



Ing. Londýn Jiří, Kolmá 514, 747 64 Velká Polom  
provozovna : Spojů 835/2, 708 00 Ostrava-Poruba  
mobil: 731 501 155, e-mail: londyn@jilon.cz  
jiri.lon@seznam.cz

---

# **OSSZ FRÝDEK-MÍSTEK ENERGETICKÉ ÚSPORY ZATEPLENÍM OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ**

**DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ**

## **A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

---

<b>Místo stavby:</b>	p.č. 190, 191, 198/1, 198/2, 199, Frýdek-Místek
<b>Katastrální území:</b>	Místek
<b>Investor:</b>	Česká správa sociálního zabezpečení Křížová 1292/25, Praha, Smíchov, 150 00
<b>Zpracovatel dokumentace:</b>	Ing. Jiří Londýn Kolmá 514, 747 64 Velká Polom

## a) Identifikační údaje

### *Stavba*

Předmětem projektu jsou stavební úpravy domu č.p. 115 v obci Frýdek - Místek, na ul. Palackého 115. Projekt je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 sb. O územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 268/2009 sb. O technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 132/1998 sb. Kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a její změnou č. 492/2002 sb.

Název stavby:	OSSZ FRÝDEK-MÍSTEK ENERGETICKÉ ÚSPORY ZATEPLENÍM OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ
Místo stavby:	Frýde - Místek
Katastrální území:	p.č. 190, 191, 198/1, 198/2, 199, Místek
Kraj:	Moravskoslezský
Obec:	Frýdek- Místek
Druh stavby:	Objekt služeb
Charakter stavby:	Stavební úpravy
Stavebník:	Česká správa sociálního zabezpečení Křížová 1292/25, Praha, Smíchov, 150 00
Projektant :	Ing. Jiří Londýn Kolmá 514, 747 64 Velká Polom Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 1102669 telefon: 731 501 155
E-mail:	jiri.lon@seznam.cz
Stupeň:	DSP

### *Charakteristika stavby*

Předmětem projektu jsou stavební úpravy domu č.p. 115 v obci Frýdek - Místek, na ul. Palackého 115. Jedná se o zateplení obvodového pláště, zateplení stropu v podkrovní, výměnu oken, nový sokl, klempířské prvky, hromosvody a okapový chodník a nová stříška nad vstupem sekce C.

Stavební úpravy objektu byly navrženy v souladu s dostupnými a známými stavebními technologiemi. Při návrhu jednotlivých konstrukcí byly dodrženy současné platné normy.

## b) Údaje o dosavadním využití území, o stavebním pozemku a o majetkových vztazích

Stavba se nachází v kat. úz. Místek. Stavba nebude měnit dosavadní účel využití stavby. Stavba se nachází v zastavěné části obce.

### **Informace o parcele :**

Parcelní číslo:	190
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2167
Katastrální území:	Místek 634824
Číslo LV:	8749
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	č.p. 115

Parcelní číslo:	191
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	228
Katastrální území:	Místek 634824
Číslo LV:	8749
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	198/1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	88
Katastrální území:	Místek 634824
Číslo LV:	8749
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	198/2
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	298
Katastrální území:	Místek 634824
Číslo LV:	8749
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	č.p. 115

Parcelní číslo:	199
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2642
Katastrální území:	Místek 634824
Číslo LV:	8749
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	č.p. 115

**c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Přijezd na pozemek investora bude zajištěn ze stávající komunikace přilehlé k pozemku.

**Geologický, radonový průzkum**

Průzkumy nebyly prováděny neboť se jedná o revitalizaci fasád stávající budovy a nebudou prováděny zásahy do jejího založení.

**Napojení na technickou infrastrukturu**

Není předmětem řešení. Stavba bude využívat stávajících přípojek budovy.

**d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Veškeré požadavky dotčených orgánů uvedené v jejich vyjádřeních byly zpracovány do dokumentace.

*Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje.*

- souhlasné stanovisko na základě požárního posouzení stavby zpracovaného Ing. Mikulou.

**e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Byly splněny veškeré požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 sb. O technických požadavcích na stavby. Stavba nenarušuje životní prostředí a splňuje základní požadavky, kterými jsou:

- mechanická odolnost a stabilita,
- požární bezpečnost,
- ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- ochrana proti hluku,
- bezpečnost při užívání,
- úspora energie a ochrana tepla

**f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona**

Navrhovanou stavbou se nebude měnit dosavadní využití na dotčené parcele.

**g) Věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Nevyskytují se

**h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby**

Předpokládaná lhůta výstavby je do 12. 2013.

Podrobný harmonogram a postup výstavby včetně všech technologických postupů předloží k odsouhlasení objednateli zhotovitel před zahájením prací.

**i) Statistické údaje**

Zastavěná plocha stavby:	stávající
Podlahová plocha nebytových prostor:	stávající

Zpracoval: Ing. Jiří Londýn

