

SMLOUVA O DÍLO

č. 23 - 231- 47/12 / č. zhot. 13/2012/13

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení
Sídlo: Křížová 25, 225 08 Praha 5
Osoba oprávněná jednat
jménem objednatele: Ing. Radek Doležal, náměstek ústředního ředitele pro provoz
ve věcech technických Ing. Pavel Filipovský, odd. realizace investic, oprav a centr. nákupů
Jaroslav Šnajperk, odd. realizace investic, oprav a centr. nákupů
IČ: 00006963
DIC: neplátce
Bankovní spojení: ČNB, 916 - 127 001/0710
Tel., e-mail: 257 063 080, pavel.filipovsky@cssz.cz

a

Zhotovitel: PAMÁTKY TÁBOR, s. r. o.
Sídlo: Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor
Zastoupený: Antonínem Fišerem, jednatelem společnosti
IČ: 44797958
DIC: CZ44797958
Bankovní spojení: KB Tábor, č.ú.: 3209-301/0100
Základní kapitál: Kč 400 000,--
Obchodní rejstřík: KS Č. Budějovice, oddíl C, vložka 3645
Tel., e-mail: 381 254 651, info@pamatkytabor.cz

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je **Rekonstrukce střechy jižní spojovací budovy ústředí ČSSZ**, Křížová 25. Předmět smlouvy je realizován v rámci investiční akce s názvem „ČSSZ – investiční akce malého rozsahu – stavební“, i. č. SMVS :113V222001502. Bližší popis předmětu smlouvy je uveden v prováděcí projektové dokumentaci zpracované firmou Ateliér EGIS, s. r. o., a v oceněném výkazu výměr (nabídkový rozpočet stavby), který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.

Součástí předmětu smlouvy je též:

- Zajištění všech přípravných prací nezbytných pro realizaci stavby (např. zábor přilehlého chodníku, parkování vozidel stavby apod.)
- Zajištění všech dokladů nutných pro předání a převzetí díla a jeho uvedení do trvalého provozu, zejména všech revizních zpráv, protokolů a zápisů o zkouškách a měřeních, prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky a dokladů vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů státní správy.
- Úprava dokumentace skutečného provedení díla (ve dvou písemných vyhotoveních) v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektové dokumentace.

2. Plnění díla bude ukončeno podpisem konečného předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení.
3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu prací nové skutečnosti, které při uzavření této smlouvy a při převzetí dokumentace nevěděl a vědět nemohl, upozorní na tuto skutečnost objednatele neprodleně zápisem ve stavebním deníku. Zároveň jej o této skutečnosti neprodleně písemně vyrozumí.

III. Místo plnění

Místem plnění je Jižní spojovací budova ústředí ČSSZ, Křížová ulice 25, Praha 5.

IV. Doba plnění

1. Dílo bude zahájeno **do 10 dnů** od účinnosti smlouvy o dílo. Dílo bude dokončeno **do 2 měsíců** od zahájení prací. Práce budou prováděny za plného provozu, který nesmí být v žádném případě narušen nebo omezován.
2. Přílohou smlouvy o dílo je časový, věcný a finanční harmonogram stavby, který obsahuje údaje a hodnoty z oceněného výkazu výměr.

V. Cena díla

1. Cena obsahuje všechny náklady nutné k řádnému splnění předmětu díla a činí:

Celková cena bez DPH	1 299 681,- Kč
DPH 20 %	259 936,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1 559 617,- Kč

2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena měněna.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit po ukončení díla daňový doklad/fakturu na základě objednatelem a technickým dozorem odsouhlaseného soupisu provedených prací, který bude nedílnou přílohou faktury, po odstranění případně zjištěných vad a nedodělků, a to na základě objednatelem a technickým dozorem (TDS) odsouhlaseného konečného předávacího protokolu bez vad a nedodělků a po předání všech podkladů, certifikátů a revizních zpráv nutných pro uvedení stavby do trvalého provozu.
2. Objednatel neposkytne zhotoviteli jakékoliv zálohy.
3. Splatnost faktury činí **30** dní od doručení objednateli. Faktura bude považována za uhrazenou dnem připsání odpovídající částky na účet zhotovitele. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

VII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na stavební a montážní práce záruku v délce **60** měsíců a pro veškeré ostatní práce a dodávky provedené zhotovitelem vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem, záruční dobu v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez veškerých vad a nedodělků.
3. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, zhotovitel poskytuje záruku ve stejném rozsahu, v jakém je záruka poskytována výrobcem, a to ode dne předání a převzetí díla bez veškerých vad a nedodělků.

VIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení s řádným, bezvadným a kompletním ukončením plnění díla ve sjednaném termínu, a to ve výši 5 000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení oznámení o uložení smluvní pokuty zhotoviteli.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem oprávněně vystavené faktury k dílčí platbě, uhradí objednatel zhotoviteli z nezaplacené částky úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.

IX. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistí vlastní dozor a pravidelné kontroly nad bezpečností práce, ochranou života a zdraví osob na akci, v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Spory budou řešeny přednostně smírem, případně věcně a místně příslušným soudem.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti ke dni, kdy bude zhotoviteli ze strany objednatele doručeno oznámení, že objednateli bylo schváleno Stanovení výdajů financování akce ze státního rozpočtu ze strany příslušného správce rozpočtové kapitoly, tedy ze strany Ministerstva práce a sociálních věcí. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že nedojde-li k tomuto stanovení výdajů na financování předmětné akce, a to ani do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů od dne nabytí platnosti smlouvy, smlouva se od svého počátku ruší. Smluvní strany v takovém případě nejsou povinny hradit si navzájem účelně vynaložené náklady a prohlašují, že mezi smluvními stranami neexistují žádné závazky a/nebo nároky, jejichž splnění by mohla druhá smluvní strana požadovat.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran, a to formou dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží zhotovitel a tři objednatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí, s jejím obsahem se dobře a řádně seznámily, její ustanovení budou řádně a včas plnit. Na důkaz své svobodné a vážně míněné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

Oceněný výkaz výměr - nabídkový rozpočet stavby
Časový, věcný a finanční harmonogram stavby

V Praze dne: 14.12.2012

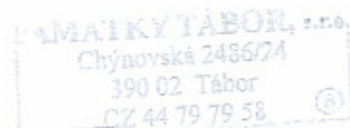
V Táboře dne: 25.10.2012

za objednatele:

za zhotovitele:



Ing. Radek Doležal
náměstek ústředního ředitele pro provoz



Antonín Fišer
jednatel společnosti

Stavba: ČSSZ - rekonstrukce střešního pláště jižní spojovací budovy
 Místo: Praha 5, Křížová 23
 Stavebník: ČSSZ, Křížová 25, Praha 5-Smíchov
 Projektant: Atelier EGIS s.r.o., Na Botiči 5, 106 00 Praha 10
 Zhotovitel: Památky Tábor, s.r.o.
 Datum: 10.10.2012

NABÍDKOVÝ ROZPOČET STAVBY REKAPITULACE

Pol.	Č.obj.	Název objektu / část objektu	Náklady celkem v Kč	DPH
1		Základní náklady		
1.1		Práce a dodávky HSV	536 013	20%
1.2		Práce a dodávky PSV	694 963	20%
1.3		Práce a dodávky M	27 250	20%
		Základní náklady celkem	1 258 226	
2		Náklady na provoz stavby		
2.1		Zařízení staveniště 1,5%	18 873	20%
2.2		Územní vlivy 0,0%	0	20%
2.3		Provozní vlivy 0,0%	0	20%
2.4		Mimostaveništní doprava 1,0%	12 582	20%
2.5		Ostatní - jeřáb	10 000	20%
		Náklady na provoz stavby celkem	41 456	
3		Celkové náklady stavby		
3.1		Celkové náklady stavby bez DPH	1 299 681	
3.2		Základ pro DPH 14%	0	
3.3		DPH 14%	0	
3.4		Základ pro DPH 20%	1 299 681	
3.5		DPH 20%	259 936	
		Celkové náklady stavby včetně DPH	1 559 617	

PAMÁTKY TÁBOR s.r.o.
 Chýnovská 2486/24
 390 02 Tábor
 CZ 44 79 79 58

Antonín Fišer
 jednatel společnosti

NABÍDKOVÝ ROZPOČET STAVBY

Stavba: ČSSZ - rekonstrukce střešního pláště jižní spojovací budovy
Místo: Praha 5, Křížová 23
Část: Práce a dodávky HSV
Stavebník: ČSSZ, Křížová 25, Praha 5-Smíchov
Zhotovitel: Památky Tábor, s.r.o.
Datum: 10.10.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				536 012,96	
	D		1	Zemní práce				33 224,00	
1	K	221	113107230	Odstranění podkladu pl nad 200 m2 z betonu prostého tl do 100 mm	m2	218,000	88,00	19 184,00	20,0
2	K	001	120901103	Bourání zdiva cihelného na maltu cementovou - atiky	m3	10,000	1 300,00	13 000,00	20,0
3	K	001	120901103a	Bourání zdiva z cihel voštinových - podpůrné pilířky pro VZT	m3	0,800	1 300,00	1 040,00	20,0
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				7 645,00	
4	K	011	345244221a	Zídky atikové z cihel	m3	5,500	1 390,00	7 645,00	20,0
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				163 200,00	
5	K	011	631342132	Mazanina tl do 240 mm z betonu lehčeného tepelně-izolačního polystyrenového objem hmot 500 kg/m3	m3	48,000	3 400,00	163 200,00	20,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				331 943,96	
6	K	014	952902110a	Vyčištění základových a podkladních desek	m2	370,000	4,00	1 480,00	20,0
7	K	013	965082923	Odstranění násypů tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	85,000	285,00	24 225,00	20,0
8	K	006	979083117	Vodorovné přemístění suti s naložením a složením na skládku do 6000 m	t	123,707	320,00	39 586,24	20,0
9	K	006	979083191	Příplatek k vodorovnému přemístění suti s naložením a složením na skládku ZKD 1000 m nad 6000 m	t	680,389	28,00	19 050,89	20,0
10	K	006	979093111	Uložení suti na skládku s hrubým urovnáním bez zhutnění	t	123,707	11,00	1 360,78	20,0
11	K	221	979099115	Poplatek za skládku - netříděné	t	123,707	1 850,00	228 857,95	20,0
	D		99	Přesun hmot				17 383,10	
12	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	24,833	700,00	17 383,10	20,0
13				Přesun z listu "Položky neuvedené"				0,00	
				<u>Celkem</u>				<u>536 012,96</u>	

NABÍDKOVÝ ROZPOČET STAVBY

Stavba: ČSSZ - rekonstrukce střešního pláště jižní spojovací budovy
Místo: Praha 5, Křížová 23
Část: Práce a dodávky PSV
Stavebník: ČSSZ, Křížová 25, Praha 5-Smíchov
Zhotovitel: Památky Tábor, s.r.o.
Datum: 10.102012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				694 962,62	
	D		712	Povlakové krytiny				208 984,35	
1	K	712	712300832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° dvouvrstvě	m2	370,000	13,00	4 810,00	20,0
2	K	712	712361703	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólii kotvenou	m2	370,000	180,00	66 600,00	20,0
3	M	MAT	283220000	fólie hydroizolační střešní FATRAFOL 804 tl 2 mm š 1200 mm šedá	m2	425,500	320,00	136 160,00	20,0
4	K	712	998712103	Přesun hmot pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	1,347	1 050,00	1 414,35	20,0
	D		713	Izolace tepelné				449 510,12	
5	K	713	713141131	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	370,000	90,00	33 300,00	20,0
6	M	MAT	283764080	polystyren extrudovaný STYRODUR 4000 CS- 1250 x 600	m3	40,700	5 890,00	239 723,00	20,0
7	K	713	713141151a	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené do horkého asfaltu - spádové klíny	m2	370,000	65,00	24 050,00	20,0
8	M	MAT	283758850a	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S 19 - 350 mm	m3	56,000	2 500,00	140 000,00	20,0
9	K	713	713300851	Izolace tepelné - odstranění izolačních desek	m2	152,000	70,00	10 640,00	20,0
10	K	713	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	1,872	960,00	1 797,12	20,0
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				800,00	
11	K	721	721300941a	Zaslepení vpustí	kus	2,000	400,00	800,00	20,0
	D		762	Konstrukce tesařské				9 728,00	
12	K	762	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	152,000	64,00	9 728,00	20,0
	D		764	Konstrukce klempířské				25 940,15	
13	K	764	764247531a	Stříška u stávajícího okna - drátosklo v rámu	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	20,0
14	K	764	764247531b	Úprava stávajících dešťových svodů (zkrácení, přivzdušňovací hlavice)	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	20,0
15	K	764	764751113	Odpadní trouby Lindab kruhové rovné SROR D 120 mm	m	14,000	630,00	8 820,00	20,0
16	K	764	764761132a	Žlaby Lindab půlkruhové R velikost 150 mm	m	14,000	470,00	6 580,00	20,0
17	K	764	764761232	Žlaby Lindab kotlík SOK k půlkruhovým žlabům velikost 150 mm	kus	1,000	365,00	365,00	20,0
18	K	764	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,113	1 550,00	175,15	20,0
19				Přesun z listu "Položky neuvedené"				0,00	
				<u>Celkem</u>				<u>694 962,62</u>	

NABÍDKOVÝ ROZPOČET STAVBY

Stavba: ČSSZ - rekonstrukce střešního pláště jižní spojovací budovy

Místo: Praha 5, Křížová 23

Část: Práce a dodávky M

Stavebník: ČSSZ, Křížová 25, Praha 5-Smíchov

Zhotovitel: Památky Tábor, s.r.o.

Datum: 10.10.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		M	Práce a dodávky M				27 250,00	
	D		22-M	Montáže konstrukcí				22 250,00	
1	K	922	220261104	Montáž konstrukce ocelové pro přístroje a zařízení do 100 kg	kus	3,000	2 900,00	8 700,00	20,0
2	M	MAT	145650540a	podpěra pro VZT č. 1	kpl	1,000	5 400,00	5 400,00	20,0
3	M	MAT	145650540b	podpěra pro VZT č. 2	kpl	1,000	4 700,00	4 700,00	20,0
4	M	MAT	145650540c	podpěra pro VZT č. 3	kpl	1,000	3 450,00	3 450,00	20,0
	D		58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				5 000,00	
5	K	958	580101000a	Zkouška těsnosti střechy, vč. protokolu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	20,0
6				Přesun z listu "Položky neuvedené"				0,00	
				<u>Celkem</u>				<u>27 250,00</u>	

ČSSZ - rekonstrukce střešního pláště jižní spojovací budovy

měsíc	1.					2.				
týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
celková doba výstavby: 2 měsíce										
Práce a dodávky HSV	536 013									
Zemní práce - bourání	33 224	33 224								
Svislé a kompletní konstrukce - atiky	7 645			7 645						
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní - polystyrenbeton	163 200				54 300	108 900				
Ostatní konstrukce a práce-bourání, přesuny	331 944		331 944							
Práce a dodávky PSV	694 963									
Povlakové krytiny	208 984	4 810						204 174		
Izolace tepelné	449 510						449 510			
Zdravotechnika - vnitřní kanalizace - zaslepení vpusti	800			800						
Konstrukce tesařské - demontáž bednění	9 728		9 728							
Konstrukce klempířské	25 940								25 940	
Práce a dodávky M	27 250									
Montáže konstrukcí - podpěry pro VZT	22 250								22 250	
Revize vyhrazených technických zařízení - zk. těsnosti	5 000									5 000
Náklady na provoz stavby	41 456		20 728				20 728			
Celkem bez DPH		463 179					836 502			
										1 299 681

V Táboře dne: 10.10.2012

Antonín Fišer, jednatel společnosti