

Smlouva o dílo č. 05 - 05/14
Číslo smlouvy objednatele: 23/231/21/14

Smluvní strany

Objednatel:

ČR – Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo: Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5

Osoba oprávněná jednat

jménem Objednatele: Ing. Stanislav Stehlík – ředitel odboru hospodářské správy

IČO: 0000 6963

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: 10006-127001/0710

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Pavel Filipovský, tel.: 257 063 080

e - mail.: pavel.filipovsky@cssz.cz

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

ANIMA BOHEMICA s.r.o.

Sídlo: Zenklova 316/101, 180 00 Praha 8 - Libeň

Zastoupená: Ing. Milošem Drvotou, jednatelem společnosti

IČO: 25670441

DIČ: CZ25670441

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 2093452389 / 0800

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Miloš Drvota tel.: 777 600 280

e - mail.: animabohemica@seznam.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále společně uváděni též jako „Strany/Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Strana/Smluvní strana“)

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) v tomto znění:

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele stavební práce pro realizaci stavby s názvem akce „ČSSZ – stavební úpravy budovy ubytovny ústředí.“

2. Předmětem plnění dle této Smlouvy (v souhrnu také jako „dílo“) jsou rekonstrukce 1. patra (2.NP) a 2. patra (3.NP) budovy ubytovny ústředí ČSSZ (dále jen „ubytovna“) v níže uvedeném rozsahu:

a) V 1. patře (2. NP) ubytovny budou realizovány následující stavební úpravy:

- rekonstrukce stávajících 14 kanceláří ubytovny směrem do ul. Křížová (východní trakt) na 7 dvoupostojových (standardních) ubytovacích buněk pro 3 osoby (jeden jednolůžkový a jeden dvoulůžkový pokoj) – celkem 21 nových lůžek;

- rekonstrukce stávajících skladových prostor směrem do stráně (západní trakt) na společenskou místnost včetně zázemí vpravo od výtahu (jižní část) a klubovnu pro ubytované vlevo od výtahu (severní část).

b) Ve 2. patře (3. NP) ubytovny budou realizovány následující stavební úpravy:

- rekonstrukce stávající malé a velké zasedací místnosti směrem do ul. Křížová (východní trakt) na 6 jednolůžkových pokojů – celkem 6 nových lůžek;

- rekonstrukce počítačové učebny na 2 dvoupokojové (standardní) ubytovací buňky pro 3 osoby (jeden jednolůžkový a jeden dvoulůžkový pokoj) směrem do stráně (západní trakt) – celkem 6 nových lůžek.

3. Součástí plnění dle této Smlouvy je rovněž dodávka a montáž vnitřního vybavení pokojů (nábytek, zařizovací předměty a kuchyňské linky) dle specifikace uvedené v položkovém rozpočtu vnitřního vybavení uvedeným v Příloze č. 3 této Smlouvy.

4. Součástí plnění dle této Smlouvy je též:

a) zajištění všech přípravných prací nezbytných pro realizaci plnění (například zábor přilehlého chodníku, parkování vozidla stavby a podobně);

b) zajištění všech dokladů nutných pro předání a převzetí díla a pro jeho uvedení do trvalého provozu, zejména všech revizních zpráv, protokolů a zápisů o zkouškách a měřeních, certifikátů a prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, příp. dalších dokladů nutných pro oznámení stavebnímu úřadu o užívání dokončené stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

c) úprava dokumentace skutečného provedení díla (ve dvou písemných vyhotoveních) v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektové dokumentace.

5. Bližší popis předmětu plnění dle této Smlouvy je uveden v příslušné projektové dokumentaci pro realizaci stavby, se kterou je Zhotovitel seznámen.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou prováděny za plného provozu ostatních částí budovy ubytovny.

IV. Platění podmínek

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění v těchto termínech:

Předání a převzetí staveniště: do 15 (patnácti) dnů ode dne účinnosti Smlouvy.

Zahájení stavebních prací: do 10 (deseti) dnů od předání a převzetí staveniště.

Dokončení stavebních prací: 4 (čtyři) měsíce od zahájení stavebních prací.

Předání a převzetí díla: 15 dnů od dokončení stavebních prací.

Záruční doba: záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla (tzn. dnem podepsání konečného předávacího protokolu bez vad a nedodělků)

2. Časový harmonogram jednotlivých částí plnění tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

3. Předmět plnění se považuje za ukončený vydáním kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podpisem konečného předávacího protokolu bez vad a nedodělků a předání všech podkladů a revizních zpráv nutných pro udělení souhlasu s užíváním stavby ze strany místně příslušného stavebního úřadu.

4. Místem plnění je budova ubytovny ČSSZ na adrese Křížová 31, 225 08 Praha 5.

III. Cena

1. Cena za zhotovení předmětu plnění v rozsahu dle čl. I této Smlouvy je stanovena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Položkový rozpočet s jednotkovými cenami tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
3. Cena za zhotovení díla činí:

cena			
	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Stavební práce	4.207.396,- Kč	883.553,- Kč	5.090.949,- Kč
Dodávka+montáž vnitřního vybavení	1.152.780,- Kč	242.084,- Kč	1.394.864,- Kč
Celková cena	5.360.176,- Kč	1.125.637,- Kč	6.485.813,- Kč

4. Ceny dle tohoto článku Smlouvy jsou cenami nejvýše přípustnými. Ceny zahrnují veškeré náklady na realizaci předmětu této Smlouvy.
5. Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů mající prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoli jiných důvodů nemůže být cena navýšena.
6. Plnění, jež bude nutno provést nad rámec předmětu díla dle čl. I. této Smlouvy, budou Smluvními stranami posuzována jako vícepráce. Tato plnění, zaznamenaná a oběma Smluvními stranami předem odsouhlasená ve stavebním deníku stavby, budou následně oceněna jednotkovými cenami podle Přílohy č. 3. Tyto vícepráce budou zadány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavovat po ukončení příslušné etapy prací dle harmonogramu prací, jež tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, dílčí daňový doklad/fakturu znející vždy na částku, jejíž výše je dána součtem cen za reálně provedené práce v předchozím kalendářním měsíci, a to na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který je vždy nedílnou přílohou každé faktury. Zhotovitel může tímto způsobem průběžně vystavovat faktury až do výše 90% celkové ceny plnění včetně DPH.
2. Daňový doklad/dílčí fakturu na zbývajících 10% celkové ceny plnění včetně DPH Zhotovitel vystaví až na základě konečného předávacího protokolu, který bude podepsán až po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení a po předání všech podkladů a revizních zpráv nutných pro uvedení stavby do trvalého provozu. Úhrada zbývajících částky je podmíněna udělením kolaudačního souhlasu s užíváním stavby ze strany místně příslušného stavebního úřadu.
3. Splatnost faktur je 30 (třicet) dní ode dne doručení faktury Objednateli. Faktura bude považována za uhrazenou dnem připsání odpovídající částky na účet Zhotovitele.
4. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu/faktury dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, a to včetně všech příloh dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění i opravení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněných i opravených dokladů Objednateli.
5. Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy.

V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje k zajištění řádného plnění, k provádění díla podle předané projektové dokumentace pro provádění stavby v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami platnými v době provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném ve Smlouvě v souladu s čl. II. této Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude Zhotovitelem vyhotoven zápis. Objednatel si vyhraduje právo pověřit předáním staveniště osobu vykonávající technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“). Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Veškerá zařízení staveniště vč. připojení na energie a média (el. energii, vodu, kanalizaci apod.) nezbytná pro provedení díla si zajistí Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést ho do náležitého stavu v termínu do 10 (deseti) dnů ode dne předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou pravidelných kontrolních dnů stavby (dále jen „KDS“). Harmonogram KDS bude dohodnut při předání a převzetí staveniště. Pravidelné KDS se konají cca jedenkrát za 14 (čtrnáct) dní. Kontrolní dny svolává z povření Objednatele osoba vykonávající TDS. O průběhu a závěrech KDS bude sepsán zápis, který vyhotovuje osoba vykonávající TDS.
5. Ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, vyzve Zhotovitel písemně osobu vykonávající TDS a projektanta akce vykonávající autorský dozor (dále jen „AD“) nejméně 5 (pět) dní předem. Souhlas k zakrytí konstrukcí vydá osoba vykonávající TDS po dohodě s AD zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací doloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů pro zakrývané práce, certifikáty, atesty apod. V případě, že by po zakrytí prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží Zhotovitel ke kontrole stejné dokumenty ohledně těchto částí stavby.

VI. Předání a převzetí předmětu plnění

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli a TDS k jakému datu bude dílo dle této Smlouvy připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 7 (sedm) kalendářních dní předem.
2. Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou obou Smluvních stran.
3. V rámci předávacího řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli také všechny podklady a revizní zprávy nutné pro uvedení stavby do trvalého provozu.
4. O průběhu předávacího řízení bude pořízen záznam, ve kterém bude mimo jiné uveden soupis případných vad a nedodělků a termín jejich odstranění. Záznam bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a TDS.
5. Předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků bude potvrzeno písemným konečným předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou Smluvních stran a TDS. Konečný předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a TDS.

VII. Záruka, náhrada škody

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli záruku na jakost na stavební a montážní práce v délce 60 (šedesát) měsíců, a na veškeré ostatní práce a dodávky provedené Zhotovitelem v délce 24 (dvacetčtyři) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne konečného předání a převzetí díla bez veškerých vad a nedodělků. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem, je Zhotovitel povinen

poskytnout záruku nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je záruka poskytována tímto výrobcem, a to ode dne předání a převzetí díla bez veškerých vad a nedodělků.

2. Zhotovitel se zavazuje nahradit veškerou škodu, která byla způsobena Objednateli při jakémkoli plnění na základě této Smlouvy.

3. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

4. V dalším se náhrada škody bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném (dále jen „občanský zákoník“). Jakékoliv omezení výše i druhu náhrady škody není přípustné.

1. Smlouva může sankcí vztahovou dotazovou Smluvních stran

2. Objednatel může od Smlouvy odstoupit v případě porušení smluvních podmínek. Za souběžné porušení smluvních podmínek

VIII. Sankční ujednání

1. Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu řádného a kompletního ukončení díla dle této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (pěttisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení,

2. Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vytčených vad a nedodělků v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (dvatisíce korun českých) za každý případ a každý i započatý den prodlení,

3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, že Zhotovitel vyzve Objednatele k příjemce provedených prací, které mají být zakryty, a tato nebude provedena z důvodu nepřipravenosti na straně Zhotovitele, a to ve výši 1.000,- Kč (jedentisíc korun českých) za každou i započatou hodinu přítomnosti stavebního dozoru Objednatele na stavbě,

4. V případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků odpady je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (desettisíc korun českých) za každý zjištěný případ,

5. V případě, že dojde k porušení zákazu požívání alkoholických nápojů na stavbě a zákazu kouření mimo vymezené zóny, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (desettisíc korun českých) za každý zjištěný případ.

6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu uvolnění staveniště ve stavu obvyklém pro užívání staveniště do 10 (deseti) dnů po předání a převzetí díla, a to ve výši 10.000,- Kč (desettisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, až do dne vyklizení staveniště.

7. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti Zhotovitelem třetí osobě ve výši nejméně 20 (dvacet) mil. Kč se spoluúčastí nejvýše 5 % z tohoto limitu. Zhotovitel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) nebo jiný obdobný doklad do 7 kalendářních dní ode dne doručení výzvy. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost, je Objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednottisíc korun českých). Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené mu k tomu Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Pojistná smlouva musí být platná nejméně po dobu plnění této Smlouvy.

8. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury k dílčí platbě uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši určené předpisy práva občanského. Zhotovitel nebude požadovat po Objednateli smluvní pokutu pro případ tohoto prodlení.

9. Smluvní pokuty lze uplatnit jak jednotlivě, tak i v libovolných kombinacích, tzn. uplatnění jedné smluvní pokuty, nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty, případně i všech smluvních pokut najednou.

10. Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

11. Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli.

12. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení podle předpisů práva občanského.

IX. Ukončení Smlouvy

1. Smlouva může zaniknout vzájemnou dohodou Smluvních stran.

2. Objednatel může od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek. Za podstatné porušení smluvních podmínek se mimo jiné považuje i bezdůvodné přerušení prací Zhotovitelem na více než 1 (jeden) měsíc.

3. Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta bude činit 1 (jeden) kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti ke dni jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti ke dni, kdy bude Zhotoviteli ze strany Objednatele doručeno oznámení, že Objednateli bylo schváleno Stanovení výdajů financování akce ze státního rozpočtu ze strany příslušného správce programu Ministerstva práce a sociálních věcí. Nedojde-li k tomuto Stanovení výdajů na financování předmětné akce, a to ani do 90 (devadesáti) kalendářních dnů od dne nabytí platnosti Smlouvy, Smlouva se od svého počátku ruší. Strany Smlouvy nejsou v takovém případě povinny hradit si navzájem účelně vynaložené náklady a prohlašují, že mezi Stranami neexistují žádné závazky anebo nároky, jejichž splnění by mohla druhá Smluvní strana požadovat.

2. Jakékoliv spory, jež vzniknou mezi Smluvními stranami v souvislosti s plněním Smlouvy, budou řešeny před věcně a místně příslušným soudem v ČR.

3. Zhotovitel se zavazuje, že TDS u stavby nebude provádět Zhotovitel, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 71 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění platném a účinném.

4. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

5. Strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu Objednatele oprávněn postoupit nebo převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy na jakoukoli třetí osobu.

6. Měnit, nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které musí být podepsané oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K platnosti a účinnosti dodatků této Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.

7. Pokud v této Smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy Objednatele a Zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými v České republice, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

8. Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 (tři) obdrží Objednatel a 2 (dva) Zhotovitel.

9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto její přílohy:

Seznam subdodavatelů

- Příloha č.1 - seznam subdodavatelů
- Příloha č.2 - harmonogram prací
- Příloha č.3 - položkové rozpočty

10. Obě Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle prosté jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož tuto Smlouvu vlastnoručně podepisují.

V Praze, dne **04-06-2014**

	Číslo přílohy VZ, kterou hodla subdodavatel zadavat	% podíl na plnění VZ a cenová kvalifikace v Kč
1. <i>Název subdodavatele</i> <i>Státní místo podnikání</i> Tel./fax E-mail IČ/DIC		
2. <i>Název subdodavatele</i> <i>Státní místo podnikání</i> Tel./fax E-mail IČ/DIC		
3. <i>Název subdodavatele</i> <i>Státní místo podnikání</i> Tel./fax E-mail IČ/DIC		
4. <i>Název subdodavatele</i> <i>Státní místo podnikání</i> Tel./fax E-mail IČ/DIC		
5. <i>Název subdodavatele</i> <i>Státní místo podnikání</i> Tel./fax E-mail IČ/DIC		

ANIMA BOHEMICA s.r.o.
Zenklova 316/101
180 00 Praha 8

Objednatel

Zhotovitel



ANIMA BOHEMICA s.r.o.
Zenklova 316/101
180 00 Praha 8

Seznam subdodavatelů

Seznam subdodavatelů, s jejichž pomocí dodavatel předpokládá realizaci
VZ, dle § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění

„ČSSZ – stavební úpravy budovy ubytovny ústředí“

			Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavatelí	% podíl na plnění VZ a cenová specifikace v Kč
1.	Název dodavatele			
	Sídlo/místo podnikání			
	Tel./fax.			
	E-mail			
	IČ/DIČ			
2.	Název dodavatele			
	Sídlo/místo podnikání			
	Tel./fax.			
	E-mail			
	IČ/DIČ			
3.	Název dodavatele			
	Sídlo/místo podnikání			
	Tel./fax			
	E-mail			
	IČ/DIČ			
4.	Název dodavatele			
	Sídlo/místo podnikání			
	Tel./fax			
	E-mail			
	IČ/DIČ			
5.	Název dodavatele			
	Sídlo/místo podnikání			
	Tel./fax			
	E-mail			
	IČ/DIČ			

ANIMA BOHEMICA s.r.o.
Zenklova 316/101
180 00 Praha 8

Harmonogram prací na akci : ČSSZ - stavební pravy budovy ubytovny ústředí

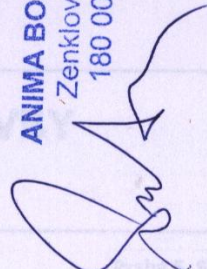
Předání a převzetí staveniště: do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy
Zahájení stavebních prací: do 10 dnů od předání staveniště
Dokončení stavebních prací: 4 měsíce od zahájení stavebních prací
Předání a převzetí díla: 15 dnů od dokončení stavebních prací

Etapy Práce	1. etapa			2. etapa			3. etapa			4. etapa						
	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden	9. týden	10. týden	11. týden	12. týden	13. týden	14. týden	15. týden	16. týden
Zařízení staveniště																
Demolice																
Nové vyzdívky																
Elektroinstalace																
ZTI																
Vzduchotechnika																
Omítky																
SDK																
D+M oken																
Úprava fasády																
Obkládky a dlažby																
Malby																
D+M podlahových krytin																
D+M dveří																
D+M nábytkového vybavení																
Dokončovací práce																

Jednotlivé etapy odpovídají kalendářním měsícům. V případě zahájení prací později než-li 1. den v měsíci, mohou se odpovídajícím způsobem změnit.

razítko a podpis

ANIMA BOHEMICA s.r.o.
 Zenklova 316/101
 180 00 Praha 8

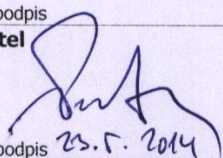


NABÍDKOVÝ ROZPOČET STAVBY

CELKOVÁ REKAPITULACE

Název stavby	Stavební úpravy 1. a 2. patra ubytovny ČSSZ	Místo	Praha 5, Smíchov Křížová 31
Objednatel	ČSSZ, Praha 5, Smíchov, Křížová 1292/25	IČO	00006963
Projektant	Atelier EGIS s.r.o., Praha 10, Záběhlice, Na Botiči 5	IČO	28375327
Zhotovitel	ANIMA BOHEMICA s.r.o.	IČO	25670441
Zpracoval		Datum	15.10.2013

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)	
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
	1 318 372,53		0,00	0,2%	8 267,77
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava
			0,00	0,3%	12 401,65
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
	2 023 589,12		0,00	0,0%	1 240,17
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy
			0,00	0,0%	413,39
5	"M" Dodávky			17	Projekt skutečného provedení stavby
	791 922,50				9 850,00
6	Montáž			18	NUS z rozpočtu
					0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)
	4 133 884,15		0,00		32 172,97
20	HZS	21	Kompl.č. 1,0%	22	Ostatní náklady
	0,00		41 338,84		0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Datum a podpis		Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22
Objednatel					4 207 396,00
Datum a podpis		Razítko		24	15 %
Zhotovitel					0,00 DPH
Datum a podpis		Razítko		25	21 %
					4 207 396,00 DPH
23.5.2014				26	Cena s DPH (ř. 23-25)
					5 090 949,00
				E Přípočty a odpočty	
				27	Dodávky objednatele
					0,00
				28	Klouzavá doložka
					0,00
				29	Zvýhodnění + -
					0,00

ANIMA BOHEMICA s.r.o.
Zenklova 316/101
180 00 Praha 8

REKAPITULACE

Stavba: **Stavební úpravy 1. a 2. patra ubytovny ČSSZ**
 Místo: **Praha 5, Smíchov, Křížová 31**
 Objednatel: **ČSSZ, Praha 5, Smíchov, Křížová 1292/25**
 Zhotovitel: **ANIMA BOHEMICA s.r.o.**
 Datum: **15.10.2013**

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	1 318 372,53
3	Svislé a kompletní konstrukce	486 983,60
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	499 022,80
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	136 256,25
99	Přesun hmot	196 109,88
PSV	Práce a dodávky PSV	2 023 589,12
713	Izolace tepelné	5 105,21
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	39 262,67
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	123 922,89
725	Zdravotechnika - zařízení předměty	261 704,00
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	86 842,58
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	167 481,21
764	Konstrukce klempířské	4 306,00
766	Konstrukce truhlářské	294 895,41
767	Konstrukce zámečnické	8 391,20
771	Podlahy z dlaždic	213 738,25
776	Podlahy povlakové	327 945,20
781	Dokončovací práce - obklady keramické	282 631,50
783	Dokončovací práce - nátěry	27 300,00
784	Dokončovací práce - malby	180 063,00
M	Práce a dodávky M	791 922,50
21-M	Elektromontáže - silnoproud	492 519,00
22-M	Slaboproud - demontáže + montáže	32 000,00
23-M	Montáže potrubí	3 822,50
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	180 681,00
33-M	Montáže dopr.zařiz.,sklád. zař. a váh	82 900,00

ROZPOČET

Stavba: **Stavební úpravy 1. a 2. patra ubytovny ČSSZ**
 Místo: **Praha 5, Smíchov, Křížová 31**
 Objednatel: **ČSSZ, Praha 5, Smíchov, Křížová 1292/25**
 Zhotovitel: **ANIMA BOHEMICA s.r.o.**
 Datum: **15.10.2013**

M	Kód	Popis	Cena celkem
D	HSV	Práce a dodávky HSV	1 318 372,53
D	3	Svislé a kompletní konstrukce	486 983,60
K	004	310220211	499 022,80
K	011	31714221	136 256,25
K	014	34023023	196 109,88
K	011	34227233	5 105,21
K	011	34227253	39 262,67
K	011	34227253	123 922,89
K	011	34227253	261 704,00
K	011	34227253	86 842,58
K	011	34227253	167 481,21
K	011	34227253	4 306,00
K	011	34227253	294 895,41
K	011	34227253	8 391,20
K	011	34227253	213 738,25
K	011	34227253	327 945,20
K	011	34227253	282 631,50
K	011	34227253	27 300,00
K	011	34227253	180 063,00
M	HSV	Práce a dodávky M	791 922,50
M	21-M	Elektromontáže - silnoproud	492 519,00
M	22-M	Slaboproud - demontáže + montáže	32 000,00
M	23-M	Montáže potrubí	3 822,50
M	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	180 681,00
M	33-M	Montáže dopr.zařiz.,sklád. zař. a váh	82 900,00

ROZPOČET

Stavba: **Stavební úpravy 1. a 2. patra ubytovny ČSSZ**
 Místo: **Praha 5, Smíchov, Křížová 31**
 Objednatel: **ČSSZ, Praha 5, Smíchov, Křížová 1292/25**
 Zhotovitel: **ANIMA BOHEMICA s.r.o.**
 Datum: **15.10.2013**

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 318 372,53
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				486 983,60
1	K	014	310238211	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zděvu nadzákladovým cihlami pálenými na MVC	m3	0,900	3 900,00	3 510,00
2	K	011	317142221	Překlady nenosné přímé z porobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	ks	78,000	310,00	24 180,00
3	K	014	340239233	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkovek Ytong tl 100 mm	m2	25,420	580,00	14 743,60
4	K	011	342272323	Příčky tl 100 mm z porobetonových přesných příčkovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	820,000	465,00	381 300,00
5	K	011	342272523	Příčky tl 150 mm z porobetonových přesných příčkovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	110,000	575,00	63 250,00
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				499 022,80
6	K	011	611421432	Vnitřní omítka stropů vápenná nebo vápencementová štuková s 1x tkaninou	m2	212,000	270,00	57 240,00
7	K	011	612401911	Příplatek k vnitřní omítce stěn a pilířů štukové za zahřazení povrchu ocelovým hladítkem	m2	1 817,000	10,00	18 170,00
8	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů - po demontáži provizorních příček	m	14,400	165,00	2 376,00
9	K	014	612425931	Omítka vápenná štuková vnitřního ostění okenního	m2	1,680	155,00	260,40
10	K	011	612474116	Vnitřní omítka porobetonových stěn tl 10 mm ze suché směsi Ytong	m2	1 817,000	122,00	221 674,00
11	K	011	612481113	Potazení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem	m2	1 817,000	45,00	81 765,00
12	K	011	620471413	Vnější omítka akrylátová tenkovrstvá probarvená Baumit zatříděná (škrábaná) tl 3 mm	m2	5,160	550,00	2 838,00
13	M	MAT	6071102a	ELMAPLAN S-32, dělicí sanitární stěny, vč. stavitelných podpěrek a dveří	mb	4,500	4 250,00	19 125,00
14	K	011	622711120	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrenu EPS tl 100 mm s hmoždinkami s plastovým trnem	m2	0,720	1 150,00	828,00
15	K	011	622731118	KZS vnějšího ostění hloubky špalet do 200 mm deskami z polystyrenu EPS tl 80 mm	m	24,000	350,00	8 400,00
16	K	011	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	ks	78,000	540,00	42 120,00
17	M	MAT	553311020	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 700 L/P	ks	61,000	510,00	31 110,00
18	M	MAT	553311040	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 800 L/P	ks	13,000	514,00	6 682,00
19	M	MAT	553311060	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 900 L/P	ks	4,000	524,00	2 096,00

20	K	011	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	14,960	290,00	4 338,40
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				136 256,25
23	K	469	919731200	Řezání podkladu nebo krytu betonového hloubky do 10 cm	m	316,000	45,00	14 220,00
24	K	003	941211000a	Přesun lešení	hod	144,000	100,00	14 400,00
25	K	003	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	240,000	55,00	13 200,00
26	K	003	941211211	Příplatek k lešení řadového rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	5 040,000	2,00	10 080,00
27	K	003	941211811	Demontáž lešení řadového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	240,000	45,00	10 800,00
28	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílčové o výšce lešení do 1,9 m	m2	212,000	45,00	9 540,00
29	K	013	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	448,800	85,00	38 148,00
30	K	013	965042131	Bourání podkladů nebo mazanin betonových tl do 100 mm	m3	1,355	950,00	1 287,25
31	K	013	971035641a	Vybourání otvorů ve zděvu cihelném pl nad 4 m2 na MC tl do 300 mm	m3	4,320	750,00	3 240,00
32	K	013	971038621	Vybourání otvorů ve zděvu z dutých tvárníc nebo příčkových pl do 4 m2 tl do 100 mm	m2	27,600	85,00	2 346,00
33	K	741	749912140a	Zakrytí a odkrytí oken	kus	36,000	65,00	2 340,00
34	K	741	749912140b	Zakrytí a odkrytí dveří	kus	13,000	65,00	845,00
35	K	011	952901111	Vyčistění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	1 054,000	15,00	15 810,00
	D	99		Přesun hmot				196 109,88
36	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	108,480	90,00	9 763,20
37	K	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	108,480	40,00	4 339,20
38	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	108,480	168,00	18 224,64
39	K	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	216,960	89,00	19 309,44
40	K	013	979098201	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,100	650,00	2 015,00
41	K	013	979098211	Poplatek za uložení stavebního dřevovláknitého odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,000	850,00	2 550,00
42	K	013	979098212	Poplatek za uložení stavebního odpadu z materiálu na bázi sádry na skládce (skládkovné)	t	4,500	650,00	2 925,00
43	K	013	979098213	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	1,800	850,00	1 530,00
44	K	013	979098214	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	1,500	850,00	1 275,00
45	K	013	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	43,880	850,00	37 298,00
46	K	013	979098203a	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	12,100	650,00	7 865,00
47	K	013	979098221a	Poplatek za uložení stavebního odpadu ekologicky závadného	t	38,600	950,00	36 670,00
48	K	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	261,727	200,00	52 345,40
	D			Práce a dodávky PSV				2 023 589,12

49	D	713	713	713	Izolace tepelné							5 105,21
50	K	MAT	713121211a		Montáž izolace tepelné podlahy volně kladenými pásky	m	136,000			20,00		2 720,00
51	M		283756750		deska pro kročejový útulum Rigifloor 4000 1000x500x40 mm	m2	14,960			100,00		1 496,00
52	K	713	713381211a		Montáž izolace tepelné vzduchotechnických potrubí u průchodu zdí	ks	2,000			255,00		510,00
53	K	713	998713202		Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	75,84			5,000		379,21
54	D	721	721171808		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							39 262,67
55	K	721	7211290822a		Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	48,000			12,00		576,00
56	K	721	998721202		Přemístění vnitrostavební demontovaných hmot vnitřní kanalizace v objektech	%	1 450,000			0,10		145,00
57	K	PK	Pol75		do 12 m	%	573,33			0,500		286,67
58	K	PK	Pol76		Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	hod	40,000			150,00		6 000,00
59	K	PK	Pol77		Stavební přípojně	m	26,000			160,00		4 160,00
60	K	PK	Pol78		Plastové potrubí přípojovací HT DN 40	m	40,000			180,00		7 200,00
61	K	PK	Pol79		Plastové potrubí přípojovací HT DN 50	m	22,000			210,00		4 620,00
62	K	PK	Pol80		Plastové potrubí přípojovací HT DN 75	m	34,000			240,00		8 160,00
63	K	PK	Pol81		Plastové potrubí přípojovací HT DN 110	ks	14,000			38,00		532,00
64	K	PK	Pol82		Odbočka HT 110/75	ks	6,000			42,00		252,00
65	K	PK	Pol83		Odbočka HT 110/50	ks	3,000			36,00		108,00
66	K	PK	Pol84		Odbočka HT 110/40	ks	1,000			36,00		36,00
67	K	PK	Pol85		Odbočka HT 110/10/75	ks	1,000			46,00		46,00
68	K	PK	Pol86		Záпachová uzávěrka sprchových van s kulovým kroubem na odtoku DN 40/50	ks	15,000			127,00		1 905,00
69	K	PK	Pol87		Záпachová uzávěrka pisoárová a vývěvka DN 40	ks	1,000			210,00		210,00
70	K	PK	Pol89		Záпachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	ks	25,000			120,00		3 000,00
71	K	PK	Pol90		neobsazeno							0,00
72	D	722	722130803		Záпachová uzávěrka pro vývěvku DN 40	ks	2,000			98,00		196,00
73	K	721	722290822a		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	122,000			15,00		1 830,00
74	K	721	998722202		Zdravotechnika - vnitřní vodovod							123 922,89
75	K	PK	Pol100		Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 50	m	67,000			20,00		1 340,00
76	K	PK	Pol101		Přemístění vnitrostavební demontovaných hmot vnitřního vodovodu v objektech	%	1 540,000			0,10		154,00
77	K	PK	Pol102		výšky do 12 m	%	1 811,79			0,500		905,89
78	K	PK	Pol103		Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	hod	52,000			150,00		7 800,00
79	K	PK	Pol104		Stavební přípojně	m	214,000			146,00		31 244,00
80	K	PK	Pol104		Plastové potrubí PP-TYP3 PN20 – DN15	m	214,000			35,00		7 490,00
81	K	PK	Pol106		Tepelná izolace (pěnění polyetylen)	ks	15,000			1 550,00		23 250,00
					Baterie sprchová západná s přepínačem a pohyblivým držákem	ks	25,000			985,00		24 625,00
					Baterie umyvadlová stojánková páková s otvíráním odpadu							0,00
					neobsazeno							
					Baterie nástěnná nad vývěvku s pohyblivým vyústěním	ks	2,000			1 150,00		2 300,00

82	K	PK	Po1107	Rohový ventil DN15	ks	82,000	120,00	9 840,00
83	K	PK	Po1108	Uzavírací ventil DN15	ks	55,000	210,00	11 550,00
84	K	PK	Po1109	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	214,000	6,00	1 284,00
85	K	PK	Po1110	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	214,000	10,00	2 140,00
			725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				261 704,00
86	K	721	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	9,000	65,00	585,00
87	K	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	9,000	55,00	495,00
88	K	721	725220832	Demontáž van litinová volná	ks	1,000	250,00	250,00
89	K	721	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	350,00	350,00
90	K	721	725310823	Demontáž dřez jednoduchých vestavěných v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	ks	6,000	39,00	234,00
91	K	721	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	ks	1,000	55,00	55,00
92	K	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	9,000	30,00	270,00
93	K	721	725840850	Demontáž baterie sprch T 954 diferenciální do G 3/4x1	kus	1,000	55,00	55,00
94	K	PK	Po191	Klozet keramický závěsný	ks	18,000	1 250,00	22 500,00
95	K	PK	Po192	D+M klozetové sedátko	ks	18,000	350,00	6 300,00
96	K	PK	Po193	Pisoárový záchodek	ks	1,000	1 650,00	1 650,00
97	K	PK	Po194	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby barevné bez krytu na sifon 550 mm	ks	18,000	1 250,00	22 500,00
98	K	PK	Po195	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby barevné bez krytu na sifon	ks	7,000	1 150,00	8 050,00
99	K	PK	Po196	Vanička sprchová akrylátová čtverhrubá 800x800 mm	ks	13,000	2 500,00	32 500,00
100	K	PK	Po197	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 800x800 mm	ks	2,000	2 500,00	5 000,00
101	K	PK	Po198	Zástěna sprchová dvoukřídlá do výšky 2000 mm a šířky 800 mm pro vaničky čtverhrubé	ks	13,000	7 800,00	101 400,00
102	K	PK	Po198	Zástěna sprchová dvoukřídlá do výšky 2000 mm a šířky 800 mm pro vaničky čtverhrubé	ks	6,000	7 600,00	45 600,00
103	K	PK	Po199	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	ks	2,000	3 600,00	7 200,00
104	K	721	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	2,200	3 050,00	6 710,00
			726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				86 842,58
105	K	721	726131021a	Instalační předstěna pro pisoár v 2500 mm do lehkých stěn s kovovou kcí	ks	1,000	3 800,00	3 800,00
106	K	721	726131051	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1200 mm s ovládacím zepredu do stěn s kov kci	ks	18,000	4 500,00	81 000,00
107	K	721	998726112	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty v objektech v do 12 m	%	34,62	59,000	2 042,58
			763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				167 481,21
108	K	763	763135111a	Úprava kazetového podhledu v prostorách chodby - 20%	m2	155,400	150,00	23 310,00
109	K	763	763211131	Sádrovláknitá příčka tl 150 mm profil CW+UW 125 desky 1x12,5 bez TI - provizorní oddělení stavby	m2	35,310	370,00	13 064,70

110	K	763	763111811a	Demontáž SDV příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché - provizorní oddělení stavby	m2	35,310	25,00	882,75
111	K	763	763181312	Montáž dvoukřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDV příčka	kus	2,000	350,00	700,00
112	M	MAT	553313100	zárubně ocelová pro sádrokarton s drážkou S 100 DV 1600 dvoukřídla	kus	2,000	1 950,00	3 900,00
113	K	766	766660011	Montáž dveřních křídel otvřívacích 2křídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	2,000	85,00	170,00
114	M	MAT	611603150	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 2křídlové bílé 145x197 cm	kus	2,000	2 100,00	4 200,00
115	K	766	766691914	Vyvěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	ks	4,000	10,00	40,00
116	K	763	763181812	Demontáž dvoukřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDV příčka	kus	2,000	50,00	100,00
117	K	763	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	212,000	480,00	101 760,00
118	K	763	763172313	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 400x400 mm	ks	18,000	100,00	1 800,00
119	M	MAT	590307120	dvířka revizní s automatickým zámkem 400 x 400 mm	ks	18,000	720,00	12 960,00
120	K	763	998763402	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	2 296,88	2,000	4 593,76
121	D	764	764	Konstrukce klempířské				4 306,00
122	K	764	764410240	Oplechování parapetů Pz rš 250 mm včetně rohů	m	9,600	410,00	3 936,00
123	K	766	766621211	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	7,400	50,00	370,00
124	M	MAT	611101110a	Konstrukce truhlářské				294 895,41
125	K	766	766660002	Montáž oken zdvojených otvřívacích výšky do 1,5m s rámem do zdiva	m2	17,280	385,00	6 652,80
126	M	MAT	611617560a	okno dřevěné jednokřídlové otvřívavé a sklápěcí, 120 x 180 cm	ks	8,000	6 700,00	53 600,00
127	M	MAT	611617160a	Montáž dveřních křídel otvřívacích 1křídlových š do 0,9 m do ocelové zárubně	ks	78,000	350,00	27 300,00
128	M	MAT	611617200a	dveře vnitřní hladké dýhované, sklo 2/3, 1křídlové 70x197 cm, vč. kování	ks	24,000	3 200,00	76 800,00
129	M	MAT	611617240a	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 70x197 cm, vč. kování	ks	37,000	1 950,00	72 150,00
130	M	MAT	611617240a	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 80x197 cm, vč. kování a prahu	ks	13,000	2 220,00	28 860,00
131	K	766	766691914	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 90x197 cm, vč. kování	ks	4,000	2 220,00	8 880,00
132	M	MAT	607941020	Vyvěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	ks	12,000	10,00	120,00
133	M	MAT	607941200	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 2,6 m	ks	4,000	130,00	520,00
134	K	766	766812820	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,22 x 1 m	m	9,600	460,00	4 416,00
135	K	766	766812830	koncovka PVC k parapetním deskám 220 mm	ks	8,000	55,00	440,00
136	K	766	766825811a	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	ks	6,000	320,00	1 920,00
137	D	767	767581801	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových - spízní skříně	ks	3,000	320,00	960,00
138	D	767	767581800	neobsazeno				1 080,00
139	D	767	767581801	neobsazeno				0,00
140	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	11 196,61	1,000	11 196,61
141	K	767	767581801	Konstrukce zámečnické				8 391,20
142	K	767	767641800	Demontáž podhledu kazet	m2	434,000	15,00	6 510,00
				Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	ks	12,000	115,00	1 380,00

143	K	767	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,790	280,00	501,20
	D	771		Podlahy z dlaždic				213 738,25
144	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	25,000	110,00	2 750,00
145	K	771	771573116	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených do 25 ks/m2	m2	101,000	390,00	39 390,00
146	M	MAT	597611120a	dlaždice keramické - předběžná cena 350,- Kč/m2	m2	111,100	300,00	33 330,00
147	K	771	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	663,600	190,00	126 084,00
148	K	771	771990192	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	3 981,600	2,00	7 963,20
149	K	771	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	4 221,05	1,000	4 221,05
	D	776		Podlahy povlakové				327 945,20
150	K	776	776551830	Demontáž povlakových podlah volně položených	m2	626,000	15,00	9 390,00
151	K	776	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkkých plastů	m	736,000	45,00	33 120,00
152	M	MAT	284110030	lišta podlahová PVC 10271, 30 x 30 mm role 50 m	m	809,600	22,00	17 811,20
153	K	776	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	549,000	95,00	52 155,00
154	M	MAT	284102490a	krytina podlahová homogenní - předběžná cena 350,- Kč/m2	m2	603,900	350,00	211 365,00
155	K	776	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	0,380	10 800,00	4 104,00
	D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				282 631,50
156	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	85,000	110,00	9 350,00
157	K	781	781473114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	348,000	390,00	135 720,00
158	M	MAT	597610370a	obkladačky keramické - předběžná cena 350,- Kč/m2	m2	382,800	350,00	133 980,00
159	K	781	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	10,000	110,00	1 100,00
160	K	781	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	348,000	1,00	348,00
161	K	781	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	213,35	10,000	2 133,50
	D	783		Dokončovací práce - nátěry				27 300,00
162	K	783	783114230a	Nátěry olejové OK - zárubní	ks	78,000	350,00	27 300,00
163	D	784		Dokončovací práce - malby				180 063,00
164	K	783	783801812	Příprava povrchu omítek stěn pro malby oškrábáním s broušením neobsazeno	m2	3 159,000	15,00	47 385,00
165	K	784	784453661	Malby směsí tekuté disperzní tónované oteruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3	m2	3 159,000	42,00	132 678,00
	D	M		Práce a dodávky M				524 519,00
	D	21-M		Elektromontáže - sinoproud				492 519,00
	D	D1		Přístroje				49 255,00
167	K	PK	Pol23	Spínač SCHRACK WAVE řazení 1	ks	63,000	145,00	9 135,00
168	K	PK	Pol24	Spínač SCHRACK WAVE řazení 5	ks	6,000	165,00	990,00
169	K	PK	Pol25	Spínač SCHRACK WAVE řazení 6	ks	32,000	155,00	4 960,00
170	K	PK	Pol26	Zásuvka jednoduší SCHRACK WAVE bílá	ks	132,000	185,00	24 420,00

171	K	PK	Po127	Zásuvka jednoduchá SCHRACK WAVE rudá	ks	10,000	195,00	1 950,00
172	K	PK	Po128	Zásuvka jednoduchá SCHRACK WAVE rudá + PO	ks	10,000	780,00	7 800,00
	D	D2		Svítlidla	ks	127 420,00		127 420,00
173	K	PK	Po129	Svítlidlo dle výběru investora IP20, tř. 1 - předběžná cena 1 600,- Kč/ks	ks	98,000	590,00	57 820,00
174	K	PK	Po130	Závěsné zářivkové svítidlo ARTLUX, AE200, 2x50W/R/R - předběžná cena 4 500,- Kč/ks	ks	29,000	2 400,00	69 600,00
	D	D3		Kabely a vodiče, úložný materiál	ks	139 438,00		139 438,00
175	K	PK	Po131	Kabel CYKY 30x1,5	m	450,000	29,00	13 050,00
176	K	PK	Po132	Kabel CYKY 3Jx1,5	m	1 070,000	29,00	31 030,00
177	K	PK	Po133	Kabel CYKY 3Jx2,5	m	1 200,000	37,00	44 400,00
178	K	PK	Po134	Trubka ohebná 25mm monoflex	m	750,000	37,00	27 750,00
179	K	PK	Po135	Krabice přístrojová pod omítku 68mm	ks	253,000	56,00	14 168,00
180	K	PK	Po136	Krabice rozvodná pod omítku 68mm	ks	100,000	56,00	5 600,00
181	K	PK	Po137	Krabice rozvodná pod omítku 97mm	ks	20,000	62,00	1 240,00
182	K	PK	Po138	Ochranné zemnění	ks	20,000	110,00	2 200,00
	D	D4		Rozvaděče	ks	62 800,00		62 800,00
183	K	PK	Po139	Optimalizace a úpravy stávajících rozvaděčů - předběžná cena	soubor	1,000	62 800,00	62 800,00
	D	D5		Ostatní	ks	113 606,00		113 606,00
184	K	PK	Po140	Stavební přípomoc	hod	200,000	220,00	44 000,00
185	K	PK	Po141	Podružný materiál a pomocné práce	%	1 328,000	2,00	2 656,00
186	K	PK	Po142	Připojení ventilátorů	ks	40,000	400,00	16 000,00
187	K	PK	Po143	Montáž svítidel	ks	127,000	350,00	44 450,00
188	K	PK	Po144	Revize instalace	ks	1,000	6 500,00	6 500,00
	D	D2-M		Slaboproud - demontáže + montáž	ks	32 000,00		32 000,00
166	K	922	220270001a	Demontáž + montáž slaboproudých rozvodů	hod	80,000	400,00	32 000,00
	D	D23-M		Montáže potrubí	m	5,500	695,00	3 822,50
189	K	923	231190a	Posunutí teplovodního potrubí pod strop místnosti, posun cca o 50 cm	m	5,500	695,00	3 822,50
190	K	924	24001a	Demontáž VZT	ks	9,000	289,00	2 601,00
191	K	924	243010a	Demontáž ventilátorů v obvodové zdi	ks	4,000	400,00	1 600,00
192	K	PK	Po165	Radiální ventilátor fy Elektrodesign do podhledu, typ SP 120/1, Qv=110m3/h, P=20W, včetně DT3 (doběhový spínač), se čtvercovou štěrbínou, ovládání na světlo s doběhem	ks	38,000	2 150,00	81 700,00
193	K	PK	Po166	Axiální ventilátor fy Elektrodesign typ DECOR 100 CHZ lpx4, se zpětnou klapkou, Qv=110m3/h, P=13W, ovládání na světlo s doběhem	ks	2,000	2 390,00	4 780,00
194	K	PK	Po167	Ohebné hliníkové potrubí - Js100	m	31,000	120,00	3 720,00
195	K	PK	Po168	Potrubí SPIRO, vč tvarových kusů - Js 100	m	58,000	1 250,00	72 500,00
196	K	PK	Po169	Protidešťová žaluzie fy Elektrodesign, typ PRG 160W	ks	2,000	890,00	1 780,00
197	K	PK	Po170	PVC roura, průměr 100	m	1,000	250,00	250,00

Nábytkový rozpočet - vnitřní výtahy

		Jednoúžkový pokoj - deluxe - 8 pokojů			
	Nábytek	Počet ks	Cena bez DPH	Cena s DPH	Cena celkem
	Válenda vyprofilovaná s úložným prostorem 195x42x20	1	2 700,00	3 267,00	2 700,00
	Deska za válendu 200	1	1 800,00	2 178,00	1 800,00
	Polička závěsná 120x30x30	1	1 100,00	1 331,00	1 100,00
	Satní skříň s soklem 185x42 + výšev	1	2 800,00	3 406,00	2 800,00
	Vložka do satní skříni v 185x42	1	1 800,00	2 178,00	1 800,00
	Nástavec na satní skříň 185x42	1	2 900,00	3 506,00	2 900,00
	Stolek 60x60 v 76 s tmoží	1	1 500,00	1 815,00	1 500,00
	Zidie čalouněná TAURUS v 185x42	1	1 400,00	1 715,00	1 400,00
	Věšáková stěna s policemi v 185x42	1	1 100,00	1 331,00	1 100,00
	Zrcadlová stěna v 185x42	1	1 900,00	2 307,00	1 900,00
	Cena celkem za 8 pokojů				20 880,00
	Cena celkem za 15 pokojů				125 280,00

		Jednoúžkový pokoj - standard - 15 pokojů			
	Nábytek	Počet ks	Cena bez DPH	Cena s DPH	Cena celkem
	Válenda vyprofilovaná s úložným prostorem 195x42x20	1	2 700,00	3 267,00	2 700,00
	Deska za válendu 200	1	1 800,00	2 178,00	1 800,00
	Polička závěsná 120x30x30	1	1 100,00	1 331,00	1 100,00
	Satní skříň + sokl (rekvizit) v 185x42 + výšev	1	4 200,00	5 082,00	4 200,00
	Vložka do satní skříni v 185x42	1	1 100,00	1 331,00	1 100,00
	Nástavec na satní skříň 185x42	1	2 200,00	2 682,00	2 200,00
	Stolek 60x60 v 76 s tmoží	1	1 500,00	1 815,00	1 500,00
	Zidie čalouněná TAURUS v 185x42	1	1 400,00	1 715,00	1 400,00
	Věšáková stěna s policemi v 185x42	1	1 100,00	1 331,00	1 100,00
	Zrcadlová stěna v 185x42	1	1 900,00	2 307,00	1 900,00
	Cena celkem za 15 pokojů				17 580,00
	Cena celkem za 15 pokojů				205 400,00

		Dvouúžkový pokoj - standard - 13 pokojů			
	Nábytek	Počet ks	Cena bez DPH	Cena s DPH	Cena celkem
	Válenda vyprofilovaná s úložným prostorem 195x42x20	2	5 400,00	6 534,00	5 400,00
	Deska za válendu 200	2	3 600,00	4 356,00	3 600,00
	Polička závěsná 120x30x30	2	2 200,00	2 662,00	2 200,00
	Satní skříň + sokl (rekvizit) v 185x42 + výšev	1	4 200,00	5 082,00	4 200,00
	Vložka do satní skříni v 185x42	1	1 100,00	1 331,00	1 100,00
	Nástavec na satní skříň 185x42	1	2 200,00	2 682,00	2 200,00
	Stolek 60x60 v 76 s tmoží	1	1 500,00	1 815,00	1 500,00
	Satní skříň s soklem 185x42 + výšev	1	2 320,00	2 807,00	2 320,00
	Věšáková stěna s policemi v 185x42	2	2 200,00	2 662,00	2 200,00
	Zrcadlová stěna v 185x42	1	1 900,00	2 307,00	1 900,00
	Cena celkem za 13 pokojů				26 150,00
	Cena celkem za 13 pokojů				338 950,00

		Kuchyňská linka rohová - 3 linky			
	Nábytek	Počet ks	Cena bez DPH	Cena s DPH	Cena celkem
	Kuchyňská linka s dřezem a sporákem 195x210x85	3	2 050,00	2 461,50	7 850,00
	Skříňka s dvířky 195x210x85	3	2 950,00	3 559,50	8 850,00
	Pracovní deska 150x210x25	3	780,00	954,00	2 370,00
	Pracovní deska 150x210x25	3	680,00	834,00	2 070,00
	Stolek za kuchyňskou linkou 150x210x25	3	1 750,00	2 117,50	5 250,00
	Skříňka s dvířky 195x210x85	3	3 250,00	3 932,50	9 750,00
	Skříňka s dvířky 195x210x85	3	1 850,00	2 239,50	6 850,00
	Vestavní skříňkový dvířkač	3	2 900,00	3 509,00	8 700,00
	Podstava lednice s mrazákem umístěná pod linku objem min. 90 l	3	5 500,00	6 655,00	19 800,00
	Cena celkem za 3 linky				13 090,00

		Kuchyňská linka - 14 kuchyňek			
	Nábytek	Počet ks	Cena bez DPH	Cena s DPH	Cena celkem
	Pracovní deska 150x210x25	14	780,00	954,00	11 060,00

Nabídkový rozpočet - vnitřní vybavení

Jednolůžkový pokoj - de luxe - 6 pokojů

Nábytek	Počet ks	Cena bez DPH	Cena s DPH	Cena celkem
Válenda celočalouněná s úložným prostorem 195x42x80	1	2 700,00	3 267,00	2 700,00
Deska za válendu 200 s možností obkladu i do rohu	1	1 800,00	2 178,00	1 800,00
Polička závěsná 120x30x30	1	1 100,00	1 331,00	1 100,00
Šatní skříň + sokl (rektifikace) v.195xš.40xh.42 + výsuv	1	2 890,00	3 496,90	2 890,00
Nástavec na šatní skříň 1 police v.75xš.40xh.42	1	1 500,00	1 815,00	1 500,00
Skříňka 4 zásuvková v.75xš.80xh.42	1	2 900,00	3 509,00	2 900,00
stolek 60x60 v.75 s trnoží	1	1 500,00	1 815,00	1 500,00
Křeslo, kovová konstrukce, sedák a opěrák čalouněný, dvěvěné područky	1	3 400,00	4 114,00	3 400,00
Věšáková stěna s policí v.185xš.40xh.12	1	1 100,00	1 331,00	1 100,00
Zrcadlová stěna v.185xš.40xh.12	1	1 990,00	2 407,90	1 990,00
Cena celkem za jeden pokoj				20 880,00
Cena celkem za 6 pokojů	6			125 280,00

Jednolůžkový pokoj - standard - 15 pokojů

Nábytek	Počet ks	Cena bez DPH	Cena s DPH	Cena celkem
Válenda celočalouněná s úložným prostorem 195x42x80	1	2 700,00	3 267,00	2 700,00
Deska za válendu 200	1	1 800,00	2 178,00	1 800,00
Polička závěsná hl.25xš.100xv.25	1	820,00	992,20	820,00
Šatní skříň + sokl (rektifikace) v.195xš.80xh.42 + tyč	1	4 200,00	5 082,00	4 200,00
Vložka do šatní skříně v149xš.18xh.36	1	1 100,00	1 331,00	1 100,00
Nástavec na šatní skříň 1 police v.75xš.80xh.42	1	2 200,00	2 662,00	2 200,00
stolek 60x60 v.75 s trnoží	1	1 500,00	1 815,00	1 500,00
Židle čalouněná TAURUS	1	550,00	665,50	550,00
Věšáková stěna s policí v.185xš.40xh.12	1	1 100,00	1 331,00	1 100,00
Zrcadlová stěna v.185xš.40xh12	1	1 990,00	2 407,90	1 990,00
Cena celkem za jeden pokoj				17 960,00
Cena celkem za 15 pokojů	15			269 400,00

Dvoulůžkový pokoj - standard - 13 pokojů

Nábytek	Počet ks	Cena bez DPH	Cena s DPH	Cena celkem
Válenda celočalouněná s úložným prostorem 195x42x80	2	2 700,00	3 267,00	5 400,00
Deska za válendu 200	2	1 800,00	2 178,00	3 600,00
Polička závěsná hl.25xš.100xv.25	2	820,00	992,20	1 640,00
Šatní skříň + sokl (rektifikace) v.195xš.80xh.42 + tyč	1	4 200,00	5 082,00	4 200,00
Vložka do šatní skříně v149xš.18xh.36	1	1 100,00	1 331,00	1 100,00
Nástavec na šatní skříň 1 police v.75xš.80xh.42	1	2 200,00	2 662,00	2 200,00
Sříňka dvoudvěřová 1 police v.80xš.80xh.42 + sokl	1	2 320,00	2 807,20	2 320,00
stolek 60x60 v 75 s trnoží	1	1 500,00	1 815,00	1 500,00
Židle čalouněná TAURUS	2	550,00	665,50	1 100,00
Věšáková stěna s policí v.185xš.40xh.12	1	1 100,00	1 331,00	1 100,00
Zrcadlová stěna v.185xš.40xh12	1	1 990,00	2 407,90	1 990,00
Cena celkem za jeden pokoj				26 150,00
Cena celkem za 13 pokojů	13			339 950,00

Kuchyňská linka rohová - 3 linky

Kulatý dřez průměr cca 45 + baterie	3	2 650,00	3 206,50	7 950,00
Skříňka spodní dvéřová 120 (2x š.60) x hl.49xv 72 (+10)	3	2 950,00	3 569,50	8 850,00
Pracovní deska 120x2,8x65	3	790,00	955,90	2 370,00
Pracovní deska 1,12x2,8x45	3	690,00	834,90	2 070,00
Stolek se sklopnou deskou	3	1 750,00	2 117,50	5 250,00
Skříňka policová otevřená š.67xh.42 + šuplíky š.45xh42x v72 (+10)	3	3 250,00	3 932,50	9 750,00
Sříňka horní dvéřová š.60 x v.60 x h.35	9	1 850,00	2 238,50	16 650,00
Vestavěný sklokeranický dvouvařič	3	2 900,00	3 509,00	8 700,00
Podstavná lednice s mrazákem umístěná pod linku objem min. 90 l	3	5 500,00	6 655,00	16 500,00
Cena celkem za 3 kuchyňky				78 090,00

Kuchyňská linka - 14 kuchyňek

Pracovní deska 150x2,8x60	14	790,00	955,90	11 060,00
---------------------------	----	--------	--------	-----------

Kulatý dřez průměr cca 45 + baterie	14	2 650,00	3 206,50	37 100,00
Skříňka spodní dveřová dřez 60cm; 60 × 72,4(+10) × 54	14	1 950,00	2 359,50	27 300,00
Skříňka spodní otevřená s míčkou na lednici 60 × 72,4(+10) × 54	14	1 850,00	2 238,50	25 900,00
Skříňka spodní jednodveřová, 2 zásuvky; 30 × 72,4(+10) × 54	14	2 650,00	3 206,50	37 100,00
stolek 60x60 v 75 s trnoží	14	1 450,00	1 754,50	20 300,00
Sříňka horní dveřová š.60 × v.60 × h.35	28	1 750,00	2 117,50	49 000,00
Sříňka horní dveřová š.30 × v.60 × h.35	14	1 050,00	1 270,50	14 700,00
Vestavěný sklokeranický dvouvařič	14	2 900,00	3 509,00	40 600,00
Podstavná lednice s mrazákem umístěná pod linku objem min. 90 l	14	5 500,00	6 655,00	77 000,00
Cena celkem za 14 kuchyněk				340 060,00

Cena celkem bez DPH/s DPH			1 152 780,00	1 394 863,80
---------------------------	--	--	---------------------	---------------------

Vzhledem ke stavebním úpravám musí dojít před výrobou kuchyňských linek k jejich přesnému zaměření a pak jejich následné

Barevná mutace bude upřesněna před dodáním

Materiál: lamino, nosnost polic v kuchyňských linkách 80 kg,

Skříňe a skříňky korpus: tl. 18 mm lamino, pohledová záda tl. 8mm

hrany nábytku olepeny ABS hranou o tl. 3 mm.

Zhotovitel:

ANIMA BOHEMICA s.r.o.

Sídlo:

Zankova 218/101, 140 00 Praha 5 - Libeň

Zastoupená:

Ing. Miloš Drvota, jednatel společnosti

IČO:

25570441

DIC:

CZ25570441

Bankovní spojení:

Česka spořitelna s.p.a., účtu 2603422389 / 0800

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Miloš Drvota tel. 777 806 280

e-mail: aninab@tiscali.cz

(dale jen „Zhotovitel“)

(Dodavatel a Zhotovitel spolu dále společně uváděni jako „Strany/Smluvní strany“ nebo jednoduše jako „Strana/Smluvní strana“)

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na uzavření smlouvy o dílo, která je v tomto znění:

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatelkovi zápisní plán na realizaci stavby s názvem akce „ČSSZ – stavební úpravy budovy ubytovny útěku“.

2. Předmětem plnění dle této Smlouvy (v souladu sml. č. 100) jsou rekonstrukce 1. patra (2.NP) a 2. patra (3.NP) budovy ubytovny západní ČSSZ - útěku, v rámci celkové plochy cca 1000 m².

a) V 1. patře (2. NP) ubytovny budovy rekonstruovat: zpevnění stropy;

- rekonstrukce stávajících 14 kancelářských a 60 st. Křilová (vychodní trakt) na 2. výškopokojových (standardních) ubytovacích buňkách pro 3 osoby (jeden jednolůžkový a jeden dvoulůžkový pokoj) - celkem 21 nových lůžek;

- rekonstrukce stávajících skladových prostor směrem do strany (západní trakt) na společenskou místnost včetně zázemí vpravo od výtahu (jižní část) a klubovnu pro ubytované vlevo od výtahu (severní část).

Sml. č.: