

SMLOUVA O DÍLO

Česká republika – Úřad práce České republiky

jako organizační složka státu dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, příslušná k vystupování jménem státu dle ust. § 7 cit. zákona

se sídlem: Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha
IČ: 72496991
bankovní spojení: ČNB Brno
číslo účtu: 908-14627621/0710
Zastoupená: JUDr. Jiřím Kubešou – generálním ředitelem ČR-Úřadu práce České republiky

na straně jedné jako objednatel

a

IMOS Brno, a.s.

se sídlem: Olomoucká 174, 627 00 Brno
IČ: 25 32 22 57
DIČ : CZ25322257
bankovní spojení: Crédit Agricole Corporate and Investments Bank S.A. Ptague, organizační složka
číslo účtu: 100394705/5000
zastoupen: Ing. Oldřichem Šterclem, předsedou představenstva
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 2211

na straně druhé jako zhotovitel

uzavírají ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo na realizaci stavby

kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v Čl. II této smlouvy a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je organizační složkou státu dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
- 1.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 13.10.2011 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „**ÚP ČR – Brno-město – Výstavba objektu – Výběr dodavatele**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a zadávací dokumentace k této Veřejné zakázce. Tyto dokumenty jsou pro plnění ze strany zhotovitele rovněž závazné.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že veřejná zakázka je zadávaná v souladu s Registračním listem akce „ÚP Brno-město – výstavba objektu ÚP Brno-město“, č.j.: 2011/6880-682 ze dne 1.3.2011 a s nimi souvisejícími podmínkami a v souladu s Metodikou

zadávání zakázek pro Integrovaný operační program, oblast intervence 3.1. a 3.3. a Přílohou k této metodice. Veřejná zakázka je financována z fondů Evropské unie v rámci Integrovaného operačního programu, oblast intervence 3.3. Služby v oblasti zaměstnanosti a z prostředků státního rozpočtu. Smluvní strany jsou povinny dodržovat veškeré podmínky, které jsou jim v této souvislosti kladeny.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je realizace stavby s názvem „ÚP ČR – Brno-město – Výstavba objektu – Výběr dodavatele“, dále jen „dílo“, provedené v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě a v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou firmou Arch.Design, s.r.o. ze dne 25.5.2011, jejíž součástí je výkaz výměr a v souladu s pravomocným rozhodnutím č.j. 060126601/POKI/STU/004 ze dne 5.12.2007 (Stavební povolení) ve spojení s pravomocným rozhodnutím č.j. 090081675//POKP/STU/002 ze dne 5.1.2010 (prodloužení platnosti stavebního povolení), které tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
- 2.2. Provedení díla zahrnuje zpracování dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“), kompletní provedení realizace stavby, jak je podrobně specifikováno v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele veřejné zakázky, která také obsahuje technické podmínky její realizace a stavební povolení ze dne 5. 12. 2007 a následné provedení dokumentace skutečného provedení stavby (dále též „DSP“). Podrobné vymezení díla je uvedeno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je zhotovitelem oceněný výkaz výměr (položkové rozpočty). Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s uvedenou projektovou dokumentací.
- 2.3. Smluvní strany berou na vědomí, že v době podpisu této smlouvy o dílo je rozsah provedení díla specifikován následujícími podklady:
 - projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele
 - pravomocným rozhodnutím č.j. 060126601/POKI/STU/004 ze dne 5.12.2007 (Stavební povolení) ve spojení s pravomocným rozhodnutím č.j. 090081675//POKP/STU/002 ze dne 5.1.2010 (prodloužení platnosti stavebního povolení) (dále jen Stavebním povolením)
 - výkazem výměr.
- 2.4. Provedení díla zahrnuje zhotovení DPS a její předání ve 3 vyhotoveních z toho 1 v datové formě (na CD ROM). DPS bude dokladovat jednoznačné tvarové, technologické a technické, hmotové, materiálové, dispoziční a provozní řešení stavby. DPS bude určovat závazné požadavky na jakost, množství a charakteristické vlastnosti stavebního díla, instalovaných zařízení a na konečné provedení stavby. DPS vychází z projektové dokumentace zpracované firmou Arch. Design, s.r.o., na jejíž použití se vztahuje autorské právo podle zák. 35/1965 S., ve znění zák. 89/1990 Sb. a zák. č. 468/1992 Sb. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že projektant, firma Arch.Design, s.r.o. udělila objednateli souhlas s užitím této projektové dokumentace pro potřeby provedení zadávacího řízení Veřejné zakázky. DPS bude zpracována také v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a finální podobu zhotovené DPS před jejím předáním odsouhlasí objednatel.
- 2.5. Provedení díla dále zahrnuje DSP a její předání objednateli ve 3 vyhotoveních z toho 1 v datové formě (na CD ROM). DSP bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedené stavby. DSP musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli stavby zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
- 2.6. Provedení díla dále zahrnuje zejména:
 1. Vytyčení stávajících inženýrských sítí.
 2. Koordinační a kompletační činnost dodavatele.
 3. Zábory cizích pozemků (veřejných i soukromých).
 4. Poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů.
 5. Převzetí smlouvy o připojení prozatímního odběrného místa k distribuční soustavě včetně úhrady nákladů s touto smlouvou souvisejících a při předání díla převod této smlouvy na objednatele.

6. Geodetické zaměření realizovaných inženýrských sítí.
7. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, zpracování dokumentace skutečného provádění stavby podle odst. 2.5 smlouvy a geodetické zaměření realizované stavby včetně zpracování podkladů pro vklad novostavby do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních a v digitální podobě.
8. Všechny zkoušky (tlakové, topné, oživení systémů, zkušební provoz atd.).
9. Veškeré revize (elektro, plyn atd.) – položkový rozpis jednotlivých revizí.
10. Veškeré náklady na zaškolení obsluhy.
11. Dezinfekce vodovodních rozvodů a zajištění rozborů vody k prokázání zdravotní nezávadnosti těchto rozvodů.
12. Úklid dokončené stavby a jejího okolí.
13. Dodávku vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (hasicí přístroje, výstražné tabulky, lékárnička, vybavení kotelny pěnотvorným prostředkem).
14. Dopravní značení a čištění tohoto značení po dobu realizace akce.
15. Opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky).
16. Informační tabule s údaji o stavbě (velikost cca 2x2 m – dle grafického návrhu objednatele).
17. Zpracování návrhů provozních řádů příslušných zařízení zhotovitelem stavby.
18. Mosaznou (bronzovou) ceduli rozměru 30x40 cm, umístěnou po skončení stavby s údaji, jež stanoví objednatel.
19. Vedení stavebního deníku.
20. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
21. Zpracování podrobného harmonogramu postupu prací včetně rozdělení nákladů na čtvrtletí.
22. Vyklizení staveniště v termínu dokončení stavby.
23. Průvodní dokumentace, která bude podrobně popisovat obsluhu a údržbu díla, zejména technického vybavení.

Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, pokud nebudou použity postupy prací a materiály uvedené v projektové dokumentaci, a dále si objednatel vyhrazuje právo schválit vzorky zařízení interiéru a finálních povrchových úprav. Vzorky a podklady s parametry zařízení interiéru a povrchových úprav budou objednateli předloženy minimálně v předstihu 30 kalendářních dní před zahájením prací nebo dodávek předmětných výrobků na stavbu. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.

- 2.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v prvotřídní kvalitě stanovené příslušnými normami a právními předpisy a použít při provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě.

Dílo bude splňovat veškeré podmínky pro úspěšnou kolaudaci. Zhotovitel se bude podílet na kolaudačním řízení a získání kolaudačního souhlasu, zejména je povinen obstarat všechny dokumenty, atesty, souhlasy a jiné listiny potřebné pro získání kolaudačního souhlasu.

- 2.8. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo řádně a včas, vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na vlastní zodpovědnost, při splnění podmínek stavebního povolení a veškerých dalších závazných dokumentů vydaných správními orgány. Dílo bude realizováno v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy ČR a ČSN.

Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat územní rozhodnutí, stavební případně další povolení a vyjádření oprávněných úřadů a institucí a na vlastní náklady zajistit splnění podmínek stanovených těmito povoleními nebo vyjádřeními, a to i těch podmínek, které se dle textu vztahují ke stavebníkovi a souvisí s realizací díla.

- 2.9. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
- 2.10. Vzhledem ke způsobu financování díla z fondů Evropské unie v rámci Integrovaného operačního programu, oblast intervence 3.3 Služby v oblasti zaměstnanosti a s tím spojenou skutečností, že cena za zhotovení díla je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná, nese

veškeré náklady spojené s realizací případných víceprací zhotovitel.

V případě méněprací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu - cenového návrhu zhotovitele. Každá změna smlouvy mající vliv na cenu musí být podložena novým oceněným výkazem výměr s vysoutěženou jednotkovou cenou, případně cenou dle ceníku ÚRS a změnou stanovení výdajů na financování akce.

Všechny výše uvedené změny podléhají čl. XIV. bodu 14.1 této smlouvy, tj. schválení obou stran.

- 2.11. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem předložených dokumentů díla v plném rozsahu seznámil, potvrzuje, že dokumentace nemá zřejmé nedostatky, neobsahuje řešení, materiály, konstrukce apod., které se ukázaly nevhodné při provádění předchozích staveb a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 2.12. Vzhledem k tomu, že dílo je prováděno u objednatele, je vlastníkem jednotlivých částí díla ve všech fázích zhotovování díla objednatel.
- 2.13. Zhotovitel má povinnost archivovat veškeré dokumenty související se zakázkou na jednom místě a uchovávat je během realizace zakázky a po skončení zakázky. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
- 2.14. Zhotovitel má povinnost umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (MPSV, CRR, MMR, Ministerstvo financí ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, finanční úřad a další oprávněné orgány státní správy) do objektů a na pozemky související s projektem po dobu jeho realizace a v době udržitelnosti projektu a poskytnout jim součinnost při prováděných kontrolách.
- 2.15. Zhotovitel je povinen spolupracovat při eventuální finanční kontrole (dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen umožnit kontrolním orgánům vstup na staveniště a přístup k dokumentaci a dokumentům vyhotoveným v průběhu plnění díla včetně přístupu i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních předpisů.

Zhotovitel je povinen ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit kontrolním orgánům kontrolu subdodavatelů zhotovitele v obdobném rozsahu.
- 2.16. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity IOP na všech relevantních materiálech souvisejících s projektem (viz Příloha č. 6 Příručky pro žadatele a příjemce).

III. Cena díla

- 3.1 Cena za kompletní a řádné provedení díla (dále "cena") je stanovena v souladu s obecně platnými právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy. Je sjednána za celé dílo na základě všech zadávacích podmínek Veřejné zakázky. Cena díla je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen včetně inflace a kursových změn.

Celková cena za dílo činí částku:

148 717 025,-Kč (slovy: Jednostočtyřicet osm milionů sedm set sedmnáct tisíc dvacet pět korun českých) bez DPH

20% sazba DPH činí 29 743 405,- Kč

(slovy: Dvacet devět milionů sedm set čtyřicet tři tisíc čtyřicet pět korun českých). Sazba DPH je stanovena podle právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění

Součet ceny díla a daně z přidané hodnoty stanovené dle právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy činí 178 460 430,- Kč

(slovy: Jednosto sedmdesát osm milionů čtyřicet osm tisíc čtyřicet korun českých).

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že v celkové ceně za dílo je zahrnuta i odměna za

zpracování projektové dokumentace.

- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením, předáním a převzetím díla, včetně nákladů na provedení komplexních vyzkoušení a testů dokončení, zejména náklady na výrobky, materiály a montáž, náklady na veškeré vhodné výrobky či materiály pro montáž, náklady na vzorky, jejich přípravu a zkoušení, náklady na technické vybavení, náklady na seřízení, předprovozní testy a komplexní vyzkoušení technického vybavení včetně seřízení, předprovozních testů a komplexního vyzkoušení vzduchotechniky souběžně s prováděním montážních prací na interiérovém vybavení objektů ovlivňujícím vzduchotechnické poměry, náklady na pracovní síly, stroje, dopravu, náklady na zařízení staveniště, včetně nákladů na pořízení a provoz zařízení staveniště, ostrahu stavby a staveniště, oplocení staveniště, řízení a administrativu, práce dočasné povahy a dočasná díla uskutečněná v souvislosti s prováděním díla, geodetické práce, dokumentaci pro provádění stavby, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, průvodní dokumentaci, dokumentaci pro zpracování pasportů jednotlivých objektů, režii zhotovitele a jeho zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s prováděním díla (např. zvýšení nákladů v důsledku inflace či kurzových změn, poplatky a platby za telefon, vodu, el. energii, teplo, kanalizační služby, plyn, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, zvýšené náklady na práce o víkendech, svátcích a v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, odstranění znečištění a suti, uložení odpadů, sankce, pokuty a penále, jsou-li výdajem snižujícím základ daně z příjmů zhotovitele, pojištění, finanční náklady na dočasné záборы ploch, osvětlení, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích, daně, náklady na zaškolení provozních pracovníků a údržbářů objednatele, náklady na odstranění vad v provádění díla, vad provádění a vad díla apod.), jakož i splnění podmínek, uvedených ve stavebním povolení a kolaudačním souhlasu včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavby.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že celková cena obsahuje všechny položky obsažené v předaném výkazu výměr. Nedílnou součástí výkazu výměr je i projektová dokumentace. V případě, že zhotovitel zjistí, že ve výkazu výměr chybí jakákoliv položka obsažená v Projektové dokumentaci, má se za to, že nacenění této položky již obsahuje celková cena díla. Údaje ve výkazu výměr o množství, objemu, ploše a váze („technické parametry a množstevní výměry“) uvedené v zadání (hlavně v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, výkazu výměr a technických zprávách) mají jen informační charakter. Zhotovitel je povinný vždy všechny technické parametry prověřit a zajistit, aby při dohodnutí ceny díla odpovídali skutečným technickým parametrům a množstevním výměrám, které jsou potřebné k řádné realizaci díla. Pokud je k řádné realizaci díla potřebné větší množství, objem, plocha, nebo váha, zodpovídá za případné odchylky a chyby ohledně technických parametrů a množstevních výměr zhotovitel, a takovéto odchylky a chyby týkající se technických parametrů a množstevních výměr nemají vliv na dohodnutou cenu díla.
- 3.4 Oceněný výkaz výměr (položkové rozpočty) tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena obsahuje všechny položky obsažené v předaném výkazu výměr včetně činností, prací a dodávek uvedených v bodě 2.9 této smlouvy.

IV. Platební podmínky, fakturace

- 4.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy na sjednanou smluvní cenu. Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů po skončení každého kalendářního měsíce dílčí fakturu (daňový doklad) skutečného provedení prací dle položkového rozpočtu, která bude doložena soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem), potvrzeným technickým dozorem objednatele.
- 4.2 Dílčí faktury a konečný daňový doklad (faktura) budou mít splatnost alespoň 90 dní ode dne jeho řádného předání objednateli. Pokud budou faktury předány objednateli v období IV. čtvrtletí běžného roku (tj. od 1. 10. do 31. 12.), tak se splatnost prodlužuje o 30 dní.

Zhotovitel je oprávněn provést fakturaci skutečně provedených prací do výše 90% ceny díla.

Faktury, pokud nebudou objednatelem vráceny z důvodů věcných či formálních nedostatků, budou objednatelem proplaceny zhotoviteli ve lhůtě splatnosti. 10% z ceny díla bez DPH, jako

zádržné, bude uhrazeno zhotoviteli po předání a převzetí díla podle čl. VIII smlouvy a na základě řádného následného vydání kolaudačního souhlasu příslušného správního úřadu.

- 4.3 V každé dílčí faktuře bude samostatně uvedena DPH, která bude proplacena v plné výši, dle platných právních předpisů.
- 4.4 Konečnou fakturu, která bude obsahovat i zádržné ve výši 10% z ceny díla bez DPH, je zhotovitel povinen vystavit nejpozději do 15 dnů po vydání kolaudačního souhlasu příslušného správního úřadu.
- Tato faktura bude mimo obecných náležitostí dle této smlouvy dále obsahovat:
- označení, že se jedná o konečnou fakturu,
 - seznam předchozích faktur, včetně výše částky celkově vyfakturované a částky uhrazené,
 - přehled o dosavadní úhradě DPH
 - přílohou této faktury bude oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí dokončených prací, případně zápis o odstranění drobných vad a nedodělků a zápis o odevzdání vyklizeného staveniště, potvrzený oběma stranami.
- 4.4 Každá faktura vystavená zhotovitelem - plátcem DPH v ČR, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČ a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH, přílohy požadované touto smlouvou, podpisy oprávněných osob za obě strany. Současně bude každá faktura obsahovat identifikační číslo a název projektu v rámci IOP. Vzor faktury bude objednatelem předán zhotoviteli po podpisu smlouvy.
- 4.5 Zaplacením se rozumí odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
- 4.6 Zaplacení daňových dokladů – faktur, vystavených zhotovitelem, nepředstavuje převzetí díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti dotčených plnění.
- 4.7 Datem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.

V. Doba plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje ve lhůtách stanovených touto smlouvou o dílo celé dílo a každou jeho součást řádně zahájit, obstarat příslušné dodávky a vyhotovení potřebné dokumentace, dílo dokončit a předat objednateli
- 5.2 **Zahájení prací:** Do 14 pracovních dnů ode dne platnosti a účinnosti smlouvy o dílo dle čl. 14.4.
- 5.3 **Doba realizace díla:** 90 týdnů ode dne platnosti a účinnosti smlouvy o dílo dle čl. 14.4.

VI. Základní podmínky plnění

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu určeném v projektové dokumentaci nejpozději do 7 kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo, a to formou zápisu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje staveniště od objednatele převzít. Převzetím staveniště získá zhotovitel na dobu provádění díla a odstraňování vad díla právo přístupu a užívání staveniště pro potřeby provádění díla a odstraňování vad díla.
- Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést je do stavu odpovídajícího stavu dokončení nejpozději v den předání a převzetí díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V případě plnění povinností podle této smlouvy zhotovitelem na staveništi po dni předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště (popř. jeho příslušnou část) do 7 kalendářních dnů od ukončení své činnosti na staveništi. O vyklizení staveniště a vrácení staveniště objednateli bude sepsán protokol.
- 6.2 Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí staveniště ověřit existenci a stav všech stávajících inženýrských sítí a stav staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění díla. Zhotovitel odpovídá za řádné vytýčení, případně přeložení všech inženýrských sítí, které by v rámci staveniště mohly být dotčeny činností zhotovitele či jeho subdodavatelů při realizaci díla. Zhotovitel je dále odpovědný za řádné směrové a výškové vytýčení stavby. Všechny tyto práce

jsou součástí kompletní dodávky díla dle této smlouvy. Pokud zhotovitel zjistí překážky, které by mohly bránit provádění díla, je o tomto povinen informovat bez zbytečného odkladu objednatele.

- 6.3 Zhotovitel je při realizaci díla vázán podmínkami stanovenými ve Stavebním povolení.
- 6.4 Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru investora. Objednatel oznámí zhotoviteli kontaktní údaje na technický dozor investora a koordinátora BOZP stavby nejpozději ke dni předání staveniště. Případnou změnu kontaktních osob oznámí objednatel zhotoviteli písemně, např. zápisem do stavebního deníku.
- 6.5 Zhotovitel bude používat staveniště pouze k účelům provádění díla. Nezbytné provozní, skladovací, sociální a výrobní zařízení staveniště si zařídí a bude provozovat zhotovitel na vlastní náklady. Stroje, zařízení a materiál, které jsou součástí zařízení staveniště, obstará zhotovitel, jsou jeho majetkem, zhotovitel je za ně odpovědný a odstraní je nejpozději ke dni předání a převzetí díla, pokud se nestanou součástí díla a nebude s objednatelem dohodnuto jinak.

Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady oplocení staveniště. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí oplocení staveniště využívat k vyvěšování reklamních tabulí nebo jiným reklamním účelům. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádný úklid staveniště a neprodlené odstraňování veškerého přebytečného stavebního materiálu a odpadu, řádný úklid komunikací, za ostrahu díla a zařízení staveniště včetně jeho osvětlení a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob v rámci předaného záboru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit každý den po ukončení směny, po níž bezprostředně nenásleduje další směna, aby staveniště bylo ponecháno ve stavu neohrožujícím bezpečnost a nehrožícím vzniku škody. Odbornou úroveň vedení realizované stavby jako celku zajistí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení stavby, tj. osobou, která je držitelem autorizace v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona 260/1992 Sb. Tato osoba bude stvrzovat zápisy ve stavebním deníku a opatří jej na začátku a na konci autorizačním razítkem a podpisem.

- 6.6 Obě strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení díla nebo zabudování do něj, majetku objednatele umístěného ve zhotovitelem převzatém staveništi, a to ode dne zahájení prací do okamžiku předání a převzetí díla. Teprve dnem předání a převzetí díla dle čl. VIII. této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí za ztráty, poškození nebo zničení.
- 6.7 Zhotovitel na své náklady uzavře na celou dobu realizace díla až do jeho předání a převzetí dle čl. VIII. této smlouvy pojištění zabezpečující krytí hmotných ztrát a škod předmětu plnění díla včetně ztrát a škod, které vzniknou v důsledku odpovědnosti třetích osob anebo živelných událostí bez výluky a pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám na částku uvedenou v článku III bod 3.1. Tyto pojistné smlouvy předloží nejpozději den před podpisem této smlouvy objednateli. Kopie těchto pojistných smluv se okamžikem předložení objednateli stávají nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 4. Zhotovitel je v pojistných smlouvách povinen vinkulovat veškerá pojistná plnění ve prospěch objednatele.
- 6.8 Objednatel zajistí po celou dobu realizace díla autorský dozor projektanta.
- 6.9 Zhotovitel prohlašuje, že s odbornou péčí provedl prověrku projektové dokumentace z hlediska její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a dále z hlediska zda nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály nebo konstrukce, které se mohou podle odborného názoru zhotovitele nebo podle jeho profesionálních zkušeností ukázat jako nevhodné a z tohoto pohledu nemá k projektové dokumentaci žádných připomínek a považuje ji za bezvadnou.
- 6.10 Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým ve schválené projektové dokumentaci a této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami za účasti projektanta, jehož zajistí objednatel. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem do stavebního deníku, potvrzeným oběma stranami a odpovědným projektantem. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem této smlouvy

uzavřeným v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.11 Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole technickému dozoru investora.
- 6.12 Zhotovitel je povinen a odpovídá za to, že dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele popř. osobami v obdobném postavení, kteří mají k provádění díla potřebnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen zajistit vedení denní evidence přítomných na staveništi a tuto evidenci na výzvu předložit objednateli nebo jiné objednatelům určené osobě. Shledá-li objednatel nedostatky v provádění díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru investora, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět.
- 6.13 Zhotovitel je povinen zřídit na své náklady, po dobu provádění díla, podružná odběrová místa pro odběr vody, energie případně jiných medií nezbytných pro provedení díla a uzavře s dodavatelem medií a poskytovatelem služeb smlouvy na dodávky medií a služeb, a to na dobu určitou do předání a převzetí díla.
- Současně je povinen zřídit na své náklady v rámci zařízení staveniště zázemí pro výkon funkce technického dozoru investora a koordinátora BOZP - 1 pracovní stůl, židle, atd.
- 6.14 Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
- 6.15 Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění díla po celou dobu ode dne zahájení do okamžiku předání a převzetí díla, resp. při odstraňování vad díla. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce a provozu a odpovídá za škody vzniklé porušením dodržování příslušných právních předpisů. Zhotovitel musí spolupracovat s koordinátorem BOZP ve smyslu zákona 309/2006 Sb.

Zhotovitel je povinen zajistit prostor staveniště tak, aby nemohlo dojít k průniku neoprávněných osob, prachu, hluku, kouře do prostor objektu stavbou nedotčených.

VII. Kontrola prací a vedení stavebního deníku

- 7.1 Osoba pověřená objednatelem dle ustanovení čl. 6.4 této smlouvy je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně, či zjištění postupu ohrožujícího majetek, zdraví či život, je technický dozor investora oprávněn práce zastavit.
- 7.2 Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru investora, koordinátora BOZP, autorského dozoru a objednatele nejméně jedenkrát za 14 dní na místě stavby. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor investora. .
- 7.3 Pokud budou následným postupem zhotovitele některé práce zakryty, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele telefonicky, faxem nebo e-mailem a zároveň zápisem do stavebního deníku nejméně 2 pracovní dny předem k jejich převzetí. Pokud tak neučiní, je povinen na vlastní náklad, dle požadavku objednatele, provést odkrytí nepřevzaté části díla.
- 7.4 Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých prací ode dne zahájení až do okamžiku odstranění kolaudačních vad a nedodělků uvedených v kolaudačním souhlasu do Stavebního deníku. Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před odcizením, ztrátou poškozením a zničením. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací, a to způsobem obvyklým a zákonně předepsaným dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Záznamy o průběhu prací, kontrol, přejímání prací i všech dalších okolnostech, které budou obě strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Za řádné

vedení stavebního deníku zodpovídá stavbyvedoucí zhotovitele (viz obchodní zákoník, stavební zákon a v souladu s prováděcími předpisy).

VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1 Smluvní strany se dohodly na jednorázovém přejímání díla nejpozději v termínu, který je dán dobou realizace díla dle čl. 5.3. Dílo bude objednatelem převzato po odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 8.2 Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději 5. pracovní den od výzvy zhotovitele k přejímce zapsané ve stavebním deníku, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu jej dokončit.
- 8.3 Zhotovitel je povinen připravit ke konečnému přejímacímu řízení díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
- zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla, ve dvou vyhotoveních a v digitální podobě.
 - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí a funkčnosti instalovaných zařízení, doklady o shodě
 - dokumenty potvrzující, že zhotovitel zajistil provedení všech zkoušek, kontrol, revizí komplexních vyzkoušení požadovaných platnými právními předpisy a normami
 - dokumenty potvrzující, že zhotovitel zajistil všechna povolení, souhlasy a jiná administrativní rozhodnutí, která jím měla být získána
 - dokumenty potvrzující, že jsou splněny veškeré garantované parametry díla
 - záruční listy, pasporty a návody k obsluze pro instalovaná zařízení
 - originál stavebního deníku
 - geometrický plán dokončené stavby
- 8.4 Doklady, potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu s užíváním díla budou objednateli předány nejpozději v den podpisu předávacího protokolu díla.
- 8.5 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci a této smlouvě.

IX. Záruka na dílo

- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že celé dílo i jeho jednotlivé části jsou provedeny bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem stanoveným projektovou dokumentací, touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými předpisy a technickými normami závaznými v ČR.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na dílo komplexní záruku za jakost, tj. záruku, že dílo si udrží takové vlastnosti, že bude plně způsobilé pro užívání k účelu uvedenému v kolaudačním souhlasu, že veškeré dodané výrobky, technologie, technické vybavení a materiály mají a udrží si vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými obecně platnými předpisy a technickými normami závaznými v ČR.
- Záruční doba na dílo je stanovena v délce trvání minimálně 6 let ode dne převzetí díla objednatelem na stavební části, 4 roky na zařízení vzduchotechniky a kotelny a nejméně 2 roky na dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list.
- Záruční doba začíná běžet okamžikem předání a převzetí díla. Záruční doba vadného plnění neběží od okamžiku, kdy se konkrétní vada díla objevila, až do vystavení potvrzení o odstranění vady.
- 9.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 9.4 Objednatel je oprávněn oznámit zjištění vady díla osobně, telefonicky, zasláním do datové schránky, faxem či elektronickou poštou či doporučeným dopisem, přičemž oznámení učiněná

osobně, telefonicky faxem či elektronickou poštou bez zaručeného podpisu musí být bez zbytečného prodlení objednatelem potvrzena písemnou formou.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do 48 hodin od jejich písemného nahlášení (míněno faxem i e-mailem), v případě havárie do 12 hodin a vady odstranit v co možná technicky nejkratší lhůtě.

- 9.5 Zadavatel požaduje smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby 1000 Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.
- 9.6 Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k odstranění vad marně uplyne, je objednatel, po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem, a to na náklady zhotovitele s využitím prostředků z bankovní záruky podle čl. 10.6 této smlouvy.

X. Smluvní sankce, bankovní záruka

- 10.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu
- za nedodržení sjednané doby realizace díla dle čl. 5.3. (řádného a bezvadného) dokončení díla ve výši 100.000 Kč za každý započatý den prodlení,
 - za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků podle zápisu z předání a převzetí díla ve výši 1000 Kč za každý případ vady a nedodělku a každý kalendářní den prodlení od data dohodnutého v předávacím protokolu či kolaudačním souhlasu do data odstranění vady a nedodělku,
 - ztratí-li zhotovitel stavební deník, nebo neuchrání-li jej před odcizením, zničením nebo poškozením v takovém rozsahu, že se stavební deník stane nečitelný ve výši 100.000 Kč,
 - za porušení povinnosti zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla ve výši 50.000 Kč,
 - za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve výši 5000 Kč za každý den prodlení až do jeho úplného vyklizení a protokolárního předání,
 - za znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků, podzemních toků, drenáží ve výši 20.000 Kč za každý zjištěný případ.

Nárok na náhradu škody není tímto ujednáním dotčen.

- 10.2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dní od doručení výzvy objednatele k zaplacení zhotoviteli.
- 10.3 V případě opožděné úhrady faktury zaplatí strana, která je v prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pětsetinprocenta) z fakturované částky za každý den prodlení.
- 10.4 Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dní ode dne uzavření smlouvy předložit objednateli **bankovní záruku za řádné provedení díla** (tj. zejména za dodržení všech smluvních podmínek, doby plnění díla) a sankčních ustanovení ve výši **35.000.000,--Kč**. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu díla nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Platnost bankovní záruky za řádné provedení díla je min. 6 měsíců po předpokládaném dokončení předmětu plnění dle této smlouvy.
- 10.6 Nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne dokončení díla dle této smlouvy předloží zhotovitel objednateli **bankovní záruku za kvalitu díla** ve výši **10.000.000,-- Kč**. Bankovní záruka bude v

plné výši platná min. 6 měsíců po uplynutí běhu nejdelší záruční lhůty dle této smlouvy. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí nejdelší záruční lhůty dle této smlouvy a na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

- 10.7 Bankovní záruky musí zavazovat banku k plnění výhradně ve prospěch objednatele (oprávněného) na jeho první výzvu, bez námitek, bez povinnosti objednatele (oprávněného) předložit bance jakékoliv jiné dokumenty než písemnou výzvu a bez nutnosti předchozí výzvy zhotovitele (uchazeče) k odstranění důvodu pro čerpání bankovní záruky.

XI. Ukončení smluvního vztahu, odstoupení od smlouvy

- 11.1 Smluvní vztah založený touto smlouvou o dílo může být ukončen splněním, dohodou smluvních stran, zrušením nebo odstoupením.

Tato smlouva o dílo se považuje za splněnou odstraněním vad díla uvedených v seznamu vad díla nebo uplynutím záručních dob, a to podle toho, která skutečnost nastane později.

- 11.2 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu o dílo v odůvodněných případech zrušit. Dojde-li ke zrušení smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady.

- 11.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy zejména, jestliže zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem, v rozporu se zadávací dokumentací k Veřejné zakázce nebo obecně platnými normami a platnými předpisy, zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele nebo projekt výstavby objektu a i přes upozornění objednatele v tomto jednání pokračuje, vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, zjistí-li objednatel po objektivním posouzení existujících a oprávněně očekávaných skutečností, že zhotovitel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit závazky podle této smlouvy o dílo.

Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla. Důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je rovněž skutečnost, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla v době delší než měsíc, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Objednatel si rovněž vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že předmět plnění dle této smlouvy bude realizován jiným(i) subdodavatelí(emi), než subdodavatelí(emi), které(ho) zhotovitel uvedl ve své nabídce k Veřejné zakázce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 11.4 Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.
- 11.5 Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že objednateli nebude udělena finanční dotace k pořízení předmětu plnění, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.

XII. Vyšší moc

- 12.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto nesplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 12.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 12.3 V případě, že zhotovitel brání v plnění jeho povinností podle této smlouvy o dílo okolnost, kterou považuje za okolnost vylučující odpovědnost, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů, co se vznik okolnosti stane zřejmým. V oznámení zhotovitel uvede povinnosti, které mu okolnost brání plnit a předpokládané trvání takové okolnosti. V písemném oznámení je zhotovitel povinen dále uvést návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků takové okolnosti a doložit dostupné důkazy o existenci oznamované okolnosti.

XIII. Ochrana informací

- 13.1 Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 13.2 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace důvěrného charakteru (tzn. důležité informace, které jsou zpřístupňující stranou jako důvěrné objektivně chráněny, nejsou obecně známé, a které budou v rámci komunikace za důvěrné označeny), které jim byly zpřístupněny smluvním partnerem, nezpřístupní dále třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 13.1.).
- 13.3 Za důvěrné informace se pro účely této smlouvy o dílo považují informace označené objednatelem za důvěrné, informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla, informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla, projektovou dokumentací a jakoukoliv dokumentací na jejím základě vytvořené, informace o sporech vzniklých mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.

Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, tj. osobám odlišným od objednatele, zástupců objednatele, zhotovitele, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. právním řádem uložené) či smluvní povinnosti zhotovitele. Za důvěrnou informaci nebude rovněž považována informace o případném sporu mezi objednatelem a zhotovitelem, souvisejícím s prováděním díla, kterou zhotovitel sdělí svému právnímu zástupci.

Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této smlouvy.

Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, která není nutná k provedení díla, oznámí zhotovitel takovou skutečnost písemně objednateli.

V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 17 obchodního zákoníku.

V případě, že se zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

XIV. Závěrečná ustanovení

14.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou o dílo a z této smlouvy vyplývající, jakož i otázky touto smlouvou o dílo neupravené, se budou řídit příslušnými ustanoveními z.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

14.2 Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit jednáním a vždy se pokusí dosáhnout smírného řešení takových sporů. Nedostatek dohody nesmí způsobit prodlení provádění díla.

Nedojde-li k takovému řešení a není-li uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.

14.3 Smluvní strany se dohodly, že budou dodržovat písemnou formu komunikace. Za písemnou formu se považuje doporučený dopis, zpráva zaslaná do datové schránky a zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty podepsaná zaručeným elektronickým podpisem.

Komunikace učiněná osobně, telefonicky, faxem nebo elektronickou poštou bez podepsání zaručeným elektronickým podpisem je ústní formou komunikace. Každá ze smluvních stran má právo si vyžádat potvrzení ústní formy komunikace prostřednictvím písemné formy komunikace.

14.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

Ustanovení této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

14.5 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

- Příloha č. 1 Harmonogram postupu prací stanovený zadavatelem
- Příloha č. 2 Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) dodavatelem
- Příloha č. 3 Stavební povolení ze dne 5.12.2007 a Prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 5.1.2010
- Příloha č. 4 Kopie pojistné smlouvy (smluv)

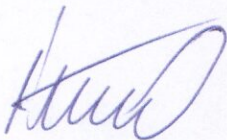
14.6 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

ZHOTOVITEL:

V Brně dne 19-07-2012

Ing. Oldřich Štercl

Předseda představenstva
IMOS Brno, a.s.



OBJEDNATEL:

V Praze dne 19. 7. 2012

JUDr. Jiří Kubeša

Generální ředitel
Úřadu práce České republiky

