

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele 1354/13

č. smlouvy objednatele 23-231-59/13

uzavíraná podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „obchodní zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: ČR - Česká správa sociálního zabezpečení
sídlo: Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5
IČO: 0000 6963
statutární orgán: prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., ústřední ředitel ČSSZ
osoba oprávněná jednat
jménem objednatele: Ing. Stanislav Stehlik, ředitel odboru hospodářské správy
bank. spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 10006/127 001/0710
ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Stanislav Stehlik, ředitel odboru hospodářské správy
telefon: 257 062 669
e-mail objednatele: stanislav.stehlik@cssz.cz
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Pavel Filipovský, odd. realizace investic, oprav a centrálních nákupů
telefon: 257 063 080
e-mail objednatele: pavel.filipovsky@cssz.cz

a

Zhotovitel: STATING s.r.o.
sídlo: Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové
IČO: 259 63 864
DIČ: CZ 25963864
jednající: Ing. Pavel Hurych, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu C, vložka 17922
bank. spojení: KB a.s., pobočka Kostelec nad Orlicí
číslo účtu: 27-0816540237/0100
ID datové schránky: 2kv387x
ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Miroslav Hurych, Ing. Pavel Hurych
ve věcech technických je oprávněn jednat: Tomáš Hudec
ve věcech finančních je oprávněn jednat: Ing. Pavel Hurych
každá z pověřených osob je oprávněna jednat v uvedeném rozsahu samostatně
telefon: 494 321 231
e-mail: hurych@stating.cz

Obě smluvní strany, jež uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“), se dohodly, že smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem z této smlouvy se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY:

1.1 Předmětem smlouvy je závazek k provedení stavebních prací pro realizaci stavby: „OSSZ Ústí nad Orlicí – Energetické úspory zateplením obvodového pláště“ (ident. číslo SMVS 113V22200451), spočívající v provedení zateplovacího systému, výměně stávajících dřevěných oken za nová plastová okna a izolace souvisejících prvků a konstrukcí, výměnu vchodových dveří a další drobné úpravy (dále také jen „dílo“).

Stavba byla vystavěna jako administrativní budova okresního úřadu a nyní slouží jako Okresní správa sociálního zabezpečení (OSSZ) Ústí nad Orlicí. Komplex budov je složen z objektů A, B, C. Komplex byl postaven v 70-tých letech 20-tého století. V podzemním podlaží se nachází sklepy – sklady a technické místnosti, nebytové místnosti, a byt správce. V nadzemních podlažích jsou kanceláře a společenské prostory se sociálním vybavením.

Objekty jsou smíšené konstrukce – železobetonový skelet s výplní cihelnou a bloků CDK. Střeška je plochá, tvořena železobetonovými panely, škvárou a silikátovými deskami s izolací proti vodě. Objekty jsou založeny na betonových pasech na rostlém terénu. Okenní výplně jsou z části původní dřevěné – v dobrém a horším stavu, a novější plastové. Dřevěná okna budou vyměněna za plastová, taktéž budou vyměněny dveře a vrata ve vytápěných prostorách. Fasáda je kombinovaná – omítka, keramická dlažba – tyto plochy budou nově zatepleny s novým povrchem, na jedné straně objektu A je novější zavěšená fasáda, pod kterou je tepelná izolace. Tato část zůstane zachována.

Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním fasádním zateplovacím systémem certifikovaného výrobce a dodavatele. Zateplení bude provedeno samozhášivým stabilizovaným polystyrénem tl. 140 mm resp. tl. 120 mm v suterénu celé budovy „B“ a na části budovy „C“. Nové okenní otvory i prosklené stěny u hlavního vchodu budou plastové, koeficient prostupu tepla oken (včetně rámu) musí být maximální $1,1 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$. Nová okna budou respektovat tvar a velikost oken původních.

Nové hlavní dveře budou plastové, koeficient prostupu tepla dveří musí být maximálně $1,2 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$.

Velikost nových dveří bude shodná jako u původních.

Předmět díla zhotovitel provede podle předané projektové dokumentace pro realizaci stavby vypracované společností Energie EZE, institut pro hospodaření energií, s.r.o., IČO: 25876163, se sídlem: Nejedlého 1049/1, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami platnými v době provedení díla.

1.2. Součástí díla je též:

- zajištění všech přípravných prací nezbytných pro realizaci akce (např. zábor přilehlého chodníku, parkování vozidel stavby apod.).
- zajištění všech dokladů nutných pro předání a převzetí díla a pro jeho uvedení do trvalého provozu, zejména všech revizních zpráv, protokolů a zápisů o zkouškách a měřeních, certifikátů a prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky příp. dalších dokladů nutných pro oznámení stavebnímu úřadu o užívání dokončené stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- úprava dokumentace skutečného provedení díla (ve dvou písemných vyhotoveních) v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektové dokumentace

1.3. Místo provádění díla je budova OSSZ Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí. Práce budou prováděny za plného provozu ostatních částí budovy.

1.4. Zhotovitel sděluje, že následující část díla: okna + vnější dveře, jehož plnění v rámci provádění díla přesahuje 10 % výše ceny díla, bude provádět následující subdodavatel: **SULKO s.r.o., IČO: 47976969, se sídlem: Československé armády 981/41, 789 01 Zábřeh**. Identifikační údaje každého subdodavatele jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy – Přehled subdodavatelů.

2. TERMÍNY

2.1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště: do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy

Zahájení stavebních prací: do 10 dnů od předání staveniště

Dokončení stavebních prací: 6 měsíců od zahájení stavebních prací

Předání a převzetí díla: 15 dnů od dokončení stavebních prací

Záruční lhůta: záruční lhůta začíná běžet dnem následujícím po převzetí díla (dnem následujícím po podepsání zápisu o předání a převzetí díla).

2.2. O předání a převzetí staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. Objednatel si vyhrazuje právo pověřit předáním staveniště technický dozor stavebníka (dále také „TDS“), kterým je firma **SINRECO, spol. s r.o. , Kollárova 410/4, Praha 8**. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

2.3. Veškeré zařízení staveniště nezbytné pro provedení díla si zajistí zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést do náležitého stavu v termínu do předání a převzetí díla.

3. CENA DÍLA:

3.1. Cena díla po zaokrouhlení na celé koruny činí:

Cena bez DPH:	6 498 450,-- Kč
DPH 21 % :	1 364 674,-- Kč
Cena vč. DPH	7 863 124,-- Kč

3.2. Cena díla je vypočtena dle Stavebního rozpočtu (oceněného položkového rozpočtu), viz příloha č. 3, jehož neoceněná verze je součástí zadávací dokumentace v zadávacím řízení č. 49/2013-23-38 na stavební práce vyhlašované v rámci zjednodušeného podlimitního řízení; tato cena je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu díla.

3.3. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona, k čemuž udělují souhlas i subdodavatelé zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za zajištění udělení souhlasu subdodavatelem.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.

4.2. Splatnost faktur je 60 dní od doručení objednateli. Faktura bude považována za uhrazenou dnem připsání odpovídající částky na účet zhotovitele. Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy.

4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavovat po ukončení příslušné etapy prací dle harmonogramu stavby (viz bod 4.5. této smlouvy) dílčí daňový doklad (fakturu) znějící vždy na částku, jejíž výše je dána součtem cen za provedené práce v předchozím kalendářním měsíci, a to na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který je vždy nedílnou přílohou každé faktury. Zhotovitel může tímto způsobem průběžně vystavovat faktury až do výše 90% celkové ceny zakázky vč. DPH.

4.4. Daňový doklad na zbývajících 10% celkové ceny plnění včetně DPH zhotovitel vystaví až na základě konečného předávacího protokolu, který bude podepsán až po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a po předání všech podkladů a revizních zpráv nutných pro uvedení stavby do trvalého provozu. Úhrada zbývajících částky je podmíněna udělením souhlasu s užíváním stavby ze strany místně příslušného stavebního úřadu resp. uplynutím stanovené lhůty pro zákaz k užívání stavby.

4.5. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří harmonogram stavby (dále jen „harmonogram“), který obsahuje vzájemnou korelaci časového, věcného a finančního plnění stavby. Harmonogram obsahuje stěžejní etapy stavebních prací a dodávek. U



každé stavební etapy resp. dodávky je uveden předpokládaný termín jejího ukončení a výše prostavěných finančních prostředků.

5. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 5.1. K datu předání staveniště zajistí objednatel zhotoviteli následující podmínky:
 - a) zajištění el. energie (220V, 380V) a vody
- 5.2. V případě prodloužení objednatele v řádném předání staveniště a stavební připravenosti zhotoviteli se o tuto dobu prodloužení posouvá termín dokončení díla.

6. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 6.1. V průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník, do kterého zaznamenává všechny události rozhodné pro plnění dodávky. Stavební deník musí být veden až do odstranění všech vad a nedodělků, sepsaných v průběhu výstavby a při předávacím řízení.
- 6.2. Ve stavebním deníku budou zapsány všechny práce včetně provedených víceprací.
- 6.3. O zápisech do stavebního deníku je zhotovitel povinen vhodnou formou písemně neprodleně informovat objednatele a TDS.
- 6.4. Pokud objednatel či TDS s obsahem zápisu ve stavebním deníku nesouhlasí, je povinen do 3 pracovních dnů ode dne obdržení informace od zhotovitele o zápisu připojit své stanovisko nebo se jinak písemně k obsahu vyjádřit. Nevyjádří-li se písemně objednatel nebo TDS, či nepřipojí-li své stanovisko do stavebního deníku v této lhůtě má se za to, že se zápisem ve stavebním deníku souhlasí.

7. PŘERUŠENÍ PRACÍ

- 7.1. Lhůta pro dokončení díla se prodlužuje o dobu, o kterou přerušení provádění prací z důvodů na straně objednatele, zabránilo jeho provádění a o dny, kdy nelze práce řádně provádět z důvodů nepříznivých klimatických podmínek, např.: nízkých teplot, deště, vysoké vzdušné vlhkosti a podobně. V případě, že zhotovitel přeruší práce na díle, je povinen neprodleně informovat o tomto kroku objednatele na e-mail: pavel.filipovsky@cssz.cz a TDS na e-mail : sinreco@volny.cz.

8. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 8.1. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou pravidelných kontrolních dnů stavby (dále jen „KDS“). Harmonogram KDS bude dohodnut při předání a převzetí staveniště. Pravidelné KDS se konají cca jedenkrát za 14 dní. Kontrolní dny svolává z pověření objednatele TDS. O průběhu a závěrech KDS bude sepsán zápis, který vyhotovuje TDS.
- 8.2. Ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, vyzve zhotovitel písemně TDS a projektanta díla vykonávající autorský dozor (dále jen „AD“) nejméně 5 dnů předem. Souhlas k zakrytí konstrukcí vydá TDS po dohodě s AD zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací doloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálu pro zakrývané práce, certifikáty, atesty apod. V případě, že by po zakrytí prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole stejné dokumenty ohledně těchto částí stavby.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor u díla nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 66a obchodní zákoníku.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Dílo je dokončeno podpisem konečného předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem, který bude podepsán po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a předání všech podkladů a revizních zpráv nutných pro udělení souhlasu s užíváním stavby ze strany místně příslušného stavebního úřadu.
- 9.2. Dílo je považováno za dokončené i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, jež samy o sobě, či ve spojení s jinými, nemají vliv a nebrání užívání díla v souladu s účelem, ke kterému je určeno. Předávací protokol musí

obsahovat soupis všech případných vad a drobných nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, včetně termínu jejich odstranění.

10. ZÁRUKY

- 10.1. Délka záručních lhůt na stavební a montážní práce je v minimální záruční době v délce 60 (šedesáti) měsíců a pro veškeré ostatní práce a dodávky provedené zhotovitelem vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem, je záruční doba v délce nejméně 24 (dvacetičtyř) měsíců. Záruční doba začíná běžet od podpisu konečného předávacího protokolu bez veškerých vad a nedodělků. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, je zhotovitel povinen poskytnout záruku nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je záruka poskytována výrobcem, a to ode dne předání a převzetí díla bez veškerých vad a nedodělků.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení sjednaného termínu řádného a kompletního dokončení díla, a to ve výši 2.000,- (dvatisíce) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad a nedodělků, a to ve výši 2.000,- (dvatisíce) Kč za každý případ a každý i započatý den prodlení.
- 11.3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v případě, že zhotovitel vyzve objednatele k příjemce provedených prací, které mají být zakryty, a tato nebude provedena z důvodu nepřipravenosti na straně zhotovitele, a to ve výši 1.000,- (jedentisíc) Kč za každou započatou hodinu přítomnosti stavebního dozoru objednatele na stavbě.
- 11.4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků odpady, a to ve výši 10.000,- (desettisíc) Kč za každý zjištěný případ.
- 11.5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde k porušení zákazu požívání alkoholických nápojů na stavbě a zákazu kouření mimo vymezené zóny, a to ve výši 2.000,- (dvatisíce) Kč za každý zjištěný případ.
- 11.6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu uvolnění staveniště do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla, a to ve výši 5.000,- (pěttisíc) Kč za každý i započatý den prodlení, až do dne vyklizení staveniště.
- 11.7. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn. uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
- 11.8. Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
- 11.9. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty zhotoviteli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli zákonný úrok z prodlení podle předpisů práva občanského.
- 11.10. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury k dílčí platbě uhradí objednatel zhotoviteli z nezaplacené částky zákonné úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena.
- 12.2. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v bodu č. 12.1 tohoto článku, náleží zhotoviteli cena již provedených prací a nakoupených materiálů, na které má na základě smlouvy nárok. Tímto není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody, přičemž se za náhradu škody považuje dle zákona pouze úhrada účelně vynaložených nákladů spojených s přípravou nerealizovaných prací do doby odstoupení od této smlouvy.
- 12.3. Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:
- jestliže zhotovitel provádí dílo i přes upozornění objednatele nekvalitně či vadně a je zjevné, že není schopen dodržet zaručené vlastnosti, sjednané ve smlouvě.
 - jestliže zhotovitel nedodá nebo neprovede některé části díla v souladu s předmětem plnění této smlouvy, vyjma těch částí staveb, které nebude objednatel formou dodatku k této smlouvě po zhotoviteli požadovat.

- 12.4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatelem. Za podstatné porušení povinností se považuje pokud objednatel znemožňuje řádnou realizaci díla svou činností, nebo vadným zajištěním základních předpokladů realizace.

13. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 13.1. Nebezpečí škody na předmětu díla do doby jeho předání a převzetí na místě plnění nese zhotovitel. Vlastnictví díla přechází na objednatele dnem podepsání konečného protokolu o předání a převzetí díla.

14. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti ke dni, kdy bude zhotoviteli ze strany objednatele doručeno oznámení, že objednateli bylo schváleno Stanovení výdajů financování akce ze státního rozpočtu ze strany příslušného správce programu Ministerstva práce a sociálních věcí. Nedojde-li k tomuto Stanovení výdajů na financování výše uvedené předmětné akce - stavby, a to ani do 90 kalendářních dnů od dne nabytí platnosti smlouvy, smlouva se od svého počátku ruší. Strany smlouvy nejsou v takovém případě povinny hradit si navzájem účelně vynaložené náklady a prohlašují, že mezi stranami neexistují žádné závazky, a nebo nároky, jejichž splnění by mohla druhá smluvní strana požadovat.
- 15.2. Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatku nebo změnového listu a musí být podepsány oběma smluvními stranami. Za dodatek ke smlouvě se považuje i jakýkoliv jiný dokument podepsaný oběma smluvními stranami nebo zápis ve stavebním deníku podepsaný oběma smluvními stranami.
- 15.3. Podpisem této smlouvy souhlasí objednatel s tím, že bude zhotovitel stavbu používat jako referenci a že smí zveřejňovat fotografie, filmy a popřípadě jiné záznamy pořízené při stavbě.
- 15.4. Vše, co není dohodnuto v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 15.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve smírně. V případě, že se smluvním stranám nepodaří spory vyřešit smírně, budou spory řešeny před věcně a místně příslušným obecným soudem ČR.
- 15.6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. 3 (tři) stejnopisy obdrží objednatel a 2 (dva) stejnopisy obdrží zhotovitel.
- 15.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující doklady:
- Příloha č. 1: Přehled subdodavatelů
 - Příloha č. 2: Harmonogram stavby
 - Příloha č. 3: Stavební rozpočet (oceněný položkový rozpočet)

V Praze dne2.9.2014..... 2014

V Kostelci nad Orlicí dne 13.01.2014

Objednatel :

.....
Ing. Stanislav Stehlík
ředitel odboru hospodářské správy

Zhotovitel :

.....
Ing. Pavel Hurých
jednatel

