PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

ve zjednodušeném podlimitním řízení

podle § 26, odst. 3, písm. b) zákona č. 137/2006 Sb. pro veřejnou zakázku na stavební práce

SÚIP Opava – rekonstrukce budovy – ul. Kolářská

ZADAVATEL : ČR - Státní úřad inspekce práce
Horní náměstí 103/2, 746 01 Opava

RTS, a.s.
Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností

1. PREAMBULE

Tato Výzva je výzvou o zahájení zadávacího řízení a je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle § 38 zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen zákon) na veřejnou zakázku na stavební práce.

2. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název zadavatele:	**ČR - Státní úřad inspekce práce**
Sídlo:	Horní náměstí 103/2, 746 01 Opava
Zastoupená:	**Mgr. Ing. Rudolf Hahn** – generální inspektor
IČ:	750 46 962
DIČ:	CZ75046962

Identifikace společnosti pověřené výkonem zadavatelských činností:

Obchodní firma:	**RTS, a.s.**
Sídlo:	Lazaretní 13, 615 00 Brno
Právní forma:	121 – akciová společnost
Zastoupená:	**Ing. Jiřím Košuličem** – předsedou představenstva
Za zadání odpovídá:	**Ing. Aleš Houserek** – ředitel divize Veřejné zakázky
IČ:	255 33 843
DIČ:	CZ25533843

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Klasifikace předmětu zadávacího řízení :

CPV: 45321000-3 Tepelná izolace
45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

3.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **18.600.000,- Kč bez DPH**.

3.3. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výměně stávajících vnějších okenních a dveřních výplní, které budou nahrazeny novými. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Stávající dvouplášťová střecha bude zateplena.V budově dojde k výměně stávajících vnitřních rozvodů vody, kanalizace a k výměně kotlů. V části elektro dojde k výměně kabelových rozvodů a svítidel. Pro bezbariérový přístup do budovy bude u vstupu instalována schodišťová plošina. Dále dojde k malým dispozičním úpravám vnitřních prostor (vybudování recepce, posuny příček mezi stávajícími kancelářemi). Bližší podrobnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v projektové

dokumentaci a v obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

4. LHŮTA A MÍSTO PROVEDENÍ STAVBY

4.1. TERMÍNY PLNĚNÍ

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění

4.1.1.	Předpokládaný termín zahájení stavby	01.07.2012
4.1.2.	Požadovaný limitní termín dokončení stavby	28.02.2013

4.2. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je objekt č. pop. 451 v Opavě, umístěn na pozemku par. č. 151 a 152, k. ú. Opava – město (viz projektová dokumentace).

5. JINÉ POŽADAVKY PRO REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1. POŽADAVEK ZADAVATELE NA KVALITU ETICS

Vybraný uchazeče (zhotovitel) je povinen v rámci plnění veřejné zakázky postupovat při zateplení budovy v souladu s technologickým postupem výrobce systému ETICS. Veškeré komponenty používané pro realizaci musí být standardní součástí tohoto systému. Pokud se při realizaci zjistí, že zhotovitel nepoužívá originální prvky systému ETICS či nedodržuje technologii montáže podle technologického předpisu, považuje se taková okolnost za podstatné porušení smlouvy.

5.2. POŽADAVEK ZADAVATELE NA MAXIMÁLNÍ OBJEM SUBDODÁVEK

Pokud vybraný uchazeč (zhotovitel) hodlá plnit veřejnou zakázku pomocí subdodavatelů (podzhotovitelů), je povinen uvést v příloze nabídky (návrhu smlouvy) výčet všech těchto subdodavatelů. Podmínkou zadavatele je omezení míry **subdodávek** na stavebních projektech, přičemž maximální přípustný objem na akci může dosáhnout max. **40%** z objemu stavebních nákladů akce. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací nebo montáže technologie včetně potřebných dodávek jinými subjekty pro vybraného uchazeče (zhotovitele). Pro uvedení předpokládaných subdodavatelů uchazeč použije příslušný formulář ze zadávací dokumentace. Podrobnější požadavky na subdodavatele jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

5.3. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ DODAVATELE PO DOBU PROVÁDĚNÍ STAVBY

Závazek provést dílo řádně a včas je vybraný uchazeče (zhotovitel) povinen zajistit poskytnutím bankovní záruky platné po celou dobu provádění díla, a to ve výši **500.000,- Kč.** Tato bankovní záruka bude uvolněna dnem, kdy dojde k odstranění poslední vady či nedodělku zjištěného při předání či převzetí díla. Podrobnější požadavky jsou definovány v obchodních podmínkách.

5.4. PRÁVO ZADAVATELE

Provedení stavby, která je předmětem této veřejné soutěže, je závislé na zajištění finančních prostředků nezbytných k úhradě veřejné zakázky. Zadavatel v současné době nemá jistotu zdroje finančních prostředků v plné výši a činí kroky k jejímu zabezpečení. Pokud se v průběhu zadávacího řízení ukáže, že zdroje finančních prostředků zadavatel k dispozici v nezbytné výši nemá, pak takový stav navozuje okolnost ve smyslu § 84 odstavec 2 písmeno e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, za které nelze na zadavateli požadovat dokončení zadávacího řízení a zadavateli vzniká právo na zrušení zadávacího řízení. Pokud zadavatel tohoto práva využije, nevzniká dodavatelům právo na náhradu nákladů vzniklých z účasti v zadávacím řízení.

6. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

6.1. KVALIFIKACE DODAVATELE

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí (zestručněno, úplné znění v § 50 odst. 1 zákona):

6.1.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
6.1.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
6.1.3. splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 zákona,
6.1.4. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

7. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odstavec 1 písmeno a) až k) zákona předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem. Splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odstavec 1 písmeno l) a m) prokazuje dodavatel čestným prohlášením s přiloženými zákonem stanovenými seznamy. Pokud se na dodavatele některý základní kvalifikační předpoklad podle § 53 odstavec 1 písmeno l) a m) nevztahuje, učiní o této skutečnosti čestné

prohlášení, popřípadě pouze uvede, že se na něj tato zákonná povinnost nevztahuje. V takovém případě se na něj nevztahuje ani povinnost předkládat příslušné seznamy.

8. PROKÁZÁNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

8.1. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle §54 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

8.1.1. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

8.1.2. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,

8.1.3. doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

8.2. DOKLAD PROKAZUJÍCÍ OPRÁVNĚNÍ K PODNIKÁNÍ

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), nebo živnostenský list (popřípadě listy) či licenci (popř. licence) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, a to na předmět podnikání:

a) **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

8.3. DOKLAD OSVĚDČUJÍCÍ SPLNĚNÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor: „**Pozemní stavby**" pro osobu, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

9. EKONOMICKÉ A FINANČNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

9.1. EKONOMICKÉ A FINANČNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle §55 zákona předložením těchto dokladů:

9.1.1. pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě; Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven:

9.1.1.1. nejméně **5 mil. Kč** na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.

9.1.2. údajem o **obratu** dodavatele dosažený **s ohledem na předmět** veřejné zakázky za poslední 3 účetní období; Limit (minimální úroveň) pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je stanoven

9.1.2.1. nejméně **60 mil. Kč** v každém účetním období pro dosažený **obrat za stavební práce** za poslední 3 účetní období.

10. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

10.1. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle §56 zákona předložením těchto dokladů:

10.1.1. seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně; Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven

10.1.1.1. nejméně **3 obdobné stavby** na regeneraci budov občanské výstavby nebo bytových domů, kde finanční hodnota **každé stavby** činila **min. 10 mil. Kč bez DPH** a jejichž součástí byla i výměna otvorových prvků a zateplení vnějšího pláště budovy, přičemž **minimálně 1 referenční stavba** byla provedena formou kontaktního zateplovacího systému.

10.1.2. certifikát systému řízení jakosti vydaným podle českých technických norem (**ČSN EN ISO 9000**) akreditovanou osobou nebo rovnocenného certifikátu vydaného v členském státě Evropské unie.

10.1.3. certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaný podle českých technických norem (**ČSN EN ISO 14000**) akreditovanou osobou nebo rovnocenného certifikátu vydaného v členském státě Evropské unie.

11. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

11.1. ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od

nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

12. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

12.1. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **4. 4. 2012 v 10.00 hod**.

12.2. ADRESA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídky lze poslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou nebo osobně podat každý pracovní den lhůty v době od 08:00 do 14:00 hod. (poslední den lhůty do **10.00 hodin**) na adresu: RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno. Kontaktní osoba a osoba oprávněná převzít nabídku je Ing. Ludmila Horková, 2.NP dveře č. 316, tel.545 120 248.

12.3. PODÁNÍ NABÍDKY POŠTOU

Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí podatelnou společnosti RTS, a.s. na adrese výše uvedené.

13. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

13.1. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **5. 4. 2012 v 11.30 hod**. v sídle zadavatele, Horní náměstí 103/2, 746 01 Opava, v zasedací místnosti č. 514 v 5. NP. Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové komise, zástupci zadavatele, zástupci společnosti RTS, a.s. a zástupci dodavatelů (max. 2 osoby za jednoho dodavatele).

14. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

14.1. DOBA A MÍSTO PROHLÍDKY MÍSTA BUDOUCÍ STAVBY

Prohlídka místa budoucí stavby se uskuteční dne **28. 3. 2012** a sraz zájemců o prohlídku je v **10.00 hod**. před vchodem do objektu č. pop. 451 v Opavě.

14.2. POČET ZÁSTUPCŮ PŘI ÚČASTI NA PROHLÍDCE

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše dva zástupci uchazeče o veřejnou zakázku. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele.

14.3. ÚČEL PROHLÍDKY

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

14.4. ZPŮSOB VYJASNĚNÍ PŘÍPADNÝCH DOTAZŮ

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně na organizaci pověřenou výkonem zadavatelských činností a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy předá všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace.

15. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

15.1. POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.

15.2. VARIANTY NABÍDEK PODLE § 70 ZÁKONA

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

15.3. ZADÁVÁNÍ ČÁSTÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK PODLE § 98 ZÁKONA

Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části.

15.4. OPČNÍ PRÁVO PODLE § 99 ZÁKONA

Zadavatel si opční právo nevyhrazuje.

16. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

16.1. ADRESA PRO VYŽÁDÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace bude zájemci po obdržení jeho žádosti poskytnuta na adrese RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno.

Žádost o poskytnutí zadávací dokumentace musí obsahovat :

- Název veřejné zakázky

- Název právnické osoby/jméno a příjmení fyzické osoby
- Sídlo (včetně PSČ)
- IČ
- DIČ
- Poštovní adresa pro písemnou komunikaci
- Kontaktní osoba (jméno a funkce)
- Tel., e-mail

Takto vyplněnou žádost o poskytnutí zadávací dokumentace zašlete na adresu: lili.petkovicova@rts.cz, kontaktní osoba Lili Petkovičová, tel. 545 120 246.

16.2. VYŽÁDÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Žádost o poskytnutí zadávací dokumentace musí být písemná (za písemnou se považuje i elektronická forma - § 148 odstavec 2 zákona – zaslaná na výše uvedenou elektronickou adresu.

16.3. ZPŮSOB POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci si zájemci vyzvednou osobně na adrese RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno. Zadavatel předá zadávací dokumentaci v listinné podobě dodavateli na jeho žádost bezodkladně (přesný termín obdrží dodavatel při vyžádání zadávací dokumentace). Dodavatel je povinen sdělit při vyžádání zadávací dokumentace jednu elektronickou adresu, na kterou budou zasílány případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel.

16.4. ÚHRADA NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Za poskytnutí zadávací dokumentace požaduje zadavatel úhradu nákladů na reprografické práce ve výši 6.588,- Kč bez DPH. Zadávací dokumentace bude poskytnuta pouze osobně na určené adrese a při převzetí dokumentace uhradí zájemce stanovenou cenu v hotovosti oproti daňovému dokladu.

Veškeré ostatní nezbytné údaje jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

V Brně dne 20. 3. 2012

RTS, a.s. -11-
Lazaretní 13
615 00 Brno
Kraj. obch. soud v Brně, B 2671
IČO: 25593843 DIČ: CZ25593843

Ing. Aleš Houserek
RTS, a.s.
společnost pověřená výkonem
zadavatelských činností