

SMLOUVA O DÍLO

Česká republika - Úřad práce České republiky

jako organizační složka státu dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, příslušná k vystupování jménem státu

se sídlem: Karlovo náměstí 1359/1
jednající JUDr. Jiří Kubeša, generální ředitel
zastoupená: Mgr. et Mgr. Radimem Gabrielem, ředitelem krajské pobočky v
Ústí nad Labem na základě pověření ze dne 15. 11. 2011
IČ: 72496991
bankovní spojení: ČMB, pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: 37822411/0710

na straně jedné jako objednatel
a

Název: Jiří Swadosch
se sídlem : Otavská 3282, Varnsdorf
IČ: 413 415 71
DIČ: CZ 6312050448
bankovní spojení: ČSOB Varnsdorf
číslo účtu: 174520081/0300

na straně druhé jako zhotovitel

uzavírají ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo na realizaci stavby,

kteou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel za řádné provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je organizační složkou české republiky.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
- 1.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 21. 8. 2012 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „**ÚP ČR - Rumburk - rekonstrukce střechy a oken**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a zadávací dokumentace k této Veřejné zakázce. Tyto dokumenty jsou pro plnění ze strany zhotovitele rovněž závazné.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je realizace stavby s názvem „**ÚP ČR - Rumburk - rekonstrukce střechy a oken**“, dále jen „dílo“, provedené v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě a v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou firmou IDP spol. s r.o. Ústí nad Labem, jejíž součástí je výkaz výměr, kterou obdržel v rámci zadávacích podmínek shora uvedené Veřejné zakázky „**ÚP ČR - Rumburk - rekonstrukce střechy a oken**“.

- 2.2. Provedení díla zahrnuje kompletní provedení realizace stavby, jak je podrobně specifikováno v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele veřejné zakázky, která také obsahuje technické podmínky její realizace a veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby. Podrobné vymezení díla je uvedeno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je zhotovitelem oceněný výkaz výměr (položkové rozpočty). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů na předmět díla „ÚP ČR - Rumburk - rekonstrukce střechy a oken“.
- 2.3. Smluvní strany berou na vědomí, že v době podpisu této smlouvy o dílo je rozsah provedení Díla specifikován následujícími podklady:
- projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele,
 - výkazem výměr.
- 2.4. Provedení díla dále zahrnuje zejména
1. Zábory cizích pozemků (veřejných i soukromých).
 2. Poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů.
 3. Úklid dokončené stavby a jejího okolí.
 4. Opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky).
 5. Vedení stavebního deníku.
 6. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
 7. Zpracování harmonogramu postupu prací.
 8. Vyklizení staveniště v termínu dokončení stavby.
- Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, pokud nebudou použity postupy prací a materiály uvedené v projektové dokumentaci, a dále si objednatel vyhrazuje právo schválit finálních provedení povrchových úprav -zodpovídá autorský dozor. Vzorky a podklady s parametry použitých materiálů a povrchových úprav budou objednateli předloženy minimálně v předstihu 3 kalendářních dní před zahájením prací nebo dodávek předmětných výrobků na stavbu. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v prvotřídní kvalitě stanovené příslušnými normami a právními předpisy a použít při provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě.
- Dílo bude splňovat veškeré podmínky pro úspěšné závěrečné předání. Zhotovitel je povinen obstarat všechny dokumenty, atesty, souhlasy a jiné listiny potřebné pro závěrečné vyhodnocení stavby.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo řádně a včas, vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na vlastní zodpovědnost. Dílo bude realizováno v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy ČR a ČSN.
- Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat požadavky týkající se předmětu smlouvy a jím pověřeného autorského a stavebního dozoru.
- 2.7. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

- 2.8. Vícepráce provede zhotovitel jen tehdy, pokud budou předem a písemně schváleny objednatelem.
- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem předložených dokumentů díla v plném rozsahu seznámil, potvrzuje, že dokumentace nemá zřejmé nedostatky, neobsahuje řešení, materiály, konstrukce apod., které se ukázaly nevhodné při provádění předchozích staveb a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 2.10. Vzhledem k tomu, že dílo je prováděno u objednatele, je vlastníkem jednotlivých částí díla ve všech fázích zhotovování díla objednatel.
- 2.11. Zhotovitel má povinnost archivovat veškeré dokumenty související se zakázkou na jednom místě a uchovávat je během realizace zakázky a po skončení zakázky. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
- 2.12. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit kontrolním orgánům kontrolu subdodavatelů zhotovitele v obdobném rozsahu.

III. Cena díla

- 3.1. Cena za kompletní a řádné provedení díla (dále "cena") je stanovena v souladu s obecně platnými právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy. Je sjednána za celé dílo na základě všech zadávacích podmínek Veřejné zakázky. Cena díla je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen včetně inflace a kursových změn.
Cena za dílo činí částku:
2 196 656,- Kč (slovy dvěmilionystodevadesátšesttisícšestsetšedesátpět korun českých) bez DPH. 20% sazba DPH činí **439 331,- Kč** (slovy čtyřistatřicetdevěttisícřistajednakoruna českých). Sazba DPH je stanovena podle právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
Součet ceny díla a daně z přidané hodnoty stanovené dle právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy činí **2 635 987,-Kč**
(slovy: dvěmilionyšestsetřisetpěttisícdevětsetosmdesátsedm korun českých).
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením, předáním a převzetím díla, včetně nákladů na pracovní síly, stroje, dopravu, náklady na zařízení staveniště, včetně nákladů na pořízení a provoz zařízení staveniště, ostrahu stavby a staveniště, řízení a administrativu, práce dočasné povahy a dočasná díla uskutečněná v souvislosti s prováděním díla, **výkazu výměr, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby**, odstranění znečištění a suti, uložení odpadů, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích, daně, náklady na odstranění vad v provádění díla, apod..
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla dle čl.II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že celková cena obsahuje všechny položky obsažené v předaném výkazu výměr. Nedílnou součástí výkazu výměr je i projektová dokumentace. V případě, že zhotovitel zjistí, že ve výkazu výměr chybí jakákoliv položka obsažená v Projektové dokumentaci, má se za to, že ocenění této položky již obsahuje celková cena díla. Údaje ve výkazu výměr o množství, objemu, ploše a váze („technické parametry a množstevní výměry“) uvedené v zadání (hlavně v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, výkazu výměr a technických zprávách) mají jen informační charakter. Zhotovitel je povinný vždy všechny technické parametry prověřit a zajistit, aby při dohodnutí ceny díla odpovídali skutečným technickým parametrům a

množstevním výměrám, které jsou potřebné k řádné realizaci díla. Pokud je k řádné realizaci díla potřebné větší množství, objem, plocha, nebo váha, zodpovídá za případné odchylky a chyby ohledně technických parametrů a množstevních výměr zhotovitel, a takovéto odchylky a chyby týkající se technických parametrů a množstevních výměr nemají vliv na dohodnutou cenu díla.

- 3.5. Oceněný výkaz výměr (položkové rozpočty) tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena obsahuje všechny položky obsažené v předaném výkazu výměr včetně činností, prací a dodávek uvedených v bodě 2.7 této smlouvy.

IV. Platební podmínky, fakturace

- 4.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy na sjednanou smluvní cenu. Faktura bude vystavena po odsouhlasení soupisu provedených prací technickým dozorem projektanta objednatele stvrzeným zápisem do stavebního deníku za celé předávané dílo. Splatnost faktury bude upřesněna při řádném předání díla objednavateli.
- 4.2. Faktura vystavená zhotovitelem - plátcem DPH v ČR, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČ a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH a bude podepsaná zhotovitelem.
- 4.3. Zaplacením se rozumí odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

V. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce stanovené touto smlouvou o dílo, obstarat příslušné dodávky a vyhotovení potřebné dokumentace a dílo dokončit a předat objednateli.
- 5.2. Zahájení prací: Do 14 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- 5.3. **Dokončení díla, tj. předání a převzetí dokončeného díla: nejpozději do 29. 11. 2012**

VI. Základní podmínky plnění

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu určeném v projektové dokumentaci nejpozději do 7 kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo, a to formou zápisu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje staveniště od objednatele převzít. Převzetím staveniště získá zhotovitel na dobu provádění díla a odstraňování vad díla právo přístupu a užívání staveniště pro potřeby provádění díla a odstraňování vad díla.
- Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a prostory a zařízení sousedních pozemků a uvést je na vlastní náklad do stavu odpovídajícího stavu dokončení nejpozději v den předání a převzetí díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V případě plnění povinností podle této smlouvy zhotovitelem na staveništi po dni předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště (popř. jeho příslušnou část) do 7 kalendářních dnů od ukončení své činnosti na staveništi. O vyklizení staveniště a vrácení staveniště objednateli bude sepsán protokol.
- 6.2. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí staveniště ověřit existenci a stav všech stávajících inženýrských sítí a stav staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění díla. Zhotovitel odpovídá za řádné vytýčení, případné přeložení všech inženýrských sítí, které by v rámci staveniště mohly být dotčeny činností zhotovitele či jeho subdodavatelů při realizaci díla. Zhotovitel je dále odpovědný za řádné směrové a výškové vytýčení stavby. Všechny tyto práce jsou součástí kompletní dodávky díla dle této smlouvy. Pokud zhotovitel

zjistí překážky, které by mohly bránit provádění díla, je o tomto povinen informovat bez zbytečného odkladu objednatele.

- 6.3. Zhotovitel je při realizaci díla vázán podmínkami stanovenými v projektové dokumentaci díla.
- 6.4. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci autorského dozoru projektanta a stavebního dozoru. Objednatel oznámí zhotoviteli kontaktní údaje na technický dozor investora a koordinátora BOZP stavby nejpozději ke dni předání staveniště. Případnou změnu kontaktních osob oznámí objednatel zhotoviteli písemně, např. zápisem do stavebního deníku.
- 6.5. Zhotovitel bude používat staveniště pouze k účelům provádění díla. Nezbytné provozní, skladovací, sociální a výrobní zařízení staveniště si zařídí a bude provozovat zhotovitel na vlastní náklady. Stroje, zařízení a materiál, které jsou součástí zařízení staveniště, obstará zhotovitel, jsou jeho majetkem, zhotovitel je za ně odpovědný a odstraní je nejpozději ke dni předání a převzetí díla, pokud se nestanou součástí díla a nebude s objednatelem dohodnuto jinak.

Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady zajištění staveniště. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí staveniště využívat k vyvěšování reklamních tabulí nebo jiným reklamním účelům. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádný úklid staveniště a neprodlené odstraňování veškerého přebytečného stavebního materiálu a odpadu, řádný úklid komunikací, za ostrahu díla a zařízení staveniště včetně jeho osvětlení a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob v rámci předaného záboru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit každý den po ukončení směny, po níž bezprostředně nenásleduje další směna, aby staveniště bylo ponecháno ve stavu neohrožujícím bezpečnost a nehrožícím vzniku škody. Odbornou úroveň vedení realizované stavby jako celku zajistí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení stavby, tj. osobou, která je držitelem autorizace v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona 360/1992 Sb. Tato osoba bude stvrzovat zápisy ve stavebním deníku a opatří jej na začátku a na konci autorizačním razítkem a podpisem.
- 6.6. Obě strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení díla nebo zabudování do něj, majetku objednatele umístěného ve zhotovitelem převzatém staveništi, na sousedních pozemcích včetně jejich vybavení a to ode dne zahájení prací do okamžiku předání a převzetí díla. Teprve dnem předání a převzetí díla dle čl. VIII. této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí za ztráty, poškození nebo zničení.
- 6.7. Zhotovitel na své náklady uzavře na celou dobu realizace díla až do jeho předání a převzetí dle čl. VIII. této smlouvy pojištění zabezpečující krytí hmotných ztrát a škod předmětu plnění díla včetně ztrát a škod, které vzniknou v důsledku odpovědnosti třetích osob anebo živelných událostí bez výluky a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám ve výši 2 mil. Kč. Tyto pojistné smlouvy předloží nejpozději v den podpisu této smlouvy objednateli. Kopie těchto pojistných smluv se okamžikem předložení objednateli stávají nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 4. Zhotovitel je v pojistných smlouvách povinen vinkulovat veškerá pojistná plnění ve prospěch objednatele.
- 6.8. Objednatel zajistí po celou dobu realizace díla autorský dozor projektanta a stavební dozor.
- 6.9. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsažených ve schválené projektové dokumentaci a této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami za účasti projektanta, jehož zajistí objednatel. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem do stavebního deníku, potvrzeným oběma stranami a případně odpovědným projektantem. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným

dodatkem této smlouvy uzavřeným v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.10. Zhotovitel je povinen a odpovídá za to, že dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele popř. osobami v obdobném postavení, kteří mají k provádění díla potřebnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen zajistit vedení denní evidence přítomných na staveništi a tuto evidenci na výzvu předložit objednateli nebo jiné objednatelům určené osobě. Shledá-li objednatel nedostatky v provádění díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím stavebního dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět.
- 6.11. Zhotovitel je povinen zřídit na své náklady, po dobu provádění díla, podružná odběrová místa pro odběr vody, energie případně jiných medií nezbytných pro provedení díla a uzavře s dodavatelem medií a poskytovatelem služeb smlouvy na dodávky medií a služeb, a to na dobu určitou do předání a převzetí díla.
- 6.12. Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
- 6.13. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění díla po celou dobu ode dne zahájení do okamžiku předání a převzetí díla, resp. při odstraňování vad díla. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce a provozu a odpovídá za škody vzniklé porušením dodržování příslušných právních předpisů. Zhotovitel musí spolupracovat s koordinátorem BOZP ve smyslu zákona 309/2006 Sb.

Zhotovitel je povinen zajistit prostor staveniště tak, aby nemohlo dojít k průniku neoprávněných osob, prachu, hluku, kouře do prostor objektu stavbou nedotčených.

Zhotovitel je oprávněn na sousední pozemky vstupovat jen v nejnútnejším rozsahu, způsobem a v časech k tomu stanovených objednatel. Zhotovitel nesmí sousední pozemky ani jejich zařízení svoji činností při provádění díla ničit a poškozovat. Zhotovitel se zavazuje případné škody na sousedních pozemcích a jejich zařízení uvést do původního stavu na svůj náklad, a to před předáním díla objednateli.

VII. Kontrola prací a vedení stavebního deníku

- 7.1. Osoba pověřená objednatel (dle ustanovení čl. 6.4 této smlouvy je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně, či zjištění postupu ohrožujícího majetek, zdraví či život, je stavební dozor oprávněn práce zastavit.
- 7.2. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru investora, koordinátora BOZP, autorského dozoru a objednatele nejméně jedenkrát za 7 dní na místě stavby. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele.
- 7.3. Pokud budou následným postupem zhotovitele některé práce zakryty, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele telefonicky nebo e-mailem a zároveň zápisem do stavebního deníku nejméně 2 pracovní dny předem k jejich převzetí. Pokud tak neučiní, je povinen na vlastní náklad, dle požadavku objednatele, provést odkrytí nepřevzaté části díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých prací ode dne zahájení až do okamžiku odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před odcizením, ztrátou, poškozením a zničením. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací, a to způsobem obvyklým a zákonně předepsaným dle přílohy č. 5

vyhlášky č. 499/2006 Sb. Záznamy o průběhu prací, kontrol, přejímání prací i všech dalších okolnostech, které budou obě strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Za řádné vedení stavebního deníku zodpovídá stavbyvedoucí zhotovitele (viz obchodní zákoník, stavební zákon a v souladu s prováděcími předpisy).

VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém přejímání díla nejpozději v termínu uvedeném v čl. 5.3. Dílo bude objednatelem převzato po odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 8.2. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději 5. pracovní den od výzvy zhotovitele k příjemce zapsané ve stavebním deníku, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu jej dokončit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen připravit ke konečnému přejímacímu řízení díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla, ve dvou vyhotoveních a v digitální podobě,
 - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí a doklady o shodě,
 - dokumenty potvrzující, že zhotovitel zajistil provedení všech zkoušek, kontrol, revizí komplexních vyzkoušení požadovaných platnými právními předpisy a normami,
 - dokumenty potvrzující, že zhotovitel zajistil všechna případná potřebná povolení, souhlasy a jiná administrativní rozhodnutí, která jím měla být získána,
 - dokumenty potvrzující, že jsou splněny veškeré garantované parametry díla,
 - originál stavebního deníku.

IX. Záruka na dílo

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že celé dílo i jeho jednotlivé části jsou provedeny bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem stanoveným projektovou dokumentací, touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými předpisy a technickými normami závaznými v ČR.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na dílo komplexní záruku za jakost, tj. záruku, že dílo si udrží takové vlastnosti, že bude plně způsobilé pro užívání, že veškeré dodané výrobky, technologie, technické vybavení a materiály mají a udrží si vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými obecně platnými předpisy a technickými normami závaznými v ČR.

Záruční doba na dílo je stanovena v délce trvání minimálně 5 let ode dne převzetí díla objednatelem na stavební části.

Záruční doba začíná běžet okamžikem předání a převzetí díla. Záruční doba neběží od okamžiku, kdy se konkrétní vada díla objevila, až do vystavení potvrzení o odstranění vady.
- 9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 9.4. Objednatel je oprávněn oznámit zjištění vady díla osobně, telefonicky, zasláním do datové schránky či elektronickou poštou či doporučeným dopisem, přičemž oznámení učiněná osobně, telefonicky faxem či elektronickou poštou bez zaručeného podpisu musí být bez zbytečného prodlení objednatelem potvrzena písemnou formou.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do 48 hodin od jejich písemného nahlášení (míněno faxem i e-mailem), v případě havárie do 12 hodin a vady odstranit v co možná technicky nejkratší lhůtě.

- 9.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby 1000 Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.

X. Smluvní sankce, bankovní záruka

- 10.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu
- za nedodržení sjednaného termínu (řádného a bezvadného) dokončení díla ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků podle zápisu z předání a převzetí díla ve výši 1.000,- Kč za každý případ vady a nedodělku a každý započatý kalendářní den prodlení od data dohodnutého v předávacím protokolu do data odstranění vady a nedodělku,
 - ztratí-li zhotovitel stavební deník, nebo neuchrání-li jej před odcizením, zničením nebo poškozením v takovém rozsahu, že se stavební deník stane nečitelný ve výši 100.000,- Kč,
 - za porušení povinnosti zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla ve výši 100.000 Kč,
 - za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení až do jeho úplného vyklizení a protokolárního předání,
 - za neodstranění vad a škod na sousedících pozemcích nebo jejich zařízení ve výši 20.000 Kč za každý den prodlení,
 - za znečištění stavby, resp. staveniště a podzemních toků, drenáží ve výši 20.000 Kč za každý zjištěný případ.

Nárok na náhradu škody není tímto ujednáním dotčen.

- 10.2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dní od doručení výzvy objednatele k zaplacení zhotoviteli.
- 10.3. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí strana, která je v prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pětsetinprocenta) z fakturované částky za každý den prodlení.
- 10.4. Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v přičinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

XI. Ukončení smluvního vztahu, odstoupení od smlouvy

- 11.1. Smluvní vztah založený touto smlouvou o dílo může být ukončen splněním, dohodou smluvních stran nebo odstoupením.

Tato smlouva o dílo se považuje za splněnou uplynutím záručních dob.

- 11.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy zejména, jestliže zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací k veřejné zakázce nebo obecně platnými normami a platnými předpisy, zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele nebo projekt výstavby objektu, vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, zjistí-li objednatel po objektivním posouzení existujících a oprávněně očekávaných skutečností, že zhotovitel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit závazky podle této smlouvy o dílo.

Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla. Důvodem odstoupení od smlouvy

ze strany objednatele je rovněž skutečnost, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla v době delší než 30 kalendářních dnů.

- 11.3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.
- 11.4. Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky k pořízení předmětu plnění, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.

XII. Vyšší moc

- 12.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto nesplnění bylo výsledkem události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 12.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ní odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nastalo z důvodů shora uvedených.
- 12.3. V případě, že zhotoviteli brání v plnění jeho povinností podle této smlouvy o dílo okolnost, kterou považuje za okolnost vylučující odpovědnost, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů, co se vznik okolnosti stane zřejmým. V oznámení zhotovitel uvede povinnosti, které mu okolnost brání plnit a předpokládané trvání takové okolnosti. V písemném oznámení je zhotovitel povinen dále uvést návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků takové okolnosti a doložit dostupné důkazy o existenci oznamované okolnosti.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou o dílo a z této smlouvy vyplývající, jakož i otázky touto smlouvou o dílo neupravené, se budou řídit příslušnými ustanoveními z.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit jednáním a vždy se pokusí dosáhnout smírného řešení takových sporů. Nedostatek dohody nesmí způsobit prodlení v provádění díla.
Nedojde-li k takovému řešení a není-li uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že budou dodržovat písemnou formu komunikace. Za písemnou formu se považuje doporučený dopis, zpráva zaslaná do datové schránky a zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty podepsaná zaručeným elektronickým podpisem.

Komunikace učiněná osobně, telefonicky nebo elektronickou poštou bez podepsání zaručeným elektronickým podpisem je ústní formou komunikace. Každá ze smluvních stran má právo si vyžádat potvrzení ústní formy komunikace prostřednictvím písemné formy komunikace.

- 13.4. Za důvěrné informace se pro účely této smlouvy o dílo považují informace označené objednatelům za důvěrné, informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla, informace o finančních závazcích objednatelů vzniklých v souvislosti s prováděním díla, projektovou dokumentací a jakoukoliv dokumentací na jejím základě vytvořené, informace o sporech vzniklých mezi objednatelům a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.

Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatelů neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění Díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této smlouvy,

Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, která není nutná k provedení díla, oznámí zhotovitel takovou skutečnost písemně objednatelům.

V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 17 obchodního zákoníku.

V případě, že se zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich částí neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatelů.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatelů nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

- 13.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

Ustanovení této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy doplněno.

- 13.6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

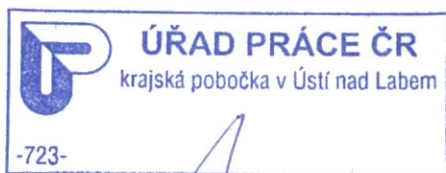
Příloha č. 1 Harmonogram stavebních prací

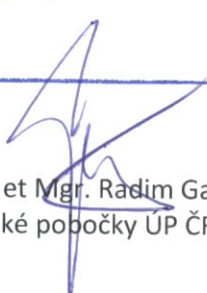
Příloha č. 2 Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) dodavatelem

Příloha č. 3 Kopie pojistné smlouvy (smluv)

- 13.7. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

OBJEDNATEL:




Mgr. et Mgr. Radim Gabriel
ředitel krajské pobočky ÚP ČR v Ústí n. L.

v Ústí n. L. dne 10.10.2012

ZHOTOVITEL:

Jiří Swadosch
tepelné izolace, klempířská práce
P. Bezručů 1064, 407 47 Varnsdorf
IČ: 41241571, DIČ: CZ6312010248
tel./fax: 412 371 8377


Jiří Swadosch
majitel firmy

v Rumburku dne 19.10.2012