

Z. 14002.0012

SMLOUVA O DÍLO

číslo 23/235/9/14

podle § 536 a následujících zákona 513/1991 Sb., Obchodní zákoník v platném znění

Po předchozím projednání a dohodě uzavírají smluvní strany:

název: **ČR - Česká správa sociálního zabezpečení**
zastoupená: Ing. Stanislavem Stehlíkem, ředitelem odboru hospodářské správy
IČO: 0000 6963
sídlo: Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5
bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, číslo účtu 10006-127001/0710
kontaktní osoba: Jiří Fiala, referent oprav a údržby
telefon: 257 062 490
e-mail: jiri.fiala@cssz.cz
(dále jen „objednatel“)

a

název: **SENAS s.r.o.**
jednatel/zastoupena: Ing. Jiřím Schöppem, jednatelem společnosti
IČO: 28744900
DIČ: CZ28744900
sídlo: Dělnická 209, Velebudice, 434 01 Most
bankovní spojení: FIO banka, č. ú.: 2400148214/2010
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 30296,
(dále jen „dodavatel“)

uzavírají tuto smlouvu:

1. Předmět plnění

- 1.1. Dodavatel se zavazuje zajistit úklidové práce budovy ubytovny ústředí České správy sociálního zabezpečení v ulici Křížová, č.p./č.o. 2864/31 v Praze 5, dále jen místo plnění.
- 1.2. Dodavatel se zavazuje zajistit operativní úklid tj. případné odstraňování průběžně vzniklých nečistot za provozu pracoviště objednatele stanovených v příloze č. 1.
- 1.3. Dodavatel se zavazuje provádět pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, včas a řádně úklidové práce v rozsahu, četnosti a způsobem stanoveným v příloze č. 1 a v příloze č. 2 této smlouvy.

2. Cena a platební podmínky

- 2.1. Celková cena činí **1 442 405 Kč** bez DPH, to je **1 745 310,05 Kč** včetně DPH za požadovaný rozsah služeb a za dobu trvání smluvního vztahu. Tato částka je sjednána jako maximální a závazná cena pro celou dobu trvání smluvního vztahu. DPH ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
- 2.2. Samostatné jednotkové ceny uvedené v příloze č. 3 jsou bez DPH a včetně DPH a platí po celou dobu smluvního vztahu jako maximální.

- 2.3. Ke změně sjednané ceny dojde pouze tehdy, dojde-li ke změně daňových zákonů, které budou mít prokazatelný vliv na cenu plnění této smlouvy a to pouze do výše, která těmto změnám odpovídá.
- 2.4. V případě, že dojde ke snížení rozsahu předmětu plnění, se pro stanovení nové ceny použijí jednotkové ceny (příloha č. 3).
- 2.5. Platby za předmět plnění budou fakturovány objednateli vždy za uplynulý kalendářní měsíc, ve kterém byly poskytovány. Faktury budou dodavatelem vystavovány na základě objednatelům písemně odsouhlaseného výkazu skutečně provedených prací za předmětný měsíc.
- 2.6. Platby uhradí objednatel na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu vystavených dodavatelem, splatných do 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 2.7. Dodavatel je povinen vystavit fakturu vždy nejpozději do 10. dne každého následujícího kalendářního měsíce.
- 2.8. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že faktura nemá náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, aniž se tak objednatel dostane do prodlení ze zaplacením příslušné faktury. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení oprávněného dokladu objednateli.
- 2.9. Přílohou faktury bude objednatel vyžádané potvrzení kontaktní osoby dodavatele, že účtované služby byly v daném období, v požadovaném množství a kvalitě skutečně poskytnuty (tzv. výkaz skutečně provedených prací).
- 2.10. Dodavatel bere na vědomí, že objednal nebude vyplácet žádné zálohy v souvislosti s touto smlouvou.

3. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 4. 2014 do 31. 7. 2017.
- 3.2. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu i bez udání důvodu, výpovědní lhůta bude činit 6 měsíců a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k doručení písemné výpovědi dodavatel.
- 3.3. Objednatel má možnost odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel závažným způsobem porušuje sjednané podmínky, zejména v případě, kdy opakovaně řádně nesplní sjednaný předmět plnění a dále v případě porušení závazku uvedeného v čl. 4 odst. 4.1. bodu d) a bodu g) této smlouvy. Za opakované nesplnění se považuje nejméně trojí oprávněná reklamace v období dvou po sobě jdoucích kalendářních měsíců.

4. Další ujednání

- 4.1. Dodavatel je dále povinen:
- a) přizpůsobit se při provádění prací provozu objednavatele a respektovat požadavky objednavatele, které z tohoto provozu vyplynou,
 - b) zajistit, aby při plnění závazků neohrozil dobré jméno objednavatele,
 - c) dodržovat pravidla slušného chování vůči zaměstnancům objednavatele, vůči jeho smluvním partnerům a jeho návštěvníkům,
 - d) dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se při plnění smlouvy dozví,
 - e) dodržovat vnitřní předpisy a pravidla objednavatele,
 - f) nahradit škodu způsobenou při poskytování služeb objednateli v případě porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Hradí se skutečná škoda bez omezení výše hrazené škody,
 - g) mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 2.000.000 Kč, se spoluúčastí nejvýše 5 % tohoto limitu. Dodavatel je povinen

prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání smlouvy na základě písemné výzvy objednatele tím, že doručí a předá objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) nebo jiný obdobný doklad do 7 dnů od doručení výzvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení smlouvy,

- h) respektovat při plnění svých závazků pokyny a požadavky objednatele,
 - i) poskytovat předmět plnění po celou dobu smluvního vztahu v rozsahu stanoveném v této smlouvě a ve standardní kvalitě.
- 4.2. Dodavatel se zavazuje zajistit v době provádění úklidových a čistících služeb přítomnost pracovníka dodavatele odpovědného za kvalitu plnění předmětu plnění.

5. Sankce

- 5.1. Dodavatel je oprávněn požadovat úrok z prodlení na straně objednatele za pozdní úhradu oprávněně účtované platby ve výši 0,05 % (pětsetinprocenta) za každý i započatý den prodlení.
- 5.2. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu na straně dodavatele za neprovedení jakékoliv činnosti předmětu plnění, nebo její neprovedení řádným způsobem, a to ve výši 2.000,-- Kč (dvatisícekorunčeských) za každý prokazatelně zjištěný případ. Zaplacení smluvní pokuty nemá dopad na případnou výši náhrady škody. Za neprovedenou část služby nenáleží dodavateli platba.

6. Závěrečná ujednání

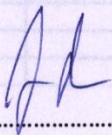
- 6.1. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a dodavatel obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 6.2. Tuto smlouvu je možné doplňovat nebo měnit pouze písemně po dohodě obou smluvních stran formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 6.3. Případné spory vzešlé z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit před věcně a místně příslušných obecným soudem ČR.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou pečlivě seznámily a považují ji za právní úkon určitý a srozumitelný, učiněný svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.5. Smluvní strany na důkaz pravosti projevu své vůle připojují své podpisy níže.

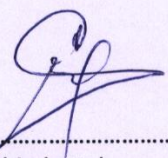
Seznam příloh:

Příloha č. 1	Seznam uklízených ploch
Příloha č. 2	Specifikace a četnost prováděných úklidových prací
Příloha č. 3	Ceník speciálních úklidových, čistících a mycích prací a služeb

V Mostě, dne 5. 11. 2013

V Praze, dne 26 -03- 2014


.....
dodavatel


.....
objednatel

SENAS
tel.: +420 411 130 152 IČ: 287 44 900
+420 411 130 811 DIČ: CZ28744900
info@senasist.cz http://www.senasist.cz

SENAS s.r.o.
Dělnická 209, 434 01 Most
provozovna Velebudice

SPECIFIKACE UKLÍZENÝCH PLOCH

Denní úklid v m ²	Základní výměra v m ²	Celkem k fakturaci m ²
Ubytovací část	1 290,00	1 290,00
Chodby + sociální zařízení	857,00	857,00
Kanceláře	293,00	293,00
Sklady	538,00	538,00
Klubovny	183,00	183,00
Ostatní nespecifikované prostory	386,00	386,00
luxování - kanceláře, 1x týdně	470,00	470,00
Parkoviště	668,00	668,00
Chodník	35,00	35,00
Celková plocha	4 720,00	4 720,00
Prosklené plochy v m ²	Základní výměra v m ²	Celkem k fakturaci m ²
okna	2 908,00	2 908,00
ostatní prosklené plochy	14,30	14,30
osvětlovací tělesa, lustry v ks	162,00	162,00
Praní záclon, závěsů včetně sundání a pověšení	Základní výměra v m ²	Celkem k fakturaci m ²
Praní záclon vč. sundání a pověšení	683,00	683,00
Praní závěsů vč. sundání a pověšení	771,00	771,00
Praní ložního prádla	Počet ks	Celkem k fakturaci ks/měsíc
Praní ložních souprav	200,00	200,00
Praní ručníků a utěrek	Počet kusů	Celkem k fakturaci ks/měsíc
Praní ručníků	400,00	400,00
Praní utěrek	120,00	120,00
Čištění koberců	Základní výměra v m ²	Celkem k fakturaci m ²
Čištění koberců	1 894,00	1 894,00
Čalouněného nábytku	Počet ks	Celkem k fakturaci
Čištění čalouněných lůžek	210,00	210,00
Čištění čalouněných židlí	235,00	235,00
Čištění čalouněných křesel	256,00	256,00

Specifikace prováděných úklidových prací

- zajištění běžných úklidových prací budovy ubytovny užívané zadavatelem. Jedná se o 51 ubytovacích buněk - 163 lůžek, 58 dvoulůžkových pokojů, 48 jednolůžkových pokojů, chodby, kanceláře, klubovny a sklady. Objednatel si vyhrazuje právo změnit počet ubytovacích buněk na úkor kancelářských prostorů a skladů (úklidové plochy se nemění). Realizace předmětu plnění bude probíhat převážně po dobu standardní pracovní doby zaměstnanců zadavatele (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až 14.30 hod.),
- operativní úklid tj. případné odstraňování průběžně vzniklých nečistot za provozu pracovišť zadavatele (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až 14.30 hod.),
- zajištění pokojské činnosti dle potřeb zadavatele. Jedná se o kompletní úklid a výměnu ložního prádla u ubytovacích buněk pro krátkodobé ubytování, které se skládají z jednoho jednolůžkového pokoje a jednoho dvoulůžkového pokoje, kuchyně, koupelny a WC. V současné době je pro krátkodobé ubytování určeno 7 ubytovacích buněk. Do budoucna se počítá s celkovým počtem 27 buněk pro krátkodobé ubytování. Zadavatel si vyhrazuje právo snížit počet buněk pro krátkodobé ubytování, na úkor počtu buněk pro dlouhodobé ubytované. Úklidová plocha se nemění,
- čištění koberců v prostorách ubytovny, včetně všech čalouněných částí nábytku,
- mytí všech oken,
- praní záclon a závěsů včetně jejich sundání a pověšení,
- praní ložního prádla,
- praní ručníků a utěrek,
- denní úklid chodníku vedoucího od vchodu ubytovny, přímo k chodníku přilehlému k silnici a chodník před parkovištěm umístěným před vchodem ubytovny, vlevo budovy, směrem ke kontejnerům na odpadky a následně vlevo k chodníku přilehlému k silnici a prostor před sklady (parkoviště č. 2),
- odstraňování závad ve schůdnosti chodníku vedoucího od vchodu ubytovny, přímo k chodníku přilehlému k silnici a chodník před parkovištěm umístěným před vchodem ubytovny, vlevo budovy, směrem ke kontejnerům na odpadky a následně vlevo k chodníku přilehlému k silnici a prostor před sklady (parkoviště č. 2) před 6.00 hod ráno,
- denní úklid okolo kontejnerů,
- denní čištění vstupních prosklených dveří.

- vyvozování odpadkových košů a výměna sáčků
- očištění vnějších vstupních vodorovných ploch nábytku do 150 cm, vlnitých ploch stolků, židlí,

Práce dle požadavků

- provádění pověšení
- výměna čistého a přelůžka ložního prádla pro dlouhodobé ubytování (zpravidla v době od 16:00 hod. do 18:00 hod. 1x za 14 dnů)
- přelůžování a převrhování ložního prádla firmě zajišťující práci
- výměna ručníků a utěrek
- úklid pokojů

Specifikace a četnost úklidových prací

1/ Běžný úklid

Ubytovací buňky pro dlouhodobé ubytování

A/ denně (mokrou cestou)

- vytírání podlah kuchyňky s použitím saponátových čistících prostředků
- vytírání podlah sociálního zařízení s použitím chemických čistících a dezinfekčních prostředků
- desinfekční mytí záchodových mís, sedacích ploch, pisoárů, umyvadel, zásobníků na toaletní papír
- vyprazdňování odpadkových košů a výměna sáčků
- otření volně přístupných vodorovných ploch nábytku do 150 cm, volných ploch stolů, židlí,

B/ týdně (suchou cestou)

- otírání prachu z nábytku celoplošně do 150 cm
- otírání vypínačů, elektronických zásuvek a lamp
- otírání telefonů

C) týdně (mokrou cestou)

- omytí a otření dveří
- v koupelně umytí vany a umyvadla

Pokojská činnost - buňky pro krátkodobé ubytování

A/ denně (mokrou cestou)

- vytírání podlah kuchyňky s použitím saponátových čistících prostředků
- vytírání podlah sociálního zařízení s použitím chemických čistících a dezinfekčních prostředků
- desinfekční mytí záchodových mís, sedacích ploch, pisoárů, umyvadel, zásobníků na toaletní papír
- vyprazdňování odpadkových košů a výměna sáčků
- otření volně přístupných vodorovných ploch nábytku do 150 cm, volných ploch stolů, židlí,

B/ dle potřeby

- převlékání povlečení
- výdej čistého a přejímka špinavého ložního prádla pro dlouhodobé ubytování (zpravidla v době od 16:00 hod. do 18:00 hod. 1x za 14 dnů)
- předávání a přebírání ložního prádla firmě zajišťující praní
- výměna ručníků a utěrek
- luxování pokojů

- doplňování toaletního papíru a mýdla
- čištění zrcadel
- v koupelně mytí vany a umyvadla

C/ týdně (suchou cestou)

- otírání prachu z vnitřních parapetů
- otírání vypínačů, elektronických zásuvek a lamp
- otírání telefonů

D) týdně (mokrou cestou)

- omytí a otření dveří

Kanceláře

A/ denně (mokrou cestou)

- vytírání podlah s použitím saponátových čistících prostředků
- vyprazdňování odpadkových košů a výměna sáčků
- desinfekční mytí záchodových mís, sedacích ploch, pisoárů, umyvadel, zásobníků na toaletní papír
- čištění zrcadel
- otření volně přístupných vodorovných ploch nábytku do 150 cm, volných ploch psacích stolů, židlí, poliček
- doplňování toaletního papíru a mýdla

B/ týdně

- luxování koberců,

C/ týdně (suchou cestou)

- otírání vypínačů, elektronických zásuvek a lamp
- otírání telefonů

D) týdně (mokrou cestou)

- omytí a otření dveří

Schodiště a chodby a výtahy

A/ denně (mokrou cestou)

- vytírání schodišť a chodeb s použitím saponátových prostředků
- odstranění skvrn na dveřích a podlahách
- otírání předmětů na chodbách
- otírání prachu na zábradlí a vnitřních parapetech
- odstranění pavučin

B/ týdně (mokrou cestou)

- mytí výtahů (podlah, dveří a držadel)

Společná sociální zařízení (WC, sprchy)

A/ denně (mokrou cestou)

- vytírání podlah sociálního zařízení s použitím chemickými čistícími prostředky a dezinfekčními prostředky
- desinfekční mytí záchodových mís, sedacích ploch, pisoárů, umyvadel, zásobníků na toaletní papír
- vyprazdňování odpadkových košů a výměna sáčků
- čištění zrcadel
- otírání odpadkových košů
- otírání klik, dveří a vypínačů světel
- doplňování toaletního papíru , papírových ručníků a mýdla

C/ týdně (mokrou cestou)

- desinfekční mytí, výlevek, sprchových koutů, bidetů, sušičů rukou a osvětlení

2/ Generální úklid /1x měsíčně/

Ubytovací buňky pro dlouhodobé ubytování

- mytí stabilního zařízení v kuchyňkách
- mytí dveří od pokojů v prostoru kuchyně a předsíně
- mytí obložení kuchyňské linky
- úklid stěn od prachu do výše 170 cm
- vymývání odpadkových košů
- čištění zrcadel

Pokojská činnost - buňky pro krátkodobé ubytování

- mytí ledniček vně i vevnitř
- mytí dvouvaříčů a ostatních el. spotřebičů na kuchyňkách
- mytí kuchyňské linky vně i vevnitř
- pastování podlahové krytiny
- mytí dveří od pokojů, koupelny a WC

Kanceláře

- mytí podlah chemickými čistícími prostředky
- vymývání odpadkových košů
- důkladné omytí dveří
- leštění nábytku
- mytí radiátorů
- vysmýčení nebo luxování pavučin
- mytí keramických obkladů

Schodiště a chodby

- mytí podlah chemickými čistícími prostředky
- vysmýčení nebo vyluxování pavučin
- mytí radiátorů
- mytí dveří
- mytí vnitřních parapetů
- omytí umělých květin

Sociální zařízení

- důkladné mytí a dezinfekce všech ploch včetně odpadkových košů
- mytí dveří
- vysmýčení nebo vyluxování pavučin
- mytí keramických obkladů
- vymývání odpadkových košů
- čištění zrcadel

3/ Nadstandardní úklid (2x ročně – duben a říjen)

- čištění koberců a čalouněného nábytku

4/ Mytí oken a prosklených ploch (2x ročně – duben a říjen)

- mytí oken, rámců a parapetů (vnitřních i vnějších), osvětlovacích těles, prosklených dveří, přepážek, podhledů, stěn, mytí atypických oken atd. (2x ročně – duben a říjen).
- mytí a čištění vstupních prosklených ploch (denně)

5/ Zástlony – závěsy – (2x ročně – duben a říjen)

- praní zástlony včetně aviváže sundání a pověšení (dvakrát ročně)

6/ Ložní prádlo

- praní ložního prádla (cca 50 souprav týdně)

7/ Ručníky a utěrky

- praní utěrek (cca 30 ks týdně) a praní ručníků (cca 100 ks týdně)

8/ Úklid chodníku a parkoviště

- denní úklid chodníku a parkoviště – pondělí až pátek
- odstraňování závad ve schůdnosti dle potřeby



SENAS s.r.o.
IČ: 28744908
DIČ: CZ28744908
DI: 2400148214/2010

Dejnická 209
Most
434 01

tel: +420 411 10011
fax: +420 725 365400
e-mail: info@senas.cz
www: www.senas.cz

Příloha č. 3

Ceník speciálních úklidových, čistících a mycích prací a služeb

druh prací	jednotka	Kč/jednotka	
		Cena bez DPH	Cena vč. DPH
okna			
mytí výloh a prosklených ploch jednostranné	m ²	5	6,05
mytí oken oboustranně včetně rámu a parapetů	m ²	5	6,05
vyprazdňování odpadkových košů a výměna sáčků	ks	1	1,21
podlahy			
Koberce			
luxování vysavačem	m ²	0,6	0,73
praní	m ²	5	6,05
Dlažba, mramor, kámen, beton, PVC a jiné tvrdé podlahy			
mytí kotoučovým strojem s odsáváním	m ²	4	4,84
Běžný úklid – volné prostory, např. chodby, schodiště apod. (mokrou cestou)	m ²	0,2	0,24
Běžný úklid – ubytovací prostory (mokrou cestou)	m ²	0,2	0,24
Běžný úklid – sklady, klubovny (mokrou cestou)	m ²	0,2	0,24
Běžný úklid – ostatní. (mokrou cestou)	m ²	0,2	0,24
Běžný úklid – kanceláře vč. zařízení a nábytku (mokré stírání, setření prachu)	m ²	0,2	0,24
Běžný úklid – sociální zařízení a umývárny vč. sanitárního zařízení	m ²	0,5	0,61
vnější prostory			
kompletní ošetření podlahy			
(mytí, povrchové ošetření, leštění vč. materiálu)			
polymerové vosky	m ²	8	9,68
schodiště			
(mytí, povrchové ošetření, leštění vč. materiálu)			
polymerové vosky	m ²	30	36,30
záclony – závěsy – ložní prádlo			
praní záclon a závěsů vč. Aviváže a sundání a pověšení záclon (závěsů)	m ²	3	3,63
Praní souprav ložního prádla (prostěradlo, cívka, polštář)	ks	8	9,68
Ostatní			
čištění horizontálních hliníkových žaluzií	m ²	9	10,89
čištění vertikálních látkových žaluzií	m ²	16	19,36
čištění ostatních osvětlovacích těles vč. Křišťálových	ks	8	9,68
Chodník	m ²	0,1	0,12
Parkoviště	m ²	0,1	0,12
Zajištění schůdnosti	m ²	2,1	2,54