



# SMLOUVA O DÍLO č. 231 – 23 – 45 / 12 č. smlouvy zhotovitele 261/03/2012

## NA ZHOTOVENÍ PROJEKTU STAVBY

uzavřená podle §536 a násl. obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení  
Křížová 25, 225 08 Praha 5

**Zastoupený:** Ing. Radkem Doležalem,  
náměstkem ústředního ředitele pro provoz

IČ: 0000 6963

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: ČNB

č. účtu: 916 – 127 001/0710

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Pavel Filipovský, odd. realizace investic, oprav a centrálních nákupů

**Zhotovitel:** TECHNICO Opava s.r.o.  
Hradecká 1576/51, 746 01 Opava

**Zastoupený:** Ing. Martinem Uličným, jednatelem společnosti

IČO: 258 49 204

DIČ: CZ 258 49 204

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě, oddíl C, vložka 21841.

Bankovní spojení: UniCredit Bank a. s., Opava

č. účtu: 2989113064 / 2700

Zástupce ve věcech technických: Ing. Matěj Kudlík

### 2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá kompletní projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP) vč. dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a zajistí inženýrskou činnost pro vydání pravomocného stavebního povolení na akci:

**„OSSZ Trutnov – rekonstrukce budovy „A“.**

(i.č. akce SMVS : 113V222002201)

2.2. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme, zaplatí za jeho zhotovení a za výkon inženýrské činnosti dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

### 2. Rozsah a obsah předmětu plnění

3.1. Předmětem plnění je vypracování kompletní projektové dokumentace vč. zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení a autorského dozoru na rekonstrukci budovy „A“, Trutnov, Komenského č.p. 821,

ležící na části pozemku parcel. č. st. 4427 v k.ú. Trutnov a zajištění autorského dozoru po dobu realizace stavby.

- 3.2. Projektová dokumentace bude zpracována podle Objemové studie „OSSZ Trutnov – rekonstrukce budovy „A““. Objednatel si vyhrazuje právo po dohodě se zhotovitelem provést v průběhu zpracování projektové dokumentace některé změny resp. úpravy oproti objemové studii, které však nebudou mít podstatný vliv na rozsah projektových prací.
- 3.3. Práce budou provedeny v souladu s platnými zákony, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jeho prováděcími vyhláškami.
- 3.4. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu :
  - Zajištění přípravných prací pro vypracování projektové dokumentace akce (např. zabezpečení vstupních podkladů, zaměření rekonstruovaných prostor a pod),
  - Zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení (DSP),
  - Zajištění inženýrských činností pro vydání pravomocného stavebního povolení,
  - Zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele (DZS) v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS),
  - Autorský dozor pro dobu realizace stavby.
- 3.5. Součástí DSP bude zajištění vyjádření všech správců dopravní a technické infrastruktury a získání všech potřebných kladných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů pro vydání stavebního povolení.
- 3.6. Budou ověřeny vlastnické vztahy dotčených a sousedících parcel v dané lokalitě a tyto vztahy budou projektem respektovány.
- 3.7. Dokumentace bude projednaná během zpracování a odsouhlasená objednatelům před vyhotovením závěrečných paré.
- 3.8. Práce spojené se zpracováním projektové dokumentace mohou být započaty až po vypořádání majetkových podílů a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
- 3.9. Zpracovaný výkaz výměr nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, ze kterých jsou složeny.

#### 4. Způsob vypracování projektu

- 4.1. Projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení bude objednateli předána v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení potvrzené stavebním úřadem a v jednom vyhotovení na CD.
- 4.2. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby bude objednateli předána v 6-ti písemných vyhotoveních a 5 vyhotoveních na CD, vč. soupisu prací s výkazem výměr (neoceněná verze výkazu výměr) a kontrolního rozpočtu stavby (oceněná verze výkazu výměr), a to ve 2 písemných vyhotoveních a v 1 vyhotovení na CD.

## 5. Spolupůsobení a podklady objednatele

- 5.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, které má k dispozici, vlastních vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.2. Zhotovitel odevzdá objednateli výsledky projednání umístění stavby s orgány státní správy, respektive s organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s vlastníky jednotlivých dotčených parcel.
- 5.3. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

## 6. Čas plnění a místo plnění

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle této smlouvy následovně:

Zahájení projekčních prací: neprodleně po podpisu smlouvy

Ukončení projekčních prací:

Dokumentace **DSP**: do **2 měsíců** od podpisu smlouvy

Dokumentace **DZS v podrobnostech DPS**: do **5 měsíců** od podpisu smlouvy

Výkon **AD**: po dobu realizace stavby

Místo plnění: Trutnov, Komenského č.p. 821

- 6.2. Inženýrská činnost za účelem získání všech potřebných vyjádření a stanovisek nutných pro vydání stavebního povolení bude zahájena již v průběhu zpracování projektové dokumentace a o jejích výsledcích bude investor průběžně informován.

## 7. Cena plnění, platební podmínky

- 7.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části 3. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.

Dohodnutá cena za provedení díla činí:

Přípravné práce	40 000,- Kč
Projektová dokumentace DSP	260 000,- Kč
Projektová dokumentace DZS v podrobnostech DPS	280 000,- Kč
Inženýrská činnost za účelem vydání pravomocného SP	50 000,- Kč
Autorský dozor	60 000,- Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>690 000,- Kč</b>
<b>Celkem DPH 20%</b>	<b>138 000,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH 20%</b>	<b>828 000,- Kč</b>

- 7.2. Cena za dílo je konečná a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.
- 7.3. Dílo bude fakturováno ve 3 etapách, konkrétně 1 faktura bude vystavena po předání dokumentace DSP vč. zajištění pravomocného stavebního povolení, druhá faktura bude vystavena po písemném předání dokumentace DZS v podrobnostech DPS, třetí faktura (za autorský dozor) bude vystavena po ukončení akce. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 7.4. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.
- 7.5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury, dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.6. Pro případ prodlení zhotovitele se zhotovením díla dle bodu 6.1., (doba a místo plnění) dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení v plnění.
- 7.7. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části 7 za jednotlivé práce uvedené v části 3, a to na základě podobného soupisu provedených prací s jejich oceněním k datu odstoupení od smlouvy zpracovaného zhotovitelem a odsouhlaseného objednatel.

## 8. Odpovědnost za vady, záruka

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předaná projektová dokumentace je vypracována podle příslušných norem (ČSN, EN, ICS apod.) a souvisejících právních předpisů a že má vlastnosti pro tuto projektovou dokumentaci obvyklé.
- 8.2. Záruční doba je **36 měsíců** od předání a převzetí projektové dokumentace.
- 8.3. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatel, učiněném písemnou formou.
- 8.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, spočívající v nevhodných pokynech objednatele, na jejichž dodržení objednatel i přes zhotovitelovo upozornění na jejich nevhodnost trval, resp. pokud zhotovitel nemohl tuto nevhodnost i při vynaložení odborné péče zjistit.

## 9. Ujednání všeobecná

- 9.1. Zhotovitel předá ke smluveným termínům jednotlivé projektové dokumentace osobně objednateli na jeho pracovišti (v jeho sídle) pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak, a to v dohodnutém počtu vyhotovení a současně mu umožní provedení kontroly, zda dílo nevykazuje zjevné vady a nedodělky. O předání DSP

a DZS resp. DPS bude mezi smluvními stranami sepsán zápis o předání a převzetí.

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
- 10.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ze kterých<sup>1</sup> objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Nedílnou součástí smlouvy je příloha obsahující kalkulaci podle platného sazebníku UNIKA, v níž jsou oceněny jednotlivé úkony zhotovitele a která je podepsána oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Kalkulace podle platného sazebníku UNIKA

V Opavě dne

29.10.2012

V Praze dne

1.2.2012

za zhotovitele

za objednatele



Ing. Martin Uličný  
jednatel společnosti



Ing. Radek Doležal  
náměstek ústředního ředitele  
pro provoz



# KALKULACE NABÍDKOVÉ CENY NA ZÁKLADĚ VNITROFIREMNÍ HZS

Veřejná zakázka

OSSZ Trutnov – rekonstrukce budovy „A“ – projektová příprava

## Základní identifikační údaje uchazeče

Název: **TECHNICO Opava s. r. o.**  
Sídlo: Hradecká 1576/51, 746 01 Opava  
IČ: 258 49 204  
DIČ: CZ258 49 204  
Statutární orgán: Martin Uličný

	Nabídková cena		pracnost (hod)	HZS v Kč
Zabezpečení vstupních podkladů	30 000 Kč	vlastní		
Zaměření stávajícího stavu	10 000 Kč	subdodavatel		
DSP + DPS				
Inženýrská činnost za účelem vydání SP	50 000 Kč	vlastní	100,00	500
Architektonické a stavebně tech. řešení	160 000 Kč	vlastní	320,00	500
vytápění	40 000 Kč	vlastní	80,00	500
vzduchotechnika	40 000 Kč	vlastní	80,00	500
chlazení	40 000 Kč	vlastní	80,00	500
elektro	40 000 Kč	vlastní	80,00	500
voda	30 000 Kč	vlastní	60,00	500
kanalizace	30 000 Kč	vlastní	60,00	500
slaboproud	30 000 Kč	vlastní	60,00	500
EPS	15 000 Kč	vlastní	30,00	500
EZS	15 000 Kč	vlastní	30,00	500
Rekonstrukce přípojek	27 000 Kč	vlastní	54,00	500
PD interiéru	55 000 Kč	vlastní	110,00	500
Ostatní jinde neuvedené	18 000 Kč	vlastní	45,00	400
AD	60 000 Kč	vlastní	120,00	500
<b>CELKEM</b>	<b>690 000 Kč</b>			