

ÚP-ČR Ostrava

Ing. Danuše Kovářová

V Ostravě 9.7.2013

Zpráva

o poruše na stávajícím rozvodu ÚT na stavbě „Rekonstrukce budovy, Opavská 1118, Ostrava – Poruba“

Dne 13.6.2013 jsem byl dodavatelem stavby přizván k poměrně velkému průniku vody do jednoho ze dvou topných kanálů, který vznikl při kontrolní tlakové zkoušce ÚT. Tato zkouška měla dokumentovat vyhovující provedení napojení nových stoupaček ÚT na stávající vodorovné rozvody, aby se pak nad topnými kanály mohly provést podlahové konstrukce.

Požádal jsem o zaprotokolování nevyhovující tlakové zkoušky. Nechal jsem postupně odkryt část větve topného kanálu až do rozsahu 33,5 m, aby se zjistil rozsah závady.

Při nejbližším kontrolním dnu 18.6.2013 se zjistilo, že původní spoje topných trubek v odkryté části nebyly ošetřeny ani nátěrem proti vlhkosti. Předmětná porucha vznikla v místě neošetřeného spoje, kde v minulosti bývaly investor vedle rozvodů ÚT provedl dodatečné napojení nových vnitřních rozvodů vody na hlavní, které probíhaly vedle ÚT. Toto potrubí bylo bez ochrany proti orosení, což zapříčinilo podstatné zrychlení koroze nejbližšího spoje, ze kterého navíc byla stržena tepelná izolace. Při poruše voda navíc zničila část stávající tepelné izolace, která musela být odstraněna. Z těchto důvodů jsem nechal provést náhodnou kontrolní sondu druhé větve ÚT a kontrolu trubek přecházející přes stávající vodoměrnou šachtu, kde mohlo dojít ke zvýšené korozi. Současně jsem požádal o opravu odkryté první větve, aby bylo možné provést kontrolní tlakovou zkoušku.

Při kontrolním dnu 2.7.2013 se provedla kontrola obnovené části první větve, kontrola sondáže a nová tlaková zkouška. Oprava první větve byla provedena v pořádku, u sondáže se zjistilo, že potrubí má izolaci ze skelné vaty a trubky jsou pod ní chráněny nátěrem. Nejistil se stav spojů, ty totiž byly mimo sondáž. Ve vodoměrné šachtě, po odstranění izolace proti orosení, bylo potrubí v dobrém stavu. Vzhledem k tomu, že zde nebyly zjištěny dodatečné zásahy, bylo rozhodnuto, že dále do této větve nebude zasahováno. Tlaková zkouška celého rozvodu ÚT vyhověla.

V příloze předkládám snímek, kde je vidět rezavou část trubních rozvodů ÚT, kde vznikla porucha a dále snímek zbylé části odkrytého kanálu.

Dále přikládám zápisy ze stavebního deníku, zejména ze dne registrace poruchy vč. nevyhovujícího protokolu tlakové zkoušky ze dne 13.6.2013 a ze stanovení jejího rozsahu a vyplývajících opatření ze dne 2.7.2013 vč. vyhovující tlakové zkoušky.

Již při odstraňování poruchy jsem s dodavatelem řešil její finanční dopady. Jednak se týkaly stavebních prací na topném kanále, tj. demontáž a nová montáž jeho stropu, provedení podkladního betonu, provedení sondáže a pak práce na ÚT tj. likvidace starého potrubí a jeho nahrazení novým vč. provedení tepelné izolace.

Z obou stran bylo snahou co nejdříve poruchu odstranit s minimální nákladovostí, neboť již toto zdržení stavby u dodavatele vyvolalo jisté organizační problémy. Výsledky jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze.

Závěr :

Jedná se o nepředvídatelnou situaci na níž je pozitivní to, že se udála v době, kdy nebylo zapotřebí řešit nějaké škody. Žádám o řešení těchto zvýšených nákladů, které v současnosti jsou mimo rámec smlouvy.

Příloha : 1. Zápis ze dne 13.6.2013, 2. Tlaková zkouška ze dne 13.6.2013, 3. Místo poruchy, 4. Odkrytý kanál ÚT, 5. Zápis ze dne 2.7.2013, 6. Tlaková zkouška ze dne 2.7.2013, 7. Položkový rozpočet

S pozdravem ing. Miroslav Kavulák
stavební dozor



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 120405R

Ostrava, ÚP rekonstrukce budovy Opavská 1118

Zhotovitel: VOSTAV MORAVA a.s.
Kuršova 468
72100 Ostrava - Svinov

IČ: 25836129
DIČ: CZ25836129

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Vypracoval:

Základ pro DPH	21,00 %	97 565,60
DPH	21,00 %	20 488,80

Cena celkem za stavbu 118 054,40

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo	Název	Cena celkem	Zákl. DPH 21 %	DPH celkem
01	Stavební práce	118 054,40	97 565,60	20 488,80
	Kč	118 054,40	97 565,60	20 488,80

V OSTRAVĚ dne 9.7.2013

Za zhotovitele

[Handwritten signature]

Za objednatele



[Handwritten signature]
VOSTAV MORAVA a.s.
Kuršova 468
721 00 OSTRAVA SVINOV
IČ: 25836129

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo	Název	Cena celkem	Zákl. DPH 21 %	DPH celkem
01	Stavební práce			
13070901R	VCP- stavební část UP	39 509,20	32 652,20	6 857,00
13070902R	VP 03 - Výměna potrubí ÚT v kanále 1.NP	78 545,20	64 913,40	13 631,80

Rekapitulace stavebních dílů




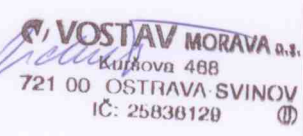
Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost	
41	Stropy a stropní konstrukce	11 846,40	0,00	0,00	0,00	0,62	
6	Úpravy povrchu, podlahy	2 739,70	0,00	0,00	0,00	3,99	
96	Bourání konstrukcí	16 989,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
99	Staveništní přesun hmot	1 076,60	0,00	0,00	0,00	0,00	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	13 056,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
713	Izolace tepelné	0,00	3 553,90	0,00	0,00	0,10	
723	Vnitřní plynovod	0,00	38 216,00	0,00	0,00	0,71	
733	Rozvod potrubí	0,00	8 535,90	0,00	0,00	0,00	
734	Armatury	0,00	973,60	0,00	0,00	0,00	
783	Nátěry	0,00	578,00	0,00	0,00	0,00	
	Kč	45 708,20	51 857,39	0,00	0,00	0,00	5,42

Položkový rozpočet

Rozpočet: 13070901R VCP- stavební část UP		Základní rozpočet
Objekt: 01	Název objektu: Stavební práce	JKSO:
Stavba: 120405R	Název stavby: Ostrava, ÚP rekonstrukce budovy Opavská 1118	SKP:
Projektant: ing. M. Kavulák-projekční kancelář Ostrava	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel:	Náklady na MJ:	32 652,00
Počet listů: 3	Zakázkové číslo: 120405R	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: VOSTAV MORAVA a.s.	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	32 652,20	
	PSV celkem	0,00	
	M práce celkem	0,00	
	M dodávky celkem	0,00	
ZRN celkem,		32 652,20	
HVS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:
ZRN + ostatní náklady		32 652,20	Ostatní náklady celkem:

Vypracoval: Jméno: Datum: 9.7.2013 Podpis: 	Za zhotovitele: Jméno: Datum: Podpis: 	Za objednatele: Jméno: Datum: Podpis:
		
Základ pro DPH	21,0% činí:	32 652,20 Kč
DPH	21,0% činí:	6 857,00 Kč
Cena za objekt celkem:		39 509,20 Kč

Stavba: 120405R	Ostrava, ÚP rekonstrukce budovy Opavská 1118	Základní rozpočet	List č.4
Objekt: 01	Stavební práce	Datum tisku: 9.7.2013	
Rozpočet: 13070901R	VCP- stavební část UP		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
41 Stropy a stropní konstrukce	11 846,40	0,00	0,00	0,00	0,00
6 Úpravy povrchu, podlahy	2 739,70	0,00	0,00	0,00	0,00
96 Bourání konstrukcí	16 989,50	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Staveništní přesun hmot	1 076,60	0,00	0,00	0,00	0,00
	Kč	32 652,20	0,00	0,00	0,00

Stavba: 120405R	Ostrava, ÚP rekonstrukce budovy Opavská 1118	Základní rozpočet	List č.5
Objekt: 01	Stavební práce	Datum tisku: 9.7.2013	
Rozpočet: 13070901R	VCP- stavební část UP		



P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
	41	Stropy a stropní konstrukce				
1	411 12-1232.R00	Osazování stropních desek š. do 60, dl. do 180 cm	kus	63,0000	172,00	10 836,00
2	411 12-1232.RT2	Osazování stropních desek š. do 60, dl. do 180 cm včetně dodávky PZD 28/10 119x29x9	kus	4,0000	252,60	1 010,40
	41	Stropy a stropní konstrukce				11 846,40
	6	Úpravy povrchu, podlahy				
3	631 31-2611.R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	1,5800	1 734,00	2 739,72
	6	Úpravy povrchu, podlahy				2 739,72
	96	Bourání konstrukcí				
4	965 04-2121.RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	4,5000	1 105,00	4 972,50
5	963 01-5111.R00	Demontáž prefabrikovaných krycích desek 0,06 t	kus	67,0000	88,30	5 916,10
	96	Bourání konstrukcí				10 888,60
	99	Staveništní přesun hmot				
6	999 28-1105.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	4,6108	233,50	1 076,61
	99	Staveništní přesun hmot				1 076,61
	96	Bourání konstrukcí				
7	952 90-1411.R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	19,8000	32,40	641,52
8	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	10,2350	122,40	1 252,76
9	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,2350	151,80	1 553,67
10	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	92,1150	8,80	810,61
11	979 99-0104.R00	Poplatek za skládku suti - beton	t	10,2350	180,00	1 842,30
	96	Bourání konstrukcí				6 100,87

Položkový rozpočet

Rozpočet: 13070902R VP 03 - Výměna potrubí ÚT v kanále 1.NP		Základní rozpočet
Objekt: 01	Název objektu: Stavební práce	JKSO:
Stavba: 120405R	Název stavby: Ostrava, ÚP rekonstrukce budovy Opavská 1118	SKP:
Projektant: ing. M. Kavulák-projekční kancelář Ostrava	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel:	Náklady na MJ:	64 913,00
Počet listů: 3	Zakázkové číslo: 120405R	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: VOSTAV MORAVA a.s.	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	13 056,00	
	PSV celkem	51 857,40	
	M práce celkem	0,00	
	M dodávky celkem	0,00	
ZRN celkem		64 913,40	
HZZ		0,00	Ostatní náklady neuvedené:
ZRN + ostatní náklady + HZZ		64 913,40	Ostatní náklady celkem:

Vypracoval: ·		Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno:		Jméno:	Jméno:
Datum: 9.7.2013		Datum:	Datum:
Podpis:		Podpis:	Podpis:
		 VOSTAV MORAVA a.s. Kuršova 488 721 00 OSTRAVA SVINOV IČ: 25836129	
Základ pro DPH		21,0% činí:	64 913,40 Kč
DPH		21,0% činí:	13 631,80 Kč
Cena za objekt celkem:			78 545,20 Kč

Stavba: 120405R	Ostrava, ÚP rekonstrukce budovy Opavská 1118	Základní rozpočet	List č.7
Objekt: 01	Stavební práce	Datum tisku: 9.7.2013	
Rozpočet: 13070902R	VP 03 - Výměna potrubí ÚT v kanále 1.NP		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	
63 Podlahy a podlahové konstrukce	13 056,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
713 Izolace tepelné	0,00	3 553,90	0,00	0,00	0,00	
723 Vnitřní plynovod	0,00	38 216,00	0,00	0,00	0,00	
733 Rozvod potrubí	0,00	8 535,90	0,00	0,00	0,00	
734 Armatury	0,00	973,60	0,00	0,00	0,00	
783 Nátěry	0,00	578,00	0,00	0,00	0,00	
	Kč	13 056,00	51 857,40	0,00	0,00	0,00

Stavba: 120405R	Ostrava, ÚP rekonstrukce budovy Opavská 1118	Základní rozpočet	List č.8
Objekt: 01	Stavební práce	Datum tisku: 9.7.2013	
Rozpočet: 13070902R	VP 03 - Výměna potrubí ÚT v kanále 1.NP		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
1	631-52553	Pouzdro potrubní izol. URSA RS 1 Skruž 76/50 mm	m	68,0000	192,00	13 056,00
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				13 056,00
	713	Izolace tepelné				
2	713 40-0843.	Izolace tepelné potrubí odstranění vláknitých materiálů bez povrchové úpravy	m ²	21,3520	42,00	896,78
3	713 46-3221.	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými drátem 1x D do 100 mm	m	68,0000	30,00	2 040,00
4	979 09-8214.	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovně)	t	0,3950	1 400,00	553,00
5	998 71-3101.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,0966	664,00	64,12
	713	Izolace tepelné				3 553,90
	723	Vnitřní plynovod				
6	723 15-0313.R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 76/3,2	m	68,0000	562,00	38 216,00
	723	Vnitřní plynovod				38 216,00
	733	Rozvod potrubí				
7	733 11-0810.R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50-80	m	68,0000	38,90	2 645,20
8	733 11-1104.R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 20	m	12,0000	218,71	2 624,52
9	733 11-3113.	Příplatek za zhotovení závitové přípojky DN 15	kus	10,0000	48,30	483,00
10	733 19-0108.	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 50	m	68,0000	6,40	435,20
11	733 19-1928.	Propojení na stávající potrubí ocelové závitové DN 50	kus	4,0000	262,00	1 048,00
12	733 29-1905.U00	Oprava propojení potrubí Cu D 28	kus	10,0000	130,00	1 300,00
	733	Rozvod potrubí				8 535,92
	734	Armatury				
13	734 89-0803.	Přemístění demontovaných armatur vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	t	1,3000	748,90	973,57
	734	Armatury				973,57
	783	Nátěry				
14	783 42-5750.R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm základní	m	68,0000	8,50	578,00
	783	Nátěry				578,00

ÚP-ČR Ostrava

Ing. Danuše Kovářová

Věc :

Stanovisko k přesunům činností v budoucím provozu ÚP v Ostravě-Porubě

Při doladování nábytkových sestav se řešil problém přeskupení činností ve stavbě formou vzájemné výměny. Účelem bylo zajistit výplaty dávek hmotné nouze již v 1.NP, než jak se původně předpokládalo ve 3.NP a to s ohledem na zajištění větší bezpečnosti a přehlednosti provozu.

I když stavebně se na tomto opatření nic zásadního nemění, přesto se domnívám, že pohyb osob po budově bude větší. Proto si myslím, že by bylo vhodné posílit především v chodbách proudění vzduchu a to formou podstropních ventilátorů.

V současné době máme v projektu řešeno 6 nových ventilátorů, které zajišťují ochlazení vzduchu v místnostech, kde dochází ke shromáždění osob tj. 2ks ventilátorů 1.NP (na chodbě), 2+2 ventilátory ve 3.NP (v místnostech IPS).

Tento stav doporučuji upravit a doplnit o čtyři ventilátory vč. přívodů. Především se jedná o dva ventilátory v chodbě ve 2.NP a ve 3.NP snížit v jednacích místnostech IPS počet ventilátorů na 2+1 a doplnit ventilátory na chodbách a to na 2+1.

K tomu opatření jsem připravil cenový návrh na možnou realizaci tohoto opatření.

Příloha : dle textu

V Ostravě, dne 9.7.2013

S pozdravem ing. Miroslav Kavulák
stavební dozor



Stavba:

UP ČR - Ostrava- nákup budovy- Opavská 1118,
Ostrava-Poruba a vypracování proj.dok
parc.č. 1324/2, k.ú. Poruba

ELEKTROTECHNIKA


Zakázkové číslo: 11-04-16ZS

Specifikace prací a dodávek

CENA MONTÁŽ.PRACÍ	24 055,1	
ZKOUŠKY A REVIZE	200,0	24 255 Kč
Sleva zhotovitele -16%	3 880,8	
ZÁKLADNÍ CENA	20 374,3	
DPH 21%	4 278,6	
CENA CELKEM	24 652,9	

Zhotovitel:.....




VOSTAV MORAVA a.s.
Kuršova 468
721 00 OSTRAVA-SVINOV
IČ: 25636120

SOUHRN NÁKLADŮ

ELEKTROMONTAZE-kabely,vodiče	2 459,12
NOSNý MATERIÁL-kabely,vodiče	2 043,54
ELEKTROMONTAZE-krabice,pristr.	2 391,36
NOSNý MATERIÁL-krabice,pristr.	13 961,06
PRAVIDLA M-hodinová sazba	3 200,00
CENA MONTÁŽ.PRACÍ	24 055,08
	16 004,61

REVIZE	
ZKOUŠKY A REVIZE	200,00

P.č.	Ceník.č.	Popis položky	měř.j.	výměra		
Oddíl		REVIZE				
Sazebník:		VC-7/222/89 PERIODICKE REVIZE				
0001	38000000	Vychozi revize	hod	1	200,00	200,00
Oddíl		ELEKTROMONTAZE-kabely,vodiče				
Sazebník:		VC 7/155-M M21 Elektromontaze				
0002	210020651	Nosna konstrukce do 5 kg	kus	4	74,73	298,92
0004	2108100052	Kabel CYKY 3Cx1,5 ul volne	m	172	11,75	2 021,00
0014	SOUČET					2 319,92
0015		Ppv z pol.0014	%			139,20
0016	SOUČET	ELEKTROMONTAZE-kabely,vodiče				2 459,12
Oddíl		NOSNý MATERIÁL-kabely,vodiče				
Sazebník:		Ceník materialu				
0002	13230318	Ocel.uhelnik 25x25x3 oc10 000	kg	4	8,26	33,04
0005	34111032	Kabel CYKY 3Cx1,5 mm2-	m	172	10,69	1 838,68
0012	SOUČET					1 871,72
0013		Podr.mater. z pol.0012	%			56,15
0014		Ppv z pol.0012 až 0014	%			115,67
0015	SOUČET	NOSNý MATERIÁL-kabely,vodiče				2 043,54
Oddíl		ELEKTROMONTAZE-krabice,pristr.				
Sazebník:		VC 7/155-M M21 Elektromontaze				
0002	210010351	Krabice 6455-11	kus	4	162,15	648,60
0004	210021014	Otvor kruh. tl4mm -100 mm	kus	4	119,85	479,40
0020	210190153	Montaz stropního ventilátoru 20kg	kus	4	282,00	1 128,00
0021	SOUČET					2 256,00
0022		Ppv z pol.0021	%			135,36
0023	SOUČET	ELEKTROMONTAZE-krabice,pristr.				2 391,36
Oddíl		NOSNý MATERIÁL-krabice,pristr.				
Sazebník:		Ceník materialu				
0013	34564010	Krabice 6455-11 4mm2 -	kus	4	84,60	338,40

0017	54233125	Ventilator stropní+regulace HTB 75N	kpl	4	3 112,20	12 448,80
0019	SOUČET					12 787,20
0020		Podr.mater. z pol.0019	%			383,62
0021		Ppv z pol.0019 až 0021	%			790,25
0022	SOUČET					13 961,06
	Oddíl	PRAVIDLA M-hodinová sazba				
	Sazebník:	Pravidla M FCU c. 504315.1\90				
P.č.	Ceník.č.	Popis položky	měr.j.	výměra		
0001	5043510000	Koordinace s ostatními profesemi	hod	4	200,00	800,00
0004	50435102	Uprava stavajici instalace	hod	12	200,00	2 400,00
0008	SOUČET					3 200,00