

Smlouva o dílo č. 43001

Zakázkové číslo:

23/231/12/14

ČSSZ – datové centrum ČSSZ – projektová příprava

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení
se sídlem Křížová 1292/25, Praha 5, PSČ 225 08
IČO: 00006963
Jednatel: Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy

Osoba oprávněná osoba ve věcech smluvních: Ingr. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy

e-mail: Stanislav.Stehlik@cssz.cz
tel.: 257 062 669

Kontaktní osoba ve věcech technických: Mgr. Marek Bergman, referent odd. 231
e-mail: Marek.Bergman@cssz.cz
tel.: 257 062 755

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, č. ú.: 10006-127001/0710

(dále jen „objednatel“ nebo také „ČSSZ“)

a

Zhotovitel: INTAR a.s.
se sídlem Bezručova 17a, Brno, PSČ 656 73
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3239
IČO: 25594443 DIČ: CZ25594443
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Brno, číslo účtu: 2024668389/0800
Zastoupená: Ing. Františkem Houdkem, prokuristou a členem představenstva
tel: 543 422 271
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Školoud, obchodní ředitel,
tel: 543 422 273, e-mail: mskoloud@intar.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jaroslav Kupr, ředitel ateliéru Praha,
tel: 602 140 615, e-mail: jkupr@intar.cz

(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně označovány jako „strany“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku I. této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle článku III. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Preambule

Tato smlouva je uzavřena za účelem vypracování kompletní projektové dokumentace včetně související inženýrské činnosti pro vybudování datového centra ČSSZ v rámci veřejné zakázky s názvem akce „ČSSZ – datové centrum ČSSZ - projektová příprava“ (dále je „akce“), pro potřeby rekonstrukce a nástavby budovy ČSSZ na adrese Křížová 3194/6a, Praha 5, PSČ 225 08 (dále jen „budova“).

Článek I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy pro objednatele zajistit následující činnosti:

- a) Zajištění přípravných prací pro vypracování projektové dokumentace akce;
- b) Zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí resp. souhlasu a pravomocného stavebního povolení na rekonstrukci budovy, a to ve 2 písemných vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení potvrzené stavebním úřadem a v 1 vyhotovení na CD;
- c) Zajištění inženýrských činností pro vydání pravomocného územního rozhodnutí resp. územního souhlasu a pravomocného stavebního povolení;
- d) Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby vč., a to v 6 písemných vyhotoveních a v 5 vyhotoveních na CD včetně soupisu stavebních prací s výkazem výměr v oceněné verzi (slepý rozpočet) a v oceněné verzi (kontrolní rozpočet), a to v 6 písemných vyhotoveních a v 5 vyhotoveních na CD;
- e) Autorský dozor po dobu realizace stavebních prací;
(dále také jako „etapy prací“).

Článek II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce uvedené v čl. I. smlouvy do 5 (pěti) dnů ode dne účinnosti smlouvy.
2. Práce a činnosti uvedené v čl. I. odst. 1 písm. a) – d) budou zhotovitelem provedeny v termínu do 7 (sedmi) měsíců ode dne zahájení prací.
3. Autorský dozor uvedený v čl. I. odst. 1 písm. e) bude zhotovitel vykonávat po celou dobu realizace stavebních prací.
4. Místem plnění je budova na adrese uvedené v preambuli smlouvy. Jedná se o budovu č. p. 3194, jiná stavba, stojící na pozemku p. č. 745/15 v k. ú. Smíchov, obci Praha, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitosti památkově chráněné území, zapsaném na LV č. 452 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek III. Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Celková cena za zhotovení díla dle této smlouvy činí bez DPH celkem 560 000,- Kč (slovy: pětsetšedesáttisíc korun českých), DPH (21%) činí 117 600,- Kč. Celková cena včetně DPH činí 677 600,- Kč.

Z toho:

- a) Cena za zhotovení díla dle čl. I odst. 1 písm. a) činí bez DPH 130 000,- Kč tj. 157 300 Kč vč. DPH;
- b) Cena za zhotovení díla dle čl. I odst. 1 písm. b) činí bez DPH 310 000,- Kč tj. 375 100,- Kč vč. DPH;

- c) Cena za zhotovení díla dle čl. I odst. 1 písm. c) činí bez DPH 30 000,- Kč tj. 36 300,- Kč vč. DPH;
 - d) Cena za zhotovení díla dle čl. I odst. 1 písm. d) činí bez DPH 80 000,- Kč tj. 96 800,- Kč vč. DPH;
 - e) Cena za zhotovení díla dle čl. I odst. 1 písm. e) činí bez DPH 10 000,- Kč tj. 12 100,- Kč vč. DPH.
2. Cenová kalkulace celkové ceny dle sazebníku UNIKA uvedené v předchozím odstavci tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
 3. Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.
 4. Zhotovitel vystaví objednateli po dokončení jednotlivých etap prací uvedených v čl. I. odst. 1 smlouvy dílčí fakturu, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu, a to zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Lhůta splatnosti se sjednává na 30 (třicet) dní ode dne doručení faktury objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání odpovídající částky na účet zhotovitele. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.
 5. Zhotovitel je oprávněn po ukončení příslušné etapy prací podle čl. I. odst. 1 smlouvy vystavit dílčí daňový doklad (fakturu) na částku odpovídající ceně uvedené u příslušné etapy prací, a to na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu o provedených pracích, který bude tvořit přílohu faktury. Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na předmět plnění.
 6. Daňový doklad (fakturu) za zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (etapa uvedená v čl. I. odst. 1 písm. b) smlouvy) resp. dokumentace pro stavební povolení (etapa uvedená v čl. I. odst. 1 písm. c) smlouvy) je oprávněn zhotovitel vystavit až po vydání územního rozhodnutí resp. stavebního povolení opatřeného doložkou o nabytí právní moci místně příslušným stavebním úřadem.
 7. V případě, že zhotovené dílo bude mít vady, je objednatel oprávněn příslušnou fakturu vrátit bez úhrady zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je oprávněn zaslat objednateli novou fakturu po odstranění vad

Článek IV.

Další podklady a spolupůsobení objednatele

1. Výchozí podklad pro zhotovení díla dle této smlouvy je investiční záměr „ČSSZ – datové centrum ČSSZ“, který je součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku ze dne 8. 11. 2013.
2. Objednatel odpovídá za to, že výchozí podklad uvedený v přechodném odstavci, který poskytne zhotoviteli, nebude mít vady

Článek V.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obě smluvní strany budou respektovat a dodržovat mlčenlivost obsahu této smlouvy a jejich případných dodatků vůči třetím osobám a odpovídají za škody, které by porušením tohoto ujednání druhé smluvní straně vznikly.
3. Veškerá dokumentace vyhotovená dle této smlouvy bude vyhotovena v českém jazyce.

Článek VI.
Předání a převzetí díla

1. Dílo, vymezené v článku I. odst. 1 této smlouvy, bude splněno jeho postupným předáváním dílčích plnění objednateli v souladu s jednotlivými etapami prací. Doklady o předání a převzetí díla resp. jeho jednotlivých částí podepíší oprávnění zástupci stran ve věcech smluvních.
2. Objednatel se stává vlastníkem jednotlivých částí díla zhotovených dle této smlouvy v okamžiku uhrazení příslušné faktury v souladu s čl. III. smlouvy.

Článek VI.
Sankční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu za prodlení se zhotovením díla ve sjednaném termínu řádného a kompletního ukončení předmětu této smlouvy dle čl. II. smlouvy, a to ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dní ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty zhotoviteli. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uvedené výše, uhradí zhotovitel objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského.
2. Objednatel se zavazuje uhradit úrok z prodlení se splněním peněžitého závazku (s uhrazením jednotlivé fakturované částky), který se sjednává ve výši 0,05 z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VII.
Odpovědnost za vady a náhrada škody

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad a že je objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavebních prací. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými podklady předanými objednatelem resp. nevhodnými pokyny objednatele a jen za předpokladu, že zhotovitel na tyto nevhodné podklady nebo pokyny objednatele v době zjištění jejich nevhodnosti písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo dodržení i přesto trval.
2. Odpovědnost za vady a práva z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje vady a nedodělky vytknuté objednatelem při předání jednotlivých částí díla odstranit bezplatně do 10 (deseti) dnů ode dne předání a převzetí části díla. Vady na díle zjištěné v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, nejdéle však do 14 (čtrnácti) dnů od jejich prokazatelného nahlášení objednatelem.
3. Vady díla lze reklamovat pouze písemně. Za vady se považuje, nebude-li mít zhotovené dílo vlastnosti stanovené touto smlouvou, českými technickými normami platnými v den odevzdání díla objednateli, popř. nebude-li mít vlastnosti v tuzemsku obvyklé.
4. Zhotovitel se zavazuje nahradit škodu objednateli způsobenou při zhotovování díla v případě porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z příslušných právních předpisů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Hradí se skutečná škoda, přičemž není omezena výše hrazené škody maximální částkou.

Článek VIII.

Autorské právo

1. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou ve vlastnictví zhotovitele. Matrice veškeré dokumentace a digitální soubory ve zdrojové podobě zůstávají uloženy u zhotovitele.
2. Objednatel bere na vědomí, že výsledky činnosti zhotovitele jsou díky své povaze chráněny podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „autorský zákon“).
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout objednatelům zcela zaplacený výsledek své autorské činnosti třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatelů. Při porušení této povinnosti má objednatel právo požadovat náhradu majetkové újmy, která mu tím vznikla, resp. vydání prospěchu, který zhotoviteli takto vznikl.
4. Objednatel je oprávněn požadovat další papírové kopie dokumentace podle této smlouvy nad počty v této smlouvě uvedené za úhradu reprodukčních a režijních nákladů. V takovém případě je zhotovitel povinen takové vyhotovení objednateli předat do 5 pracovních dnů v závislosti na rozsahu požadované projektové dokumentace.
5. Objednatel je oprávněn pořizovat kopie dokumentace podle této smlouvy nebo jejich částí pro potřeby své či případnou propagaci. Zhotovitel je oprávněn odepřít souhlas autora jen v tom případě, že kopie neodpovídá originálnímu vyhotovení. Ve všech propagačních materiálech a mediálních informacích ohledně stavby objednatel zmíní autora architektonického řešení projektu.

Článek IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je možné na základě vzájemné dohody smluvních stran, nebo v důsledku podstatného porušení smlouvy druhou stranou dle § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Podstatným porušením smlouvy se v tomto případě rozumí zejména prodlení zhotovitele, který nepředá předmět plnění v dohodnutém termínu v souladu s čl. II. smlouvy.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti ke dni, kdy bude zhotoviteli ze strany objednatelů doručeno oznámení, že objednatelům bylo schváleno Stanovení výdajů financování akce ze státního rozpočtu ze strany příslušného správce rozpočtové kapitoly, tedy ze strany Ministerstva práce a sociálních věcí. Nedojde-li k tomuto Stanovení výdajů na financování předmětné akce, a to ani do 60 kalendářních dnů od dne nabytí platnosti smlouvy, smlouva se od svého počátku ruší. Strany smlouvy nejsou v takovém případě povinny hradit si navzájem účelně vynaložené náklady a prohlašují, že mezi stranami neexistují žádné závazky a/nebo nároky, jejichž splnění by mohla druhá smluvní strana požadovat.
2. Tato smlouva byla vyhotovena podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, a to ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Tři (3) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Tuto smlouvu je možno doplňovat nebo měnit pouze písemně po dohodě obou smluvních stran formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
4. Případné spory vzešlé z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit před věcně a místně příslušným obecným soudem ČR.
5. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

6. Písemnosti se nad rámec zákonné úpravy považují za doručené i v případě, že kterákoliv z smluvních stran její doručení odmítne, či jej jinak znemožní, a to tímto okamžikem.

7. Pokud by se ukázalo, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné nebo platnost ztratí, nahradí ho smluvní strany platným ustanovením, které se svým obsahem co nejvíce blíží účelu původního ustanovení.

8. Cenová kalkulace nabídkové ceny dle sazebníku UNIKA je Přílohou č.1 této smlouvy.

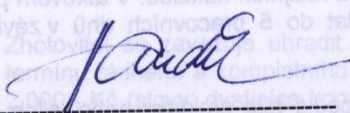
V Brně dne:


Za zhotovitele:

V Praze dne:

Za objednatele:

26.3.2014


Ing. František Houdek
prokurista společnosti INTAR a.s.


Ing. Stanislav Stehlík
ředitel odboru hospodářské správy

 INTAR a.s.
Bezručova 17a
656 73 Brno
IČ: 25594443
DIČ: CZ25594443

ROZKLAD CEN PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DLE SAZEBNÍKU UNIKA (Návrh cen na základě hodinových sazeb)

AKCE: ČSSZ - datové centrum ČSSZ - projektová příprava

1. Zajištění přípravných prací pro vypracování projektové dokumentace akce

Pol.	Profese	Hod.	Kč/hod	Cena	DPH 21%	Cena vč. DPH	Poznámka
1.	Průzkum stávajícího stavu	325	400	130 000,00	27 300,00	157 300,00	
	CELKEM			130 000,00	27 300,00	157 300,00	

2. Zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí resp. souhlasu a pravomocného stavebního povolení na rekonstrukci budovy, a to ve 2 písemných vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení potvrzené stavebním úřadem a v 1 vyhotovení na CD

Pol.	Profese	Hod.	Kč/hod	Cena	DPH 21%	Cena vč. DPH	Poznámka
1.	Vypracování PD dle profese:						
2.	* stavební	340	420	142 800,00	29 988,00	172 788,00	
3.	* statika	150	420	63 000,00	13 230,00	76 230,00	
4.	* elektro	93	420	39 100,00	8 211,00	47 311,00	
5.	* slp	90	420	37 800,00	7 938,00	45 738,00	
6.	* požární technika	35	420	14 700,00	3 087,00	17 787,00	
7.	* BOZP	30	420	12 600,00	2 646,00	15 246,00	
	CELKEM			310 000,00	65 100,00	375 100,00	

3. Zajištění inženýrských činností pro vydání pravomocného územního rozhodnutí resp. Územního souhlasu a pravomocného stavebního povolení

Pol.	Profese	Hod.	Kč/hod	Cena	DPH 21%	Cena vč. DPH	Poznámka
1.	Projednáání s dotčenými orgány (inženýrská činnost)	45	400	18 000,00	3 780,00	21 780,00	
2.	Účast na TER a odsouhlasení technického řešení	30	400	12 000,00	2 520,00	14 520,00	
CELKEM				30 000,00	6 300,00	36 300,00	

4. Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby vč., a to v 6 písemných vyhotoveních a v 5 vyhotoveních na CD včetně soupisu stavebních prací s výkazem výměr v neoceněné verzi (slepý rozpočet) a v oceněné verzi (kontrolní rozpočet), a to ve 2 písemných vyhotoveních a v 1 vyhotovení na CD

Pol.	Profese	Hod.	Kč/hod	Cena	DPH 21%	Cena vč. DPH	Poznámka
Vypracování PD dle profese:							
1.	* stavební	120	420	50 400,00	10 584,00	60 984,00	
2.	* statika	10	420	4 200,00	882,00	5 082,00	
3.	* elektro	23	420	9 440,00	1 982,40	11 422,40	
4.	* slp	30	420	12 600,00	2 646,00	15 246,00	
5.	* požární technika	4	420	1 680,00	352,80	2 032,80	
6.	* BOZP	4	420	1 680,00	352,80	2 032,80	
7.	Interiery	15	420	6 300,00	1 323,00	7 623,00	
CELKEM				80 000,00	16 800,00	96 800,00	

5. Autorský dozor po dobu realizace stavby

Pol.	Profese	Hod.	Kč/hod	Cena	DPH 21%	Cena vč. DPH	Poznámka
1.	Autorský dozor po dobu realizace stavby	33	300	10 000,00	2 100,00	12 100,00	

Z. 14002003

CELKEM	10 000,00	2 100,00	12 100,00	
---------------	------------------	-----------------	------------------	--

Pol.	Profese	Hod.	Kč/hod	Cena	DPH 21%	Cena vč. DPH	Poznámka
	CELKEM 1-5	1377	420	560 000,00	117 600,00	677 600,00	

Smlouva o dílo č. 43001

Zakázkové číslo:

23/251/12/14

datové centrum ČSSZ – projektová příprava

Ing. František Houdek

prokurista a ředitel společnosti

INTAR s.r.o.
 Bezručova 17a
 656 73 Brno
 IČ: 25594443
 DIČ: CZ25594443

Objednatel: Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy
 Křižová 1292/25, Praha 5, PSČ 225 08
 E-mail: stanislav.stehlik@cssz.cz, tel: 662 669

Právní osoba ve věcech smluvních: Ingr. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy
 E-mail: stanislav.stehlik@cssz.cz, tel: 662 669

Právní osoba ve věcech technických: Mgr. Marek Bergman, referent odd. 231
 E-mail: marek.bergman@cssz.cz, tel: 662 755

Spojení: ČNB, pobočka Praha, č. ú.: 10006-127001/0710

objednatel nebo tisk „ČSSZ“)

Zhotovitel: IN TAR s.r.o.
 Bezručova 17a, Brno, PSČ 656 73
 v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3236
 IČ: 25594443, DIČ: CZ25594443
 spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Brno, číslo účtu: 2024560389/0800
 zastupitel: Ing. František Houdek, prokurista a členem představenstva
 tel: 662 271

Právní osoba jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Skoloudí, obchodní ředitel
 tel: 662 273, e-mail: mskoloud@intar.cz

Právní osoba jednat ve věcech technických: Jaroslav Kupr, ředitel ateliéru Praha,
 tel: 662 616, e-mail: jkupr@intar.cz