

SMLOUVA O DÍLO č. 23 -231-39/12 č. SOD zhotovitele 11/2012/13

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení
Sídlo: Křížová 25, 225 08 Praha 5
Zastoupený : Ing. Radkem Doležalem, náměstkem ústředního ředitele pro provoz
IČ: 00006963
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, č. ú.: 916-127001/0710
Tel., e-mail: 257 061 111

Zhotovitel: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.
Sídlo: Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor
Zastoupený: Antonínem Fišerem, jednatelem společnosti
IČ: 44797958
DIČ: CZ44797958
Bankovní spojení: KB Tábor, č.ú.: 3209-301/0100
Základní kapitál: Kč 400 000,--
Obchodní rejstřík: KS Č. Budějovice, oddíl C, vložka 3645
Tel., e-mail: 381 254 651, info@pamatkytabor.cz

uzavírají tuto smlouvu o dílo („dále jen „smlouva“) , kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vybudování archivu pro uložení spisové dokumentace jednopodlažní nástavbou stávajících přízemních garáží v areálu OSSZ Č. Budějovice, včetně související projektové a inženýrské činnosti. Název akce je „**OSSZ České Budějovice – nástavba garáží – vybudování archivu**“ (i. č. akce **SMVS 113V222005401**). Upřesnění předmětu díla je uvedeno v Investičním záměru ČR – ČSSZ č. 24-2407-30/2012, jehož součástí je výkresová dokumentace a položkový rozpočet stavby.

Předmětem smlouvy je rovněž :

- projektová činnost pro zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, resp. územního souhlasu a stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby, zpracované podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 SB., o dokumentaci staveb, včetně detailního soupisu prací a dodávek s výkazem výměr;
- inženýrská činnost pro zajištění pravomocného územního rozhodnutí, resp. územního souhlasu a pravomocného stavebního povolení.

2. Součástí předmětu smlouvy je též:

- zajištění všech přípravných prací nezbytných pro realizaci stavby;

- zajištění všech dokladů nutných pro předání a převzetí díla a jeho uvedení do trvalého provozu, zejména všech revizních zpráv, protokolů a zápisů o zkouškách a měřeních, prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky a doklady vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů státní správy;
- úprava dokumentace skutečného provedení díla (ve dvou písemných vyhotoveních) v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektové dokumentace;

Plnění předmětu smlouvy bude ukončeno :

- podpisem konečného předávacího protokolu mezi zadavatelem a vybraným uchazečem, který bude podepsán po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení,
 - vydáním kolaudačního souhlasu,
 - předáním všech podkladů a revizních zpráv nutných pro uvedení stavby do trvalého provozu.
3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu prací nové skutečnosti, které při uzavření této smlouvy a při převzetí dokumentace nevěděl a vědět nemohl, upozorní na tuto skutečnost objednatele neprodleně zápisem ve stavebním deníku. Zároveň jej o této skutečnosti neprodleně písemně vyrozumí.

III. Místo plnění

Místem plnění je areál OSSZ Č. Budějovice, ul. A. Barcala 1461.

IV. Doba plnění

1. Dílo bude zahájeno **do pěti dnů** ode dne účinnosti smlouvy o dílo. Dílo bude dokončeno **do 30. 6. 2013**. Práce budou prováděny za plného provozu ostatních částí budovy.
2. Přílohou č. 1 je časový, věcný a finanční harmonogram stavby, který obsahuje údaje a hodnoty z oceněného výkazu výměr a celkové finanční hodnoty jsou v souladu s oceněným výkazem výměr a smluvní cenou. Součástí harmonogramu je platební kalendář s uvedením termínů a výše finančních plateb v jednotlivých měsících.

V. Cena díla

1. Cena obsahuje všechny náklady nutné k řádnému splnění předmětu díla a činí:

Projektová a inženýrská činnost	270 000,- Kč
Stavební práce	6 130 200,- Kč
Celková cena bez DPH	6 400 200,- Kč
DPH 20 %	1 280 040,- Kč
Cena celkem včetně DPH	7 680 240,- Kč

Podrobnější členění ceny díla je uvedeno v nabídkovém (položkovém) rozpočtu stavby, který je uveden v příloze č. 2 smlouvy.

2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena měněna.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavovat po ukončení příslušné etapy prací dle harmonogramu stavby dílčí fakturu znějící vždy na částku, jejíž výše je dána součtem cen za provedené stavební práce v předchozím kalendářním měsíci, na základě soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem a technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“), který bude vždy nedílnou přílohou každé faktury. Zhotovitel bude průběžně vystavovat faktury až do **90 %** celkové ceny včetně DPH.
2. Daňový doklad na zbývajících **10 %** celkové ceny plnění vč. DPH zhotovitel vystaví až po vydání kolaudačního souhlasu a po odstranění případně zjištěných vad a nedodělků, a to na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu o odstranění vad a nedodělků a po předání všech podkladů a revizních zpráv nutných pro uvedení stavby do trvalého provozu.
3. Platba za projektovou a inženýrskou činnost bude uhrazena po ukončení projektových prací a inženýrské činnosti a předání požadované projektové dokumentace vč. pravomocného územního rozhodnutí, resp. územního souhlasu a pravomocného stavebního povolení.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli jakékoliv zálohy.
5. Splatnost faktur činí **30** dní od doručení objednateli. Faktura bude považována za uhrazenou dnem připsání odpovídající částky na účet zhotovitele. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

VII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na stavební a montážní práce záruku v délce **60** měsíců a pro veškeré ostatní práce a dodávky provedené zhotovitelem vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem, záruční dobu v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez veškerých vad a nedodělků.
3. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, zhotovitel poskytuje záruku ve stejném rozsahu, v jakém je záruka poskytována výrobcem, a to ode dne předání a převzetí díla bez veškerých vad a nedodělků.

VIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

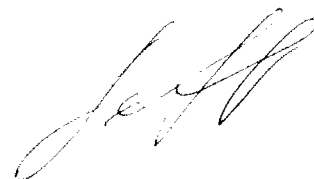
1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení s řádným a kompletním ukončením plnění díla ve sjednaném termínu, a to Kč 2 000,- za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve sjednaném termínu, a to 2 000,- Kč za každý případ a den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu v případě nedodržení termínu uvolnění staveniště do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla, a to 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, až do dne vyklizení staveniště.



4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že zhotovitel vyzve objednatele k přejímce provedených prací, které mají být zakryty, a tato nebude provedena z důvodu nepřipravenosti na straně zhotovitele, a to 1 000,- Kč za každou započatou hodinu přítomnosti stavebního dozoru objednatele na stavbě.
5. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků odpady, a to ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že dojde k porušení zákazu požívání alkoholických nápojů na stavbě a zákazu kouření mimo vymezené zóny, a to ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Celková výše smluvních pokut není omezena žádným limitem z ceny a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
8. Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a na náhradu škody, která smluvní pokutu převyšuje.
9. Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení podle předpisů práva občanského.
10. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení oznámení o uložení smluvní pokuty zhotoviteli.
11. V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem oprávněně vystavené faktury k dílčí platbě, uhradí objednatel zhotoviteli z nezaplacené částky úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.

IX. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že technický dozor stavby nebude provádět jeho zaměstnanec ani osoba s ním propojená ve smyslu § 66a Obchodního zákoníku, v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.
3. Zhotovitel prohlašuje, že znění smlouvy lze v plném rozsahu zveřejnit.
4. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat:
 - za objednatele :
ve věcech smluvních : Ing. Roman Rábek, ředitel odboru 23, e-mail: roman.rabek@cssz.cz
ve věcech technických: Ing. Pavel Filipovský, tel. 257 063 080
e: mail pavel.filipovsky@cssz.cz
 - za zhotovitele
ve věcech smluvních : Ing. Jaroslav Straka, tel. 602 452 160
Antonín Fišer, tel. 602 452 162
 - ve věcech technických: Ing. Jaroslav Straka, tel. 602 452 160
Antonín Fišer, tel. 602 452 162



X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Spory budou řešeny přednostně smírem, případně věcně a místně příslušným soudem.
 2. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran, a to formou dodatků k této smlouvě. Platnosti a účinnosti nabudou tyto dodatky dnem jejich podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží zhotovitel a tři objednatel.
 4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí, s jejím obsahem se dobře a řádně seznámily, její ustanovení budou řádně a včas plnit. Na důkaz své svobodné a vážně míněné vůle připojují své podpisy.
 5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti ke dni, kdy bude zhotoviteli doručeno oznámení, že objednateli bylo schváleno Stanovení výdajů na financování akce ze státního rozpočtu. Nedojde-li k tomuto schválení ani do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti smlouvy, smlouva se od svého počátku ruší. Smluvní strany nejsou v takovém případě povinny hradit si navzájem náklady a mezi nimi neexistují žádné závazky nebo nároky.
6. Přílohy :
- Příloha č. 1: Časový, věcný a finanční harmonogram stavby
- Příloha č. 2: Nabídkový (položkový) rozpočet stavby

V Praze dne: 22. 10. 2012

V Táboře dne: 9.10.2012


Za objednatele: Radek Doležal

Za zhotovitele:

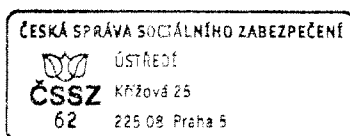


Ing. Radek Doležal
náměstek ústředního ředitele pro provoz

PAMÁTKY TÁBOŘ, s.r.o.
Chýnovská 2486/24
390 02 Tábor
CZ 44 79 79 58



Antonín Fišer
jednatel společnosti



Nástavba objektu garáží ČSSZ České Budějovice na archiv

rok měsíc	2012												2013									
	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	
Projektová dokumentace stavby - UR, SP, DPS	220 000																					
Vyřízení záboru veřejného prostranství	3 000		1 500	1 500																		
Zajištění vydání UR, SP	37 000	17 000	10 000	10 000																		
Bourací práce	135 000				135 000																	
Zhotovení nástavby	3 017 400					3 017 400																
Zhotovení přístavby	1 134 600						1 134 600															
Zhotovení spojovacího tubusu	476 000																					
Výtah	550 000																			476 000		
Regály	612 200																					
Dokumentace skutečného provedení	10 000																					
VRN	205 000																					
Prostavnost	6 400 200	180 000	57 000	11 500	176 000	3 058 400	1 175 600	1 067 000	11 500	176 000	3 058 400	1 175 600	1 067 000	11 500	176 000	3 058 400	1 175 600	1 067 000	11 500	176 000	3 058 400	663 200

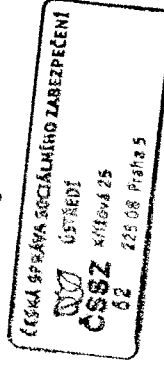
V Táboře dne 9.10.2012

Antonín Fišer, jednatel

PAMÁTKY
s.r.o.
Chýnovská 2480/2a
390 02 Tábor
CZ 44 79 75 11 11

Ing. Radek Doležal
náměstek ústř. ředitele ČSSZ 22-10-2012

[Handwritten signature]



Nabídkový propočet stavby					
Stavba:	Nástavba objektu garáží CSSZ České Budějovice				
Místo:	A. Barcala 1461, České Budějovice				
Stavebník:	CSSZ, Křížová 25, Praha 5				
Zhotovitel:	Památky Tábor, s.r.o.				
Datum:	9.10.2012				
Pol.	Název	Množství	MJ	JC	Cena v Kč
A	ZÁKLADNÍ NÁKLADY STAVBY				6 195 200
A.1	Náklady přípravy a zabezpečení stavby				270 000
A.1.1.	Náklady dokumentace stavby				230 000
A.1.1.1.	- náklady na vypracování dokumentace pro ÚR				50 000
A.1.1.2.	- náklady na vypracování dokumentace pro SP				70 000
A.1.1.3.	- náklady na vypracování DPS				100 000
A.1.1.4.	- náklady dokumentace skutečného provedení stavby				10 000
A.1.2.	Náklady inženýrské činnosti (IČ)				40 000
A.1.2.1.	- náklady na zajištění IČ pro vydání ÚR a SP				40 000
A.2.	Náklady stavby				5 313 000
A.2.1.	Náklady pořízení stavebních objektů				5 313 000
A.2.1.1.	- náklady na bourací práce	45	m3	3 000	135 000
A.2.1.2.	- náklady na zhotovení nástavby	642	m3	4 700	3 017 400
A.2.1.3.	- náklady na zhotovení přístavby	122	m3	9 300	1 134 600
A.2.1.4.	- náklady na zhotovení propojovacího tubusu	40	m3	11 900	476 000
A.2.1.5.	- náklady na technol.část výtahu	1	ks	550 000	550 000
A.3.	Náklady na stroje a zařízení stavby				612 200
A.3.1.	Náklady na pořízení kompesních regálů				612 200
A.3.1.1.	- pevný jednostranný regál 4,0m/9polic	2	ks	14 300	28 600
A.3.1.2.	- pevný jednostranný regál 4,8m/9polic	2	ks	18 300	36 600
A.3.1.3.	- pojízdný oboustranný regál 4,0m/9polic	14	ks	26 300	368 200
A.3.1.4.	- pojízdný oboustranný regál 4,8m/9polic	6	ks	29 800	178 800
B	VEDLEJŠÍ NÁKLADY STAVBY				205 000
B.1.	- náklady na zařízení staveniště				120 000
B.2.	- náklady na mimostaveništní dopravu				60 000
B.3.	- náklady vyplývající z územních vlivů				25 000
C	Náklady přípravy a realizace stavby (A+B)				X
C.1.	Náklady přípravy a realizace stavby bez DPH				6 400 200
C.2.	DPH 20%				1 280 040
C.3.	Náklady přípravy a realizace stavby celkem vč. DPH				7 680 240

Vysvětlivky : ÚR - územní rozhodnutí
 SP - dokumentace pro stavební povolení
 DPS - dokumentace pro provádění stavby

V Táboře dne 9.10.2012

Antonín Fišer, jednatel

AF
 PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.
 Chýnovská 2486/04
 390 02 Tábor
 CZ 44 79 79 48

Ing. Radek Doležal
 náměstek ředitele CSSZ

21-10-2012

