



ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ
ÚSTŘEDÍ

Křížová 25, 225 08 Praha 5

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NA PODLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA SLUŽBY

Zajištění úklidových služeb ubytovny pro potřeby **ČR - České**
správy sociálního zabezpečení

Zjednodušené podlimitní řízení podle § 38 zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel veřejné zakázky:

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Křížová 25, 225 08 Praha 5

IČO: 00006963

Obsah:

I. část	Informace o zadavateli
II. část	Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci
III. část	Předmět plnění veřejné zakázky
IV. část	Obchodní podmínky veřejné zakázky
V. část	Místo a doba plnění a bližší charakteristika veřejné zakázky
VI. část	Požadavky na prokázání kvalifikace
VII. část	Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
VIII. část	Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a požadavky jiné
IX. část	Hodnotící kritéria
X. část	Termíny prohlídky místa plnění
XI. část	Závěr

I. ČÁST

INFORMACE O ZADAVATELI

Název:	ČR - Česká správa sociálního zabezpečení
Sídlo:	Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5
IČ:	0000 6963
Statutární orgán zadavatele:	prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., ústřední ředitel ČSSZ
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Jan Halíř, vrchní ředitel úseku ekonomicko-správního
Kontaktní osoba:	Alena Grečnárová, referent ubytovny
Tel. spojení:	257 062 793
Bankovní spojení:	ČNB, pobočka Praha, číslo účtu 10006-127001/0710

(dále jen „Zadavatel“)

Bližší údaje jsou uvedeny ve Výzvě k podání nabídky.

Zadavatel zakázky je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění.

II. ČÁST

OBECNÁ USTANOVENÍ O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

1. Informace uvedené v této zadávací dokumentaci (včetně příloh) jsou důvěrné ve smyslu § 271 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a rovné zacházení. Zájemce se převzetím zadávací dokumentace zavazuje použít zadávací dokumentaci pouze k účelu, ke kterému ji zadavatel poskytuje, tj. ke zpracování nabídky na veřejnou zakázku uvedenou v záhlaví a neposkytnout zadávací dokumentaci, nebo informace v ní uvedené, třetí osobě. Zadávací dokumentace spolu s písemnou výzvou k podání nabídek obsahuje všechny informace nutné pro vypracování nabídky zájemcem, včetně přesného vymezení rozsahu požadovaného plnění. Dojde-li k rozporu mezi zadávacími podmínkami upravenými v písemné výzvě k podání nabídek a touto zadávací dokumentací, platí znění zadávacích podmínek obsažených v písemné výzvě k podání nabídek.
3. Zadávací řízení je realizováno dle zákona. Zájemce je povinen se při zpracování nabídky tímto zákonem řídit, a to zejména v otázkách prokazování splnění kvalifikace a podání nabídky.
4. Případné dotazy k zadávací dokumentaci mohou zájemci podat prostřednictvím e-tržistiště. Žádost o dodatečné informace musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Požádal-li zájemce o dodatečné informace, odešle zadavatel požadované informace nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení požadavku.
5. Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel současně všem zájemcům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel rovněž uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace, tj. na svém profilu zadavatele na adrese <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilCSSZ>.

III. ČÁST

PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Zadavatel požaduje zajistit úklidové práce ubytovny ústředí ČSSZ, dle této zadávací dokumentace včetně všech příloh.
2. Předmětem plnění veřejné zakázky je:
 - zajištění běžných úklidových prací budovy ubytovny užívané zadavatelem. Jedná se o 51 ubytovacích buněk - 163 lůžek, 58 dvoulůžkových pokojů, 48 jednolůžkových pokojů, chodby, kanceláře, klubovny a sklady. Objednatel si vyhrazuje právo změnit počet ubytovacích buněk na úkor kancelářských prostorů a skladů (úklidové plochy se nemění). Realizace předmětu plnění bude probíhat převážně po dobu standardní pracovní doby zaměstnanců zadavatele (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až 14.30 hod),
 - operativní úklid tj. případné odstraňování průběžně vzniklých nečistot za provozu pracovišť zadavatele (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až 14.30 hod.),
 - zajištění pokojské činnosti dle potřeb zadavatele. Jedná se o kompletní úklid a výměnu ložního prádla u ubytovacích buněk pro krátkodobé ubytování, které se skládají z jednoho jednolůžkového pokoje a jednoho dvoulůžkového pokoje, kuchyňky, koupelny a WC. V současné době je pro krátkodobé ubytování určeno 7 ubytovacích buněk. Do budoucna se počítá s celkovým počtem 27 buněk pro krátkodobé ubytování. Zadavatel si vyhrazuje právo snížit počet buněk pro krátkodobé ubytování, na úkor počtu buněk pro dlouhodobě ubytované. Úklidová plocha se nemění,
 - čištění koberců v prostorách ubytovny, včetně všech čalouněných částí nábytku,
 - mytí všech oken,
 - praní záclon a závěsů včetně jejich sundání a pověšení,
 - praní ložního prádla,
 - praní ručníků a utěrek,
 - denní úklid chodníku vedoucího od vchodu ubytovny, přímo k chodníku přilehlému k silnici a chodník před parkovištěm umístěným před vchodem ubytovny, vlevo budovy, směrem ke kontejnerům na odpadky a následně vlevo k chodníku přilehlému k silnici a prostor před sklady (parkoviště č. 2),
 - odstraňování závad ve schůdnosti chodníku vedoucího od vchodu ubytovny, přímo k chodníku přilehlému k silnici a chodník před parkovištěm umístěným před vchodem ubytovny, vlevo budovy, směrem ke kontejnerům na odpadky a následně vlevo k chodníku přilehlému k silnici a prostor před sklady (parkoviště č. 2) před 6.00 hod ráno,
 - denní úklid okolo kontejnerů,
 - denní čištění vstupních prosklených dveří.
3. Zadavatel požaduje v době provádění úklidu přítomnost pracovníka zájemce odpovědného za kvalitu prováděného úklidu.

IV. ČÁST

OBCHODNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Smluvní vztah bude realizován na základě smlouvy uzavřené se zájemcem na základě výběru nejvhodnější nabídky. Návrh smlouvy musí být zájemcem předložen v nabídce a bude obsahovat zejména:
 - a) přesné vymezení předmětu plnění v souladu s touto zadávací dokumentací.
 - b) cenu a platební podmínky v rozsahu a způsobem uvedeným v části III., IV., V. a VII. této zadávací dokumentace a v příloze č. 3 – ceník speciálních úklidových služeb,

- c) možnost výpovědi smlouvy; zadavatel je oprávněn vypovědět smlouvu i bez udání důvodu, výpovědní lhůta bude činit 6 měsíců a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,
 - d) ujednání o možnosti odstoupení od smlouvy v případě, že zájemce závažným způsobem porušuje sjednané podmínky, zejména v případě, kdy opakovaně řádně nesplní sjednaný předmět plnění zakázky. Za opakované nesplnění se považuje nejméně trojí oprávněná reklamační v období dvou po sobě jdoucích kalendářních měsíců,
 - e) ujednání o kvalitě předmětu plnění veřejné zakázky. Zájemce se zaváže poskytovat předmět plnění po celou dobu smluvního vztahu v rozsahu stanoveném v této zadávací dokumentaci a ve standardní kvalitě.
 - f) sankční ujednání, a to úrok z prodlení na straně zadavatele za pozdní úhradu oprávněně účtované platby ve výši 0,05 % (pětsetinprocenta) za každý i započatý den prodlení a smluvní pokutu na straně zájemce za neprovedení jakékoliv činnosti, uvedené v části III. této zadávací dokumentace a přílohy č. 2 této zadávací dokumentace, nebo její neprovedení řádným způsobem, a to ve výši 2.000,-- Kč (dvatisícekorunčeských) za každý prokazatelně zjištěný případ. Zaplacení smluvní pokuty nemá dopad na případnou výši náhrady škody. Za neprovedenou část služby nenáleží zájemci platba.
 - g) závazek zájemce nahradit škodu způsobenou při poskytování služeb zadavateli v případě porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Hradí se skutečná škoda, přičemž zájemce nesmí omezovat výši hrazené škody maximální částkou,
 - h) ustanovení, jímž se zájemce zavazuje mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 2 mil. Kč se spoluúčastí nejvýše 5 % tohoto limitu. Vybraný zájemce je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání smlouvy na základě písemné výzvy zadavatele tím, že doručí a předá zadavateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) nebo jiný obdobný doklad do 7 dnů od doručení výzvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
2. Sjednané platby za uskutečněné služby budou účtovány (fakturovány) zájemcem zadavateli vždy za uplynulý kalendářní měsíc, ve kterém byly poskytovány. Splatnost faktury se sjednává na třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení zadavateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Pokud faktura nemá náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je zadavatel oprávněn vrátit ho zájemci a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nového, opraveného daňového dokladu zadavateli. Přílohou faktury bude zájemcem vyžádané potvrzení kontaktní osoby zadavatele, že účtované služby byly v daném období, v požadovaném množství a kvalitě skutečně poskytnuty.
 3. V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby zájemce v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje (§ 17 písm. d) zákona) a kontaktní údaje každého subdodavatele. Zájemce tak učiní prohlášením, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat.

V. ČÁST

MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ A BLIŽŠÍ CHARAKTERISTIKA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Místem plnění veřejné zakázky je budova ubytovny ústředí České správy sociálního zabezpečení v ulici Křížová, č.p./č.o. 2864/31 v Praze 5.
2. Doba plnění veřejné zakázky je od 1.1.2014 do 31.7.2017.
3. Podrobná specifikace požadovaných služeb je uvedena v přílohách:
 - a) Příloha č. 1 – Specifikace uklízených ploch.
 - b) Příloha č. 2 – Specifikace a četnost úklidových prací.
 - c) Příloha č. 3 – Ceník speciálních úklidových služeb – vzor.

VI. ČÁST

POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zájemce je povinen v souladu s § 50 zákona prokázat splnění kvalifikace. Všechny doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace musí být součástí nabídky a budou předloženy v kopiích, nestanoví-li zadavatel v této zadávací dokumentaci jinak. Požádá-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, je zájemce, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je bez zbytečného odkladu předložit. Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace musí být doloženy v českém jazyce, případně v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka. Je-li zákonem připuštěno či zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsané statutárním orgánem zájemce či osobou oprávněnou jednat jménem či za zájemce. V případě podpisu jinou osobou musí být jako součást dokladů, kterými zájemce prokazuje splnění kvalifikace, přiložena kopie zmocnění této osoby k danému úkonu. Nesplnění těchto podmínek posoudí zadavatel jako nesplnění kvalifikace s následným vyloučením zájemce ze zadávacího řízení.

Zájemce je oprávněn v souladu s § 127 zákona využít k prokázání splnění kvalifikace výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až j) zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky. Zadavatel vedle výpisu požaduje dále předložit ve formě čestného prohlášení seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele (podle § 53 odst. 1 písm. k) zákona), a aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10%, má-li formu akciové společnosti (podle § 53 odst. 1 písm. l zákona). Předložení dalších dokladů prokazujících splnění základních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 127 odst. 3 zákona zadavatel nepožaduje. Zadavatel přijme výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.

Všechny doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Zadavatel stanoví, že kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je zájemce, který splní níže uvedené kvalifikační předpoklady v požadovaném rozsahu.

1. **Splnění základních kvalifikačních předpokladů** prokazuje zájemce podle § 53 zákona **předložením** následujících dokladů:
 - a) výpis z evidence Rejstříku trestů – viz § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona,
 - b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani formou čestného prohlášení – viz § 53 odst. 1 písm. f) zákona,
 - c) potvrzení příslušného orgánu či instituce – viz § 53 odst. 1 písm. h) zákona,
 - d) čestného prohlášení ohledně dalších požadovaných skutečností – viz § 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až l) zákona.Doklady nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
2. **Splnění profesních kvalifikačních předpokladů** prokazuje zájemce podle § 54 písm. a) a b) zákona:
 - a) výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či výpisem z jiné evidence, pokud je v ní zapsán, s předmětem podnikání odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky,
 - b) dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
3. Zájemce **předloží čestné prohlášení** o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku podle § 50 odst. 1 písm. c).

4. Technické kvalifikační předpoklady (dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona), přičemž splnění těchto předpokladů zájemce prokáže předložením následujících dokladů:

Seznam minimálně tří (3) významných služeb poskytnutých zájemcem v posledních třech letech s uvedením objednatele, pro kterého byly služby realizovány, rozsah služeb a doba poskytování:

Zadavatel přitom stanoví, že pro účely tohoto zadávacího řízení se za významnou službu považuje zajišťování úklidu nebytových prostor (zejména kanceláří) a souvisejících nebytových prostor (sociální zařízení, kuchyňky, chodby apod.) o celkové podlahové ploše nejméně 1 000 m² pro jednoho objednatele.

V osvědčení vydaném veřejným zadavatelem, vydaném jinou osobou nebo v čestném prohlášení zájemce musí být dále uvedeno:

- a) identifikace objednatele (příjemce) služeb (název, popř. obchodní firma, adresa sídla, popř. místa podnikání, IČO),
- b) předmět a stručná specifikace zakázky,
- c) celkový rozsah plnění v CZK,
- d) doba trvání (plnění) zakázky,
- e) informaci o nevypořádaných reklamacích, případně informace o tom, že žádná reklamační nebyla uplatněna,
- f) jméno, příjmení, funkce a telefonické spojení na kontaktní osobu objednatele (příjemce) služeb, o nichž je podáno čestné prohlášení.

V souladu s § 62 odst. 3 zákona prokáže zájemce splnění kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že zájemce výše uvedené kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Čestné prohlášení musí být podepsané statutárním orgánem zájemce či osobou oprávněnou jednat jménem či za zájemce. V případě podpisu jinou osobou musí být jako součást dokladů, kterými zájemce prokazuje splnění kvalifikace, přiložena kopie zmocnění této osoby k danému úkonu. Zájemce, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

VII. ČÁST

POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Nabídkovou cenu uvede zájemce v českých korunách vyčíslenou následujícím způsobem:
 - a) Celková cena bez DPH a vč. DPH platná v době podání nabídky za požadovaný rozsah služeb za dobu trvání smluvního vztahu. Tato částka bude sjednána jako maximální a závazná cena pro celou dobu trvání smluvního vztahu.
 - b) Dále zájemce uvede samostatně jednotkové ceny bez DPH a vč. sazeb DPH, které použil pro výpočet nabídkové ceny v bodě a) a které po celou dobu smluvního vztahu budou platit jako maximální, nedojde-li k jiné dohodě viz odst. 2, a to formou ceníku úklidových, čistících a mycích prací a služeb podle vzoru uvedeného jako příloha č. 3 této zadávací dokumentace.
2. V průběhu plnění veřejné zakázky může dojít ke změně sjednané ceny pouze tehdy, dojde-li ke změně daňových předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na cenu plnění dle této veřejné zakázky, a to pouze do výše, která těmto změnám odpovídá. Dále v případě, že dojde ke snížení rozsahu uklízených prostor. V tomto případě se pro výpočet nové ceny použijí ceny jednotkové (odst. 1 písm. b).

VIII. ČÁST

PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A POŽADAVKY JINÉ

Nabídka bude podána prostřednictvím e-tržště.

IX. ČÁST HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Hodnocení nabídek proběhne v souladu s § 78 a §79 Zákona. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) zákona, nejnižší nabídková cena.

Tímto hodnotícím kritériem bude hodnocena nabídková cena stanovená zájemcem za celou dobu trvání smluvního vztahu (tedy 43 měsíců), a to za komplexní zajištění poptávané služby, vč. DPH – viz část VII. této zadávací dokumentace, odstavec 1.

Jako nejvhodnější bude posouzena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, ostatní sestupně podle výše nabídkové ceny.

X. ČÁST TERMÍNY PROHLÍDKY MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel veřejné zakázky oznamuje, že zájemci mají možnost prohlédnout místo plnění.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 10. 10. 2013. Sraz bude na vrátnici ubytovny v ulici Křížová, Č.p./Č.o. 2864/31, v Praze 5 v 9:00 hod.

XI. ČÁST ZÁVĚR

1. Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení. Nabídky zadavatel v souladu s § 155 zákona zájemcům nevrací. Nabídku, kterou zájemce doručí po uplynutí lhůty pro podání nabídek, zadavatel neotvírá a bezodkladně vyrozumí zájemce o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Taková nabídka se zájemci nevrací.
2. Termín otvírání obálek s nabídkami je stanoven ve Výzvě k podání nabídek.
3. Všichni zájemci jsou svojí nabídkou vázáni do data uvedeného ve Výzvě k podání nabídek.
4. Nabídky musí být podány prostřednictvím e-tržistiště.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit či doplnit zadávací podmínky.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Specifikace uklízených ploch.
- Příloha č. 2 – Specifikace a četnost úklidových prací.
- Příloha č. 3 – Ceník úklidových služeb – vzor.

Ing. Jan Halíř
vrchní ředitel úseku ekonomicko-správního