



11/2014/0
č. 140920011

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel:** **ČR - Česká správa sociálního zabezpečení (dále také jen „ČSSZ“),** Pracoviště ČSSZ České Budějovice
A. Barcala 1461, 370 05 České Budějovice
se sídlem: Ing. Libuše Petrášková, ředitelka Pracoviště ČSSZ České Budějovice
osoba opr. jednat: 00006963
IČO: 387 755 111
telefonní spojení: posta.xc@cssz.cz
e-mail: Česká národní banka, pobočka České Budějovice,
bankovní spojení: č. účtu: 10006-77926231/0710
- 2. Zhotovitel:** **Památky Tábor, s. r. o.**
se sídlem: Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor
zastoupená: Ing. Jaroslav Straka, jednatel společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 3645
IČO: 44797958
DIČ: CZ 44797958
telefonní spojení: 381 254 651; 606 631 563
e-mail: info@pamatkytabor.cz
bankovní spojení: Komerční banka Tábor
č. účtu: 3209-301/0100

společně také jako „Smluvní strany“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést pro Objednatele opravu izolace budovy OSSZ Tábor – západní strana v rozsahu, který je stanoven v příloze č. 1 Výkaz – výměr (dále jen „Dílo“ nebo „Plnění“).
- 2.2 Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Doba plnění: následující den po podpisu smlouvy, končí 31. 07. 2014.
- 3.2 Řádným splněním Díla Zhotovitelem se rozumí den podpisu předávacího protokolu Objednatelem, pakliže Dílo nevykazuje žádné vady. Předání, resp. převzetí Díla nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, nesmí však omezovat nebo znemožňovat účel užívání, pro který se Dílo provádí, a nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy. Řádné ukončení Díla nastane v takovém případě teprve odstraněním všech vad a nedodělků.
- 3.3 Místo plnění: budova OSSZ Tábor, Bílkova 2924, 390 02 Tábor.

IV. CENA

- 4.1 Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a činí celkem:
- 739.956,00 Kč bez DPH;
 - DPH ve výši 21% činí 155.391,00 Kč,
 - celková cena včetně DPH 895.347,00 Kč.
- 4.2 Cena Díla zahrnuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci Díla v termínu dle čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy a v kvalitě dle předané dokumentace a výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 4.3 Cena Díla je cenou maximální a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu Plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena měněna.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel prohlašuje, že financování akce je řádně zajištěno.
- 5.2 Cena za Dílo bude uhrazena ve dvou splátkách. Dílčí fakturace (daňový doklad) bude provedena na základě soupisu provedených prací potvrzeného Objednatelem k 20.6.2014. Konečná faktura bude uhrazena po řádném a včasném ukončení Díla na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) a soupisu provedených prací potvrzeného Objednatelem.
- 5.3 Splatnost faktury (dílčí i konečné) se sjednává na 15 kalendářních dnů od jejího doručení na adresu Objednatele. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet Zhotovitele. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu nejdříve v den, kdy došlo k prokazatelnému odstranění veškerých vad a nedodělků předaného Díla ve smyslu čl. III. odst. 3.2 a čl. VI. odst. 6.8 této Smlouvy, zaznamenaných předávacím protokolem. V případě, že faktura bude vystavena/doručena přede dnem dle předchozí věty, běží lhůta splatnosti až ode dne, kdy Zhotovitel uvedené vady a nedodělky Díla zcela odstraní.
- 5.4 Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré, právními předpisy nebo touto Smlouvou stanovené náležitosti, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn takový doklad vrátit Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněných či opravených dokladů Zhotovitelem.

VI. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 6.1 Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, technickými normami a technologickými postupy.
- 6.2 K ověřování postupu a kvality Plnění, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. si Zhotovitel může s Objednatelem dle potřeby sjednat kontrolní dny.
- 6.3 Přejímací řízení zhotoveného Díla se Objednatel zavazuje zahájit nejdéle do 4 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží od Zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti Díla k předání. Při přejímacím řízení předá Zhotovitel Objednateli i doklady o osvědčení kvality výrobků, písemné prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu.
- 6.4 O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný protokol. Dílo bude převzato i v případě, že v protokolu budou uvedeny vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému a plynulému užívání,

se stanovením termínu jejich odstranění. Dílo se však považuje za řádně provedené ve smyslu této Smlouvy teprve úplným odstraněním všech vad a nedodělků.

- 6.5 Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení Díla a do doby jeho předání Objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném Díle, na majetku Objednatele a za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu.
- 6.6 Zhotovitel je povinen vést písemnou evidenci o odpadech vzniklých jeho činností a o způsobu jejich zneškodňování. Zhotovitel se zavazuje likvidovat odpad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Po celou dobu provádění Díla je Zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě plnění a v jeho okolí, v případě znečištění odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek.
- 6.7 Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění této Smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Stejně tak Zhotovitel odpovídá za to, že k Plnění dle této Smlouvy nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 6.8 Po ukončení Díla, před jeho předáním, se Zhotovitel zavazuje vyklidit místo plnění do 10 kalendářních dnů, tzn., že místo plnění i ostatní veřejné prostranství kolem něj bude beze zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.

VII. ZÁRUKA

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo dle této Smlouvy bude mít po dobu záruční lhůty zákonné, resp. dohodnuté vlastnosti.
- 7.2 Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. citovaného zákona.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje vady a nedodělky vytknuté Objednatelům při protokolárním předání Díla odstranit bezplatně a bez zbytečného odkladu, vady plnění zjištěné v záruční době se Zhotovitel zavazuje odstranit bezplatně a bez zbytečného odkladu od jejího prokazatelného nahlášení Objednatelům.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na provedení celého Díla záruku v délce 48 měsíců. Na výrobky, které Zhotovitel nevyrobil, poskytne Zhotovitel záruku dle výrobce, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí Díla.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 V případě nedodržení termínu dle čl. III. odst. 3.1 Zhotovitelem má Objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla za každý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení se zaplacením ceny Díla ze strany Objednatele má Zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 9.2 Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, majících platnost originálu, z nichž tři (3) obdrží Objednatel a jedno (1) Zhotovitel.

- 9.3 Změna této Smlouvy může být provedena pouze písemně jako dodatek smlouvy s číselným označením, a to na základě dohody obou Smluvních stran.
- 9.4 Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky.
- 9.5 Na znamení souhlasu s obsahem této Smlouvy a připravenosti ji naplňovat připojují obě Smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 - Výkaz výměr

Příloha č. 2 – Krycí list rozpočtu

V Českých Budějovicích

dne: 22 -05- 2014

za Objednatele:



Ing. Libuše Petrášková
ředitelka Pracoviště ČSSZ České Budějovice

V Táboře

dne: 23 -05- 2014

za Zhotovitele:

PAMÁTKY TÁBOR
s.r.o.



Ing. Jaroslav Straka
jednatel

Stavební rozpočet

Název stavby:		OSSZ Tábor - oprava izolace budovy - západní strana			Objednatel:	
Druh stavby a účel:					Projektant:	
Lokalita:		Tábor			Zhotovitel:	
Č	Objekt	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Celkem
		Bourání konstrukcí				36 271,20
1		Rozebrání části chodníku	m2	42,00	100,00	4 200,00
2		Vybourání betonu okolo objektu vč. podkladu	m2	64,40	498,00	32 071,20
		Zemní práce				172 819,50
3		Hloubení rýh šířky do 200 cm v hornině 4	m3	148,40	625,00	92 750,00
4		Hloubení rýh šířky do 200 cm v hornině 3	m3	97,84	320,00	31 308,80
5		Příplatek za ztížení vykopávky - ruční výkop	m3	42,20	256,00	10 803,20
6		Pažení a rozepření stěn rýh	m2	157,50	155,00	24 412,50
7		Odstranění pažení stěn rýh	m2	157,50	86,00	13 545,00
		Podkladní vrstvy				32 896,80
8		Lože pod potrubí z betonu	m3	2,80	3 150,00	8 820,00
9		Betonování vč. spádování	m3	6,40	3 762,00	24 076,80
		Komunikace				41 682,00
10		Chodník z dlažby betonové do písku	m2	42,00	812,00	34 104,00
11		Doplnění části chodníku	m2	18,00	421,00	7 578,00
		Izolace proti vodě				95 239,00
12		Hydroizolační stěrka	m2	26,50	518,00	13 727,00
13		Izolace proti vodě svaření	m2	32,00	232,00	7 424,00
14		Izolační systém nopová hydroizolace svislá	m2	220,50	212,00	46 746,00
15		Ochranná textilie svislá	m2	220,50	82,00	18 081,00
16		Geofiltex 63 100% PP 63/25	m2	220,50	42,00	9 261,00
		Úprava povrchů vnitřní				15 615,00
17		Oprava vnějších omítek štukových MV nebo MVC členitosti I nebo II v rozsahu do 10 %	m2	123,00	75,00	9 225,00
18		Oprava nátěru fasády - sokl	m2	30,00	213,00	6 390,00
		Trativody				45 924,00
19		Trativody z drenážních trubek	m	72,00	200,00	14 400,00
20		Výplň trativodů kam. hrubé drcené	m3	42,60	740,00	31 524,00
		Kanalizace				76 605,48
21		D+M sběrné jímky	ks	1,00	13 000,00	13 000,00
22		D+M ekodrenů	m	5,20	2 050,00	10 660,00
23		D+M ležaté kanalizace	m	22,50	530,00	11 925,00
24		Úprava geigeru a svodu	ks	3,00	2 780,00	8 340,00
25		Propojení kanalizace	ks	4,00	1 450,00	5 800,00
26		Zpětný zához zeminou	m3	203,64	132,00	26 880,48
		Různé dokončovací konstrukce a práce				12 285,00
27		Terénní úpravy	m2	189,00	65,00	12 285,00
		Přesuny hmot				57 850,00
28		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	92,56	625,00	57 850,00
		Přesuny výkopku				113 937,40
29		Vodorovné přemístění výkopku	m3	248,24	210,00	52 130,40
30		Příplatek za vodorovné přemístění	m3	248,24	25,00	6 206,00
31		Svislé přemístění výkopku	m3	46,00	65,00	2 990,00
32		Odvoz a likvidace přebytečného výkopku	m3	42,60	1 235,00	52 611,00
		Elektroinstalace				6 525,00
33		Oprava elektroinstalace - přípojka ochrana	ks	1,00	3 750,00	3 750,00
34		Úprava uzemnění - svody a napojení	ks	3,00	925,00	2 775,00

707 650,38

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	OSSZ Tábor - oprava izolace budovy - západní strana	Objednatel:	
Druh stavby a účel:		Projektant:	
Lokalita:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracoval:	
		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozpočtové náklady		B		Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky			Práce přesčas		0	Zařízení staveniště		17691	
	Montáž			Bez pevné podl.		0	Mimostav. doprava		10615	
PSV	Dodávky			Kulturní památka		0	Územní vlivy			
	Montáž						Provozní vlivy			
"M"	Dodávky						Ostatní - zábor		4000	
	Montáž						NUS z rozpočtu			
Ostatní materiál										
Přesun hmot a sutí										
ZRN celkem			707 650	DN celkem		0	NUS celkem		32306	

Základ 0%	0					
Základ 15%	0	DPH 15%	0	Celkem bez DPH		739 956
Základ 21%	739 956	DPH 21%	155 391	Celkem včetně DPH		895 347

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

PAMÁTKY TÁBOR
s.r.o.