

V. Cena za dílo, platební a fakturační vztahy.

Smlouva o dílo č. 28314-HaJ

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Zakázka: „Zateplení meziprostoru střešní konstrukce objektu OSSZ Domažlice“

I. Smluvní strany.

Zhotovitel: **IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o.**
Se sídlem: Tyršova 405, 588 13 Polná
Zastoupený: Josef Smejkal, jednatel
IČ: 25323601
DIČ: CZ25323601
Bankovní spojení: ČS, a.s. Jihlava, pobočka Polná
č. ú.: 1464657339/0800
GE Money Bank, a.s.
5700009754/0600
OR KOS Brno, odd. C, vl. 25266

Objednatel: **ČR - Česká správa sociálního zabezpečení
Pracoviště Plzeň**
Se sídlem: Lobežská 12, 303 81 Plzeň
Zastoupený: Mgr. Jana Klímová, ředitelka pracoviště ČSSZ Plzeň
IČ: 00006963
Bankovní spojení: Česká národní banka
č.ú. 10006-77926311/0710

Zástupci pro věci díla
Za zhotovitele: Josef Smejkal, jednatel, zástupce ve věcech technických,
Kontakt: josef.smejkal@ippolna.cz, 777760207
Za objednatele: Jana Morongová, vedoucí oddělení vnitřní správy pracoviště ČSSZ Plzeň
Kontakt: jana.morongova@cssz.cz, 377426224
Ing. Jindřich Kohout, ředitel OSSZ Domažlice,
Kontakt: jindrich.kohout@cssz.cz, 379772323

II. Předmět smlouvy.

1. Předmětem díla je zateplení meziprostoru střešní konstrukce objektu OSSZ Domažlice, ul. Msgre B. Staška č.p. 265, technologií foukané minerální vlny MAGMARELAX.

III. Čas plnění, lhůty zahájení a odevzdání díla.

1. Práce na díle zahájí zhotovitel v termínu do 7 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Objednatel předá staveniště bez právních vad, prosté práv a nároků třetích osob.
3. Termín dokončení izolačních prací a předání celého díla se stanovuje nejpozději do 10 dnů od zahájení prací. Přesné datum realizace zakázky v rámci výše uvedeného časového intervalu bude následně dohodnuto mezi objednatelem a pracovníkem přípravy zakázek zhotovitele.

IV. Způsob provádění díla.

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s technologickými postupy a se svými povinnostmi a závazky vyplývajícími z této smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. K tomuto má právo stanovit přiměřenou dobu, a pokud tato marně uplyne, má právo, pokud by postup zhotovitele vedl nepochybně k porušení smluvních podmínek, odstoupit od smlouvy.
2. Objednatel zajistí přístup do izolovaných prostor a jeho přípravu a vyklizení.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem k převzetí dokončeného díla.

V. Cena za dílo, platební a fakturační vztahy.

1. Zhotovitel provede dílo za předem pevně dohodnutou cenu, stanovenou na základě výměr stávajícího stavu, v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o cenách č. 526/1990 Sb. Cena díla je konečná a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů mající vliv na cenu předmětu plnění. Celková cena díla byla stanovena na základě nabídkové kalkulace, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Celková cena díla:	bez DPH	653 125,00 Kč
	DPH 21%	137 156,00 Kč
	Celkem	790 281,00 Kč

Slovy: = sedmsetdevadesátisícdvěstěosmdesátjedenakorunčeských =

2. Úhrada ceny díla bude provedena po ukončení prací na základě předávacího protokolu, který bude podepsán až po odstranění všech vad a nedodělků. Fakturu vystaví zhotovitel maximálně do 14 kalendářních dnů po podpisu předávacího protokolu a předloží ji objednateli. Vzájemnou dohodou se stanoví doba splatnosti faktury do 30 dnů po jejím obdržení. Ve sporných případech se má za to, že objednatel obdržel fakturu 3 dny po jejím předání do poštovní přepravy.
3. Dojde – li od uzavření této smlouvy podle platné právní úpravy ke změně sazby DPH vztahující se ke zdanitelným plněním, která mají být uskutečněna podle této smlouvy, sjednávají smluvní strany pro ten případ automatickou změnu ujednání odst. 1 dnem účinnosti takové platné právní úpravy. Pokud jde o uvedení procentní sazby DPH a částky DPH k ceně, jakož i celkové částky včetně DPH i slovního vyjádření celkové částky včetně DPH, dojde ke změně v závislosti na znění právní úpravy DPH účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy.

VI. Záruční doby.

1. Odpovědnost za vady má objednatel právo uplatňovat podle § 2615 a následujících obč. zákoníku s tím, že na ně upozorní zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.
2. Záruční lhůta na provedené práce se stanovuje na 60 měsíců, a to ode dne podepsaného předávacího protokolu. Na dodávky, u nichž je záruční doba daná výrobcem, nejméně 24 měsíců.
3. Za vady spočívající v nadměrné kondenzaci vodních par nebo zatečení srážek střešním pláštěm objektu odpovídá zhotovitel pouze v případech příčinné souvislosti s dohodnutým předmětem smlouvy uvedeným v jejím čl. II.

VII. Vzájemné závazky.

1. V případě odstoupení od smlouvy a zmaření účelu smlouvy jednou ze smluvních stran řídí se právní poměry příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Odstoupit od smlouvy lze v těchto případech:
 - a) Objednatel nepředal včas staveniště a to ani po výzvě.
 - b) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, a zhotovitel nezajistí nápravu přes stanovení k tomu přiměřené doby, a pokud tato marně uplyne, jestliže by další postup zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit
 - c) Objednatel neuhradil do stanoveného termínu sjednanou cenu díla nebo její část, pokud byla tato účtována vystavenou fakturou, prodlení přesáhne 30 dnů a objednatel platbu neprovede ani po písemném upozornění a v dodatečném přiměřeném termínu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy,
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné újmy,
 - přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění případných reklamovaných vad díla.

5. Objednatel je povinen dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotoviteli při uplatnění této situace vzniká právo na náhradu vzniklých nákladů a rovněž přiměřené prodloužení termínu plnění.
6. Pro správnou funkci tepelné izolace objednatel zajistí dostatečné odvětrání střešní konstrukce dle doporučení zhotovitele, pokud tato konstrukce vyžaduje.
7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy, anebo ji jinak z důvodu na své straně zruší, v době delší jak jeden měsíc ode dne uzavření této smlouvy nebo v době kratší než 21 kalendářních dnů před sjednaným dnem zahájení realizace izolačních prací, uhradí částku ve výši 30% ze smluvní ceny díla bez DPH viz. čl. V/1, jako kompenzaci nákladů spojených s přípravou výše uvedené izolační akce.

VIII. Sankce.

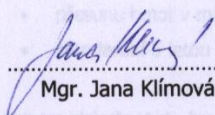
1. Smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu řádného a bezvadného provedení díla se stanovuje ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení.
2. Oboustranně se sjednává smluvní pokuta při prodlení s placením vystavených faktur ve smluvní lhůtě splatnosti, a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

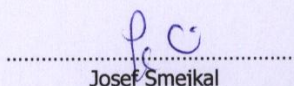
IX. Ostatní ujednání.

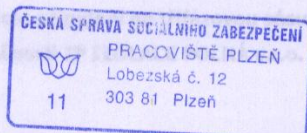
1. Dřívější zhotovení díla je možné a objednatel se zavazuje k jeho převzetí na výzvu zhotovitele.
2. Pokud objednatel dohodne se zhotovitelem občasný stavební dozor, zajistí objednatel jeho přítomnost na stavbě dle potřeb zhotovitele v pracovní době.
3. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících. Právní vztahy objednatele a zhotovitele, které nejsou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou.
4. Předání a převzetí dokončeného díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ust. § 2628 obč. zákoníku. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude předáno a převzato zápisem.
5. Pro vady díla platí ustanovení § 2615 a následující a §2629 občanského zákoníku.
6. Pro náhradu újmy platí ustanovení § 2894 a následující občanského zákoníku.
7. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky, které dohodnou obě smluvní strany prostřednictvím svých zástupců oprávněných k zastupování stran při podpisu smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přípojky energií, které odpovídají bezpečnostním předpisům.
9. Jestliže jako důsledek zásahu vyšší moci nebude zhotovitel schopen zajistit plnění smlouvy, budou termíny dokončení dohodnuty smluvními stranami.
10. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž obdrží zhotovitel jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Plzni dne 28.11.2014
Objednatel:

V Polné dne 24.11.2014
Zhotovitel:


Mgr. Jana Klímová


Josef Smejkal



IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o.
Tyršova 405, 588 13 Polná
tel.: 567 212 412
e-mail: firma@ippolna.cz, www.ippolna.cz
IČ: 253 23 601 DIČ: CZ25323601



IP Polná

Akce: Zateplení meziprostoru střešní konstrukce objektu OSSZ Domažlice foukanou minerální izolací.

Zadání: Odborné otevření střechy, zateplení meziprostoru střešní konstrukce foukanou minerální izolací do výše 25-ti cm, včetně osazení odvětrání, odborné uzavření střechy. Rozměr střechy 926,64 m² + 898,70 m².

Budova-místo realizace: **OSSZ Domažlice**, Msgre. B. Staška 265, 344 74 Domažlice, okr. Domažlice

Zhotovitel: **IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o.**, Tyršova 405, 588 13 Polná

Technický úsek: Ing. Josef Hanus

Rozsah prací:

1. Minerální foukaná izolace

A, Plocha izolace střechy (nízká střechy): $[(31,72 \times 31,72) + (3,72 \times 7,00)] - (8,75 \times 7,66) = 965,17 \text{ m}^2$

Odpočít strojovny vzduchotechniky: $7,66 \times 5,03 = - 38,53 \text{ m}^2$

Čistá plocha izolace: 926,64 m²

Průměrná výška izolace: min 0,25 m

Objem izolace: $926,64 \text{ m}^2 \times 0,25 \times 1,0 = \underline{231,7 \text{ m}^3}$

B, Plocha izolace střechy (vysoká střechy):

$[(35,01 \times 29,945) + (5,15 \times 6,90)] - [(7,00 \times 4,46) + (4,46 \times 13,935) + (7,20 \times 6,81)] = 941,52 \text{ m}^2$

Odpočít strojovny vzduchotechniky: $7,65 \times 5,60 = - 42,84 \text{ m}^2$

Čistá plocha izolace: 898,7 m²

Průměrná výška izolace: min 0,25 m

Objem izolace: $898,7 \text{ m}^2 \times 0,25 \times 1,0 = \underline{224,7 \text{ m}^3}$

Objem izolace celkem: 456,4 m³

2. Otevření a zpětné uzavření střechy + osazení ventilačních samotahových turbín LOMANCO

Popis provedení:

Stávající dutina dvouplášťové střechy bude doplněna o novou vrstvu tepelné izolace o výšce 25 cm. Izolace bude do dutiny doplněna foukanou technologií přes montážní otvory (21ks), do kterých budou poté zabudovány ventilační turbíny LOMANCO a střecha bude opět odborně uzavřena.

Jako součást těchto prací je nezbytné doplnění provětrání vzduchové dutiny dvouplášťové střechy nad izolací, které bude realizováno prostřednictvím **ventilačních samotahových turbín LOMANCO**.

3. Osazení odvětrání (ventilační samotahové turbíny LOMANCO)

Doporučujeme osazení **21 ks ventilačních samotahových turbín LOMANCO**. Počet kusů turbín vychází s předpisů výrobce a půdorysných proporcí střešní konstrukce a zvažuje také již nainstalované odvětrávací komínky ve stávající konstrukci nízké střechy.

Počet doporučených ks k odvětrání střechy: 21 ks

Nabídková cena obsahuje:

- veškeré práce spojené s dodávkou a montáží tepelné izolace (včetně otevření a uzavření dutiny stropu)
- osazení 21 ks ventilačních samotahových turbín LOMANCO
- dopravu na místo realizace
- přesunu hmot v místě realizace
- standardní 5 letou zárukou na izolaci

Ze strany objednatele bude nezbytné zajistit možnost parkování nákladního vozidla 7,5 t před objektem a možnost připojení na třífázovou zásuvku 400V/16A. V případě že to není možné, bude použita elektrocentrála společnosti IP IZOLACE POLNÁ s.r.o.

IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o.
Tyršova 405, 588 13 Polná
Tel.: 567 225 445, fax: 567 225 495
bezplatná linka: 800 100 533
e-mail: info@ipolna.cz
www.ipolna.cz

IČ: 25323801
DIČ: C25323801
Bankovní spojení: ČS a.s.
č.ú. 14646573390900
společnost je zapsána v OR u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 25286



IP Polná

Kalkulace ceny:

Č. pol.	Popis položky	m.j.	Počet mj	Jednotková cena	Celkem položka
1.	Foukaná minerální izolace MAGMARELAX® - ROCK	m ³	456,4	2 604,- Kč	1 188 466,- Kč
2.	Otevření a zpětné uzavření střechy + osazení samotahových turbín LOMANCO	ks	21	6 200,- Kč	130 200,- Kč
	Sleva - foukaná minerální izolace MAGMARELAX® -ROCK	%	56	11 884,66 Kč	-665 541,- Kč
	Celkem bez DPH				653 125,- Kč
	DPH 21%				137 156,- Kč
	Celkem včetně DPH				790 281,- Kč

IP IZOLACE POLNÁ s.r.o.
Týřova 405, 588 13 Polná
Tel.: 567 225 445, fax: 567 225 495
bezplatná linka: 800 100 533
e-mail: info@ippolna.cz
www.ippolna.cz

IČ 25323601
DIČ C25323601
Bankovní spojení: ČS a.s.
č.ú. 14646573390800
společnost je zapsána v OR u Krajského obchodního
soudu v Brně, oddíl C, vložka 25266



IP Polná

Fotografie budovy OSSZ Domažlice:



Zastoupený:

IC:

Mgr. Jana Klímová, ředitelka pracoviště ČSSZ Píseň



V. Způsob provádění díla.

Způsob provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s podmínkami a závazky vyplývajícími z této smlouvy, je objednatel oprávněn přerušit a provést dílo řádným způsobem. K tomuto má právo okamžitě uplatnit, má právo, pokud by postup zhotovitele vedl k neprospěchu, odstoupit od smlouvy.

Pracovní prostor a jeho přípravu a vyklizení.

3. Zhotovitel je povinen vyvézt odpady předem k převzetí dokončeného

IP ZOLACE POLNÁ, s.r.o.
Týřova 405, 588 13 Polná
Tel.: 567 225 445, fax: 567 225 495
bezplatná linka: 800 100 533
e-mail: info@ipolna.cz
www.ipolna.cz

IČ 25323601
DIČ C25323601
Bankovní spojení: ČS a.s.
č.ú. 14646573390800
společnost je zapsána v OR u Krajského obchodního
soudu v Brně, oddíl C, vložka 25366