



ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Odůvodnění veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení	
Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky obsahuje alespoň	
- Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny.	Stavební úpravy domu č.p. 115 v ul. Palackého, v obci Frýdek – Místek. Jedná se o zateplení obvodového pláště, zateplení stropu v podkroví, výměnu oken, vybudování nového soklu, klempířských prvků, hromosvodů a okapového chodníku a nové stříšky nad vchodem do sekce „C“.
- Popis předmětu veřejné zakázky.	<ul style="list-style-type: none">• rekonstrukce obvodového pláště budovy budou fasády objektu (budova „A“ a „B“ kompletně, budova „C“ částečně bez přilehlé stěny k sousednímu objektu) zatepleny kontaktním zateplovacím systémem z desek EPS v tl. 140 mm. Soklová část ve dvorní a uliční části bude zateplena deskami XPS v tl. 50 mm a opatřena mozaikovou omítkou marmolit• Strop v podkrovním prostoru bude v rovné části zateplen minerální vlnou v tl. 160 mm položením přímo na stávající zateplení.• Stávající okna s výjimkou oken na čelní straně budovy „B“ budou nahrazeny novými okny z plastových a hliníkových rámců a zaskleny izolačním dvojsklem s $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.• Kolem objektu bude v místech, kde nejsou zpevněné plochy, proveden nový okapový chodník z betonových dlaždic ve spádu směrem od objektu. Dlaždice budou položeny do nového posypu z drceného kameniva.• Stávající klempířské prvky budou nahrazeny novými z plechu LINDAB a nové svody budou napojeny do stávající dešťové kanalizace. Stávající okenní mříže a zábradlí na schodišti z ocelových prvků budou demontovány, zbaveny stávajícího nátěru tryskáním a opatřeny novou povrchovou úpravou (nátěrem)
- Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.	Navrhovanou rekonstrukcí obvodového pláště budovy dojde jednak k zásadnímu zlepšení stavebně technického stavu objektu, odstranění závažných technických nedostatků budovy, ale zároveň i ke snížení energetické náročnosti objektu. Investiční akce „OSSZ Frýdek – Místek Energetické úspory zateplením obvodového pláště“ je realizována v rámci akce ident. č. 115V222003765“ podprogramu/subtitulu 113V222 „Pořízení a obnova majetku ČSSZ.
- Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.	Do 6 měsíců od zahájení stavebních prací.



Odůvodnění veřejné zakázky	
Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
- Údaje uvedené v Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení.	Údaje v předběžném oznámení nebyly dosud zveřejněny.
- Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.	V současné době nejsou žádná rizika, která by neumožnila realizaci veřejné zakázky známa.
- Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky, pokud požaduje ¹	
- předložení seznamu významných dodávek, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota všech významných dodávek je v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty;	
- předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů;	
- předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu;	
- provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu;	
- vzorky, popisy nebo fotografie zboží určeného k dodání;	
- doklad prokazující shodu	

¹Organizátor vyplní pouze ta pole, která jsou relevantní pro danou veřejnou zakázku.



požadovaného výrobku vydaný příslušným orgánem.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby, pokud požaduje²	
- předložení seznamu významných služeb, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota významných služeb je v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty;	
- předložení seznamu více než tří techniků či technických útvarů;	
- popis technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu;	
- provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu;	
- osvědčení o vyšším stupni vzdělání, než je středoškolské s maturitou, a osvědčení odborné kvalifikace delší než tři roky dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb;	
- předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném	

²Organizátor vyplní pouze ta pole, která jsou relevantní pro danou veřejnou zakázku.



postavení;	
- přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce, pokud požaduje³	
- předložení seznamu stavebních prací, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky;	Seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění 5 ti nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Za nejvýznamnější stavební práce budou považovány stavební práce s celkovými náklady nad 10 mil. Kč vč. DPH.
- předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů;	Nepožaduje se
- osvědčení odborné kvalifikace delší než pět let dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací;	Požaduje se: <ul style="list-style-type: none"> • doklad osvědčující odbornou způsobilost osoby odpovědné za provádění příslušných prací osvědčením o autorizaci inženýra nebo technika činného ve výstavbě vydaným ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb.,
- předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení;	Nepožaduje se.
- přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nepožaduje se.
Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky, pokud⁴	

³ Organizátor vyplní pouze ta pole, která jsou relevantní pro danou veřejnou zakázku.

⁴ Organizátor vyplní pouze ta pole, která jsou relevantní pro danou veřejnou zakázku.



- je stanovena lhůta splatnosti faktur delší než 30 dnů od data vystavení faktury;	Splatnost faktur je stanovena na 30 dní s ohledem na interní postup zadavatele při jejich proplacení tak, aby zadavatel se nedostal s úhradou faktur do prodlení.
- je požadováno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky;	Pojištění v této výši bude požadováno. Důvodem je, že budovy „OSSZ Frýdek-Místek“ bezprostředně přiléhají k budově, která je ve vlastnictví cizí osoby. V případě vzniku mimořádné situace je reálné nebezpečí, že by mohlo dojít k poškození tohoto majetku.
- je požadována bankovní záruka vyšší, než je 5 % ceny veřejné zakázky;	Nepožaduje se.
- je požadována záruční lhůta delší než 24 měsíců;	Záruční lhůta na stavební práce bude požadována v délce 60 měsíců a to ode dne podepsání předávacího protokolu bez vad a nedodělků; na dodávky, u nichž je záruční doba daná výrobcem, nejméně 24 měsíců.
- je stanovena smluvní pokuta za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení;	Není.
- je stanovena smluvní pokuta za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení;	Není.
- jsou stanoveny jiné obchodní podmínky, než jsou uvedeny výše.	Návrh smlouvy obsahuje ustanovení, podle kterého nabývá smlouva platnosti ke dni podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti ke dni, kdy bude Zájemci ze strany zadavatele doručeno oznámení, že zadavateli bylo schváleno Stanovení výdajů financování akce ze státního rozpočtu ze strany příslušného správce programu Ministerstva práce a sociálních věcí. Nedojde-li k tomuto Stanovení výdajů na financování předmětné akce, a to ani do 90 kalendářních dnů od dne nabytí platnosti smlouvy, smlouva se od svého počátku ruší. Strany smlouvy nejsou v takovém případě povinny hradit si navzájem účelně vynaložené náklady a prohlašují, že mezi stranami neexistují žádné závazky anebo nároky, jejichž splnění by mohla druhá smluvní strana požadovat.
Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky⁵	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
-	

⁵ Organizátor vyplní pouze ta pole, která jsou relevantní pro danou veřejnou zakázku. V případě veřejné zakázky na stavební práce odůvodní organizátor jen technické podmínky, které vymežil v zadávacích podmínkách nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona.



-	
-	
-	
-	
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
- nejnižší nabídková cena	Hodnotící kritérium je stanoveno v Pokynech pro zadání akce vydaných správcem programu MPSV.
-	
-	
Odůvodnění přiměřenosti stanovení dílčích hodnotících kritérií⁶	
Dílčí hodnotící kritérium	Odůvodnění
-	
-	
-	
Odůvodnění předpokládané hodnoty⁷	
Hodnota	Odůvodnění
- nevyplňuje se	Nejedná se o zakázku nad 300 mil. Kč.

⁶ Organizátor odůvodní přiměřenost stanovení dílčích hodnotících kritérií, pokud použije hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky a pokud dílčí hodnotící kritérium nabídková cena má nižší váhu než 60 % u veřejných zakázek na služby, nebo 80 % u veřejných zakázek na dodávky a stavební práce.

⁷ Organizátor vyplňuje pouze u významné veřejné zakázky (veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota činí nejméně 300 000 000 Kč). Toto odůvodnění musí obsahovat informace rozhodné pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky a způsob stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky.