



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů)

I. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: Česká republika – Úřad práce České republiky
Sídlo: Karlovo náměstí 1359/1
128 01 Praha 2
Jednající: JUDr. Jiří Kubeša, generální ředitel
Zastoupený: na základě pověření ze dne 15. listopadu 2011 Mgr. et Mgr. Radimem Gabrielem
IČ: 724 96 991

II. Název veřejné zakázky, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

Název veřejné zakázky:

„ÚP ČR – Louny – rekonstrukce budovy Pod Nemocnicí 2380“ – výběr zhotovitele
(registrovaná pod číslem 113V03200 3508)

Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

Předmětem stavebních prací je rekonstrukce části budovy Pod Nemocnicí 2380 v Lounech. Konkrétně se jedná o rekonstrukci 1. PP, 1. NP a 2. NP, která spočívá zejména v provedení opravy ležaté kanalizace v 1. PP, drobných dispozičních úpravách 1. NP a 2. NP, rekonstrukci rozvodů elektro (silnoproud, slaboproud – EZS a tísňový systém, datová síť, vyvolávací systém), úpravách ZTI a VZT, výměně a repasi vnitřních dveří, úpravách podlah a povrchů stěn a stropů a dalších stavebních a montážních pracích specifikovaných v projektové dokumentaci pro provádění stavby. Pro řádné provádění stavebních a montážních prací, které jsou předmětem této veřejné zakázky, zájemce zabezpečí rovněž nezbytné průzkumy a sondy.

Předmětem veřejné zakázky je rovněž zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení.

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo:

Cena díla bez DPH	DPH (21%)	Cena díla celkem
5.182.229,00 Kč	1.088.267,00 Kč	6.270.496,00 Kč

III. Zvolený druh zadávacího řízení:

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, která byla zadána formou zjednodušeného podlimitního řízení při kterém byla odeslána výzva k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace 5 zájemcům. Současně byla veškerá zadávací dokumentace po celou dobu lhůty pro podání nabídek zveřejněna na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/> a portále MPSV <http://portal.mpsv.cz/upcr/kp/ulk/vez>.

IV. Identifikační údaje vybraného zájemce, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele



ÚŘAD PRÁCE ČESKÉ REPUBLIKY
krajská pobočka v Ústí nad Labem

Identifikační údaje vybraného zájemce:

Obchodní firma/název: *Stavební a obchodní společnost Most, spol. s r.o.*
Sídlo/místo podnikání: *Obrnice 10, 435 21 Obrnice*
Právní forma uchazeče: *společnost s ručením omezeným*
IČ: *25014111*

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Hodnotící komise provedla posouzení nabídky zájemce z hlediska zákonných požadavků, požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, že zájemce nepodal nepřijatelnou nabídku podle § 22 odst. 1 písm. d) zákona a shledala, že posuzovaná nabídka byla úplná a měla požadované náležitosti.

Při hodnocení stanoveného kritéria, kterým byla „**nejnižší nabídková cena**“, hodnotící komise shledala, že nejnižší nabídkovou cenu z hodnocených nabídek předložil výše uvedený zájemce. Na základě uvedeného zjištění hodnotící komise nabídku zájemce doporučila zadavateli ke schválení. Na doporučení hodnotící komise zadavatel výše uvedeného zájemce **s c h v á l i l**.

Uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Zájemce zajistí subdodavatelsky část plnění spočívající v: Nabídka zájemce obsahovala čestné prohlášení, že veřejnou zakázku bude zhotovitel realizovat bez podílu subdodavatelských prací s finančním objemem vyšším než 10% z ceny bez DPH stanovené v nabídce. Toto čestné prohlášení tvoří přílohu č. 3 SoD uzavřené se zhotovitelem dne 20. února 2013.

V. Identifikační údaje zájemců, jejichž nabídky byly hodnoceny (pořadí dle doručení nabídek)

1.	Lounská stavební, spol. s r.o., Husova 2975, 440 01 Louny, IČ 48288128
2.	DKK Stav s.r.o., Štefánikovo náměstí 781/4, 460 01 Liberec, IČ 27349187
3.	REFILSTA s.r.o., Březinova 2749, 440 01 Louny, IČ 27316432
4.	INSKY spol. s r.o., Nový Svět 100, 400 07 Ústí nad Labem, IČ 00671533
5.	ABC Chomutov spol. s r.o., Škroupova 1059, 430 01 Chomutov, IČ 44566760
6.	Toužimská stavební společnost s.r.o., Stará Kysibelská 1/8, 360 09 Karlovy Vary, IČ 26399113
7.	IngPro Litoměřice, s.r.o., Kardinála Trochty 521/14, 412 01 Litoměřice, IČ 27301176
8.	STAVUM spol. s r.o., Česká 180, 440 01 Louny, IČ 40230473
9.	Chýle s.r.o., Choceradská 2953/11, 141 00 Praha 4, IČ: 27118070
10.	Metall Quatro spol. s r.o., Na Vrátku 1245, 434 01 Most, IČ 61538213
11.	S-BAU BOHEMIA, spol. s r.o., Krajská 66/7, 412 01 Litoměřice, IČ 25484478
12.	PETROM STAVBY s.r.o., U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4, IČ 26769611
13.	ELA Litvínov spol. s r.o., Hornická 337, 435 42 Litvínov- Janov, IČ 64653137
14.	DOMY s.r.o., Jarošova 162/30, 412 01 Litoměřice, IČ 61326968
15.	YSSSEN-spol. s r.o., Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov, IČ 44566565
16.	DOMISTAV CZ a.s., Foerstrova 897/2, 500 02 Hradec Králové, IČ 27481107
17.	První krušnohorská realitní kancelář s.r.o., Poštovní 24, 432 01 Kadaň, IČ 47310979
18.	Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o., Obrnice 10, 435 21 Obrnice, IČ 25014111
19.	Chládek & Tintěra a.s., Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice, IČ 62743881
20.	HARTEX CZ s.r.o., Českolipská 325, 412 01 Litoměřice, IČ 25048902



ÚŘAD PRÁCE ČESKÉ REPUBLIKY
krajská pobočka v Ústí nad Labem

VI. Identifikační údaje zájemců, jejichž nabídky byly hodnoceny (pořadí dle splněného kritéria) a uvedení nabídkových cen

Pořadí	Identifikační údaje zájemců, jejichž nabídky byly hodnoceny	Hodnotící kritérium (nejnižší cenová nabídka)		
		Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč celkem vč. DPH
1	Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o., Obrnice 10, 435 21 Obrnice, IČ 25014111	5.182.229,00	1.036.446,00	6.218.675,00
2	Metall Quatro spol. s r.o., Na Vrátku 1245, 434 01 Most, IČ 61538213	5.691.282,33	1.138.256,50	6.829.538,83
3	Toužimská stavební společnost s.r.o., Stará Kysibelská 1/8, 360 09 Karlovy Vary, IČ 26399113	5.748.708,50	1.149.741,70	6.898.450,20
4	HARTEX CZ s.r.o., Českolipská 325, 412 01 Litoměřice, IČ 25048902	5.887.746,72	1.175.549,30	7.053.296,00
5	DOMY s.r.o., Jarošova 162/30, 412 01 Litoměřice, IČ 61326968	6.052.411,00	1.210.482,00	7.262.893,00
6	IngPro Litoměřice, s.r.o., Kardinála Trochty 521/14, 412 01 Litoměřice, IČ 27301176	6.151.613,49	1.230.322,70	7.381.936,19
7	REFILSTA s.r.o., Březinova 2749, 440 01 Louny, IČ 27316432	6.341.944,53	1.268.389,00	7.610.333, 53
8	DOMISTAV CZ a.s., Foerstrova 897/2, 500 02 Hradec Králové, IČ 27481107	6.371.104,93	1.274.221,00	7.645.325,93
9	Chládek & Tintěra a.s., Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice, IČ 62743881	6.423.999,00	1.284.799,80	7.708.798,80
10	STAVUM spol. s r.o., Česká 180, 440 01 Louny, IČ 40230473	6.548.011,00	1.309.602,00	7.857.613,00
11	INSKY spol. s r.o., Nový Svět 100, 400 07 Ústí nad Labem, IČ 00671533	6.639.736,48	1.327.947,30	7.967.683,78
12	YSSSEN-spol. s r.o., Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov, IČ 44566565	6.715.998,00	1.343.200,00	8.059.198,00
13	ABC Chomutov spol. s r.o., Škroupova 1059, 430 01 Chomutov, IČ 44566760	6.740.812,00	1.348.163,00	8.088.975,00
14	PETROM STAVBY s.r.o., U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4, IČ 26769611	6.750.431,00	1.350.086,00	8.100.517,00
15	Lounská stavební, spol. s r.o., Husova 2975, 440 01 Louny, IČ 48288128	6.874.255,00	1.374.852,00	8.249.107,00
16	DKK Stav s.r.o., Štefánikovo náměstí 781/4, 460 01 Liberec, IČ 27349187	6.987.425,00	1.397.485,00	8.384.910,00
17	ELA Litvínov spol. s r.o., Hornická 337, 435 42 Litvínov- Janov, IČ 64653137	7.021.365,00	1.404.273,00	8.425.638,00
18	S-BAU BOHEMIA, spol. s r.o., Krajská 66/7, 412 01 Litoměřice, IČ 25484478	7.051.204,00	1.410.241,00	8.461.445,00
19	První krušnohorská realitní kancelář s.r.o., Poštovní 24, 432 01 Kadaň, IČ 47310979	7.423.259,00	1.487.651,90	8.907.910,90
20	Chýle s.r.o., Choceradská 2953/11, 141 00 Praha 4, IČ 27118070	7.873.442,84	1.574.688,60	9.448.131,44



VII. Identifikační údaje zájemců, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, a odůvodnění jejich vyloučení.

Žádný zájemce nebyl v průběhu zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Poznámka:

Nabídky byly podány ještě v roce 2012 (datum otevírání obálek se uskutečnilo 17.12.2012) a částky uvedené v čl. VI jsou uvedeny vč. 20% DPH platné v daném období.

K podpisu SoD s vybraným zájemcem došlo 20.2.2013 a v SoD již bylo zohledněno navýšení DPH o jeden procentní bod, a to na základě novely zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, platné od 1.1.2013.

V Ústí nad Labem dne: 22. února 2013

