

Atelier EGIS spol.s.r.o. Projektování a příprava staveb Na Botiči 5, Praha 10 106 00		IČO: 28375327 Tel.: 272 769 786 Fax: 272 773 116 e-mail: info@egis.cz		ATELIER 	
Investor:	Česká republika - ČSSZ, Praha 5-Smíchov, Křížová 25	Vypracoval:	M.Janáčková		
Místo stavby:	Křížová 31, PRAHA 5 - SMÍCHOV	Datum:	listopad 2012		
Stavba:	STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.a 2.PATRA UBYTOVNY ČSSZ	Zak.číslo:	764/12		
		Účel:	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE		
Část:	STAVEBNÍ ČÁST	Měřítko:			
Obsah :	TECHNICKÁ ZPRÁVA	Paré:	Čís.:	01	

BOURÁNÍ

V 1. a ve 2.patře objektu ubytovny budou v prostorách dotčených stavbou vybourány dělicí příčky vyzděné z příčkovek. V 1.patře budou v západní fasádě vybourány v obvodovém plášti budovy čtyři otvory pro osazení oken (240x180cm). Budou demontovány stávající zařizovací předměty včetně kuchyňských linek. V prostoru dotčeném stavbou bude v plném rozsahu sejmuto PVC a na sociálních zařízeních vybourána keramická dlažba. V místech kde nebudou bourány příčky bude ze stěn odbourán keramický obklad. V místě nových příček budou v podlahách vyříznuty pruhy a bude vyjmuta kročejová izolace. Skladba podlahy bude v těchto místech vybourána až na nosnou konstrukci. V prostoru sociálních zařízení a v kuchyňkách bude demontován kazetový podhled Thermatex. Kompletně bude demontována ležatá kanalizace a ležaté rozvody vody. Stávající stoupační potrubí zůstává beze změn. Veškeré bourací práce jsou patrné z výkresů stávajícího stavu.

NOVÉ KONSTRUKCE

Svislé nenosné konstrukce

V 1. a ve 2.patře ubytovny budou v prostorách dotčených stavbou nově vyzděny dělicí příčky jednotlivých ubytovacích jednotek. V 1.patře bude u západní fasády vybudována klubovna a společenská místnost se zázemím. Nové dělicí příčky budou vyzděny dle výkresu č.05 a č.06. Nenosné dělicí konstrukce (příčky) budou provedeny z tvárnic YTONG. Mezi jednotlivými ubytovacími jednotkami budou použity příčkovky tl.150mm (P2-500, 150x284x599mm). Dělicí příčky v rámci jedné ubytovací jednotky budou vyzděny z příčkovek YTONG tl.100mm (P2-500, 100x284x599mm). Při práci se systémem YTONG budou plně dodrženy technologické postupy určené výrobcem.

Podlahy

Drážky v podlahách po původních příčkách budou nejprve vyplněny kročejovou izolací a následně doplněny samonivelační stěrkou. Nové nášlapné podlahové vrstvy jsou pro jednotlivé místnosti uvedeny ve výkr. č.05 a č.06. Přejechod mezi jednotlivými nášlapnými vrstvami bude řešen pomocí systémových hliníkových přechodových lišt umístěných pod dveřním křídlem v poloze zavřeno.

POVRCHY STĚN A STROPŮ

Povrchy stěn

Příčky vyzděné z tvárnic YTONG budou oboustranně opatřeny sklotextilní tkaninou vyztuženou síťkou a štukem.

Podhledy

Předsíně, kuchyňky, koupelny a WC budou opatřeny sníženým sádkartonovým podhledem, ve výšce 2350mm.

Obklady

Za kuchyňskými linkami budou stěny opatřeny pásem keramických obkladaček. V koupelnách, na WC a v úklidových komorách bude proveden obklad stěn keramickými obkladačkami do výšky 2000mm, resp 1300mm. Výška obkladů je patrná z výkresů č.05 a č.06.

Malby

Vnitřní povrchy všech stěn a stropů budou vymalovány maliřskou barvou odolnou proti oděru (Primalex Plus, apod.).

Nátěry

Veškeré výplně otvorů budou dodány kompletizované s konečnými povrchovými úpravami. Budou provedeny nátěry ocelových zárubní. Nátěry budou syntetické, v kvalitě dle ČSN.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Okna

Okna budou dřevěná, jednokřídlá, zasklená tepelně izolačním dvojsklem. Barva rámu bude bílá, lak REMMERS. Hodnota součinitel prostupu tepla U_N nesmí překročit hodnotu $1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Součástí dodávky oken jsou externí a interní parapety. Okna budou osazena v líci obvodové stěny. Okna budou přizpůsobena oknům stávajícím.

Vnitřní dveře

Zárubně a dveřní křídla budou přizpůsobena stávajícím zárubním a dveřním křídlům. Dveře budou plné, do jednotlivých pokojů ze 2/3prosklené, voštinové, do ocelové zárubně. S kováním klika-klika, do sociálního zařízení zámeček se západkou (koupelnový zámeček).

Revizní dvířka

Do stávajících instalačních šachet budou osazena revizní dvířka o velikosti 400x400mm, pro přístup k uzavíracím ventilům na vodovodním potrubí.

FASÁDNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM

Po osazení oken v 1.patře západní fasády bude doplněno vnější ostění polystyrenem, tak aby zasahovat 30mm do rámu okna. Dále bude doplněna fasádní strukturální omítka, v barvě stávající fasády. Dále bude zateplovací fasádní systém doplněn v místech po demontovaných ventilátorech ve stávajícím skladu (m.č. 209 a 210)

VĚTRÁNÍ

Veškeré obytné místnosti, klubovna a společenská místnost budou větrány přirozeně otevíravými okny. Sociální zařízení – koupelny, WC, úklidové komory a kuchyňky budou větrány nuceně pomocí ventilátorů, do stávajícího stoupacího VZT potrubí. Větrání je řešeno samostatným projektem – Vzduchotechnika.

PŘÍPOMOCE PROFESÍM

Pro jednotlivé profese budou provedeny přípomocné zednické práce. Bude provedeno začistění jednotlivých prostupů pro kanalizaci, rozvod vody, napojení odvětrání sociálních zařízení a kuchyněk. V místech prostupu VZT potrubních tras zdmi budou vzduchovody obaleny izolací.

Ve společenské místnosti bude přesunuta část teplovodního potrubí pod strop místnosti. Posun o cca 50cm.