

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU V OBJEKTU MPSV

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Česká republika – Ministerstvo práce a sociálních věcí

se sídlem: Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2

zastoupena: Robinem Povšíkem, náměstkem ministryně pro řízení úřadu

IČ: 00551023

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

číslo účtu: 2229001/0710

ID datové schránky: sc9aavg

(dále jen „Objednatel“)

a

AB Facility Services, s.r.o.

se sídlem: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C. vložka 153 833

zastoupen/a: Ing. Vladimír Lenocho - jednatel

Ing. Jana Jirmanová - jednatel

IČ: 289 30 321

DIČ: CZ28930321

Bankovní spojení: Komarčnická banka, a.s.

číslo účtu: 107 – 1279850717/0100

ID datové schránky: e7y6mg5

(dále jen „Poskytovatel“)

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném zadávacím řízení pod názvem „Zajištění ekologického úklidu v objektu MPSV“ (dále jen „veřejná zakázka“) Poskytovatel předložil, v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, nabídku ze dne 29.10.2014 (dále jen „nabídka“) a tato byla pro plnění veřejné zakázky v souladu se základním hodnotícím kritériem ekonomická výhodnost nabídky vybrána jako nejvhodnější. V návaznosti na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.
- 2.2 Při výkladu obsahu této smlouvy se smluvní strany zavazují přihlížet k zadávacím podmínkám vztahujícím se k zadávacímu řízení dle předchozího odstavce této smlouvy, k účelu tohoto zadávacího řízení a dalším úkonům smluvních stran učiněným dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) v průběhu zadávacího řízení, jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních úkonů tím nejsou dotčena.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele na základě a způsobem stanoveným v této smlouvě zajistit pro Objednatele samostatně a vlastním jménem ekologické úklidové služby a související dodávky ekologicky šetrného a zdravotně nezávadného spotřebního zboží a materiálu a závazek Objednatele za řádně poskytnuté služby a dodávky zaplatit Poskytovateli cenu sjednanou v souladu s čl. 10 této smlouvy.
- 3.2 Předmět plnění dle této smlouvy zahrnuje:
- a) běžný denní ekologický úklid kanceláří a všech ostatních místností užívaných pracovníky Objednatele (vyjma úklidu přístrojů výpočetní a hlasové techniky, tj. počítače, telefony apod.);
 - b) dodávku a rozmístění ekologicky šetrných a zdravotně nezávadných hygienických potřeb (spotřební zboží a materiálu) na místa určení;
 - c) zajištění speciálního, nepravidelného ekologického úklidu (např. mytí oken, praní záclon, čištění koberců, čištění čalouněného nábytku apod.) a mimořádného úklidu (odstranění následků havárie, úklidové práce po stavební rekonstrukci, malířích apod.), a to dle skutečné potřeby Objednatele.
- 3.3 Poskytovatel se zavazuje, že předmět plnění dle přechodního odstavce této smlouvy bude provádět zásadně v mimopracovní době stanovené v prostorách Objednatele. Předchozí věta se nevztahuje na zajištění tzv. denního úklidu, v rámci kterého se Poskytovatel zavazuje zajistit v místě plnění 2 pracovníky po dobu min. 40 hodin týdně v pracovní době Objednatele (7,30 až 16,15 hodin). U plnění, z jehož povahy vyplývá, že řádné provedení v mimopracovní době není možné, se Poskytovatel zavazuje předem s Objednatelem projednat způsob a čas takového plnění a řídit se jeho stanoviskem a pokyny.
- 3.4 Přesná specifikace jednotlivých druhů úklidových služeb požadovaných Objednatelem je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

- 3.5 Jednotlivé druhy úklidových služeb požadovaných Objednatelem včetně počtů vzniku potřeby na jejich zajištění za 1 rok jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
- 3.6 Jednotlivé druhy spotřebního zboží a materiálu včetně množství spotřeby za 1 rok jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

4. SOUČINNOST

- 4.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují navzájem se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a k prodlení s placením jednotlivých peněžních závazků.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují navzájem se písemně informovat o rizicích spojených s plněním této smlouvy a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

5. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Místem plnění dle této smlouvy jsou prostory budovy Ministerstva práce a sociálních věcí na adrese Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2 – Nové Město.
- 5.2 Smluvní strany sjednávají, že plnění dle odst. 3.2 písm. a) této smlouvy bude realizováno denně, a to od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po uzavření této smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany sjednávají, že plnění dle odst. 3.2 písm. b) této smlouvy bude realizováno, resp. spotřební zboží a materiál dodáváno dle aktuální potřeby Objednatele, která vznikne v průběhu poskytování běžného denního úklidu dle odst. 3.2 písm. a) této smlouvy, a to do místa určené, které bude Poskytovateli Objednatelem sděleno před zahájením plnění dle této smlouvy.
- 5.4 Smluvní strany sjednávají, že plnění dle odst. 3.2 písm. c) této smlouvy bude realizováno dle aktuální potřeby Objednatele, a to vždy na základě písemné výzvy k poskytnutí plnění (objednávky), jež se Objednatel zavazuje zaslat elektronicky na adresu kontaktní osoby Poskytovatele uvedené v odst. 9.2 této smlouvy, a to nejpozději 5 kalendářních dnů před dobou plnění stanovenou Objednatelem ve výzvě k poskytnutí plnění. Výzvě k poskytnutí plnění musí obsahovat specifikaci Objednatelem poptávaného druhu služby či služeb, dobu plnění, nabídkovou cenu za daný druh služby či služeb a celkovou cenu za poptávaný druh služby či služeb, případně další požadavky Objednatele stanovené v souladu s touto smlouvou. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně po obdržení výzvy k poskytnutí plnění, nejpozději do 2 pracovních dnů, elektronicky tuto výzvu buď potvrdit, nebo částečně potvrdit (s uvedením důvodů pro částečné nepotvrzení), nebo Objednateli sdělit, že tuto výzvu nepotvrzuje s uvedením důvodu, a to kontaktní osobě Objednatele uvedené v odst. 9.1 této smlouvy.
- 5.5 Poskytovatel se zavazuje zajistit plnění dle odst. 3.2 této smlouvy po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, tj. pod dobu 4 let ode dne uzavření této smlouvy.

- 5.6 Konkrétní čas poskytování plnění dle odst. 3.2 této smlouvy bude smluvními stranami dohodnut dle dispozic a preferencí Objednatele.

6. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 6.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat plnění dle odst. 3.2 této smlouvy v místě a době plnění uvedené v čl. 5 této smlouvy svědomitě, s řádnou a odbornou péčí, potřebnými odbornými schopnostmi a s ohledem na bezpečnost zdraví občanů ve veřejných prostorech. Poskytovatel se rovněž zavazuje při poskytování plnění dle této smlouvy respektovat soukromí a důstojnost pracovníků Objednatele. Při poskytování plnění dle této smlouvy je Poskytovatel vázán platnými a účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů z hlediska mzdy zaměstnanců, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. (dále jen „zákoník práce“) a pokyny Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami či zájmy Objednatele. Výše specifikované povinnosti Poskytovatele se vztahují rovněž na případné subdodavatele, jejichž prostřednictvím Poskytovatel zajišťuje část plnění dle této smlouvy.
- 6.2 Poskytovatel se zavazuje při poskytování plnění dle této smlouvy používat pouze ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky a postupy a dodávat pouze ekologicky šetrný a zdravotně nezávadný spotřební materiál a zboží a rovněž zajistit řádné ekologické třídění odpadu po celou dobu plnění této smlouvy.
- 6.3 Poskytovatel se zavazuje poskytovat plnění dle této smlouvy v souladu se všemi podmínkami a požadavky Objednatele uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy, které tvoří rovněž její nedílnou součást.
- 6.4 Poskytovatel se zavazuje upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů daných mu Objednatelem a na případná rizika z pokynů Objednatele vyplývající, pokud je schopen při vynaložení odborné péče nevhodnost pokynů Objednatele zjistit.
- 6.5 V případě, že nevhodné pokyny Objednatele znemožňují nebo nepřipravenost prostor v místě plnění znemožňuje Poskytovateli řádně poskytovat plnění dle této smlouvy, je Poskytovatel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu poskytování plnění do doby změny pokynů Objednatele nebo sdělení Objednatele, že na poskytování plnění trvá.
- 6.6 Poskytovatel odpovídá za řádné provádění plnění dle této smlouvy, zejména za:
- a. kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaného plnění, za dodržování právních předpisů a norem při používání čistících, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí užívaných pro účely poskytování plnění dle této smlouvy;
 - b. údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu a převzaté prostory se Poskytovatel zavazuje předat Objednateli po ukončení plnění této smlouvy vyklizené a uvedené do původního stavu;
 - c. dodržování vnitřních pokynů a předpisů Objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorech a zařízeních v místě plnění za předpokladu, že Objednatel Poskytovateli umožnil seznámení s danými předpisy a pokyny;
 - d. odevzdání veškerých zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky Poskytovatele v prostorech místa plnění.

- 6.7 Zjistí-li Poskytovatel skryté překážky týkající se prostor místa plnění, které znemožňují poskytování plnění způsobem v této smlouvě dohodnutým, zavazuje se na tyto překážky Objednatel neprodleně písemně upozornit.
- 6.8 Poskytovatel se zavazuje poskytovat plnění dle této smlouvy prostřednictvím vyškolených a bezúhonných osob, z nichž minimálně 2 osoby musí být v hlavním pracovním poměru k Poskytovateli.
- 6.9 Poskytovatel se zavazuje, ve smyslu § 44 odst. 10 ZVZ, že za účelem zajištění předmětu plnění dle odst. 3.2 této smlouvy bude mít k dispozici po celou dobu trvání této smlouvy členy realizačního týmu, z jejichž celkového počtu budou nejméně 2 pocházet z řad dlouhodobě nezaměstnaných osob, tj. uchazečů o zaměstnání, kteří byli bezprostředně před započítáním plnění dle této smlouvy evidováni úřadem práce po dobu alespoň 5 ti po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Poskytovatel splňuje závazek dle přechodí věty, pokud tyto osoby prokazatelně ukončily evidenci na úřadě práce v souvislosti s uzavřením pracovněprávního vztahu s Poskytovatelem (hlavní pracovní poměr). Poskytovatel je oprávněn prokázat splnění povinnosti dle první věty tohoto odstavce i prostřednictvím subdodavatele, tj. v případě, že členové realizačního týmu pocházející z řad dlouhodobě nezaměstnaných osob budou v pracovněprávním vztahu (hlavní pracovní poměr) k subdodavateli Poskytovatele.
- 6.10 V případě, že v době podání nabídky Poskytovateli nebyli známi členové realizačního týmu pocházející z řad dlouhodobě nezaměstnaných osob dle přechodího odst. tohoto článku smlouvy zavazuje se předložit do 10 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy, nejpozději však 1 pracovní den před zahájením plnění dle odst. 5.2 této smlouvy Seznam členů realizačního týmu doplněný o osobu či osoby pocházející z řad dlouhodobě nezaměstnaných. Společně se Seznamem dle předchozí věty se Poskytovatel zavazuje předložit potvrzení příslušného pracoviště úřadu práce, prokazující, že osoby pocházející z řad dlouhodobě nezaměstnaných osob byly bezprostředně před přijetím na hlavní pracovní poměr vedeny v evidenci uchazečů o zaměstnání po dobu min. 5 ti po sobě jdoucích kalendářních měsíců.
- 6.11 Poskytovatel se zavazuje prokázat bezúhonnost všech osob poskytujících plnění vč. osob pocházejících z řad dlouhodobě nezaměstnaných (viz předchozí odstavce tohoto článku smlouvy), dle této smlouvy předložením výpisu z Rejstříku trestů fyzických osob všech členů realizačního týmu a to do 10 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy, nejpozději však 1 pracovní den před zahájením plnění dle odst. 5.2 této smlouvy. Společně s výpisem z Rejstříku trestů fyzických osob se Poskytovatel zavazuje ve lhůtě dle přechodí věty předložit pracovní smlouvy a dohody uzavřené dle zákoníku práce se všemi členy realizačního týmu. Na místo plnění jsou oprávněni vstupovat pouze osoby, jejichž výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob a pracovní smlouvy či dohody dle zákoníku práce Poskytovatel předložil Objednateli. Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob předkládaný Poskytovatelem nesmí být starší 3 měsíců ke dni předložení Objednateli.
- 6.12 Poskytovatel se zavazuje poskytovat plnění dle této smlouvy pouze prostřednictvím členů realizačního týmu uvedených v nabídce Poskytovatele, resp. v Seznamu členů realizačního týmu doplněného o osoby pocházející z řad dlouhodobě nezaměstnaných dle odst. 6. 10 této smlouvy. V případě, že dojde ke změně osob či osoby poskytujících plnění dle této smlouvy (realizační tým) v průběhu trvání této smlouvy zavazuje se Poskytovatel aktualizovaný Seznam členů realizačního týmu a výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob nového člena či členů realizačního týmu a pracovní smlouvu či dohodu dle zákoníku práce uzavřenou s novým členem či členy realizačního týmu, a to bez zbytečného odkladu. Předložení výpisu

z evidence Rejstříku trestů fyzických osob a pracovní smlouvy či dohody dle zákoníku práce uzavřené s novými členy realizačního týmu a souhlas Objednatele s provedením změny ve složení realizačního týmu dle odst. 6.13 této smlouvy je podmínkou, aby jejím prostřednictvím mohlo být poskytováno plnění.

- 6.13 Poskytovatel se zavazuje provádět změny ve složení realizačního týmu pouze s předchozím písemným souhlasem oprávněné osoby Objednatele, přičemž při změně ve složení realizačního týmu musí být zachováno splnění kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce. Výše uvedená povinnost Poskytovatele se vztahuje rovněž na případ změny subdodavatelského systému, tzn. změny v příloze č. 7 této smlouvy – Seznam subdodavatelů Poskytovatele. Poskytovatel se zavazuje provádět změny v Seznamu subdodavatelů jen s předchozím písemným souhlasem oprávněné osoby Objednatele a předložit v takovém případě Objednateli aktualizovaný Seznam subdodavatelů Poskytovatele.
- 6.14 Poskytovatel se zavazuje proškolit všechny členy realizačního týmu podílející se na plnění této smlouvy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to před zahájením poskytování plnění. Povinnost Poskytovatele dle předchozí věty se vztahuje rovněž na případné subdodavatele, jejichž prostřednictvím Poskytovatel zajišťuje část plnění dle této smlouvy.
- 6.15 Poskytovatel se zavazuje rozšířit počet členů realizačního týmu dle jednostranného požadavku Objednatele, stejně tak se zavazuje provést výměnu kterékoli člena realizačního týmu v případě opakovaných reklamací na kvalitu jím poskytnutých služeb, a to nejpozději ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení písemného požadavku oprávněné osobě Poskytovatele.
- 6.16 Poskytovatel se zavazuje, že členové realizačního týmu budou při poskytování plnění dle této smlouvy používat jednotný pracovní oděv, viditelně označený logem firmy a každý člen realizačního týmu bude mít dispozici profesionální úklidový vozík s plnou výbavou, včetně kvalitního mopu. Zadavatel se rovněž zavazuje, že po celou dobu poskytování plnění dle této smlouvy bude mít k dispozici následující pomůcky:
- a) profesionální extraktor na čištění koberců mokrou cestou;
 - b) kotouč na koberce;
 - c) profesionální vysavač s klepací hlavou na koberce;
 - d) výkonný podlahový mycí stroj pro středně velké plochy 1. 000 – 3. 000 m².
- 6.17 Poskytovatel se zavazuje, že veškeré úklidové služby v prostorech místa plnění označených „*Dětský koutek I., II.*“ a *Dětská skupina*“ budou poskytovány prostřednictvím členů realizačního týmu, kteří jsou držiteli zdravotního průkazu ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpis, jejichž prostřednictvím Poskytovatel splnění kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce.
- 6.18 Poskytovatel se zavazuje vést úklidový deník – knihu reklamací, který musí být umístěn v prostorách Objednatele a být dostupný jak pro Objednatele, tak pro Poskytovatele. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že do úklidového deníku – knihy reklamací budou osoby poskytující plnění dle této smlouvy zapisovat údaje o poskytnutém plnění za daný den, a to včetně časového údaje, kdy bylo poskytování plnění ukončeno.
- 6.19 Poskytovatel se zavazuje předat kontaktní osobě Objednatele uvedené v odst. 9.2 této smlouvy písemný soupis spotřebního materiálu a zboží skutečně poskytnutého, resp.

dodaného Objednateli v předchozím kalendářním měsíci a kontaktní osoba Objednatele se zavazuje Poskytovatelem předaný písemný soupis bez zbytečného odkladu odsouhlasit. Odsouhlasení soupisu Poskytovatelem skutečně poskytnutého, resp. dodaného spotřebního materiálu a zboží za přechodí kalendářní měsíc ze strany Objednatele je podmínkou pro vznik nároku Poskytovatele na zaplacení ceny za poskytnutý, resp. dodaný spotřební materiál a zboží.

- 6.20 Poskytovatel se zavazuje, že v případě Objednatelem nahlášené havárie či vzniku potřeby zajištění úklidových prací po stavební rekonstrukci, malířích apod. se neprodleně dostaví na místo plnění za účelem odstranění následků nahlášené havárie či zajištění daných mimořádných úklidových prací, nejpozději však do 1 hodiny od nahlášení.
- 6.21 Poskytovatel se zavazuje zabezpečit, že předmět plnění dle této smlouvy nebude zatížen jakýmkoli právy třetích osob, zejména takovými, ze kterých by pro Objednatele plynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch těchto třetích osob. V opačném případě se Poskytovatel zavazuje, že ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob a zároveň se zavazuje takové právní vady plnění bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit, resp. zajistit jejich odstranění.
- 6.22 Poskytovatel se zavazuje zajistit, že pracovníci zajišťující předmět plnění dle odst. 3.2 této smlouvy nebudou užívat výpočetní a hlasovou techniku nacházející se v místě plnění dle odst. 5.1 této smlouvy.
- 6.23 Poskytovatel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění dle této smlouvy držitelem Osvědčení podnikatele vydané Národním bezpečnostním úřadem České republiky ve smyslu § 54 a násl. zákona č. 412/2005 Sb. o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, pro práci s utajovanými skutečnostmi minimálně stupně „VYHRAZENÉ“ (dále jen „Osvědčení“). V případě, že Osvědčení Poskytovatele dle přechodí věty pozbude platnosti před ukončením plnění dle této smlouvy, Poskytovatel se zavazuje předložit Objednateli bez zbytečného odkladu po pozbytí platnosti původního Osvědčení nové Osvědčení, jehož doba platnosti bude navazovat na dobu platnosti původního Osvědčení. Nesplnění této povinnosti bude považováno za podstatné porušení smlouvy a zakládá právo Objednatele od této smlouvy odstoupit.
- 6.24 Poskytovatel se zavazuje, v případě oprávněné reklamace na jím poskytované plnění, zajistit neprodleně nápravu odstraněním zjištěné vady a není-li to z objektivních důvodů možné, poskytnout slevu z fakturované částky za vadně poskytnuté plnění.
- 6.25 Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 6.26 Poskytovatel se zavazuje archivovat originální vyhotovení této smlouvy, dodatky k této smlouvě, originály účetních či daňových dokladů a další doklady vztahující se k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího z této smlouvy. Po tuto dobu se Poskytovatel zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu veškerých dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 6.27 Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost nezbytnou ke splnění povinnosti Objednatele vyplývající z ust. § 147a ZVZ.

1

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do prostor, ve kterých jsou služby poskytovány, a to především:
- a. poskytnout před zahájením plnění dle této smlouvy veškeré potřebné informace, plány, případně klíče apod. nezbytné pro poskytování plnění v prostorách budovy Objednatele;
 - b. ve spolupráci s Poskytovatelem zajistit bezpečné, nezávadné a zdraví neohrožující pracovní prostředí v místě plnění;
 - c. poskytnout Poskytovateli kompletní materiály pro proškolení pracovníku Poskytovatele z protipožárních a bezpečnostních předpisů platných pro zařízení Objednatele v místě plnění;
 - d. v případě, že jsou v místě plnění nainstalovány atypické materiály, ke kterým se plnění dle této smlouvy vztahuje, vyžadující zvláštní přístup, předat Poskytovateli potřebný návod umožňující poskytování takového plnění;
 - e. oznámit Poskytovateli v dostatečném předstihu provozní změny, které mají vliv na poskytování plnění dle této smlouvy.
- 7.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli bezúplatně uzamykatelné prostory pro uložení prostředků nezbytných pro poskytování plnění dle této smlouvy a rovněž vodu a elektrickou energii nezbytnou pro poskytování plnění dle této smlouvy.
- 7.3 Objednatel se zavazuje za řádně a včas poskytnuté plnění dle této smlouvy zaplatit Poskytovateli za podmínek stanovených v čl. 10 této smlouvy dohodnutou cenu.
- 7.4 Objednatel si vyhrazuje právo provést kontrolu kvality plnění dle této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy a zaznamenávat do úklidového deníku - knihy reklamací zjištěné nedostatky plnění a požadovat po Poskytovateli odstranění takto zjištěných nedostatků plnění či případně, v souladu s odst. 8.4 této smlouvy, žádat případnou slevu z fakturované částky.
- 7.5 Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat, zda Poskytovatel plní povinnosti dle této smlouvy, a to i bez předchozího upozornění. Za účelem kontroly plnění povinností dle předchozí věty se Poskytovatel zavazuje poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost.

8. REKLAMACE

- 8.1 Poskytovatel se zavazuje vést úklidovou knihu - knihu reklamací, která musí být uložena v prostorách místa plnění, a to na místě dostupném oběma smluvním stranám.
- 8.2 Objednatel se zavazuje zaznamenávat zjištěné nedostatky do úklidové knihy - knihy reklamací. Na reklamace Objednatelem nezaznamenané nebude brán zřetel. Smluvní strany se zavazují do úklidové knihy - knihy reklamací zaznamenat rovněž den projednání reklamace a termín odstranění zjištěného nedostatku plnění.
- 8.3 Reklamované nedostatky plnění se Poskytovatel zavazuje odstranit, resp., zajistit jejich odstranění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin po projednání reklamace.

- 8.4 Po uplynutí každého měsíčního období je Objednatel oprávněn uplatnit u Poskytovatele nárok na případnou slevu za neodstranění reklamovaného nedostatku či nedostatků, a to až do maximální výše 25 % z fakturované ceny plnění za dané měsíční období. Uplatněný nárok Objednatele na slevu bude promítnut do faktury za následující měsíční období. Nárok Objednatele na slevu se nevztahuje na nedostatky plnění způsobené vyšší mocí.

9. KONTAKTNÍ OSOBY

- 9.1 Kontaktní osobou Objednatele, resp. osobou jím pověřenou pro účely této smlouvy, je Mgr. Dana Kučerová, e-mail: dana.kuceroval@mpsv.cz, tel.: +420 221 92 3210.
- 9.2 Kontaktní osobou Poskytovatele, resp. osobou jím pověřenou pro účely této smlouvy, je Richard Týnský, e-mail: richard.tynsky@abfacility.com, tel.: +420 777 774 433
- 9.3 Změnu adres, e-mailů, či telefonu u oprávněných osob jsou si smluvní strany povinny bezodkladně písemně oznámit, přičemž změněných údajů se lze dovolávat až po doručení oznámení druhé smluvní straně.

10. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 10.1 Smluvní strany sjednávají, že za řádně a včas poskytnuté plnění dle odst. 3.2 této smlouvy, náleží Poskytovateli odměna ve výši, jež bude stanovena dle tabulek cen uvedených v přílohách č. 2 a č. 3 této smlouvy. Součástí cen za jednotlivé druhy úklidových služeb, dodávek spotřebního materiálu a zboží, ceny za denní úklid a mimořádné úklidové práce uvedených v přílohách č. 2 a č. 3 této smlouvy musí být i služby, dodávky či jiné činnosti, které v této smlouvě a jejích přílohách nejsou výslovně uvedeny a které jsou však nezbytné pro řádné poskytnutí plnění dle této smlouvy.
- 10.2 Ceny v Kč bez DPH stanovené v tabulkách cen uvedených v přílohách č. 2 a č. 3 této smlouvy jsou nejvýše přípustné, konečné a platné po celou dobu poskytování plnění dle této smlouvy. Veškeré náklady a činnosti Poskytovatele související s poskytováním plnění dle této smlouvy musí být již zahrnuty v jednotlivých položkách tabulek cen uvedených v přílohách č. 2 a č. 3 této smlouvy.
- 10.3 Ceny za jednotlivé druhy plnění stanovené v tabulkách cen uvedených v přílohách č. 2 a č. 3 této smlouvy lze překročit pouze v případě změny (zvýšení, snížení) sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně (zvýšení, snížení) sazby DPH.
- 10.4 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 10.5 Cena dle této smlouvy bude hrazena za úklidové služby skutečně poskytnuté a za spotřební materiál a zboží skutečně dodané v předchozím kalendářním měsíci, jehož soupis byl Objednatelem odsouhlasen v souladu s odst. 6.19 této smlouvy, a to na základě samostatných účetních či daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených Poskytovatelem vždy nejpozději k 10. dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo plnění poskytnuto.
- 10.6 Lhůta splatnosti faktur musí činit 21 kalendářních dnů od data doručení faktury na adresu sídla Objednatele.

- 10.7 Zaplacením faktury se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního či daňového dokladu podle platných a účinných právních předpisů, vyčíslení zvlášť celkové ceny bez DPH, zvlášť DPH a celkové ceny včetně DPH za daný kalendářní měsíc a její nedílnou součástí musí být Objednatelem odsouhlasený soupis dodaného spotřebního materiálu či zboží (viz odst. 6.19 této smlouvy) či případně výzva k poskytnutí plnění (objednávka), pokud bylo v daném kalendářním měsíci poskytnuto plnění dle odst. 3.2 písm. c) této smlouvy.
- 10.8 Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu Poskytovateli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura musí být následně opatřena novou lhůtou splatnosti, jež musí činit 21 kalendářních dnů od data jejího doručení na adresu sídla Objednatele.
- 10.9 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré uvedené cenové údaje budou v Kč.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 11.1 Objednatel se stává vlastníkem poskytnutého spotřebního zboží a materiálu dle odst. 3.2 písm. b) této smlouvy v okamžiku, kdy je Poskytovatelem dodáno na místo určení a Objednatelem převzato. Týmž okamžikem přechází nebezpečí škody na předaném spotřebním zboží a materiálu na Objednatele.

12. SANKČNÍ PODMÍNKY, NÁHRADA ŠKODY ČI JINÉ ÚJMY

- 12.1 V případě prodlení s jednotlivým termínovým plněním uvedeným v čl. 5 této smlouvy nebo stanoveným v souladu s daným článkem, zavazuje se Poskytovatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých), a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.2 V případě nesplnění jakékoliv povinnosti uvedené v čl. 6 této smlouvy, vyjma povinností dle odst. 6.9, odst. 6.10, odst. 6.11, odst. 6.17, odst. 6.20, odst. 6.23, odst. 6.25, odst. 6.26 a odst. 6.27 této smlouvy, zavazuje se Poskytovatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti.
- 12.3 V případě nesplnění povinnosti dle odst. 6.17, odst. 6.23 a /nebo odst. 7.5, věta druhá této smlouvy, zavazuje se Poskytovatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti.
- 12.4 V případě nesplnění povinnosti dle odst. 6.9, odst. 6.10 a/nebo odst. 6.11 této smlouvy, zavazuje se Poskytovatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti.
- 12.5 V případě prodlení s nástupem na odstranění následků havárie či zajištění úklidových prací po stavební rekonstrukci, malířích apod. uvedeným v odst. 6.20 této smlouvy, zavazuje se Poskytovatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), a to za každou i započatou hodinu prodlení.

- 12.6 V případě nesplnění povinnosti dle odst. 6.25, odst. 6.26 a/nebo odst. 6.27 této smlouvy, zavazuje se Poskytovatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti
- 12.7 V případě nesplnění povinnosti zachovávat mlčenlivost a povinnost ochrany informací uvedenou v čl. 13 této smlouvy, zavazuje se Poskytovatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti.
- 12.8 V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny služeb dle dílčích smluv, vzniká Poskytovateli nárok na úhradu úroku z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 12.9 Poskytovatel odpovídá za veškerou způsobenou škodu či jinou újmu, a to vzniklou jak porušením ustanovení této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti, tak i porušením povinností stanovených platnými a účinnými právními předpisy. Odpovědnost a náhrada škody či jiné újmy se řídí příslušnými ustanovením občanského zákoníku.
- 12.10 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody či jiné újmy v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody či jiné újmy v plné výši.
- 12.11 Smluvní pokutu stejně jako případnou škodu či jinou újmu vzniklou objednateli vlivem činnosti poskytovatele se Poskytovatel zavazuje zaplatit Objednateli nejpozději do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy bude objednatel o nároku na uhrazení smluvní pokuty a její výši resp. vzniklé škody či jiné újmy a její výši prokazatelně informován.

13. OCHRANA INFORMACÍ

- 13.1 Poskytovatel se zavazuje, že zachová jako citlivé veškeré informace, o kterých se dozví v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů není tímto ustanovením dotčena.
- 13.2 Poskytovatel se zavazuje, že neuvolní, nesdělí ani nezpřístupní jakékoliv třetí osobě informace, o kterých se dozví v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy, a to v jakékoliv formě, a že podnikne všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Závazek mlčenlivosti a ochrany citlivých informací zůstává v platnosti neomezeně dlouho i po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 13.3 Poskytovatel se zavazuje při plnění této smlouvy zajistit ochranu osobních údajů zaměstnanců Objednatele, příp. i dalších osob. Objednatel se zavazuje mu za tímto účelem poskytnout potřebnou součinnost.
- 13.4 Poskytovatel se zavazuje svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v závazkovém vztahu zavázán sám. Za porušení závazku mlčenlivosti a ochrany citlivých informací subdodavatelem odpovídá Objednateli přímo Poskytovatel.

14. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že k podpisu smlouvy smluvními stranami nedojde v jednom dni, nabývá tato smlouva platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 4 let od jejího uzavření.
- 14.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Poskytovatel nezhájí řádné poskytování plnění ani do 5 kalendářních dnů po vyzvání Objednatelem nebo je opakovaně v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti dle této smlouvy v průběhu 14 kalendářních dnů. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení Poskytovateli. Nároky Objednatele na odstoupení od smlouvy podle ustanovení občanského zákoníku upravující podmínky, za kterých je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit, tím nejsou dotčeny. Objednatel je oprávněn odstoupit i jen od samostatné části plnění.
- 14.4 V případě odstoupení Objednatele od této smlouvy z důvodů uvedených v předchozích odstavcích má Objednatel nárok na náhradu prokázaných nákladů, které mu vzniknou v souvislosti se zajištěním náhradního řešení. Odstoupením od této smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu platně vzniklý v době před odstoupením od této smlouvy.
- 14.5 Kterákoliv ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
- 14.6 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po dni prokazatelného doručení písemné výpovědi Poskytovateli. Po dobu výpovědní lhůty trvají veškerá práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou založené. Poskytovatel se zavazuje poskytovat plnění, na kterém se s Objednatelem dohodl do doby uplynutí výpovědní doby, není-li ve výpovědi stanoveno jinak. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za takto poskytnuté plnění v souladu s touto smlouvou.
- 14.7 V případě ukončení platnosti této smlouvy před uplynutím doby, na níž byla sjednána, je Objednatel oprávněn požadovat, že určité dílčí plnění nebude dokončeno nebo že se s jeho plněním nezapočne. Objednatel v takovém případě uhradí Poskytovateli náklady vzniklé v souvislosti se započatým plněním a jeho předčasným ukončením, za předpokladu, že takové náklady byly Poskytovatelem vynaloženy v souladu s touto smlouvou a že budou Poskytovatelem Objednateli řádně doloženy. Nárok na úhradu nákladů dle předchozí věty však Poskytovatel nemá v případě, že k ukončení platnosti této smlouvy, byť ze strany Objednatele, došlo z důvodů stojících na straně Poskytovatele.

15. ROZHODNÉ PRÁVO

- 15.1 Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 15.2 Rozhodovat spory vzniklé ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou věcně a místně příslušné soudy České republiky.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Poskytovatel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy, sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou Poskytovatelem při výkonu činnosti třetí osobě (vč. Objednatele) s limitem pojistného plnění ve výši minimálně **10.000.000,- Kč**. V případě, že tuto smlouvu uzavřelo na straně Poskytovatele více osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoliv z těchto osob. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu osvědčující splnění povinnosti Poskytovatel dle tohoto odstavce je přílohou č. 5 této smlouvy. Poskytovatel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
- 16.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky v souladu se ZVZ, označovanými a číslovanými vzestupnou řadou po dohodě obou smluvních stran a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran uvedenými v záhlaví této smlouvy. Jiná ujednání jsou neplatná.
- 16.3 Uzavřením této smlouvy nedochází k žádnému faktickému ani právnímu omezení kterékoli ze smluvních stran ve vztahu k plnění jakékoli již existující zakázky vůči jejich klientům či ve vztahu k jejich snaze o získání budoucích zakázek kdykoli v budoucnu.
- 16.4 Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží Objednatel a 2 vyhotovení obdrží Poskytovatel.
- 16.5 Poskytovatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách Objednatele www.mpsv.cz a na profilu Objednatele.
- 16.6 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují jednat v dobré víře s cílem nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
- 16.7 Smluvní ustanovení, z nichž vyplývá, že mají přetrvávat i po skončení účinnosti této smlouvy, přetrvávají i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 16.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

16.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet - úklid
- Příloha č. 3: Položkový rozpočet – materiál
- Příloha č. 4: Definice ekologického úklidu
- Příloha č. 5: Pojistná smlouva
- Příloha č. 6: Osvědčení podnikatele vydané Národním bezpečnostním úřadem České republiky ve smyslu § 54 a násl. zákona č. 412/2005 Sb.
- Příloha č. 7: Seznam subdodavatelů Poskytovatele


Za Poskytovatele:

Za Objednatele:

V Praze dne 23.3.2015

V Praze dne 27-03-2015


Ing. Jana Jirmanová
jednatelka
AB Facility Services, s.r.o.


Robin Povšík
náměstek ministryně pro řízení úřadu
Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR


Ing. Vladimír Lenoš
jednatel
AB Facility Services, s.r.o.

AB Facility Services s.r.o.
Kodaňská 1441/46 ④
101 00 Praha 10
IČ: 28930321, DIČ: CZ28930321