

SMLOUVA O DÍLO

č. 5/2012/13

o dodávkách prací, výrobků a výkonů, uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

zastoupené

se sídlem

IČ 00006963

tel. 387755111

bankovní spojení

ČR-Česká správa sociálního zabezpečení

pracoviště České Budějovice

Ing. Libuší Petráškovou, pověřenou výkonem funkce ředitele

pracoviště ČSSZ České Budějovice

ul. A. Barcala 1461, 370 05 České Budějovice

e-mail: posta.cb@cssz.cz

ČNB, pobočka České Budějovice, č.ú. 10006-77926231/0710

1.2 Zhotovitel:

se sídlem

zastoupené

IČ 44797958

obchodní rejstřík

základní kapitál

bankovní spojení

tel.: 381254651

PAMÁTKY TÁBOR s.r.o.

Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor

Ing. Jaroslav Straka – jednatel společnosti

Antonín Fišer – jednatel společnosti

DIČ CZ44797958

KS Č. Budějovice, odd. C, vložka 3645

Kč 5 000 000,--

KB Tábor, č.ú. 3209-301/0100

fax: 381254653, e-mail: info@pamatkytabor.cz

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

„OSSZ Prachatice – oprava garáže“ – oprava garáže dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Místo plnění: budova OSSZ Prachatice, Nádražní 1121.

III. DOBA PLNĚNÍ

3.1 Termín plnění: **1.8.2012 – 31.10.2012**

3.2 Řádným splněním předmětu díla zhotovitelem se rozumí den podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem, pakliže dílo nevykazuje žádné vady. Předání, resp. převzetí díla nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, nesmí však omezovat nebo znemožňovat účel užívání, pro který se dílo zhotovuje, a nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy. Řádné splnění (ukončení) díla nastane v takovém případě teprve odstraněním všech vad a nedodělků.

IV. CENA

4.1 Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a činí celkem:

Kč	647 748,- Kč	bez DPH
Kč	129 550,- Kč	DPH 20 %
Kč	777 298,- Kč	celkem vč. DPH

Cena díla obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla v nabízeném termínu a kvalitě dle předané dokumentace a výkazu výměr.

V. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

5.1 Objednatel prohlašuje, že financování akce je řádně zajištěno.

5.2 Cena za dílo bude uhrazena po ukončení díla na základě vystaveného daňového dokladu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem. Splatnost faktury se sjednává na **14** kalendářních dnů od jejího doručení na adresu objednatele. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Zhotovitel vystaví fakturu nejdříve v den, kdy došlo k prokazatelnému odstranění veškerých vad a nedodělků předaného díla ve smyslu čl. III. odst. 3.2 a čl. VI. odst. 6.9, zaznamenaných předávacím protokolem. V případě, že faktura bude vystavena / doručena přede dnem dle předchozí věty, není objednatel povinen zaplatit přijatou fakturu dříve než zhotovitel uvedené vady a nedodělky díla zcela odstraní.

VI. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 6.1 Provádění tohoto díla se řídí obchodním zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami a technologickými postupy.
- 6.2 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště či místo pro provádění prací vyklizené, prosté všech vad formálních i technických, zbavené práv a nároků třetích osob, způsobilé a připravené k provádění prací, a to nejpozději do zahájení prací. Objednatel je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště. Objednatel předá při odevzdání staveniště zhotoviteli seznam sítí v prostoru staveniště s tím, že zhotovitel před započatím předmětných prací zajistí vytyčení od příslušného správce.
- 6.3 K ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. si zhotovitel může s objednatelem a uživatelem dle potřeby sjednat kontrolní dny.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem.
- 6.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 6.6 Práce, které budou při dalším pracovním postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, prověří objednatel ihned, nejdéle do 3 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele s tím, že o tom učiní zápis do stavebního deníku. Pokud tak objednatel včas neučiní,

může zhotovitel pokračovat v zakrývání konstrukcí s tím, že případné následné odkrytí za účelem kontroly hradí objednatel.

- 6.7 Přejímací řízení zhotoveného díla se objednatel zavazuje zahájit nejdéle do 4 dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli i doklady o osvědčení kvality výrobků, písemné prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu.
- 6.8 Za závažné porušení smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.
- 6.9 O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Dílo bude převzato i v případě, že v protokolu budou uvedeny vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému a plynulému provozu, se stanovením termínu jejich odstranění. Dílo se však považuje za řádně provedené ve smyslu této smlouvy teprve úplným odstraněním všech vad a nedodělků.
- 6.10 Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu.
- 6.11 Zhotovitel je povinen vést evidenci o odpadech vzniklých jeho činnostmi a o způsobu jejich zneškodňování. Zhotovitel se zavazuje likvidovat odpad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, v případě znečištění odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek.
- 6.12 Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění zakázky nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 6.13 Po ukončení díla, před jeho předáním, se zhotovitel zavazuje vyklidit místo provádění díla do 10 dnů, tzn. že místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude beze zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.

VII. ZÁRUKA

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy bude mít po dobu záruční lhůty zákonné, resp. dohodnuté vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v příslušných ustanoveních obchodního zákoníku a jiných obecně závazných právních předpisech.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na provedení celého díla záruku **48 měsíců**. Na výrobky, které zhotovitel nevyrobil, poskytne zhotovitel záruku dle výrobce, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 V případě nedodržení termínu ukončení prací zhotovitelem má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 8.2 V případě opožděné platby ze strany objednatele má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z fakturované částky za každý den prodlení.

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, majících platnost originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem jako dodatek smlouvy s číselným označením, a to na základě dohody obou stran.
- 9.3. V dalším se tato smlouva řídí ustanoveními obchodního zákoníku a dalších doplňujících, prováděcích a vztahujících se předpisů v aktuálním znění.
- 9.4. Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy a připravenosti ji naplňovat připojují obě strany smlouvy (resp. oprávnění zástupci) své vlastnoruční podpisy.

Příloha: položkový rozpočet

V Českých Budějovicích dne: **27 -07- 2012**
za objednatele:



.....
Ing. Libuše Petrášková
pověřená výkonem funkce ředitele
pracoviště ČSSZ Č.Budějovice

V Táboře dne: **31 -07- 2012**
za zhotovitele:



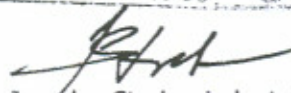
.....
Ing. Jaroslav Straka
jednatel společnosti



Oprava garáží - OSSZ Prachatice

Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednot.	Cena celkem
Oprava štukových omítek stropů vč. otlučení	m2	50,40	330,00	16 632,00
Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	103,47	80,00	8 277,60
Vyrovnání podkladu	m2	103,47	111,00	11 485,17
Nátěr penetrační pod omítky	m2	103,47	28,00	2 897,16
Omítka vnitřní jednovrstvá strojní	m2	103,47	231,00	23 901,57
Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou	m2	50,40	159,00	8 013,60
Opravy izolace proti vodě	m2	50,40	268,00	13 507,20
Spádování podlahy stěrkou	m2	50,40	1 250,00	63 000,00
Podlahy ze stěrky polyuretanové tl 3 mm	m2	50,40	1 602,00	80 740,80
Opravy podlah penetračními nátěry	m2	50,40	150,00	7 560,00
Nátěry podlah betonových jednonásobné krycí	m2	50,40	300,00	15 120,00
Malby směsi HET tekuté disperzní bílé otěruvzdorné	m2	153,87	39,00	6 000,93
Oprava věnců a stěn chemickou injektáží (SIKA)	m	28,40	1 921,00	54 556,40
Výměna garážových vrat	ks	1,00	35 000,00	35 000,00
Výměna a oprava elektroinstalace	kpl	1,00	90 000,00	90 000,00
Oprava garážové vpusti	kpl	1,00	8 500,00	8 500,00
Oprava vytápění	kpl	1,00	82 000,00	82 000,00
další náklady - lešení, doprava, zařízení staveniště, ekologická likvidace suti	kpl	1,00	120 555,00	120 555,00
Cena celkem bez DPH				647 748
DPH 20 %				129 550
Cena celkem vč. 20 % DPH				777 298

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.
 Chýnovská 2486/24
 390 02 Tábor
 CZ 44 79 79 58


 Ing. Jaroslav Straka, jednatel