

Atelier EGIS spol.s.r.o. Projektování a příprava staveb Na Botiči 5, Praha 10 106 00		IČO: 28375327 Tel.: 272 769 786 Fax: 272 773 116 e-mail: info@egis.cz	ATELIER 	
Investor:	Česká republika - ČSSZ, Praha 5-Smíchov, Křížová 25	Vypracoval:	M.Janáčková	
Místo stavby:	Křížová 31, PRAHA 5 - SMÍCHOV	Datum:	listopad 2012	
Stavba:	STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.a 2.PATRA UBYTOVNY ČSSZ	Zak.číslo:	764/12	
		Účel:	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	
Část:	PRŮVODNÍ ČÁST	Měřítko:		
Obsah :	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Paré:	Čís.:	01

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

Označení stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.a 2.PATRA UBYTOVNY ČSSZ

Místo stavby: Křížová 2864/31 Praha 5, Smíchov
parcela p.č. 1025/3, k.ú. Smíchov

Stavebník: Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení
Křížová 25, 225 08 Praha 5, Smíchov
IČ 00006963

Projektant: Atelier EGIS spol. s r.o.,
Na Botiči 5, 106 00 Praha 10
IČ 28375327

Autorizovaná osoba: Ing. Richard Houška
autorizace ČKAIT č.0000781
obor - pozemní stavby
- statika a dynamika staveb

Účel dokumentace: ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

2. Údaje o dosavadním a navrhovaném využití budovy a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích:

Dosavadní využití:

Prostor 1. a 2. patra budovy je využíván jako ubytovna. Některé prostory jsou využívány jako klubovny pro ubytované (ve východní části 2.patra), dále jsou tu sklady (v celé západní části 1.patra) a několik kanceláří, sloužících provozu ubytovny.

Navrhované využití:

Stávající ubytovací buňky při východní straně 1.patra budou modernizovány, jejich dispozice budou upraveny tak, aby vždy dva pokoje pro ubytování jedné osoby měli společnou koupelnu, oddělené WC a kuchyňku přístupnou ze vstupní chodby. Sklad při severozápadní straně bude rozdělen na část spisovny, klubovny a manipulace. V jihovýchodní sekci 1.patra vznikne ze stávajícího skladu společenská místnost se zázemím. Bude nově zbudováno sociální zázemí (WC ženy a muži) a úklidová komora.

Jižní křídlo 2.patra (tedy celý prostor vlevo od schodiště) zůstane ve stávající podobě, nebudou v něm prováděny žádné stavební úpravy. V severní části patra budou stávající ubytovací buňky modernizovány obdobně jako v patře prvním. V místě stávající klubovny (při východní fasádě) bude vybudováno 6

samostatných ubytovacích jednotek (chodba, koupelna s WC a pokoj pro 1 osobu)

Zastavěnost území:

Navržená stavba nemá žádný vliv na zastavěnost území. Jedná se o stavební úpravy 1. a 2. patra stávajících budov.

Stavební pozemek a majetkoprávní vztahy:

Česká republika má vlastnické právo k budově ubytovny č.p. 2864, Praha 5, Smíchov, Křížová 31 a k pozemku parcelní číslo 1025/3, k.ú. Smíchov nacházejícím se pod dotčenou budovou.

Příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu má Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5.

3. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

V prostorách ve kterých dojde ke stavebním úpravám byl projektantem proveden základní stavebně technický a statický průzkum.

Předmětná budova je napojena na městskou kanalizaci, na městský vodovod a na areálový rozvod teplovodního vytápění (plynová kotelna se nachází v suterénu hlavní budovy). V přízemí ubytovny je umístěna trafostanice, ze které je ubytovna zásobována elektrickou energií nn.

Příjezd a přístup k ubytovně je z ulice Křížová.

4. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu v hl. m. Praze (vyhl. č.26/99 Sb.)

V předložené dokumentaci jsou zohledněny veškeré obecné požadavky na výstavbu uvedené ve vyhlášce hlavního města Prahy č. 26/1999 o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze.

6. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle §104 odst.1 stavebního zákona

Jedná se o změnu užívání vnitřních prostor budovy spojenou s nezbytnými stavebními úpravami. Navržené stavební úpravy nejsou v rozporu se žádným ustanovením platného ÚP hl. m. Prahy. O územně plánovací informaci nebylo zapotřebí žádat.

7. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Projektantovi ani stavebníkovi nejsou známi žádné okolní stavby a jiná opatření, které by s plánovanými stavebními úpravami měly jakoukoli souvislost.

8. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

- zahájení stavby - okamžitě po pravomocném povolení stavby
- dokončení stavby - do 12 měsíců po pravomocném povolení stavby
- stavební úpravy budovy budou provedeny jako jeden celek bez dělení na části, stavební objekty případně etapy. Z tohoto důvodu se navrhuje provést pouze závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.

i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových:

- | | |
|---|---------------------|
| - orientační náklad stavby: | 8 mil. Kč |
| - stavebními úpravami dotčená podlahová plocha: | 1054 m ² |
| - počet nově vzniklých bytů: | 0 |

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Jako staveniště pro provedení potřebných stavebních úprav budou sloužit dotčené prostory v 1. a 2. patře budovy.

Nosný železobetonový montovaný skelet budovy je v původním, neporušeném stavu. Předmětné stavební úpravy se nosného systému budovy vůbec nedotknou.

Dotčená budova se nachází v památkově chráněném území, nenachází se však v památkové zóně ani není kulturní památkou.

- b) Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

V rámci stavebních úprav předmětných vnitřních prostor budovy nedochází ke změně jak vnějšího objemu budovy, tak vnějšího vzhledu budovy (stavební úpravy se netýkají ani výměny oken). Urbanistický ani architektonický výraz předmětné budovy nebude v žádném případě dotčen navrhovanými vnitřními stavebními úpravami.

- c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Budova ubytovny ČSSZ byla postavena začátkem 80tých let uplynulého století. Byla postavena jako montovaný železobetonový skelet a po celou dobu sloužila k ubytování zaměstnanců ČSSZ.

Navržené stavební úpravy se týkají 1. patra a části 2. patra budovy. Ve stavbu dotčených prostorách 1. a 2. patra bude demontován minerální kazetový podhled. Budou vybourány některé stávající příčky a budou demontovány staré zařizovací předměty. Lehké podlahové krytiny budou odstraněny (koberce, PVC). Dlažby a obklady v místnostech dotčených úpravami budou vybourány.

Dle požadavků uživatele budou ve východním traktu 1. patra modernizovány veškeré ubytovací jednotky. V severní části západního traktu kde jsou nyní skladové prostory bude vybudována klubovna. V jižní části západního traktu bude v místě stávajících skladových prostor vybudována společenská místnost s příslušným sociálním zázemím. To je určeno i pro uživatele klubovny. Ve východním traktu 2. patra na místě stávající klubovny bude nově vybudováno 6 ubytovacích buněk. Každá ubytovací buňka bude mít vlastní předsíň, koupelnu vybavenou umyvadlem, klozetem a sprchou, a malý kuchyňský kout umístěný do rohu ubytovací místnosti. Stávající ubytovací jednotky umístěné v severním cípu západního traktu budou modernizovány.

Modernizace buněk bude spočívat v drobných dispozičních úpravách, při kterých vzniknou vždy dva zrcadlově identické samostatně pokoje přístupné ze společné předsíně. Z předsíně bude vstup do koupelny, do samostatného WC a do kuchyňky. V několika případech je WC mísa umístěna v prostoru koupelny. Koupelny budou vybaveny sprchovými kouty a umyvadly. Kuchyňky budou vybaveny kuchyňskou linkou s dřezem, lednicí a elektrickým dvouvařičem.

V prostorách dotčených stavebními úpravami budou vyměněny vnitřní technické rozvody. Jejich napojení bude na stávající páteřní rozvody.

Stavební úpravy se nedotknou vnějšího pláště budovy. Budova byla v nedávné době opatřena kontaktním tepelně izolačním pláštěm, okna jsou nová dřevěná.

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Z hlediska pěšího užívání budovy je vstup do předmětných prostor pro zaměstnance řešen z ulice Křížová přes recepci nacházející se v přízemí budovy.

Dopravní obslužnost MHD je pomocí autobusu od stanice metra Anděl. Pro ubytované je k dispozici volně přístupné parkoviště situované vedle ubytovny ČSSZ.

Budova ubytovny ČSSZ je napojena na městskou kanalizaci a na městský vodovod, na slaboproudé rozvody O₂, na areálový rozvod tepla a na rozvod elektrické energie nn.

e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Řešení technické a dopravní infrastruktury

Stavební úpravy 1. a 2. patra ubytovny ČSSZ nevyvolávají jakoukoli potřebu řešit venkovní technickou a dopravní infrastrukturu. Řešení vnitřní technické infrastruktura je patrné z části Technika prostředí stavby.

Řešení dopravy v klidu:

Výpočet nároků změny stavby na dopravu v klidu je stanoven v souladu s požadavky Vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, dle čl. 10 – Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu a přílohy č. 1 a 2.

Předmětem stavebních úprav ubytovny ČSSZ započítávaných do řešení dopravy v klidu jsou:

- stavební úpravy v části 1. patra ubytovny ČSSZ
- stavební úpravy v části 2. patra ubytovny ČSSZ

Pro určení počtu odstavných a parkovacích stání se stanovuje:

1. stavba je situována v zóně 3

2. stavba je ve spádovém území stanice metra Smíchovské nádraží
3. koeficient vlivu území $K_u = 0,6$
4. koeficient dopravní obsluhy území $K_d = 0,6$
5. ukazatelé základního počtu stání:
prostory zařazené dle přílohy č.2 vyhlášky č. 26/1999 Sb. do funkce:
 1. Bydlení a ubytování / 1.4. Ubytovna pro zaměstnance
 - jednotka lůžko
 - ukazatel 1 stání na 5 lůžek

Stanovení požadovaného počtu stání odpovídajících nárůstu ubytovací kapacity:

- počet jednotek - nárůst oproti stávajícímu stavu:
 1. patro 2 lůžka
 2. patro 6 lůžek
 - celkem 8 lůžek
- základní počet stání:
 $P_z = 8 \text{ lůžek} : 5 = 1,6 \text{ stání}$
- požadovaný počet stání:
 $P_p = P_z \times K_u \times K_d = 1,6 \times 0,6 \times 0,6 = 0,6 \text{ stání}$
- požadovaný počet stání po zaokrouhlení **1 stání**

Dle kolaudačního rozhodnutí č.j. VÝS.Sm.p.1025/1-1140/82-JV ze dne 1.3.1982 bylo parkoviště vedle ubytovny zkolaudováno pro parkování 15 vozidel. Vlastník ubytovny – ČSSZ – v letošním roce rozhodl využívat pro parkovací účely i zpevněné plochy před ubytovnou. Tímto rozhodnutím došlo ke zvýšení parkovací kapacity pro ubytované z 15ti na 23 vozidel. Nárůst parkovací kapacity tudíž činí 8 vozidel a s dostatečnou rezervou pokrývá požadavek zřízení jednoho stání.

Dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svázném území:

Netýká se předmětných stavebních úprav

f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Ubytovacím provozem se oproti kolaudovanému stavu budovy nic nemění. Stavebními úpravami předmětných prostor budovy se na určitou dobu částečně zvýší hluchnost a prašnost v těsné blízkosti rekonstruovaných prostor. To lze výraznou měrou redukovat použitými mechanismy a vykonáváním bouracích prací v pracovních dnech a během běžné pracovní doby, kdy jsou ubytovaní z ostatních pater v pracovním procesu, tedy mimo prostory budovy ubytovny.

Na zvýšení dopravní intenzity v okolních ulicích nebude mít stavba vliv.

g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Stávající vstup do budova ubytovny je bezbariérový. Stavební úpravy se tohoto bezbariérového vstupu nedotknou.

h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Projektant provedl nezbytný stavebně technický průzkum budovy zahrnující i průzkum vnitřní technické infrastruktury do které bude stavebními úpravami zasahováno.

Výsledky průzkumu jsou začleněny částečně do předložené dokumentace pro stavební řízení a v plném rozsahu do prováděcí dokumentace.

i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Netýká se předložených stavebních úprav.

j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory:

Stavební úpravy 1. a 2.patra budou realizovány v rámci jednoho stavebního objektu.

Inženýrské objekty a technologické provozní soubory se na stavbě nebudou vyskytovat.

k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky ani stavby. Ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby není nutná.

l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

Při provádění stavby je nezbytné, aby stavební firma bezpodmínečně dodržovala veškeré předpisy na ochranu zdraví a bezpečnost vlastních pracovníků a zejména na bezpečnost zaměstnanců ČSSZ.

Stavební prostor bude provizorními přepážkami zcela oddělen od stávající budovy. Toto oddělení bude umístěno v obou rekonstruovaných patrech, a to vždy na začátku chodby u výtahu. Je třeba, aby přepážky byly nejen zvukotěsné, ale i prachotěsné.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy ubytovny ČSSZ jsou navrženy tak, aby zatížení působící na nosnou konstrukci stavby v průběhu jejího užívání nemělo za následek

a) zřícení stavby nebo její části,

- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

3. Požární bezpečnost

Viz samostatná část - PBR stavby

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Předložené stavební úpravy 1. a 2. patra ubytovny ČSSZ respektují platné hygienické předpisy.

Posouzení kapacity sociálního zázemí:

Všechny ubytovací buňky mají samostatné sociální vybavení. Někde jsou koupelny se samostatným WC, jinde jsou koupelny spojené s WC. Vzhledem k tomu, že jsou ubytovací buňky dimenzovány pro ubytování 1 až 2 osob, je toto dostatečné.

U 2-pokojových buněk je kuchyňka umístěna do samostatného prostoru přístupného ze společné předsíně. V jednopokojových buňkách je umístěna minikuchyňka v pokoji.

Prostory sociálního zázemí a kuchyněk je odvětráno napojením na stávající svislé vzduchotechnické vedení v budově.

Pokoje ubytovaných jsou přirozeně větrány okny

Pro potřeby klubovny a společenské místnosti vzniknou v 1.patře nová WC, a to pro ženy 2 kabiny, pro muže 1 kabina s mísou a pisoár. Nově jsou též navrženy úklidové komory. V 1. patře vznikne nová úklidová komora v prostoru sociálního zázemí u společenské místnosti. Ve 2. patře bude stávající WC-ženy využito nově pro úklid. Na tomto podlaží zůstanou po provedení stavebních úprav pouze dvě provozní kanceláře. Zaměstnanci využívající tyto kanceláře budou používat stávající WC ženy a WC muži (místn.č. 300C a 318).

5. Bezpečnost při užívání

Předložené stavební úpravy jsou v souladu s platnými předpisy IBP.

6. Ochrana proti hluku

V prostoru 1. a 2. patra ubytovny není žádný zdroj hluku. Okna v ubytovně byla osazena v době výstavby Pražského okruhu, za účelem odstínění hluku z dopravy.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Předložený projekt řeší pouze vnitřní dispoziční úpravy prostor budovy. Nedochází k navýšení energetické spotřeby oproti současnému stavu.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby.

Ubytovna ČSSZ není řešena jako bezbarierová. Vlastník budovy nepožadoval přebudovat budovu na bezbarierovou.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí (radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma a pod.).

Netýká se předložených stavebních úprav v 1. a v 2.patře budovy.

10. Ochrana obyvatelstva

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy 1. a 2.patru budovy.

11. Inženýrské objekty

Inženýrské objekty se na stavbě nevyskytují.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Výrobní a nevýrobní technologická zařízení se na stavbě nevyskytují.