	Rozpočet:
Objekt :	01 záměna TiZn za poplast. plech	méněpráce TiZn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	764KI	Přípravné a pomocné práce				
1	764510430R00	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 200 mm OZN K1	m	-169,80	312,00	-52 977,60
2	764521490R00	Oplechování říms z Ti Zn plechu, rš 600 mm OZN K3	m	-12,50	472,10	-5 901,25
3	PC04	D+M Oplechování atiky z Ti Zn plechu, rš 550 mm OZN K20	m	-106,50	581,20	-61 897,80
4	PC05	D+M Oplechování atiky u stěny z Ti Zn ,rš 520 mm OZN K21	m	-6,75	567,80	-3 832,65
5	PC06	D+M Oplechování atiky u dveří z Ti Zn ,rš 520 mm OZN K21a	m	-1,00	567,80	-567,80
6	PC07	D+M Oplechování atiky u sv.stěny,Ti Zn ,rš 520 mm OZN K21b, dilatace	m	-3,00	567,80	-1 703,40
Celkem za		764KI Přípravné a pomocné práce				-126 880,50

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	vícepráce - poplastovaný plech	JKSO	
Objekt		SKP	
01	záměna TiZn za poplast. plech	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	0
11-11ZL9	ÚP ČR Blansko - rekonstrukce budovy	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Česká republika - Úřad práce ČR Krajská pobočka		
Dodavatel	STAVKOM, spol.s r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	126 881	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	126 881	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	126 881	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	126 881	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
		 STAVKOM spol. s r.o. Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice tel.: 516 453 555, fax: 516 454 215 IČO: 41604041 DIČ: CZ41604041	
Základ pro DPH	20,0 %		126 881 Kč
DPH	20,0 %		25 376 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			152 257 Kč

Poznámka :

Ths souhlasí

RIZNER, s.r.o.
inženýrská činnost a projektování staveb

Dolní Palava 1054/30
678 01 Blansko
DIČ: CZ26228807

Stavba :	11-11ZL9 ÚP ČR Blansko - rekonstrukce budovy	Rozpočet :
Objekt :	01 záměna TiZn za poplast. plech	vícepráce - poplastovaný plech

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
764KI Přípravné a pomocné práce	0	126 881	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	126 881	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	126 881	0
Oborová přírážka	0	0,0	126 881	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	126 881	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	126 881	0
Zařízení staveniště	0	0,0	126 881	0
Provoz investora	0	0,0	126 881	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	126 881	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	126 881	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	11-11ZL9 ÚP ČR Blansko - rekonstrukce budovy	Rozpočet:
Objekt :	01 záměna TiZn za poplast. plech	vícepráce - poplastovaný plech

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	764KI	Přípravné a pomocné práce				
1	764510430R00	Oplechování parapetů včetně rohů poplast. plech, rš 200 mm, OZN K1	m	169,80	312,00	52 977,60
2	764521490R00	Oplechování říms z popl. plechu, rš 600 mm OZN K3	m	12,50	472,10	5 901,25
3	PC04	D+M Oplechování atiky z poplast. plechu, rš 550 mm OZN K20	m	106,50	581,20	61 897,80
4	PC05	D+M Oplechování atiky u stěny z poplast. plechu rš 520 mm, OZN K21 /	m	6,75	567,80	3 832,65
5	PC06	D+M Oplechování atiky u dveří z poplast. plechu rš 520 mm, OZN K21a	m	1,00	567,80	567,80
6	PC07	D+M Oplechování atiky u sv.stěny, poplast.plech rš 520 mm, OZN K21b, dilatace	m	3,00	567,80	1 703,40
	Celkem za	764KI Přípravné a pomocné práce				126 880,50

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 10
Zhotovitel:	STAVKOM, spol. s r.o. Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice IČ: 41604041	
Změnový list vystavil:	Ing. Petr Vyskočil	
Datum:	10.8.2012	
Název akce: „ÚP ČR - Blansko - rekonstrukce budovy“, i.č. SMVS 113V34D000002, č. projektu IOP: CZ.1.06/3.3.00/04.06528		
Předmět změny: ZÁMĚNA SVÍTIDEL – OBJEKT A Popis a zdůvodnění změny: V návaznosti na změnový list č. 7, kterým byly mimo jiné po změně požární bezpečnostního řešení stavby – změna stavby před dokončením nahrazeny protipožární podhledy v I. NP v objektu A za podhledy kazetové čtvercové, budou do těchto podhledů svítidla zářivková kruhová přisazená 2x32W zaměněna za svítidla zářivková s mřížkou 4x18W. Uvedená změna nemá vliv na funkčnost.		
Počet připojených listů specifikací: 4 listů položkového rozpočtu	Počet připojených výkresů:	
Původní cena bez DPH :	Nová cena bez DPH :	
11.884,80 Kč	11.884,80 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
0,- Kč	lhůta se nemění	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo č. 12-2011 uzavřené dne 31.8.2011 a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá projektová dokumentace díla.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
 <i>Gorlová</i>	 STAVKOM, spol. s r.o. Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice tel.: 516 453 555, fax: 516 454 215 IČO: 41604041, DIČ: CZ41604041 <i>[Signature]</i>	
Datum: 25.10.2012	Datum: 10.8.2012	

Za ÚP ČR, krajskou pobočku v Brně, kontaktní pracoviště Blansko

Ověřil: Ing. Jiří Dvořák

Schválila: JUDr. Jitka Lorková, ředitelka kontaktního pracoviště Blansko

STAVKOM, spol. s r.o.

Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice

tel. 516 453555, mobil 602 783590, fax 516 454215

Nabídka číslo: N12-0082

název: ÚP -Blansko , méněpráce
budova A elektroinstalace

Investor:

Vypracoval: správce systému

Dne: 27.08.2012

STAVKOM spol. s r.o. ①
Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice
tel.: 516 453 555 fax: 516 454 215
IČO: 41604041 DIČ: CZ41604041

Materiály

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
O 1 32228	svít.zářív.prům.kruhové 2x32W EP	-792,32	15,00 ks	-11884,80	20%

Celkem za materiály:

Základ DPH 20% = -11884,80 Kč

-11884,80

Základ DPH Základ 20% Základ 9% Základ 0%

Cena za materiály celkem: -11884,80 Kč -11884,80 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč

Rekapitulace

Kap. popis položky	Základ DPH	Základ 20%	Základ 9%
A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
1 Ostatní materiál (MAT.NOSNÝ)			
CELKEM URN	-11884,80	-11884,80	
	-11884,80	-11884,80	
B. HZS			
CELKEM HZS			
C. DODÁVKA ZAŘÍZENÍ			
CELKEM DODÁVKA			
D. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
CELKEM VRN			
REKAPITULACE CELKEM	-11884,80	-11884,80	0,00

CELKEM - náklady bez DPH [Kč]:
hodnoty DPH:
náklady včetně DPH:

Základ 20%
-11884,80
-2376,96
-14261,76

STAVKOM spol. s r.o. ①
Nádražní 1332/32, 680/01 Boskovice
tel.: 516 453 555, fax: 516 454 215
IČO: 41604041, DIČ: CZ41604041

STAVKOM, spol. s r.o.

Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice

tel. 516 453555, mobil 602 783590, fax 516 454215

Nabídka číslo: N12-0082

název: ÚP -Blansko , vícepráce
budova A elektroinstalace

Investor:

Vypracoval: správce systému

Dne: 27.08.2012



spol. s r.o. ①

Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice

tel.: 516 453 555, fax: 516 454 215

IČO: 41604041 DIČ: CZ41604041

Materiály

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
O 1	32236	svít.zářiv.vestavné 4x18W	792,32	15,00 ks	11884,80	20%

Celkem za materiály:

Základ DPH 20% = 11884,80 Kč

11884,80

Základ DPH Základ 20% Základ 9% Základ 0%

Cena za materiály celkem: 11884,80 Kč 11884,80 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč

Materiály

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
O 1 32236	svít.zářív.vestavné 4x18W	792,32	15,00 ks	11884,80	20%

Celkem za materiály:

Základ DPH 20% = 11884,80 Kč

11884,80

Základ DPH Základ 20% Základ 9% Základ 0%

Cena za materiály celkem: 11884,80 Kč 11884,80 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč

Rekapitulace

Kap. popis položky	Základ DPH	Základ 20%	Základ 9%
A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
1 Ostatní materiál (MAT.NOSNÝ)	11884,80	11884,80	
CELKEM URN	11884,80	11884,80	
B. HZS			
CELKEM HZS			
C. DODÁVKA ZAŘÍZENÍ			
CELKEM DODÁVKA			
D. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
CELKEM VRN			
REKAPITULACE CELKEM	11884,80	11884,80	0,00

CELKEM - náklady bez DPH [Kč]:
hodnoty DPH:
náklady včetně DPH:

Základ 20%
11884,80
2376,96
14261,76

 STAVKOD spol. s r.o. ①
Nádražní 1332/32, 660 01 Boskovice
tel.: 516 453 555, fax 516 454 215
IČO: 41604041 / DIČ: CZ41604041

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

Akce:

ÚP Blansko - zpracování PD interiéru a výběrová řízení pro rekonstrukci objektu ÚP, Vodní 9, Blansko“ - výběr dodavatele stavby

rekonstrukce objektu B, C

rekonstrukce objektu A

Objekt / díl	2012												2013																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	září			říjen			listopad			prosinec			leden			únor			březen			duben			květen			červen			červenec			srpen			září			říjen			listopad			prosinec			leden			únor																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

ing. Petr Vyskočil
jednatel společnosti

STAVKOM, spol. s r.o. ¹
Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice
tel.: 516 453 555, fax: 516 454 215
IČO: 41604041 DIČ: CZ41604041

Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice

ÚP Blansko - rekonstrukce budovy ÚP Blansko

Česká republika – Úřad práce ČR
Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2
Krajská pobočka v Brně, kontaktní pracoviště Blansko, Vodní 9, 678 01 Blansko

PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY

OBSAH:

ZPRÁVA
SITUACE POV 1:250

Vypracoval: Ing. Petr Vyskočil

PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY – ZPRÁVA

OBSAH

1. Záměr této dokumentace.....	3
2. Identifikační údaje stavby	3
3. Základní údaje o stavbě, etapizace, údaje o dodavatelském zabezpečení stavby	3
4. Informace o rozsahu a stavu staveniště.....	3
5. Příjezdy a přístupy na staveniště, dopravní trasy, chodci.	4
6. Předpokládané úpravy staveniště, řešení zařízení staveniště.....	4
7. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny pro potřeby zařízení staveniště, napojení na kanalizaci, odvodnění staveniště.....	5
8. Sítě technické infrastruktury.....	6
9. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, nutné úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.	7
10. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů.....	7
11. Stavby zařízení staveniště vyžadujících ohlášení, jejich popis.	7
12. Bezpečnost a ochrana zdraví při provádění stavby.	7
13. Požární ochrana staveniště	8
14. Ochrana životního prostředí (environment).....	9
15. Organizace výstavby.....	10
16. Časový plán výstavby.....	11
17. Způsob komunikace s objednatelem.....	11
18. Projednání plánu POV.....	12
19. Uvedení stavby do provozu.....	12
19. Výkres situace v plánu POV.....	12

1. ZÁMĚR TÉTO DOKUMENTACE

V tomto plánu je řešena základní koncepce plánu organizace výstavby.

Východiskem pro zpracování jsou požadavky vyhlášky stavebního zákona č.499/2006 o dokumentaci staveb, požadavky investora a projektu stavby a snaha dodávku stavebních prací stavbu řádně připravit a jejím prováděním co nejméně zatížit okolí stavby.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

NÁZEV STAVBY: ÚP Blansko - rekonstrukce budovy ÚP Blansko

MÍSTO STAVBY: Úřad práce ČR, krajská pobočka v Brně, kontaktní pracoviště
Blansko, ulice Vodní 1992/9, Blansko

INVESTOR: Česká republika – Úřad práce ČR
Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2
Krajská pobočka v Brně, kontaktní pracoviště Blansko, Vodní 9,
678 01 Blansko

PROJEKTANT: INTAR a.s.
Bezručova 17/a , 656 73 Brno

DODAVATEL: STAVKOM, spol. s r.o.
Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice

3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Stávající objekt Úřadu práce v Blansku, vybudovaný v osmdesátých letech minulého století pro sídlo bývalého OPBH, začátkem devadesátých let rozšířen o přístavbu objektu C, již svými prostory a účelovostí nevyhovuje současným potřebám a požadavkům dnešní doby. Proto vedení úřadu rozhodlo o jeho úpravě a rekonstrukci tak, aby objekt splňoval nové požadavky. Dle upřesněného zadání investora je požadována kompletní rekonstrukce objektu se získáním celkové kapacity pro max. 95 zaměstnanců (z toho převážná většina žen). Současně se zaměstnanci budou v objektu prostory pro veřejnost – klienty ZZ a SSP, rekvalifikace, školení apod. v celkovém maximálním počtu rovněž 95 osob (rovnoměrné rozložení M/Ž). Mimo tyto uvedené počty osob byla požadována ještě zasedací místnost pro 30 osob s příležitostným provozem jak pro interní potřeby ÚP, tak i pro externí využití. Tyto požadované kapacity jsou řešeny již prostou rekonstrukcí, nikoli nástavbou navrhovanou v předchozích řešeních. Na požadovanou kapacitu osob je navrženo i sociální zázemí pro zaměstnance i veřejnost. Navržená stavba bude napojena na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, která je v místě navržené stavby kapacitně dostatečná.

4. INFORMACE O ROZSAHU A STAVU STAVENIŠTĚ

Stávající objekt Úřadu práce kolem něhož bude vybudováno staveniště se nachází v centrální části města Blanska v blízkosti řeky Svitavy, na jejím levém břehu a mezi hlavní silniční komunikací. Pozemek je zastavěný, na staveništi se nachází zpevněné plochy, zbytek je porostlý zelení. Ve dvoře za objektem ÚP se nacházel stavební dvůr, tato plocha může být následně využita i pro zařízení staveniště. Staveniště je snadno dostupné z příjezdové komunikace. Hranice staveniště a jeho rozsah je zakreslen na situaci POV.

5. PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ, DOPRAVNÍ TRASY, CHODCI

Hlavní vjezd a výjezd na staveniště bude zprostředkován po stávající vyhovující příjezdové komunikaci, napojující se na hlavní komunikaci na ul. Vodní tak, aby na ní nebyl narušen bezpečný a plynulý provoz. Trasa umožňuje ke stavbě bezproblémový příjezd. Dopravní trasy jsou zakresleny v situaci POV.

Po dobu výstavby bude vhodné z hlediska bezpečnosti směřovat pohyb chodců na protější stranu ulice.

6. PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPRAVY STAVENIŠTĚ, ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1. Oplocení a ochrana staveniště

Stávající oplocení sousedících pozemků je dostačující. Provizorní oplocení staveniště bude provedeno na východní straně objektu a bude oddělovat staveniště od veřejně přístupných městských pozemků dle situace POV. Označí se nebezpečné úseky staveniště. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám. Pokud bude dodavatel nucen užít prostory provozu investora zajistí dostatečné označení a zabezpečení, aby neohrozil bezpečnost účastníků provozu a po jejich použití je uvede do původního stavu.

Geologické poměry nebyly v místě navržené přístavby ověřeny geologickým průzkumem.

Úprava staveniště se provede před zahájením výstavby, odstraněním travin a křovin a vybudováním případných potřebných dočasných zpevněných ploch, jiné úpravy nejsou třeba.

Pro provádění výstavby se doporučuje provést pouze nejnutnější rozsah terénních úprav. Při umístění zařízení, skládek je nutno navrhnout manipulační pruh, alespoň jednostranně.

6.2. Deponie a mezideponie, nakládání se zeminou a vybouranou suť

Deponie zeminy a ornice se vzhledem k nedostatku skladovací plochy nebudou budovat. Skrývka ornice se provede v místech stavby nových objektů v tl. cca 250 mm. Část ornice jejíž kvalita to umožní bude použita pro nové sadové úpravy, přebytek bude odvezen na skládku. Deponie ornice se provede mimo stavbu. Případná vytěžená zemina bude odvezena na určenou skládku. Vybouraná suť a stavební odpad vzniklý při bouracích pracích bude průběžně nakládán na přistavené kontejnery a odvážen ke zpracování na recyklát. Případný vzniklý nebezpečný odpad bude předán příslušné oprávněné firmě k následnému zpracování, případně zlikvidování.

6.3. Využití nově budovaných objektů nebo stávajících objektů pro účely zařízení staveniště.

Pro potřeby zařízení staveniště se předpokládá, že se budou využívat i části prostor rekonstruovaného a budovaného objektu, a to jak na sklady (dle možného zatížení konstrukcí), tak i pro administrativní zázemí stavby.

6.4. Prostory pro administrativu, správu a sociální zázemí.

Pro vedení, technickou přípravu stavby a kontrolní činnost se vybuduje dočasný objekt (z typizovaných prostorových buněk), který bude obsahovat kanceláře vedení stavby a šatny pracovníků stavby. Objekt bude uzpůsobený celoročnímu provozu, buňky se osazují na vyrovnané podloží zpevněné vrstvou šterkopísku, popř. silničními panely. Instalují se mobilní ekologická WC.

6.5. Skladovací prostory.

Budou vybudovány skladovací plochy a sklady uvnitř oploceného areálu staveniště. Účelově se během jednotlivých etap výstavby budou zřizovat a využívat další provizorní skladovací plochy dle potřeb dodavatelů.

6.6. Vnitrostaveništní doprava.

Pro vertikální dopravu materiálu je třeba nainstalovat nákladní výtahy s případnou dopravou osob. Jeřáby budou zvoleny podle potřeb a charakteru provádění jednotlivých prací, předpokládá se použití mobilního autojeřábu.

6.7. Časový postup likvidace zařízení staveniště

Časový postup likvidace ZS vyplyne z dohody mezi investorem a dodavatelem stavby. Předpokládá se vyklizení staveniště nejpozději do 14 dnů po odevzdání a převzetí poslední dodávky stavby a odstranění všech vad a nedodělků.

7. NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY, ELEKTŘINY PRO POTŘEBY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, NAPOJENÍ NA KANALIZACI, ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

7.1. Zásobování staveniště elektřinou

Pro zásobování staveniště se využije stávajících elektrorozvodů a napojení z hlavního rozvaděče v objektu Úřadu práce. Přívod elektřiny pro staveniště bude podružně měřen odpočtovým elektroměrem, maximální odběrný příkon bude nárazově činit 30 kW. Stávající jištění v hlavním rozvaděči je plně dostačující pro potřeby staveniště a výstavby.

7.2. Zásobování staveniště vodou

Předpokládaná spotřeba závisí na spotřebě technologické vody (např. pro mísicí centrum, úpravu betonu, omítkářské práce apod.) a spotřeby pro sociální zařízení staveniště. Vodu bude dodavatel odebírat z místního vodovodního řádu, z něhož je provedena přípojka vody do objektu Úřadu práce, kde bude za hlavním vodoměrem osazen podružný vodoměr, měřící spotřebu vody pro staveniště. Tyto úpravy pro vedení vody ke staveništi si dodavatel zajistí sám na vlastní náklady.

7.3. Odkanalizování

Kanalizaci použije dodavatel stávající v areálu investora.

7.4. Materiálové zásobování

Zásobování staveniště stavebními hmotami, zajišťuje dodavatel sám většinou dodávkami a nákladními automobily přímo na staveniště od dodavatelů stavebních materiálů. Nevyhnutelné skladování materiálů na staveništi zajistí dodavatel sám připravením potřebných skladovacích ploch, uzamykatelných skladů a dodrží požadavky bezpečnostních předpisů a zajistí si jejich ochranu.

7.5. Sociální zařízení

Sociální zařízení (staveništní buňky pro převlékání a mobilní WC) si dodavatel zřídí sám v souladu s příslušnými hygienickými předpisy.

7.6. Montážní zařízení

Potřebná montážní a zdvihací zařízení budou použita mobilní. Drobných zdvihacích zařízení (výtahy, žebříky či jiné způsoby dopravy) bude použito dle potřeb výstavby, jejich montáž a bezpečnost zajistí dodavatel a dodrží dané bezpečnostní předpisy.

7.7. Osvětlení staveniště

Osvětlení, provizorní svítidla a jejich rozvody si dodavatel připraví dle vlastních potřeb a po dohodě s investorem.

8. SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Před zahájením stavby musí být polohově a výškově vyznačeny podzemní inženýrské sítě. Na pozemku není znám výskyt významných sítí technické infrastruktury, ve dvorní části vedou přípojky inženýrských sítí z hlavních řadů.

9. ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB, NUTNÉ ÚPRAVY PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

9.1. Ochrana z hlediska bezpečnosti

Součástí povinností osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucího) ve smyslu §153 stavebního zákona bude zajistit při provádění stavby, mj. dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Všichni zúčastnění pracovníci budou s předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci a pohybu na staveništi jsou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky. Staveniště musí být ohrazeno a označeno výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všech nepovolaných osob.

Zásady bezpečnosti, ochrany zdraví při práci a jednoznačná opatření pro stavbu jsou samostatně určeny v nedílné příloze smlouvy o dílo SUB - Rizika ohrožení zdraví a života osob vznikající činnostmi prováděnými zhotovitelem při stavebních a souvisejících pracích.

9.2. Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Do prostoru staveniště bude zakázán vstup nepovolaným osobám a v současné době není známá skutečnost, že by se v prostoru staveniště měly pohybovat osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

10. USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

Ochrana veřejných zájmů je začleněna do kapitol ochrana životního prostředí a kapitol věnujících se bezpečnosti a ochraně zdraví.

11. STAVBY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍCH OHLÁŠENÍ, JEJICH POPIS

Takovéto stavby zařízení stavenišť nejsou budovány.

12. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ, PODMÍNKY OCHRANY

12.1. Ochrana zeleně a půdy

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana proti znehodnocování půdy v okolí staveniště. Po skončení stavby bude provedena rekultivace území, které se využívalo pro stavební účely. Dotčené travnaté plochy budou upraveny orníci zbavenou ostrých kamenů a osety travním semenem v období srpen – září.

12.2. Ochrana proti hluku a vibracím

V průběhu stavby lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů a to především v počátcích stavby. Zvláště zvýšené zatížení hlukem bude při provádění zemních prací, nakládce a odvozu výkopku, při bouracích pracech.

Z hlediska ochrany proti hluku, se navrhuje tyto opatření :

- Stavební činnosti produkující zvýšený hluk, vibrace a otřesy (výše popsané) budou prováděny v pracovní dny v době 7:00 - 18:00 hodin, ve dnech pracovního volna od 8:00 do 16:00 hod, ve dnech pracovního klidu nebudou prováděny. Ostatní stavební práce mohou být prováděny v době od 7,00 do 18,00 hod pracovního dne, ve dnech pracovního volna a klidu od 8,00 do 15,00hod.

Použité mechanismy budou dodržovat zaručenou hladinu akustického tlaku v souladu s platnými předpisy.

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Ta je stanovena zejména ustanoveními vyhlášky č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nařízení vlády č.148/2006Sb §11.

12.3. Ochrana ovzduší proti prašnosti

Dále se dá očekávat primární znečištění manipulací se sypkými jemnozrnnými materiály. Sekundární zdroje tvoří odkryté plochy zeminy, volné skládky, nezpevněné komunikace.

Při vlastní výstavbě a při budování zařízení staveniště jsou navrženy tato opatření:

- převoz ornice (jemnozrnné) bude prováděn na „zaplachtovaných“ korbách nákladních automobilů

- musí být minimalizován rozsah jízdy vozidel po nezpevněném terénu
- používané sypké a prašné hmoty budou v největší možné míře využívána kontejnerizované a balené

13. POŽÁRNÍ OCHRANA STAVENIŠTĚ

Staveniště bude vybaveno věcnými prostředky požární ochrany (hasicí přístroje, osobní ochranné pracovní prostředky, požární a poplachová směrnice) a bude se řídit platnými předpisy PO.

14. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (environment)

Dodavatel je nositelem certifikátu ČSN EN ISO 14001:2005, při provádění všech činností na staveništi bude dodavatel postupovat s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržovat příslušné právní předpisy, zejména:

zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, (obecně);

zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zejména z hlediska §31 Použití tzv. regulovaných látek;

zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména §7 – 8 o ochraně a kácení dřevin;

nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku (vymezuje mj. max. požadavky na emise hluku stavebních strojů v příloze č. 3);

zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech;

zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích;

vyhláška o technických požadavcích na stavby (nahradí vyhlášku č. 137/1998 Sb.);

minimalizuje dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti (NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací);

postupuje při likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, (zejména vést evidenci o nakládání s odpady podle §39, tato evidence je součástí dokumentace předkládané k přejímacímu řízení);

speciální pozornost věnuje vzniku nebezpečného odpadu (nutné povolení k nakládání s nebezpečnými odpady pro danou lokalitu, všechny materiály, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona) a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest apod.

15. ORGANIZACE VÝSTAVBY

Popis organizace výstavby vychází z jednotlivých následujících pracovních činností na rekonstrukci a uvádí:

- příprava staveniště – staveniště bude vybudováno pouze v co nejnutnějším rozsahu, provede se provizorní oplocení, staveništní přípojky NN a vody z budovy úřadu práce, umístí se staveništní mobilní buňka, připraví se skladovací plocha a uzamykatelný skladovací kontejner
- bourací práce – budou spočívat v bourání konstrukcí dle projektové dokumentace, tj. příček, zárubní, podlah, výplní otvorů
- zemní práce – budou prováděny strojně rypadly pro základové konstrukce, komunikace a terénní úpravy. Část vhodného výkopku se použije na zásypy, přebytečný výkopek se odveze na skládku
- přípojky inženýrských sítí - nebudou se nové provádět
- spodní stavba – nebude se provádět
- hrubá stavba – bude spočívat ve vyzdění cihelného zdiva a zdiva z porobetonu a v osazení překladů
- úpravy povrchů vnější a vnitřní – bude se provádět kompletní vnější zateplovací systém, nové vnitřní omítky a podklady pod nášlapné vrstvy podlah
- kompletace PSV, instalační rozvody a zařízení
- připojovací komunikace a zpevněné plochy
- montáž technických zařízení - výtah
- vyzkoušení a předání do provozu

Vzhledem k tomu, že stavební práce budou probíhat za provozu ÚP, bude se stavba provádět etapovitě s tím, že v rámci 1. etapy budou provedeny práce nejprve na objektu SO 02 tedy rekonstrukce budovy B a C. Po dokončení, zprovoznění a zajištění předčasného užívání tohoto objektu včetně dočasného řešení hlavního vstupu ze dvora bude provedena rekonstrukce budovy A tak, že se předpokládá přestěhování zaměstnanců ze 4. a 3. NP budovy A a poté bude probíhat rekonstrukce budovy A po dvou podlažích najednou včetně opravy kanalizace jako 2. etapa. Během rekonstrukce budovy A bude sloužit pro vstup do zprovozněné budovy C dvorní vchod a pro přístup do 2. a 1. NP budovy A bude sloužit stále hlavní vchod, přičemž budou zajištěna příslušná bezpečnostní opatření.

Výměna oken a další práce jejichž provádění by bránilo provozu Úřadu práce budou probíhat ve dnech pracovního volna a klidu. Během provádění stavebních prací budou zajištěny průběžné úklidové práce, zakrývání vybavení jednotlivých kanceláří a zabezpečena opatření pro zabránění šíření prachu a hluku.

16. ČASOVÝ PLÁN VÝSTAVBY

- předpokládané zahájení stavby: 1. 8. 2011

SO 01 – Rekonstrukce budovy A

od 1. 3. 2012 do 28. 2. 2013, 12 měsíců

SO 02 – Rekonstrukce budovy B,C

od 31. 8. 2011 do 29. 6. 2012, 10 měsíců

- předpokládané ukončení stavby: 28. 2. 2013

- předpokládaná délka stavby: 18 měsíců

Podrobný časový harmonogram je nedílnou součástí tohoto POV – příloha č.2.

17. ZPŮSOB KOMUNIKACE S OBJEDNATELEM

STAVEBNÍ DENÍK - stavební deník bude na stavbě veden ode dne převzetí staveniště, a to způsobem obvyklým dle § 43 vyhl. č. 132/1998 Sb.. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímaných prací a všech dalších okolnostech, které budou obě strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě objednateli trvale přístupný. Denní záznamy budou čitelné, objednatel a zhotovitel je budou podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie, z nichž první kopii obdrží TDI objednatele, druhou zhotovitel a po dokončení stavby originál SD obdrží objednatel. Veškeré požadavky zhotovitele vůči objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány objednatelem nebo uvedeno stanovisko objednatele do 3 kalendářních dnů. Nesplní-li objednatel tuto svou povinnost, považují se požadavky zhotovitele za odsouhlasené objednatelem. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah smlouvy o dílo.

KONTROLNÍ DNY – každý týden se budou konat kontrolní dny za účasti zástupců objednatele a zhotovitele. Na těchto jednáních bude probíhat kontrola postupu prací, řešení a upřesňování případných technických problémů a specifikací a bude probíhat oboustranná komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem.

SMLUVNĚ - jednotlivá ustanovení SOD lze měnit pouze písemnými smluvními dodatky, potvrzenými oběma smluvními stranami, vyhotovenými ve stejném počtu jako základní smlouva. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k dodatku návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

18. PROJEDNÁNÍ PLÁNU ORGANIZACE VÝSTAVBY

Dokumentace POV vychází ze zásad organizace výstavby, zpracovaných v rámci dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení. Veškeré doklady a zásady musí být projednány a dokumentovány v rámci vydání stavebního povolení. Rozpracování a uskutečnění POV je především záležitostí zhotovitele stavby anebo příslušných zhotovitelů částí stavby. Toto zpracování POV je v souladu s předchozí schválenou dokumentací a nepodléhá žádnému dalšímu projednávání a schvalování.

19. UVEDENÍ STAVBY DO PROVOZU

Jednotlivé objekty budou uvedeny do provozu po jejich kolaudaci nebo minimálně se souhlasem předčasného užívání v případě rekonstrukce budovy B,C v rámci 1. etapy.

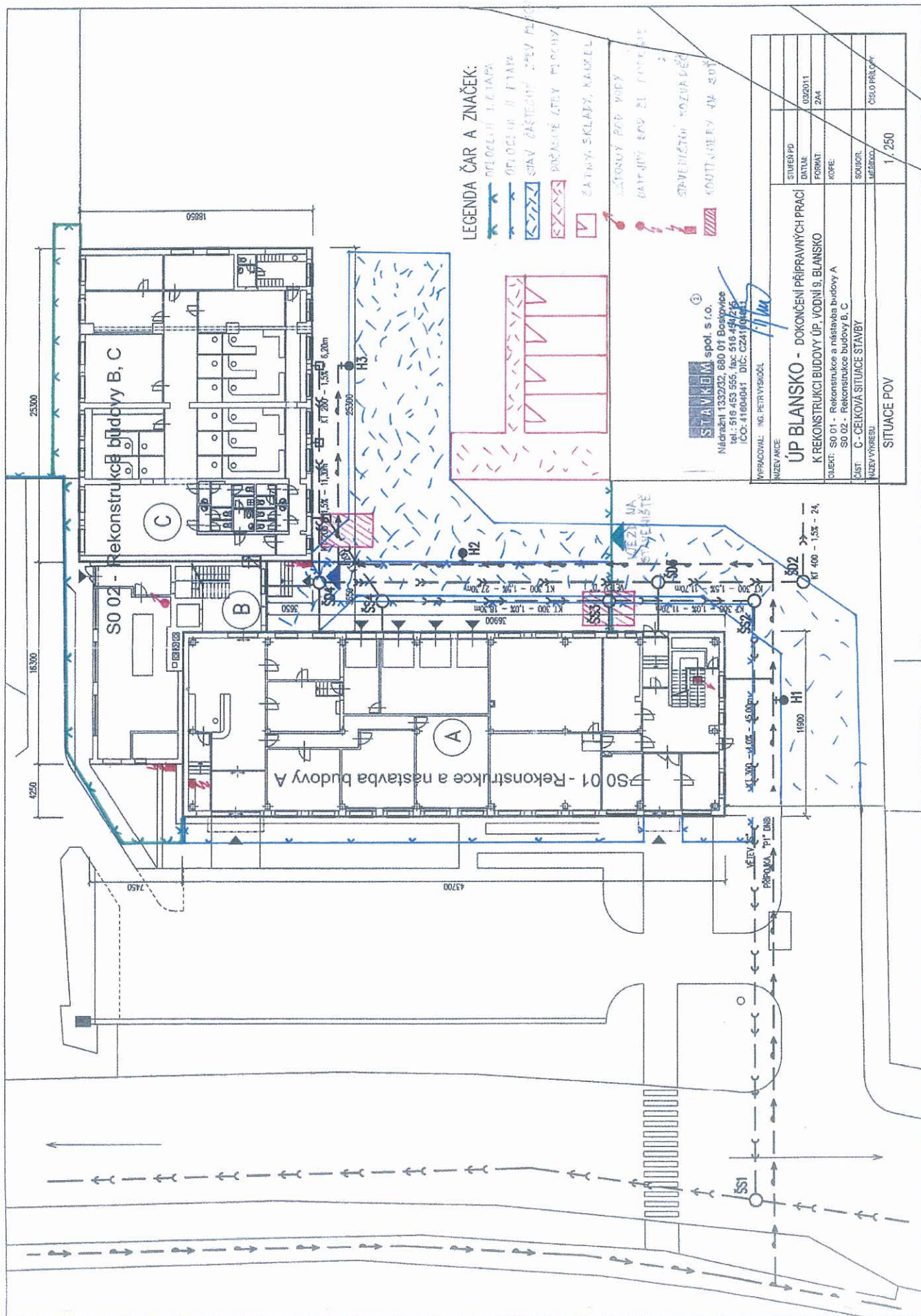
20. VÝKRES SITUACE V PLÁNU ORGANIZACE VÝSTAVBY

Situace POV je nedílnou součástí tohoto POV – příloha č.1.

V Boskovicích dne: 15. 8. 2012

STAVKOM, spol. s r.o.
Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice
tel.: 516 453 555, fax: 516 454 215
IČO: 41604041 DIČ: CZ41604041

.....
Ing. Petr Vyskočil
jednatel společnosti



PLATEBNÍ KALENDÁŘ – 4. ZMĚNA

pro dodavatele stavby
v rámci projektu „ÚP ČR - Blansko - rekonstrukce budovy“ č. projektu
CZ.1.06/3.3.00/04.06528, id.č. SMVS 113V34D000002

V souladu s projektem na rekonstrukci objektu Úřadu práce ČR, krajské pobočky v Brně, kontaktního pracoviště Blansko, je stanoven pro dodavatele stavby - zhotovitele tento platební kalendář:

I. ETAPA

Rok 2011

<i>Fakturace</i>	<i>za období</i>	<i>Kč včetně DPH</i>
září	srpen	dle skutečně provedených prací a dodávek
říjen	září	dle skutečně provedených prací a dodávek
listopad	říjen	dle skutečně provedených prací a dodávek
prosinec	listopad	dle skutečně provedených prací a dodávek
celkem		dle skutečně provedených prací a dodávek

Rok 2012

<i>Fakturace</i>	<i>za období</i>	<i>Kč včetně DPH</i>
leden	prosinec 2011	dle skutečně provedených prací a dodávek
únor	leden	dle skutečně provedených prací a dodávek
březen	únor	dle skutečně provedených prací a dodávek
celkem		15.489.064,- Kč

Celkem za I. etapu **15.489.064,- Kč**

II. + III. ETAPA

Rok 2012

<i>Fakturace</i>	<i>za období</i>	<i>Kč včetně DPH</i>
duben	březen	dle skutečně provedených prací a dodávek
květen	duben	dle skutečně provedených prací a dodávek
červen	květen	dle skutečně provedených prací a dodávek
červenec	červen	dle skutečně provedených prací a dodávek
srpen	červenec	dle skutečně provedených prací a dodávek
září	srpen	dle skutečně provedených prací a dodávek
říjen	září	dle skutečně provedených prací a dodávek
listopad	říjen	dle skutečně provedených prací a dodávek
prosinec	listopad	dle skutečně provedených prací a dodávek
celkem		dle skutečně provedených prací a dodávek

Rok 2013

<i>Fakturace</i>	<i>za období</i>	<i>Kč včetně DPH</i>
leden	prosinec 2012	dle skutečně provedených prací a dodávek
únor	leden	dle skutečně provedených prací a dodávek
březen	únor	3.214.332,- Kč
celkem		dle skutečně provedených prací a dodávek

Celkem za II. + III. etapu **16.654.257,- Kč**

Celkem za dílo (I. + II.+ III. etapa) **32.143.321,- Kč**

Jednotlivé platby budou realizovány na účet zhotovitele v souladu se smlouvou o dílo na základě jím vystavených faktur včetně zjišťovacích protokolů.

V Boskovicích dne 10.8.2012

V Blansku dne 25 -10- 2012

Za zhotovitele:

STAVKOM, spol. s r.o. ^①
Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice
tel.: 516 453 555, fax: 516 454 215
IČO: 41604041 DIČ: CZ41604041

Ing. Petr Vyskočil
jednatel STAVKOM, spol. s r.o.

Za objednatele:



JUDr. Jitka Lorková
ředitelka kontaktního pracoviště Blansko
krajské pobočky Úřadu práce ČR v Brně