



ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Odůvodnění veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení	
Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky obsahuje alespoň	
- Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny.	Rekonstrukce budovy – ulice Brtnická pro umístění Okresní správy sociálního zabezpečení (OSSZ) Jihlava v ulici Brtnická 25, 586 01 Jihlava.
- Popis předmětu veřejné zakázky.	Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce objektů SO01 a SO02 v ulici Brtnická číslo popisné 25 v Jihlavě. Rekonstrukce bude spočívat: • v rekonstrukci vnitřních prostorů dvoupodlažního, částečně podsklepeného objektu SO01 a jednopodlažního, částečně podsklepeného objektu SO02. Ve stavebních úpravách týkajících se většinou změny vnitřní dispozice s minimálním zásahem do nosných stávajících konstrukcí. V rekonstrukci veškerých instalací ZI, ÚT, rozvodů silnoproudé i slaboproudé elektroinstalace jako jsou EZS, EPS, strukturované kabeláže apod., • ve vnitřním vybavení interiéru standardním zařízením – nábytkem (z 50% kancelář a 100% klientského centra), • v přízemí objektu SO01 bude vybudováno klientské centrum s nezbytným zázemím (přepážková pracoviště, informace, podatelna, pokladna apod.) •
- Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.	Navrhovanou rekonstrukcí dojde k zásadnímu zlepšení stavebně technického stavu objektů a změnou vnitřní dispozice k získání prostor pro potřeby Okresní správy sociálního zabezpečení Investiční akce „OSSZ Jihlava – rekonstrukce budovy – ulice Brtnická“ je realizována v rámci akce ident. č. 113V222006601 podprogramu/subtitulu 113V222 „Pořízení a obnova majetku ČSSZ.
- Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.	Do 5 měsíců od zahájení stavebních prací.

Odůvodnění veřejné zakázky	
Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
- Údaje uvedené v Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení.	Údaje v předběžném oznámení nebyly dosud zveřejněny.
- Popis rizik souvisejících	



s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.	V současné době nejsou žádná rizika, která by neumožnila realizaci veřejné zakázky známa.
- Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky, pokud požaduje¹	
- předložení seznamu významných dodávek, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota všech významných dodávek je v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty;	
- předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů;	
- předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu;	
- provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu;	
- vzorky, popisy nebo fotografie zboží určeného k dodání;	
- doklad prokazující shodu požadovaného výrobku vydaný příslušným orgánem.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby, pokud požaduje²	
- předložení seznamu významných služeb, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota významných služeb je v souhrnu minimálně	

¹Organizátor vyplní pouze ta pole, která jsou relevantní pro danou veřejnou zakázku.

²Organizátor vyplní pouze ta pole, která jsou relevantní pro danou veřejnou zakázku.



trojnásobek předpokládané hodnoty;	
- předložení seznamu více než tří techniků či technických útvarů;	
- popis technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu;	
- provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu;	
- osvědčení o vyšším stupni vzdělání, než je středoškolské s maturitou, a osvědčení odborné kvalifikace delší než tři roky dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb;	
- předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení;	
- přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce, pokud požaduje³	

³ Organizátor vyplní pouze ta pole, která jsou relevantní pro danou veřejnou zakázku.



- předložení seznamu stavebních prací, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky;	Seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění 5 ti nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Za nejvýznamnější stavební práce budou považovány stavební práce s celkovými náklady nad 10 mil. Kč vč. DPH.
- předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů;	Nepožaduje se
- osvědčení odborné kvalifikace delší než pět let dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací;	Požaduje se: • doklad osvědčující odbornou způsobilost osoby odpovědné za provádění příslušných prací osvědčením o autorizaci inženýra nebo technika činného ve výstavbě vydaným ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb.,
- předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení;	Nepožaduje se.
- přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nepožaduje se.
Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky, pokud⁴	
- je stanovena lhůta splatnosti faktur delší než 30 dnů od data vystavení faktury;	Splatnost faktur je stanovena na 30 dní s ohledem na interní postup zadavatele při jejich proplacení tak, aby zadavatel se nedostal s úhradou faktur do prodlení.
- je požadováno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky;	Pojištění v této výši bude požadováno. Důvodem je, že objekty OSSZ Jihlava bezprostředně přiléhají k budově provozovny na sousedním pozemku, která je ve vlastnictví cizí osoby. V případě vzniku mimořádné situace je reálné nebezpečí, že by mohlo dojít k poškození tohoto majetku.

⁴ Organizátor vyplní pouze ta pole, která jsou relevantní pro danou veřejnou zakázku.



- je požadována bankovní záruka vyšší, než je 5 % ceny veřejné zakázky;	Nepožaduje se.
- je požadována záruční lhůta delší než 24 měsíců;	Záruční lhůta na stavební práce bude požadována v délce 60 měsíců a to ode dne podepsání předávacího protokolu bez vad a nedodělků; na dodávky, u nichž je záruční doba daná výrobcem, nejméně 24 měsíců.
- je stanovena smluvní pokuta za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení;	Není.
- je stanovena smluvní pokuta za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení;	Není.
- jsou stanoveny jiné obchodní podmínky, než jsou uvedeny výše.	Návrh smlouvy obsahuje ustanovení, podle kterého nabývá smlouva platnosti ke dni podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti ke dni, kdy bude Zájemci ze strany zadavatele doručeno oznámení, že zadavateli bylo schváleno Stanovení výdajů financování akce ze státního rozpočtu ze strany příslušného správce programu Ministerstva práce a sociálních věcí. Nedojde-li k tomuto Stanovení výdajů na financování předmětné akce, a to ani do 90 kalendářních dnů od dne nabytí platnosti smlouvy, smlouva se od svého počátku ruší. Strany smlouvy nejsou v takovém případě povinny hradit si navzájem účelně vynaložené náklady a prohlašují, že mezi stranami neexistují žádné závazky anebo nároky, jejichž splnění by mohla druhá smluvní strana požadovat.
Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky⁵	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
-	
-	
-	
-	
-	
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
- nejnižší nabídková cena	Hodnotící kritérium je stanoveno v Pokynech pro zadání akce

⁵ Organizátor vyplní pouze ta pole, která jsou relevantní pro danou veřejnou zakázku. V případě veřejné zakázky na stavební práce odůvodní organizátor jen technické podmínky, které vymezil v zadávacích podmínkách nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona.



	vydaných správcem programu MPSV.
-	
-	
Odůvodnění přiměřenosti stanovení dílčích hodnotících kritérií⁶	
Dílčí hodnotící kritérium	Odůvodnění
-	
-	
-	
Odůvodnění předpokládané hodnoty⁷	
Hodnota	Odůvodnění
- nevyplňuje se	Nejedná se o zakázku nad 300 mil. Kč.

⁶ Organizátor odůvodní přiměřenost stanovení dílčích hodnotících kritérií, pokud použije hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky a pokud dílčí hodnotící kritérium nabídková cena má nižší váhu než 60 % u veřejných zakázek na služby, nebo 80 % u veřejných zakázek na dodávky a stavební práce.

⁷ Organizátor vyplňuje pouze u významné veřejné zakázky (veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota činí nejméně 300 000 000 Kč). Toto odůvodnění musí obsahovat informace rozhodné pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky a způsob stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky.