

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 17611

Datum zápisu: 14.prosince 1994

Obchodní firma: MARLIN, s.r.o.

Sídlo: Uherské Hradiště, Mařatice, Studentské náměstí 1531,
PSČ 686 01

Identifikační číslo: 607 33 306

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- vzdělávání podnikatelů a jejich zaměstnanců
- poradenství v oblasti personalistiky
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních
a ekonomických poradců
- specializovaný maloobchod
- zprostředkování služeb
- výuka jazyků
- správa a údržba nemovitostí
- poradenská činnost v oblasti společenských věd a rozvoje
osobnosti
- psychologické poradenství a diagnostika
- pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí
včetně lektorské činnosti

Statutární orgán:

jednatel: Mgr. Dušan Bellovič, r.č. 560915/0448
Staré Město, Trávník 2094, PSČ 686 03
den vzniku funkce: 14.prosince 1994

Způsob zastupování:
za společnost jedná a podepisuje jednatel

Společníci:

Mgr. Dušan Bellovič, r.č. 560915/0448
Staré Město, Trávník 2094, PSČ 686 03
Vklad: 100 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: 100 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----


Krajský soud v Brně

Obchodní rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **68601/00648**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Herůdková Alice**

V Uherském Hradišti dne **19.01. 2010**

Podpis



Finanční úřad v Uherském Hradišti
Otakarova 1073
686 01 UHERSKÉ HRADIŠTĚ
Čj.: 36142/07/336900/1965
Vyřizuje: Hamerníková Eva
Telefon: 572 532 312 linka: 312
Fax: 572 532 398 č.dveří: 201

V Uh. Hradišti
dne 26.02.2007

Daňový subjekt:

MARLIN B & V, s.r.o.
Leoše Janáčka 180
UHERSKÉ HRADIŠTĚ
686 01 UHERSKÉ HRADIŠTĚ 1

O S V Ě D Č E N Í
o registraci

Podle § 33 odst. 12 a 13 zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), jste u shora uvedeného správce daně zaregistrován s účinností od 11.01.1995 a je Vám přiděleno toto daňové identifikační číslo:

DIČ: CZ60733306

Současně se ukončuje platnost Osvědčení o registraci
čj. 3006/95/R ze dne 20.01.1995.


Podle § 5 odst.2 zákona č.588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 111 bodu 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
jste
plátcem daně z přidané hodnoty
s účinností od 01.12.1996

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace se správcem daně a v dalších případech, pokud tak stanoví zvláštní zákon (§ 33 odst.12 zákona o správě daní). Při všech platbách, poukazovaných správci daně, použijte jako variabilní symbol kmenovou část DIČ (tj. číslo za kódem CZ).

Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit shora uvedenému správci daně do 15 dnů ode dne, kdy nastaly (§ 33 odst.7 zákona o správě daní).

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 zákona o správě daní).




Mgr. Jarmila Vojáčková
vedoucí odd. registrace a EDA

Plátcí daně z přidané hodnoty - DPH

Údaje mají pouze informativní charakter

1.

Údaje o plátcí DPH

DIČ: CZ60733306 Právnícká osoba
Obchodní firma / název: MARLIN, s.r.o.
Adresa sídla: Studentské náměstí 1531
MAŘATICE
686 01 UHERSKÉ HRADIŠTĚ 1

Finanční úřad v Uherském Hradišti, Otakarova 1073, UHERSKÉ
HRADIŠTĚ, tel.: 572 532 111, fax: 572 532 398

Záznam zobrazuje informace evidované finančním úřadem ke dni
15.02.2010

Údaje o registraci k DPH

Datum účinnosti registrace:
01.12.1996

Datum zrušení registrace:

V rámci této registrace bylo plátcí přiděleno DIČ :

336-60733306
CZ60733306

do 30.04.2004
aktuální

V případě pochybností se prosím obraťte na finanční úřad uvedený v Údajích o plátcí DPH

Nový dotaz
Nápověda

Příloha k smlouvě o nájmu nebytových prostor 2NP „B“ pro firmu Marlin, s.r.o.
Platné od 01.03.2010, účtuji Vám zálohy na energie a paušální poplatky

Výměr záloh a paušálních poplatku

Platný od 01.03.2010 do vydání nového předpisu

Stanovení zálohových plateb na služby a energie k budově č.p. 342 v ulici 17.listopadu

k pronajaté ploše 66 m² + 11 m² sociálka společná s firmou NEXT HOME
celkový výpočet se bude vztahovat k výměře 71,5m²

Měsíční zálohové platby

Výroba tepla, režie nemovitost (plyn, revize a ost. služby)	1600,- Kč / měsíc
Vodné a stočné	850,- Kč/ měsíc
Elektrická energie – společné prostory a výroba tepla	650,- Kč/ měsíc
Za úklid, údržba společných prostor a popelnice	600,- Kč/měsíc

Vedle těchto plateb se nájemce zavazuje platit úhradu za spotřebu el. energie, která bude účtována na základě instalovaného podružného elektroměru, a to formou záloh v celkové výši 1200,- Kč/měsíc, slovy: Jeden tisíc dvě stě korun českých.

Celkem zálohy 4900,- Kč/měsíc, slovy:
čtyři tisíce devět set korun českých

Náklady na výrobu tepla zahrnují jednak přímé náklady, spojené s nákupem od dodavatelů a náklady nepřímé, spojené s provozem, údržbou a kontrolou zařízení nutného k výrobě a rozvodu tepla.

Cena záloh a paušálních poplatků může být během roku jednostranně zvýšena v závislosti na zvýšení cen dodavatelů a jiných nákladů.

Pronajímatel je povinen skutečné náklady za ceny záloh nájemci každoročně vyúčtovat a provést vyrovnání případných přeplatků či nedoplatků.

Nájemník souhlasí s tím, že v těch případech kdy není, spotřeba energií měřena nainstalovanými poměrovými měřidly, bude vyúčtována náhradním způsobem podle plochy k přihlídnutím k počtu osob.

Zpracoval Rom Jaroslav , tel: 603 182 670, email: mojerom@seznam.cz



Smlouva o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

Milan Černohous

sídlem Vrchlického 263, Lanškroun, 563 01

IČ: 70140782, DIČ: CZ7009123704

- dále jako **pronajímatel** na straně jedné

a

MARLIN, s.r.o.

sídlem Studentské náměstí 1531, Uherské Hradiště, 686 01

IČ: 60733306, DIČ: CZ60733306

- dále jako **nájemce** na straně druhé,

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zákona číslo 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a doplňků, dohodli na uzavření této smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Pronajímatel je podle vlastního prohlášení vlastníkem domu č.p. 354 na ulici Lázeňská v Ústí nad Orlicí. Součástí tohoto domu jsou nebytové prostory umístěné v prvním a druhém nadzemním podlaží, tak jak vyplývá z půdorysu v příloze č. 1 a 2 této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory uvedené v čl. I smlouvy a nájemce tyto prostory za podmínek sjednaných v dalších ustanoveních smlouvy do nájmu přijímá.

I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1/ Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou nebytové prostory umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 354 na ulici Lázeňská v Ústí nad Orlicí. Pronajímáné nebytové prostory, které jsou barevně zvýrazněny v příloze č. 1 této smlouvy, tvoří:

místnost č. 36 o výměře 19,1 m², celkem **19,1 m²**.

2/ Nájemce je vedle nebytových prostor oprávněn užívat společné prostory sestávající z kuchyňky, chodby a sociálních zařízení, a to v rozsahu obvyklém.

3/ Účelem nájmu je užívání pronajímaných nebytových prostor jako kancelářské prostory.

4/ Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že je mu znám stav předmětných nebytových prostor a že tyto prostory v tomto stavu do nájmu přijímá. Nebytové prostory jsou pronajímány ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Nájemce prohlašuje, že je mu znám účel, ke kterému byly nebytové prostory kolaudovány a tento účel je v souladu s účelem nájmu nebytových prostor.

II. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1/ Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu výše uvedené nebytové prostory a nájemce zřízení tohoto nájmu akceptuje. O předání nebytových prostor do užívání bude pořízen předávací protokol, pokud o to jedna ze smluvních stran požádá. Předávací protokol musí být podepsán a datován.

2/ Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu.

3/ Případné závady po dobu nájmu budou pronajímatelem odstraňovány takovým způsobem, aby nedošlo k narušení podnikatelské činnosti nájemce, v nejnutnějším případě však pouze v míře nezbytné.

4/ Pronajímatel zajistí ve lhůtách určených příslušným předpisem provádění revize elektroinstalace a požárního zabezpečení.

5/ Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do pronajatých nebytových prostor spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce, v pracovních hodinách nájemce a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i k provádění nutných oprav, jestliže termín kontroly oznámí nejpozději 3 dny přede dnem kontroly a čas kontroly bude předem sjednán.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1/ Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu ve smlouvou daném rozsahu a k uvedenému účelu po celou dobu nájemního vztahu. Nájemce je povinen hradit nájemné podle níže uvedených podmínek.
- 2/ Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu v jakém ho převzal a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, zejména úklidové práce a běžnou provozní údržbu. Drobné opravy do hodnoty 5.000- Kč hradí nájemce rovněž vlastním nákladem. Potřebu oprav, které přesahují běžnou údržbu nebo zasahují do stavební podstaty objektu, oznámí nájemce bez zbytečného odkladu pronajímateli a umožní mu provedení těchto oprav.
- 3/ Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu (max. do 2 dnů) veškeré změny v a na předmětu nájmu, které vznikly zapříčiněním nájemce nebo i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen ve stejné lhůtě oznámit pronajímateli potřebu provedení oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikne.
- 4/ V případě havarijní situace je nájemce povinen oznámit havárii pronajímateli a zajistit odstranění havarijního stavu (např. v případě úniku vody, poruchy odpadu) nebo zamezit vzniku dalších škod. Pokud náklady na likvidaci takové havárie nepřevýší 5.000- Kč, nemusí mít nájemce k takovému postupu souhlas pronajímatele. V případě, že je zjevné, že náklady převýší tuto částku, musí nájemce opravu konzultovat s pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci jím vynaložené náklady spojené s likvidací havárie nejpozději do 15 dnů od jejího vyúčtování nájemcem.
- 5/ Nájemce odpovídá za zničení, poškození či odcizení věcí umístěných v pronajatém prostoru, kromě běžného opotřebení způsobeného běžným provozem nájemce. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost pronajímatele a nájemce.
- 6/ Pronajímatel se zavazuje, že v souvislosti s komunálním odpadem, který v budově běžně vzniká, zajistí na své náklady odpovídající nádobu na komunální odpad, do níž se bude veškerý odpad ukládat, pokud se smluvní strany nedomluví v konkrétním případě jinak. Ohledně nebezpečného odpadu, který může při činnosti nájemce vznikat, smluvní strany ujednávají, že zákonnou a bezpečnou likvidaci takového odpadu zajistí na své náklady a odpovědnost sám nájemce. Veškeré škody, které pronajímateli při takové činnosti nájemce s nebezpečným odpadem vzniknou, je nájemce povinen pronajímateli nahradit. O nakládání s nebezpečným odpadem je nájemce povinen pronajímatele pravidelně informovat a prokázat jeho řádnou likvidaci.
- 7/ Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit nebo omezovat výkon užívacích a nájemních práv ostatních nájemců v objektu, v němž se nebytové prostory nachází nebo v jeho sousedství.
- 8/ Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetí osobě.
- 9/ Nájemce odpovídá za dodržování povinností stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v pronajatých prostorách.
- 10/ Nájemce se zavazuje seznámit své zaměstnance s pravidly bezpečnosti práce v pronajatých prostorách i celé budově. Za veškerou škodu vzniklou těmto zaměstnancům při provozu v rámci předmětu pronájmu odpovídá nájemce.
- 11/ Nájemce se zavazuje zajišťovat na vlastní náklady revize veškerých vlastních zařízení a spotřebičů užívaných při provozu v nebytových prostorách.
- 12/ Pronajímatel se zavazuje zajišťovat na vlastní náklady činnost související s provozem budovy (úklid společných prostor v budově, svoz komunálního odpadu, požární zabezpečení budovy, revize, technická správa a údržba zařízení umístěných v budově).
- 13/ S užíváním nebytových prostor nevzniká nájemci nárok na vyhrazené parkovací plochy. Vyhrazené parkování lze sjednat individuálně za úplaty na parkovišti přilehlém k budově.

IV. STAVEBNÍ OPRAVY A JINÉ ÚPRAVY

- 1/ Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn provádět na své náklady stavební opravy vnitřních částí pronajatých nebytových prostor se souhlasem pronajímatele tak, aby splňovaly potřeby nájemce a aby splňovaly zákonné podmínky pro provozování sjednaného účelu nájmu. Náklady na tyto opravy a úpravy nese nájemce a zavazuje se jejich náhradu nepožadovat po pronajímateli ani při ukončení nájemního vztahu.
- 2/ Nájemce je oprávněn umístit na objektu, v němž se nachází předmět nájmu, resp. na vstupních dveřích informační tabuli s obchodním jménem, logem či heslem vystihujícím činnost nájemce. Návrh informační tabule předloží k předběžnému schválení nejprve pronajímateli. Přesné umístění tabule podléhá souhlasu pronajímatele.
- 3/ Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu ke dni skončení nájemního vztahu v takovém stavu, v jakém ho při uzavření této smlouvy

převzal s přihlednutím k běžnému stupni opotřebení podle délky nájmu a podle účelu, který byl nájemcem v nebytových prostorách provozován. Pro případ prodlení s předání nebytových prostor pronajímateli sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši trojnásobku aktuálního měsíčního nájmu.

V. NÁJEMNÉ

- 1/ Nájemné je stanoveno dohodou stran a činí částku 2500,-- Kč za měsíc + 20% DPH. Součástí nájemného jsou i úhrady za služby spojené s užíváním nebytových prostor.
- 2/ Nájemné je splatné vždy nejpozději do 20. kalendářního dne měsíce předcházejícího měsíci, za nějž má být nájemné placeno a to převodem na účet pronajímatele číslo 1325782359/0800, vedeného u ČS a.s., pobočky Lanškroun.
- 3/ V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen uhradit za každý den prodlení smluvně dohodnutou pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky a to na základě příslušné faktury, poslané nájemci pronajímatelem.
- 4/ Smluvní strany ujednávají, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši úhrad v závislosti na odpovídající růst cen těchto služeb. Úklid pronajatých nebytových prostor pronajímatelem lze sjednat individuálně za dohodnutou úplatu.
- 5/ Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravovat nájemné v závislosti na roční míře inflace dle Statistického úřadu ČR a to počínaje měsícem lednem roku následujícího po roce, za který je inflace stanovena. Pronajímatel je v takovém případě povinen bez zbytečného prodlení dopočítat nájemné za nemovitosti od počátku kalendářního roku a oznámit jeho výši nájemci do 30.4. následujícího roku za který je inflace stanovena. Nájemce je povinen doplatit pronajímateli rozdíl v nájemném do 14 ti dnů ode dne předložení faktury na rozdíl v nájemném a dále platit takto upravené nájemné v termínech dle smlouvy.

VI. DOBA NÁJMU

- 1/ Tato smlouva se uzavírá od 1.8.2011 na dobu neurčitou.
- 2/ Smlouvu lze ukončit dohodou stran nebo výpovědí jedné ze stran. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně na adresu v této smlouvě uvedené. Změní-li účastník této smlouvy adresu pro doručování, je jeho povinností oznámit druhému účastníkovi smlouvy tuto skutečnost.
- 3/ V případě, že nájemce hrubě poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně. Nájemce se zavazuje, že do 15 dnů po datu, k němuž nájem podle podmínek této smlouvy skončí, nahlásí příslušnému živnostenskému úřadu změnu, týkající se ukončení provozu v prostorách pronajatých touto smlouvou.
- 4/ Nájemce se zavazuje, že do 15 dnů po datu, k němuž nájem podle podmínek této smlouvy skončí, nahlásí příslušnému poštovnímu úřadu změnu, týkající se ukončení provozu v prostorách pronajatých touto smlouvou a dohodne s ním přesměrování poštovních zásilek došlých po tomto datu.

VII. ZÁVĚREČNÁ A PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

- 1/ V případě že pronajímatel povolí nájemci upravit stavebně předmět nájmu resp. jeho faktický stav jistým způsobem zhodnotit, zavazuje se pronajímatel udělit souhlas nájemci s odpisováním technického zhodnocení pronajatých nebytových prostor, které provede na své náklady nájemce, dle zákona o dani z příjmů.
- 2/ Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno činit v písemné formě. V případě, že některá ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými či neúčinnými, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatná i neúčinná ustanovení tak, aby svým obsahem nebránila obecně platným právním předpisům a odpovídala smyslu ustanovení původních.
- 3/ Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel také jeden.
- 4/ Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání a převzetí předmětu nájmu.

V Lanškrouně dne 18. 5. 2011


Pronajímatel

Milan Černohous
OBCHODNÍ A MONTÁŽNÍ FIRMA
VRCHLICKÉHO 263, 563 01 LANŠKROUN
mob. 608 933 774
IČO: 70140702 DIČ: CZ7009123704


Nájemce

 MARLIN, s.r.o.
Studentské nám. 1531
686 01 Uh. Hradiště