

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2012/113V032003608/MO/ZS

na zhotovení stavby

„ÚP ČR - Most - rekonstrukce budovy ÚP, tř. Budovatelů 1989, Most, přesun OSSP do sekce
B – DPS, IČ a realizace akce“

uzavřená podle § 536 a následujících zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších
předpisů

Smluvní strany I.

Objednatel

Název: Česká republika - Úřad práce České republiky
se sídlem Karlovo náměstí 1359/1,
128 01 PRAHA 2

Jednající: JUDr. Jiří Kubešou, generálním ředitelem a
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Radimem Gabrielem, ředitelem krajské pobočky v Ústí nad
Labem na základě pověření ze dne 15. listopadu 2011

Doručovací adresa: Úřad práce České republiky - krajská pobočka v Ústí nad Labem
Dvořákova 1609/18
400 21 Ústí nad Labem

Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 37822411/0710
IČ: 724 96 991
DIČ: není plátce DPH
Telefon/Fax: 950 171 411/950 171 496
E-mail: podatelna@ul.mpsv.cz

Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:
smluvních: Mgr. et Mgr. Radim Gabriel, ředitel krajské pobočky
technických: Ing. Jan Kvasnička, vedoucí kanceláře krajské pobočky
technických: Lidmila Komlósová, vedoucí referátu správy majetku a investic
technických: Mgr. Pavla Zůzová, ředitelka kontaktního pracoviště v Mostě

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Název: METALL QUATRO spol. s r.o.
Sídlo: Na Vrátku 1245/25, 434 01 Most
Doručovací adresa: Na Vrátku 1245/25, 434 01 Most
Zastoupený: Miroslavem Štýbrem, jednatelem
Bankovní spojení: Komerční Banka a.s., pobočka Chomutov
Číslo účtu: 3293310267/0100
IČ: 61538213
DIČ: CZ61538213
Telefon/Fax: 474 687 068 / 474 687 190
E-mail: info@mq.cz

Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:
smluvních: Miroslav Štýbr, jednatel
technických: Ing. Milan Karfík ml., vedoucí manažer projektu

Odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí) ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:
Jméno, příjmení, titl.: Ing. Milan Karfík ml., vedoucí manažer projektu
Telefon/Fax/E-mail: 417 638 997 / 474 687 190 / info@mq.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Akce: „ÚP ČR - Most - rekonstrukce budovy ÚP, tř. Budovatelů 1989, Most, přesun OSSP do sekce B – DPS, IČ a realizace akce“

h2

uzavírají na základě vzájemné shody tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo
(dále i SoD).

Účelem uzavření tohoto dodatku je vzájemné odsouhlasení některých změn dodávek a stavebních prací, které si vyžádala probíhající rekonstrukce objektu a které jsou pro řádné dokončení původního předmětu plnění specifikovaného v čl. III SoD nutné.

II.

Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem upravují následující články SoD ze dne 9.7.2012 takto:

1. V návaznosti na čl. XVIII odst. 18.9 a čl. V. odst. 5.4. a 5.6 se předmět plnění týkající se stavebních prací mění o vícepráce a méněpráce specifikované ve změnovém listu ZL 3, který tvoří přílohu tohoto dodatku a je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Změnový list ZL 3 obsahuje oceněný soupis dodávek a prací s uvedením jednotlivých položek víceprací a méněprací a odůvodnění provedených změn.
2. V článku V. Cena a v odst. 5.1. se po dohodě smluvních stran cena díla bez DPH snižuje o částku 1.247,24 Kč bez DPH, DPH činí 249,45, celková cena se tedy snižuje o 1.496,69.

Celková cena díla dle předmětu tohoto je tedy ve výši:

Cena díla bez DPH	DPH	Cena díla vč. DPH
9.996.515,61 Kč	1.999.303,12 Kč	11.995.818,73 Kč

Slovy: jedenáctmilionůdevětsetdevadesátpěťptisícosmsetosmnáct korun českých a sedmdesát tři haléřů

Členění nabídkové ceny dle platných účetních předpisů:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Stavební část	7.304.026,61 Kč	1.460.805,32 Kč	8.764.831,93 Kč
Opravy oken	2.390.741,00 Kč	478.148,20 Kč	2.868.889,20 Kč
Stroje a zařízení (klimatizační jednotka, rekuperační jednotka)	301.748,00 Kč	60.349,60 Kč	362.097,60 Kč
Celkem	9.996.515,61 Kč	1.999.303,12 Kč	11.995.818,73 Kč

III.

Smluvní strany se dohodly, že dnem podpisu tohoto dodatku vstoupí v platnost a účinnost všechny změny SoD ze dne 9.7.2012 dohodnuté v tomto dodatku. Ostatní ujednání SoD ze dne 9.7.2012 zůstávají beze změn.

IV.

Tento Dodatek 2 SoD nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

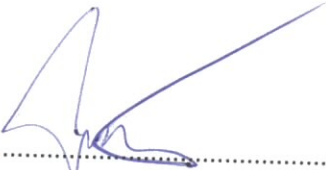
Dodatek 2 SoD je vyhotoven v 5 stejnopisech shodného obsahu s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 2 vyhotovení a objednatel 3 vyhotovení.

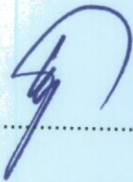
V Ústí nad Labem dne: 22. 1. 2013

V Ústí nad Labem dne: 22. 1. 2013

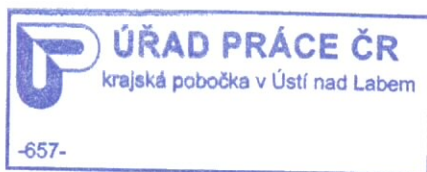
Za objednatele:

Za zhotovitele:


Mgr. et Mgr. Radim Gabriel
ředitel
Úřad práce České republiky
Krajská pobočka v Ústí nad Labem


Miroslav Štýbr
jednatel

METALL QUATRO spol. s r.o.
Stavebně montážní firma
Na Vrátku 1245
434 01 Most
IČ: 252 24 2424



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Dodatek č.2 - Úřad práce ČR - Most - rekonstrukce budovy B**

Název objektu **Stavební část**

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Rozpočet číslo Zpracoval

Dne

6.12.2012

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1 HSV	Vícepráce	182 598,62	8 Práce přesčas	0	13 Zařízení staveniště	0,00%		0,00
2	Měněpráce	-183 845,87	9 Bez pevné podl.	0	14 Mimostav. doprava	0,00%		0,00
3 PSV	Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0	15 Územní vlivy	0,00%		0,00
4	Montáž	0,00	11	0	16 Provozní vlivy	0,00%		0,00
5 "M"	Dodávky	0,00			17 Ostatní	0,00%		0,00
6	Montáž	0,00			18 NUS z rozpočtu			0,00
7 ZRN (ř. 1-6)		-1 247,24	12 DN (ř. 8-11)		19 NUS (ř. 13-18)			0,00
20 HZS		0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady			0,00

Projektant

Datum a podpis
Objednatel

Razítko

Datum a podpis
Zhotovitel

Razítko

METALL QUATRO spol. s r.o.
Stavebně montážní firma
Na Vrátku 1245
434 01 Most
IČO 614 55 919 DIČ CZ61455919
Razítko

D Celkové náklady

23 Součet 7, 12, 19-22	-1 247,24
24 DPH 14,00 % z 0,00	0,00
25 DPH 20,00 % z 734 488,54	-249,45
26 Cena s DPH (ř. 23-25)	-1 496,69

E Přípočty a odpočty

27 Dodávky zadavatele	0,00
28 Klouzavá doložka	0,00
29 Zvýhodnění + -	0,00

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Číslo změnového listu

ZL 03

STAVBA:

**UP CR - Most - rekonstrukce budovy UP, tř.
Budovatelů 1989, Most, přesun OSSP do sekce B –
DPS, IČ a realizace akce**

Číslo stavby

113V032003608

Stavební objekt/část
stavby:

1. Stavební část

Číslo objekt

budova B

Část:

1. Víceráče - méněpráce

Popis změny:

1. viz. podrobný komentář v příloze

Zdůvodnění změny:

Objednatel požaduje nové práce a dodávky, které nejsou v projektové dokumentaci a zároveň si některé práce a dodávky nepřeje provést.

DOPAD:

projektová dokumentace

ANO / NE

Příloha č./název

časový plán prací

vliv na HMG - ANO / NE

Příloha č./název

cena díla bez DPH

-1 247,24 Kč

Příloha č./název

položkový rozpočet ve
formátu xls

cena díla vč. DPH

-1 496,69 Kč

Navrhovatel změny:

Objednatel - ÚP ČR / Zhotovitel - Metall Quatro s.r.o.

Podpis:

Lhůta na
schválení

Vyřázení
objednatele:

Datum/Podpis

Vyřázení
projektanta:

Datum/Podpis

Vyřázení
zhotovitele:

Uvedné požadavky je možné splnit a byly podrobně naceněny.

Datum/Podpis

6.12.2012

Vyřázení účastníků
řízení:

Datum/Podpis

Závěrečné
stanovisko:

Za zhotovitele:

METALL QUATRO spol. s r.o.

Stavebně montážní firma

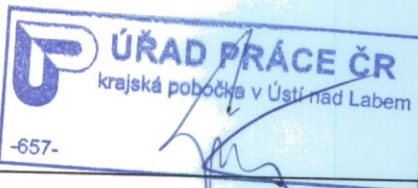
Na Vrátku 1245

434 01 Most

IČO 118 88 213 DIČ CZ118 88 213

Datum : 6.12.2012

Za objednatele:



Datum

Poznámky, seznam příloh:

Příloha 1 ke Změnovému listu č. ZL 03 - položkový rozpočet ve formátu xls, Příloha č. 2 - komentář k provedeným pracím

Objekt :

ROZPOČET - část stavební vícepráce-méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	méněpráce	vícepráce
1	764421350R00	Odpočty					
2	764430840R00	Oplechování atiky z TiZ nplechu, rš 330 mm, P1-P3	m	-158,00	184,00	-29 072,00	
3	712320932R01	Demontáž oplechování atik, rš od 330 do 500 mm	m	-158,00	20,40	-3 223,20	
4	220731022	Údržba krytiny do 10°, za horka nátěrem asfalt. lokální oprava	m2	-637,00	27,30	-17 390,10	
5		Montáž kamery v krytu	ks	-4,00	303,21	-1 212,82	
		Kamera	ks	-4,00	7571,57	-30 286,26	
		záměna dveří					
6	642 94-0014.RAA	Dveře jednokřídlové 80/210 PVC hladké plné - venkovní s nadsvětlikem 80/60	kus	-1,00	10 100,80	-10 100,80	
7	643 94-0014.RX	Dveře dvoukřídlové 185/210 PVC probarvené hladké plné - venkovní s nadsvětlikem 185/60	kus	1,00	27 058,00		27 058,00
8	642 94-0014.RAA	Dveře jednokřídlové 80/197 dřevotř. hladké plné potažené vysokotlakým lam.	kus	1,00	3 499,00		3 499,00
9	642 94-0091.RAA	Montáž dveří jednokřídlových v příčce zárubeň, práh	kus	1,00	450,00		450,00
10	642942111R00	Osazení zárubní dřevních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně montáže	kus	1,00	864,00		864,00
11	642 94-0020.RAA	Dveře dvoukřídlové 190/197 dřevěné hladké plné -protipožár	kus	-1,00	35 000,00	-35 000,00	
12	642 94-0016.RAC	Dveře jednokřídlové 80/197 protipožární	kus	1,00	5 020,00		5 020,00
13	642 94-0016.RAC	Dveře jednokřídlové 110/197 protipožární	kus	1,00	6 500,00		6 500,00
14		VZT jednotka:					
15		dodávka + mtž čerpadla na kondenzát + dopojení k jednotce	kus	1,00	5 560,00		5 560,00
		změna regulace VZT - časovací jednotka	kus	1,00	5 800,00		5 800,00
		doplnění vršku sádrokart. v kóji					
16	342261211RT1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.100 mm desky standard tl. 12,5 mm, izolace Orsil tl. 5 cm	m2	19,90	728,00		14 487,20
17	771 57-0014.RAA	záměna dlažba-koberec na chodbě + IPS					
18	771212112R00	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do flexibilního tmele	m2	-116,70	206,40	-24 086,88	
19	631 31-0030.RA0	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm	m2	-116,70	214,00	-24 973,80	
20		Koberec zátěžový š. 4m, soklik	m2	116,70	200,00		23 340,00
		nová PVC krytina na schodišti z I.NP do 2.NP	soub.	1,00	22 620,00		22 620,00
		zařizování					
21	725821201R00	Baterie umyvadlové nástěnné T 500 G 1/2x150 včetně montáže	ks	-1,00	880,00	-880,00	
22	725 10-0010.RA0	Namačecí kád', baterie, zapachová uzávěrka v čtené montáže	kus	-1,00	5 290,00	-5 290,00	
23	725840266R00	Baterie sprchové nástěnné T 1613M G 1/2x100 včetně montáže	ks	-1,00	2 330,00	-2 330,00	

		protipožární příčka 3.NP							
24	34225028RT1	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	15,26	555,00				
25	602011231RT3	Omitka jednovrstvá 073/20 (ip 20) tloušťka vrstvy 5 mm	m2	30,52	85,90				8 469,30
26	602011241RT3	Omitka štuková 033/29 (ip 29 K) tloušťka vrstvy 4 mm	m2	30,52	69,80				2 621,67
		omitka na soklu							2 130,30
27	622321121	Vápenocementová omitka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	32,00	182,88				
28		oklepaní omítek + odv. na skládku	m2	32,00	70,00				5 852,16
29		oškrábání maleb	m2	1 550,00	14,40				2 240,00
30		Zapojení slaboproudých kabelů do Rack rozvaděčů	ks	160,00	62,00				22 320,00
31	771990112	vyrovnání podlah nivačnou 4 mm kanceláře + koupelny 2.NP	m2	61,00	227,00				9 920,00
									13 847,00

- 183 845,87 Kč 182 598,62 Kč

CELKEM - 1 247,24 Kč bez DPH

DPH - 249,45 Kč

CELKEM - 1 496,69 Kč vč. DPH

24

Odůvodnění provedených změn
ÚP ČR - Most - rekonstrukce budovy ÚP, tř. Budovatelů 1989, Most
Příloha ZL 03

položky 1-3 :

Při detailní prohlídce střechy správcem objektu, projektantem a TDI bylo konstatováno, že stav střechy vč. oplechování atiky je v současné době vyhovující, střecha je funkční, žádné zatékání se neprojevuje, naopak případné zásahy i lokálního charakteru by se mohly následně projevit negativně a mohlo by k zatékání dojít. Projektant i TDI doporučili, aby nebylo do střechy zasahováno a objednatel řešil opravu střechy následně komplexně, a to vč. jejího zateplení.

položky 4-5 :

Po analýze provozu v budoucích prostorách a konzultaci s ředitelkou kontaktního pracoviště bylo konstatováno, že pro monitorování klientů, ke kterému jsou kamery určeny, je možné snížit jejich počet ve 2. NP o 4 ks.

položky 6-7 :

Záměna jednokřídlých vstupních dveří do zásobovací chodby za dvoukřídlé probarvené. Změna byla vyvolána majitelem věcného břemena k zásobovací chodbě Ing. Zelenkou a jeho oprávněným požadavkem zachovat dvoukřídlé vstupní dveře pro účely budoucího možného zásobování vedlejšího objektu.

položky 8-13 :

Doplnění a záměna vnitřních a protipožárních dveří. V souvislosti s dispozičními změnami vyvolanými umístěním výtahu a provozními požadavky bylo potřeba změnit počty a velikosti interiérových dveří. Jsou přidány dveře š. 800 mm do 2.NP do prostoru schodiště vedoucí k sekci C do stávajících zárubní. Tento prostor bude sloužit jako sklad. Dále jedny dveře š. 800 mm do 3.NP k oddělení prostoru mezi hlavním schodištěm a chodbou. Naopak se odečítají dveře do kanceláře vedoucího v 1.NP, která byla sloučena s vedlejší kanceláří SSP. Protipožární dvoukřídlé dveře š. 1900 mm ve 2.NP ze sekce A do B byly shledány z hlediska provozu ne zcela vyhovujícími a byly nahrazeny dveřmi jednokřídlými š. 800 mm. Po přepočítání PBR bylo zjištěno, že dveře š. 800 mm ve 2.NP vedoucí do chráněné únikové cesty na schodišti nevyhovují a je nutno místo nich osadit dveře š. 1100 mm. Tyto dveře š. 800 mm se použijí do strojovny výtahu v suterénu budovy.

položky 14-15 :

Po dodání VZT jednotky (rekuperace) bylo zjištěno, že plánovaný odvod kondenzátu spádově nevyhovuje a je nutno přidat pro zajištění funkčnosti odvodu kondenzátu přečerpávací čerpadlo. Dále byla na požadavek ředitelky Mgr. Zůzové z provozních důvodů osazena týdenní programovatelná jednotka na ovládání VZT jednotky, která umožní automatické provětrávání prostor ve stanovených intervalech.

položka 16 :

Pro zvýšení tuhosti a z důvodu zlepšení akustických vlastností příček mezi kancelářemi SSP v levé části 1. NP bylo na požadavek TDI a projektanta přistoupeno ke zvýšení těchto příček z původní projektové výšky 2,2 m na 2,9 m vč. jejich kotvení do stropu.

položky 17-20 :

Na požadavek ředitelky kontaktního pracoviště z důvodu zajištění jednotnosti krytin byla provedena záměna dlažby za koberec na chodbě a v učebně IPS ve 2. NP. Protože v projektové dokumentaci nebylo uvažováno s výměnou krytiny na schodišti, která byla při

hel

provádění stavby poničena, bylo rozhodnuto o výměně PVC krytiny na schodišti z 1.NP do 2.NP.

položky 21-23 :

V důsledku dispozičních úprav provedených v souvislosti s dodatečně schválenou rekonstrukcí výtahu byla zrušena ve 2. NP úklidová komora. Z tohoto důvodu byly odečteny zařizovací předměty, kterými měla být úklidová komora vybavena.

položky 24-26 :

Ve 3. NP bylo nutné doplnit příčku. Tato skutečnost vyplynula z požárně bezpečnostního řešení a požadavku Hasičského sboru Ústeckého kraje na vytvoření chráněné únikové cesty v prostoru schodiště.

položky 27-28 :

Oprava zvětralého soklu na severozápadní straně objektu nad rámec projektové dokumentace a výkazu výměr na požadavek objednatele.

položka 29 :

Při malování bylo zjištěno, že na zhruba polovině ploch určených k výmalbě je již několik vrstev, které se při malování odlupují. Tyto plochy bylo nutné před vymalováním oškrábat. Projektová dokumentace a výkaz výměr s tak velkým rozsahem nepočítaly.

položka 30:

Nejasnosti v záležitosti dodání slaboproudé skříně Rack pro servovnu vedly k tomu, že skříně zajistil objednatel (prostřednictvím firmy Anect, která zajišťuje dodávky týkající se VT pro ÚP ČR). Z projektové dokumentace nebylo zcela jednoznačné, kdo provede vlastní zapojení kabelů do Racků. Dodavatel na požadavek objednatele zapojil všechny slaboproudé kabely do Racků a provedl zkoušku jejich funkčnosti.

položka 31 :

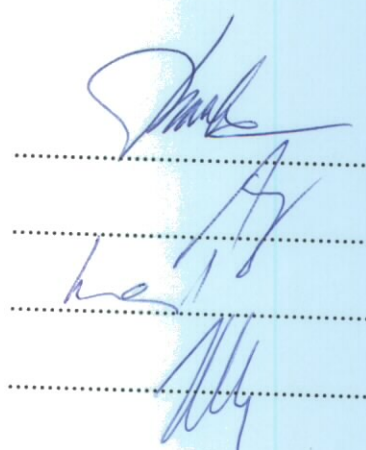
V místnosti (kde byla zrušena příčka – 2. NP školící místnost) se ukázala rozdílná úroveň podlah, proto bylo nutno tento rozdíl vyrovnat nivelační stěrkou. Dále bylo nutno tuto stěrku ze stejných důvodů použít na WC ve 2.NP.

Ing. Ladislav Hovorka – technický dozor stavebníka

Kamil Bílý – projektant

Lidmila Komlóová – objednatel

Ing. Milan Karfík ml. – zhotovitel



hel