

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. objednatele 23-235-33/12**  
**č. zhotovitele 9/2012/13**

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

**I.**  
**Smluvní strany**

**Objednatel:** Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení  
Sídlo: Křížová 25, 225 08 Praha 5  
Za kterou jedná: Ing. Jan Halíř, vrchní ředitel úseku ekonomicko správního  
IČ: 00006963  
DIČ: neplátce  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, č. ú.: 10006-127001/0710  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.  
Sídlo: Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor  
Zástupce:  
Jehož jménem jednájí: Ing. Jaroslav Straka, Antonín Fišer, jednatelé  
IČ: 44797958  
DIČ: CZ44797958  
Bankovní spojení: KB Tábor, č.ú.: 3209-301/0100  
Základní kapitál: Kč 5 000 000,--  
Obchodní rejstřík: KS Č. Budějovice, C 3645

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy, standardní kvalitě, řádně a v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení.

**II.**  
**Předmět smlouvy**

1. „ČSSZ Praha, Křížová 25 – oprava toalet“ – oprava toalet v přízemí objektu v Praze 5 – Smíchov, na Křížové ulici 25 - dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

**III.**  
**Doba plnění**

Termín zahájení: **do deseti dnů ode dne podpisu smlouvy**  
Termín dokončení: **do sedmdesáti dnů ode dne podpisu smlouvy**

1. Lhůta pro provedení díla neběží, pokud dojde k zásahu vyšší moci, dále lhůta neběží v případě válečného konfliktu, živelných pohrom a jiných neodstranitelných přírodních překážek. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které nastanou po uzavření této smlouvy a které nastanou nezávisle na jednání, nečinnosti či vůli smluvních stran a které smluvní

strany v době uzavření smlouvy nemohly předvídat a nelze ani rozumně předpokládat, že by tyto okolnosti nebo jejich následky mohly odvrátit nebo překonat.

#### **IV. Cena díla**

1. Cena obsahuje všechny náklady nutné k řádnému splnění předmětu díla a činí:

<b>Celková cena (bez DPH)</b>	<b>662 504,- Kč</b>
<b>DPH 20 %</b>	<b>132 501,- Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>795 005,- Kč</b>

2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění, a to pouze do výše těchto změn. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena měněna.

#### **V. Platební podmínky**

1. Úhrada ceny díla bude provedena po ukončení a řádném předání díla objednateli na základě vystavené faktury a oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací.
2. Objednatel neposkytne zhotoviteli jakékoliv zálohy.
3. Splatnost faktur činí **30** dní od doručení těchto faktur objednateli. Faktura bude považována za uhrazenou dnem připsání odpovídající částky na účet zhotovitele.

Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

#### **VI. Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Odpovědnost za vady díla se řídí § 560 a násl. obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60** měsíců, která počíná běžet ode dne řádného předání a převzetí díla. Na výrobky, které zhotovitel nevyrobil, poskytuje záruku dle výrobce, minimálně však 24 měsíců, a to ode dne předání a převzetí díla bez veškerých vad a nedodělků.

#### **VII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení se sjednaným termínem řádného a bezvadného ukončení plnění díla a to 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 50 % ceny díla.
2. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení oznámení o uložení smluvní pokuty zhotoviteli. Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení podle předpisů práva občanského.

3. V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem oprávněně vystavené faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z řádně a oprávněně fakturované částky za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 50 % ceny díla.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Spory budou řešeny přednostně smírem, případně věcně a místně příslušným soudem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran, a to formou dodatků k této smlouvě. Platnosti a účinnosti nabudou tyto dodatky dnem jejich podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží zhotovitel a tři objednatel.
5. Za smluvní strany jsou až do odvolání oprávněni jednat:  
za objednatele ve věcech technických: Jaroslav Jůzek, [jaroslav.juzek@cssz.cz](mailto:jaroslav.juzek@cssz.cz)  
za zhotovitele ve věcech technických: Ing. Jaroslav Straka, tel. 602 452 160  
Antonín Fišer, tel. 602 452 162  
Luboš Javorský, tel. 602 404 478
6. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí, neboť se s jejím obsahem dobře a řádně seznámily a dále prohlašují, že budou její ustanovení řádně a včas plnit. Na důkaz své svobodné a vážně míněné vůle připojují své podpisy.

Přílohy: Položkový rozpočet – oceněný výkaz výměr a soupis prací a dodávek

V Praze dne: 13 -09- 2012

V Táboře dne:

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.  
Chýnovská 2486/24  
390 02 Tábor  
CZ 44 79 79 58




\_\_\_\_\_  
Za objednatele:  
Ing. Jan Halíř,  
vrchní ředitel úseku ekonomicko správního

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele:  
Antonín Fišer,  
jednatel společnosti

Stavba: Oprava soc. zázemí 1 .NP hlavní budovy ČSSZ Praha  
 Místo: Křížová 25, Praha 5-Smíchov  
 Stavebník: ČSSZ, Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5  
 Projektant:  
 Zhotovitel: Památky Tábor, s.r.o.  
 Datum: 23.7.2012

## NABÍDKOVÝ ROZPOČET STAVBY REKAPITULACE

Pol.	Oddíl	Část stavby	Náklady celkem v Kč
<b>1</b>		<b>Základní náklady</b>	
1.1		Stavební řešení	383 037
1.2		ZTI, UT	223 733
1.3		Elektroinstalace	46 110
1.4		PD, zaměření, spárořezy	9 625
		<b>Základní náklady celkem</b>	<b>662 504</b>
<b>2</b>		<b>Celkové náklady</b>	
2.1		Celkové náklady stavby bez DPH	662 504
2.2		Základ pro DPH 10%	
2.3		DPH 10%	
2.4		<b>Cena celkem bez DPH 20%</b>	<b>662 504</b>
2.5		DPH 20%	132 501
		Cena celkem včetně DPH	795 005

  
**PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.**  
 Chýnovská 2486/24  
 390 02 Tábor  
 CZ 44 79 79 58 ©

Pozn.

Jsou-li v kolonce "popis" uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo specifikace označení výrobků apod., jsou takové odkazy pouze informativní a zadavatel umožňuje v souladu s § 44 zákona 137/2006 Sb. použít i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení.

## Výkaz výměr

Stavba: **Oprava soc. zázemí 1 .NP hlavní budovy ČSSZ Praha**

Místo: **Křížová 25, Praha 5-Smichov**

Část: **Stavební**

Stavebník: **ČSSZ, Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5**

Zhotovitel: **Památky Tábor, s.r.o.**

Datum: **23.7.2012**

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>Práce a dodávky HSV</b>					<b>142 267,80</b>
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>70 397,15</b>
1	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	2,000	325,00	650,00
2	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkových Ytong tl 100 mm	m2	2,000	535,00	1 070,00
3	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných příčkových Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	15,330	512,00	7 848,96
4	Přizdívký ochranné tl 75 mm z pórobetonových přesných příčkových Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	12,990	485,00	6 300,15
5	Sanitární oddělovací stěny v. 2000 mm, vč. dveří	m2	26,140	2 086,00	54 528,04
<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>					<b>4 496,00</b>
6	Osazování zárubní nebo rámo dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	4,000	206,00	824,00
7	zároveň ocelová pro běžné zdění H 800 L/P	kus	4,000	673,00	2 692,00
8	Nátěr nových zárubní	kus	4,000	245,00	980,00
<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>					<b>67 374,65</b>
9	Vyčištění budov - hrubý úklid	den	14,000	240,00	3 360,00
10	Bourání parapetů	ks	3,000	349,00	1 047,00
11	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	39,210	80,00	3 136,80
12	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	21,000	99,00	2 079,00
13	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	40,357	50,00	2 017,85
<b>Přesun hmot</b>					<b>55 734,00</b>
14	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m ručně	t	1,700	420,00	714,00
15	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot	t	28,000	565,00	15 820,00
16	Poplatek za skládku - netříděné	t	28,000	1 400,00	39 200,00
<b>Práce a dodávky PSV</b>					<b>240 768,70</b>
<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>					<b>2 314,26</b>
17	Demontáž klozetů	ks	7,000	148,00	1 036,00
18	Demontáž pisoáru	ks	2,000	65,00	130,00
19	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	4,000	100,00	400,00
20	Demontáž výlevky	ks	2,000	155,00	310,00
21	Demontáž baterie	ks	6,000	60,00	360,00
22	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	3,500	22,36	78,26
<b>Konstrukce montované z desek, dílců a panelů</b>					<b>47 121,69</b>
23	Montáž podhledu kazetového 600x600 mm s nosnou konstrukcí viditelnou	m2	35,060	525,00	18 406,50
24	podhled kazetový THERMATEX	m2	38,566	670,00	25 839,22
25	Přesun hmot pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	6,500	442,46	2 875,97
<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>25 921,65</b>
26	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně, vč. dodávky dveří	kus	6,000	2 745,00	16 470,00
27	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,9 m do ocelové zárubně, vč. dodávky dveří	kus	1,000	2 995,00	2 995,00
28	D+M dveřního kování	kus	7,000	500,00	3 500,00
29	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	14,000	21,00	294,00
30	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	3,000	167,00	501,00
31	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,6 x 1 m	m	3,000	635,00	1 905,00
32	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,000	256,65	256,65
<b>Konstrukce zámečnické</b>					<b>6 489,40</b>
33	Demontáž podhledu kazet	m2	35,060	150,00	5 259,00
34	Demontáž roštu podhledu	m2	35,060	32,00	1 121,92
35	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,700	63,81	108,48
<b>Podlahy z dlaždic</b>					<b>40 267,24</b>
36	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených do 22 ks/m2, vč. spárování a silikonu	m2	40,357	350,00	14 124,95
37	dlaždice keramická	m2	44,393	290,00	12 873,88

38	Podlahy penetrace podkladu	m2	40,357	32,00	1 291,42
39	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	40,357	235,00	9 483,90
40	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,600	377,74	2 493,09
	<b>Dokončovací práce - obklady keramické</b>				<b>118 654,46</b>
41	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	142,300	75,00	10 672,50
42	Vyrovnání podkladu stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	116,140	215,00	24 970,10
43	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem, vč. spárování a silikonování	m2	116,140	400,00	46 456,00
44	<b>obkladačky keramické</b>	m2	127,754	230,00	29 383,42
45	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	116,140	32,00	3 716,48
46	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	3,000	1 151,99	3 455,96
	<b>Celkem</b>				<b>383 037</b>

## Výkaz výměr

Stavba: **Oprava soc. zázemí 1 .NP hlavní budovy ČSSZ Praha**  
 Místo: **Křížová 25, Praha 5-Smíchov**  
 Část: **ZTI, UT, VZT**  
 Stavebník: **ČSSZ, Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5**  
 Zhotovitel: **Památky Tábor, s.r.o.**  
 Datum: **23.7.2012**

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>					<b>24 906,07</b>
1	Stavební přípomocce	%	7	234,00	1 638,00
2	Potrubí kanalizační z PVC hrdlové ležaté vnitřní DN 100 systém KG vč.vysazení odbočky na stoupačce	m	18	390,00	7 020,00
3	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	35	400,00	14 000,00
4	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40 s dálkovým ovládáním zátky	ks	2	400,00	800,00
5	Napojení potrubí na kanalizaci	ks	2	540,00	1 080,00
6	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	1,5	245,38	368,07
<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>					<b>53 980,97</b>
7	Stavební přípomocce	%	7	499,50	3 496,50
8	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	58	435,00	25 230,00
9	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	25	615,00	15 375,00
10	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	58	65,00	3 770,00
11	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	25	75,00	1 875,00
12	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitem a páčkou PN 42 do 185 °C chrom R250D 3/4" červený voda	ks	4	380,00	1 520,00
13	Napojení potrubí na vodovod	ks	4	545,00	2 180,00
14	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	ks	1	534,47	534,47
<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>					<b>62 476,87</b>
15	Klozet keramický závěsný Lyra plus	ks	8	2 000,00	16 000,00
16	Pisoár keramický s automatickým splachovačem na fotobuňku	ks	2	9 350,00	18 700,00
17	D+M klozetového sedátka termoplastového s poklopem pro závěsné klozety Lyra plus, plastové úchyty	ks	8	385,00	3 080,00
19	Umyvadlo keramické bílé 550 mm, s krytem na sifon Lyra plus	ks	4	2 180,00	8 720,00
20	Umyvadlo keramické bílé pro Imobilní osoby	ks	1	3 450,00	3 450,00
21	Výlevka bez výtokových armatur s nerezovou mřížkou	ks	1	1 990,00	1 990,00
22	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s automatickou zátkou Lyra plus	ks	4	1 600,00	6 400,00
23	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s automatickou zátkou - pro imobilní osoby	ks	1	2 350,00	2 350,00
24	Baterie nástěnná páková s raménkem Lyra plus - nad výlevku	ks	1	1 600,00	1 600,00
25	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	0,3	622,90	186,87
<b>Zdravotechnika - instalační prefabrikáty</b>					<b>44 805,60</b>
26	Instalační předstěna pro klozet závěsný	ks	7	4 500,00	31 500,00
27	Instalační předstěna pro klozet závěsný pro imobilní osoby	ks	1	10 950,00	10 950,00
28	Dělicí příčka mezi pisoáry	ks	1	2 000,00	2 000,00
29	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	0,8	444,50	355,60
<b>Vybavení</b>					<b>7 830,00</b>
30	Zrcadlo nad umyvadlo lepené do obkladu	m2	4	1 320,00	5 280,00
31	Zrcadlo nad umyvadlo sklopné	m2	1	2 550,00	2 550,00
<b>UT</b>					<b>19 610,00</b>
32	Stavební přípomocce	%	6,00	185,00	1 110,00
33	Úprava rozvodů	ks	1	18 500,00	18 500,00
<b>VZT</b>					<b>10 123,00</b>
34	Stavební přípomocce	%	6,00	95,50	573,00
35	Úprava vzduchotechniky	ks	1	9 550,00	9 550,00
<b>Celkem</b>					<b>223 733</b>

## Výkaz výměr

Stavba: Oprava soc. zázemí 1 .NP hlavní budovy ČSSZ Praha  
 Místo: Křížová 25, Praha 5-Smíchov  
 Část: **Elektroinstalace**  
 Stavebník: ČSSZ, Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5  
 Zhotovitel: Památky Tábor, s.r.o.  
 Datum: 23.7.2012

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	Rozvaděč	ks	2	4 450,00	8 900,00
2	Montáž rozvaděčů do 20 kg	ks	2	155,00	310,00
3	Ukončení vodičů do 4 mm <sup>2</sup>	ks	35	12,00	420,00
4	CYKY-J 3x2.5	m	80	30,00	2 400,00
5	CYKY-J 3x1.5	m	200	22,00	4 400,00
6	CY4 Zlutozelený pevně	m	30	20,00	600,00
7	Krabice 1903,KR 68 (kruhová)	ks	6	100,00	600,00
8	Krabice 1901,KP 68,KZ 3	ks	12	25,00	300,00
9	Doběhové relé k ventilátoru	ks	3	300,00	900,00
10	zásuvka 230V/16A, standard ABB Elektro-Praga, bílá	ks	5	180,00	900,00
11	čidlo přítomnosti osob a osvětlení	ks	6	750,00	4 500,00
12	jednopolový spínač - tlačítko, 230V/10A, řazení 1/0, standard ABB Elektro-Praga	ks	3	155,00	465,00
13	jednopolový vypínač 230V/10A, řazení 1, bílý standard ABB Elektro-Praga	ks	3	150,00	450,00
14	sériový spínač 230V/10A, řazení 5, bílý, standard, ABB Elektro-Praga	ks	2	175,00	350,00
15	Svítlidla u umyvadel	ks	5	650,00	3 250,00
16	Svítlidla stropní	ks	12	650,00	7 800,00
17	Zdroj 18W	ks	17	75,00	1 275,00
18	Připojení ventilátoru	ks	3	170,00	510,00
19	Připojení pisoárů, vč. napáječů	ks	2	375,00	750,00
20	Úpravy stáv. elektroinstalace	ks	1	2 000,00	2 000,00
21	Revize	ks	1	2 000,00	2 000,00
22	Sekání drážkování	ks	1	750,00	750,00
23	Doprava, přesun	ks	1	2 280,00	2 280,00
	<b>Celkem</b>				<b>46 110</b>