

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 5.5.2012
a je vykonatelné

Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek,
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu



MMFMX00A7G6P

Sp. zn.: MMFM_S 2369/2012/OÚRaSŘ/KupA

Frýdek-Místek, dne 16. dubna 2012

Č.j.: MMFM 43944/2012

Vyřizuje: Ing. Alena Kupčová *Kup*

Č.tel.: 558 609 240

e-mail.: kupcova.alena@frydek-mistek.cz

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výrok

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 18. 01. 2012 žádost, ve které Česká Republika – Česká správa sociálního zabezpečení, IČO 000006963, se sídlem Křížová 1292/25, 150 00 Praha, kterou zastupuje na základě plné moci společnost Energie EZE, Institut pro hospodaření energií, s.r.o., se sídlem Nejedlého 1049/1, 710 00 Slezská Ostrava, kterou na základě pověření zastupuje Ing. Jiří Londýn, bytem Kolmá 514, 747 64 Velká Polom, požádala o vydání stavebního povolení pro změnu dokončené budovy, nazvanou „OSSZ Frýdek-Místek, energetické úspory zateplením obvodového pláště“, na ulici Palackého č. p. 115 ve Frýdku-Místku, která je umístěna na pozemku parcelní číslo 190, 191, 198/1, 198/2 a 199 v katastrálním území Místek. Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle ust. § 110 a 111 stavebního zákona, přičemž dospěl k závěru, že předmětný záměr je v souladu s požadavky zakotvenými v těchto ustanoveních.

Stavební úřad proto vydává podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, stavební povolení, jímž

povoluje

změnu dokončené budovy nazvanou „OSSZ Frýdek-Místek, energetické úspory zateplením obvodového pláště“, na ulici Palackého č. p. 115 ve Frýdku-Místku, která je umístěna na pozemku parcelní číslo 190, 191, 198/1, 198/2 a 199 v katastrálním území Místek.

Změna stavby spočívá

Podle průvodní zprávy písm. a) „Identifikační údaje“ projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Londýnem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT – 1102669, budou provedeny stavební úpravy budovy na ulici Palackého č. p. 115 ve Frýdku-Místku, která je umístěna na pozemku parcelní číslo 190, 191, 198/1, 198/2 a 199 v katastrálním území Místek (dále jen „budova č. p. 115“), spočívající v zateplení obvodového pláště, zateplení stropu v podkroví, nové stříšky nad vchodem sekce C výše uvedené budovy.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Česká Republika – Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, 150 00 Praha

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna dokončené stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Londýn, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1102669; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Budova č. p. 115 bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.
4. Na stavbě bude veden dle ust. § 157 stavebního zákona stavební deník.
5. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která bude provedena po dokončení celé stavby.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona může stavbu jako zhotovitel provádět jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
8. V průběhu stavebních úprav je nutno zachovat a respektovat všechny dřeviny rostoucí v okolí stavby tak, aby ochrana dřevin před poškozením byla v souladu s údaji uvedenými v projektové dokumentaci a s normou ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména s články 4.6 a 4.10.
9. Bude zachována a respektována stávající zeleň tak, aby vlivem stavebních činností nedocházelo k jejímu poškození.
10. Dokončenou stavbu, popř. část schopnou samostatného užívání lze ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a ke kolaudačnímu souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

11. U stavby prováděné dodavatelsky je nutné ke kolaudačnímu souhlasu přiložit předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou zodpovědnou za odborné vedení stavby, který bude obsahovat potvrzení, že stavba je provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací, že byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu, dále bude obsahovat prohlášení o splnění požadavků dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 18. 01. 2012 žádost, ve které Česká Republika – Česká správa sociálního zabezpečení, IČO 000006963, se sídlem Křížová 1292/25, 150 00 Praha, kterou zastupuje na základě plné moci společnost Energie EZE, Institut pro hospodaření energií, s.r.o., se sídlem Nejedlého 1049/1, 710 00 Slezská Ostrava, kterou na základě pověření zastupuje Ing. Jiří Londýn, bytem Kolmá 514, 747 64 Velká Polom, požádala o vydání stavebního povolení pro změnu dokončené budovy nazvanou „OSSZ Frýdek-Místek, energetické úspory zateplením obvodového pláště“, na ulici Palackého č. p. 115 ve Frýdku-Místku, která je umístěna na pozemku parcelní číslo 190, 191, 198/1, 198/2 a 199 v katastrálním území Místek. Výše uvedená změna má spočívat ve stavebních úpravách týkajících se zateplení obvodového pláště, zateplení stropu v podkroví, výměny oken, vybudování nového soklu, klempířských prvků, hromosvodů a okapového chodníku a nové stříšky nad vchodem sekce C výše uvedené budovy. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Jelikož podle ust. § 81 odst. 3 písm. a) stavebního zákona stavební úpravy nevyžadují rozhodnutí o změně stavby ani územní souhlas, rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nebylo vůbec vydáno.

Provedení zateplení obvodového pláště, zateplení stropu v podkroví a vybudování nové stříšky nad vchodem sekce C budovy č. p. 115 stavební úřad nezařadil mezi stavební úpravy uvedené v ust. § 103 odst. 1 písm. h) stavebního zákona, kde je uvedeno, že *stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost.* V daném případě totiž zateplením stropu v podkroví a vybudováním stříšky nad vchodem sekce C budovy č. p. 115 dojde k zásahu do nosných konstrukcí a zateplením obvodového pláště ke změně vzhledu předmětné budovy.

Za stavební úpravy dle ust. § 103 odst. 1 písm. h) stavebního zákona stavební úřad považuje výměnu oken, vybudování nového soklu, klempířských prvků, hromosvodů a okapového chodníku, neboť se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost.

Stavební úřad opatřením ze dne 02. 03. 2012 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčenému orgánu. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebních úprav a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad upustil podle ust. § 112 odst. 2

stavebního zákona od ústního jednání s ohledáním na místě. Zároveň stanovil účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek, popř. důkazů a dotčeným orgánům lhůtu pro stanoviska, a to do 10 dnů od doručení daného opatření. V tomto opatření stavební úřad účastníky řízení poučil také o tom, jaké námitky mohou podle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona uplatnit, že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto a že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům, k čemuž stavební úřad učil lhůtu 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek.

Možnosti podat námitky nebo stanoviska ani možnosti vyjádřit se k podkladům před vydáním tohoto daného rozhodnutí, žádný z účastníků řízení ani dotčený orgán ve stanovené lhůtě nevyužili.

Obecně je nutno uvést, že proces stavebního řízení je upraven v ust. § 109 až § 115 stavebního zákona a v ust. § 4 až § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu (dále jen „vyhláška č. 526/2006 Sb.“), přičemž se jedná o řízení, které je zahájeno dnem, kdy žádost dojde věcně a místně příslušnému správnímu orgánu. Žádost se podává na předepsaném formuláři dle ust. § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., a musí obsahovat náležitosti vyplývající z ust. § 110 stavebního zákona a ust. § 4 téže vyhlášky, tj. přílohy uvedené v části B formuláře žádosti o stavební povolení (příloha č. 2 k vyhlášce č. 526/2006 Sb.) a dokumentaci dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Správní orgán je povinen rozhodnout jen v rozsahu podané žádosti, proto „pouze“ zkoumá, zda předložená žádost včetně příloh a dokumentace splňuje požadavky a předpoklady stanovené příslušnými zákony a předpisy, tzn., že především přezkoumává podanou žádost z hlediska, zda je úplná, zda splňuje požadované náležitosti ve smyslu výše citovaných ustanovení a dále přezkoumává podanou žádost a připojené podklady z tohoto hlediska, zda jsou splněny požadavky uvedené v ust. § 111 stavebního zákona.

Podle ust. § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení *a) stavebník, b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g), c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena, e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, g) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.*

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení, a na základě tohoto posouzení zahrnul do okruhu účastníků stavebního řízení

podle ust. § 109 odst. 1 písm. a) a b) a c) stavebního zákona

Českou Republiku – Českou správu sociálního zabezpečení, se sídlem Křížová 1292/25, 150 00 Praha

podle ust. § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona

Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, jako vlastníka sousedního pozemku parcelní číslo 189/1, 189/2, 189/3, 3152, 193/10, 192, 3149 v katastrálním území Místek, ze kterého budou předmětné stavební úpravy prováděny.

V ust. § 110 odst. 1 stavebního zákona je uvedeno: „*Žádost o stavební povolení obsahuje kromě obecných náležitostí základní údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje o pozemcích a stavbách.*“ Podle odst. 2 téhož ustanovení stavebník k žádosti připojí *a) doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí; je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek, připojí také smlouvu o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu, b) projektovou dokumentaci, c) plán kontrolních prohlídek stavby, d) závazná stanoviska, popřípadě stanoviska nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, pokud je stavebník obstaral předem.* Z odstavce 3 stejného ustanovení pak vyplývá, že *se projektová dokumentace předkládá ve dvojím vyhotovení, a není-li obecní úřad v místě stavby stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenských a jiných stavebních úřadů, předkládá se trojmo. Pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení.* Odstavec 4 dále stanoví: „*Pokud předložená projektová dokumentace není zpracována oprávněnou osobou, stavební úřad řízení zastaví.*“

Stavební úřad se zabýval předloženou žádostí a zjistil, že žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 526/2006 Sb. Tento formulář byl řádně vyplněn. K předložené žádosti bylo doloženo:

Kopie katastrální mapy v měřítku 1:1000.

Výpis z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 8749.

Plná moc ze dne 25. 01. 2012, kterou Česká Republika – Česká správa sociálního zabezpečení, udělila společnosti Energie EZE, Institut pro hospodaření energií, s.r.o., plnou moc pro zastupování ve věci jednání s místně příslušným stavebním úřadem za účelem vyřízení stavebního povolení mimo jiné na akci nazvanou „OSSZ Frýdek-Místek č. p. 115 na ul. Palackého, Frýdek-Místek“. V závěru této plné moci je uvedeno, že Česká Republika – Česká správa sociálního zabezpečení může za sebe určit pro jednání svého zástupce.

Pověření k podání žádosti o stavební povolení ze dne 20. 01. 2012, z něhož je patrné, že společnost Energie EZE, Institut pro hospodaření energií, s.r.o., pověřila Ing. Jiřího Londýna mimo jiné k zajištění vyjádření stavebního úřadu k předmětnému záměru.

2x projektová dokumentace zpracovaná Ing. Jiřím Londýnem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT – 1102669.

Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek, č. j. HSOS-2052-2/2012, ze dne 14. 02. 2012, z něhož vyplývá, že k dokumentaci pro stavební řízení vydává souhlasné stanovisko.

S ohledem na rozsah stavebních úprav dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě postačí provést jednu a to závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, která bude provedena po dokončení celé stavby. Plán kontrolních prohlídek stavby proto nebylo potřeba dokládat. V daném případě je Magistrát města Frýdku-Místku stavebním úřadem a stavebník je vlastníkem budovy č. p. 115, na kterém mají být stavební práce provedeny. K předmětné žádosti tedy postačilo přeložit projektovou dokumentaci ve dvojím vyhotovení. Stavební úřad si také ověřil, že Ing. Jiří Londýn je uveden v seznamu autorizovaných inženýrů a techniků a jako autorizovaný inženýr pro pozemní stavby byl oprávněn danou projektovou dokumentací zpracovat. Důvod pro zastavení stavebního řízení tedy nenastal. S ohledem na tyto skutečnosti, na předložené podklady a na řádně vyplněnou žádost, lze konstatovat, že žádost obsahuje veškeré náležitosti uvedené v ust. § 110 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., (přílohy č. 2 k této vyhlášce).

Ustanovení § 111 odst. 1 stanoví: „Stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.“

Stavební úřad se zabýval tím, zda jsou navrhované stavební úpravy v souladu s Územním plánem města Frýdek-Místek, včetně jeho změny č. 1 přičemž zjistil, že dle Územního plánu města Frýdku-Místku, přílohy č. 2 opatření obecné povahy č. 1/2008, výkresu č. 2 „Hlavní výkres“, je budova č. p. 115 umístěna v zastavěném území v ploše označené písmeny „OV“. Podle přílohy č. 1 části Ia textová bodu F. 3 „Podmínky pro využití ploch“ opatření obecné povahy č. 1/2008, se takto označené plochy nazývají „Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury“, kde mezi přípustné využití mimo jiné patří: *změny dokončených staveb dle ust. § 2 odst. 5 stavebního zákona (nadstavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)*. V daném případě lze dané stavební úpravy zařadit mezi změny dokončených staveb, a proto je možné konstatovat, že předmětné stavební úpravy budovy č. p. 115 budou prováděny v souladu s Územním plánem města Frýdku-Místku. Navrhované stavební úpravy tak splňují požadavek zakotvený v ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Stavební úřad se zabýval také tím, zda je předložená projektová dokumentace úplná, přehledná, zda byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. V této souvislosti stavebním úřad zjistil, že předložená projektová dokumentace splňuje požadavky na rozsah a obsah projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení, neboť byla zpracována dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace obsahuje částí A-F členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděných stavebních úprav, účelu využití a

době trvání stavebních úprav. Obecné požadavky na výstavbu jsou pak řešeny v průvodní zprávě písm. e) „Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu“. Požadavek uvedený v ust. § 111 odst. 2 písm. b) stavebního zákona je tedy splněn.

Podle průvodní zprávy bodu č. 1 písm. c) „Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu“ bude příjezd na pozemek investora zajištěn ze stávající komunikace přilehlé k pozemku. Stavební úřad v této souvislosti zjistil, že příjezd je stávající z pozemní komunikace na pozemku parcelní číslo 3158 a 3152. Podle bodu č. 1 písm. c) průvodní zprávy budou stavební úpravy využívat při jejich provádění stávajících přípojek budovy č. p. 115. Stavební úřad dále uvádí, že z projektové dokumentace je zřejmé, že dané stavební úpravy nevyžadují napojení na technickou infrastrukturu. Z uvedeného je tak zřejmé, že i požadavek uvedený v ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je splněn.

K žádosti o stavební povolení bylo potřeba doložit pouze stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek, které žádné další požadavky neobsahuje. Ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona se tudíž na daný případ nevztahuje.

V ust. 111 odst. 2 stavebního zákona je uvedeno, že stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby. V této souvislosti je v bodě č. 3 technické zprávy projektové dokumentace zřejmé, že stavebními úpravami budovy č. p. 115 se nebude měnit dosavadní účel využití dané administrativní budovy č. p. 115. Účinky užívání dané budovy se proto po provedení předmětných stavebních úprav nezmění.

Po přezkoumání žádosti o stavební povolení ve stavebním řízení a jejím projednání s účastníky řízení a dotčenými orgány, stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení, a že projektová dokumentace stavby zpracovaná oprávněnou osobou splňuje technické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení účastníků řízení: Česká Republika – Česká správa sociálního zabezpečení, Statutární město Frýdek-Místek.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2

správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad") na jeho náklady.

Ostatní poučení

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Upozornění

Pokud v rámci stavby dojde k užívání veřejného prostranství, je nutno dle čl. 5 obecně závazné vyhlášky č. 3/2005, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 9/2005, č. 29/2005 a č. 1/2007, nejméně 5 dnů před zahájením zvláštního užívání veřejného prostranství splnit oznamovací povinnost, a to na předepsaném tiskopise, na odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku – p. Dovrtělová, tel. 558609161, Radniční 1148.

V případě užití místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (provádění stavebních prací, umístění lešení, zařízení staveniště apod.), je potřeba povolení zvláštního užívání dotčené komunikace dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, vydaného odborem dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Frýdku-Místku, jakožto příslušným silničním správním úřadem, po předchozím souhlasu vlastníka dotčené komunikace a může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, také s předchozím souhlasem příslušného orgánu Policie ČR.

V případě, že v souvislosti s realizací výše uvedené stavby bude nutné užití přechodného svíslého a vodorovného dopravního značení, je nutno Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství minimálně 30 dní před zahájením prací požádat o „Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“. K žádosti musí být přiložen návrh nebo schéma přechodného dopravního značení a písemné vyjádření Policie ČR OR DI Frýdek-Místek, termín provádění prací a jméno pracovníka s telefonickým kontaktem, který bude za přechodné dopravní značení zodpovídat.

Aktuálně před zahájením stavby je nezbytné provést vizuální kontrolu stavby z hlediska případného hnízdění ptáků (nejen rorýsů obecných). Pokud bude hnízdění ptáků zjištěno, nelze stavbu – stavební úpravy venkovního pláště do doby ukončení hnízdění ptáků realizovat (ust. § 5a zákona č. 1147/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“))

Zhotovitel stavby je povinen zajistit využití odpadů ze stavební činnosti popřípadě jejich odstranění na skládce odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady nesmějí být ukládány do sběrných nádob na tuhý komunální odpad, který je svážen v rámci centrálního svozu komunálního odpadu ve městě.

Předmětná stavba se nachází v území, kde je nutné dodržovat ustanovení vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Jan Martycák
vedoucí oddělení stavebního řádu



Příloha

Ověřená projektová dokumentace stavby spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl vyměřen podle položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 300,- Kč, sazebníku správních poplatků.

Počet stejnopisů tohoto rozhodnutí souhlasí s rozdělovníkem.

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

1. Česká Republika – Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, 150 00 Praha, kterou zastupuje na základě plné moci společnost Energie EZE, Institut pro hospodaření energií, s.r.o., se sídlem Nejedlého 1049/1, 710 00 Slezská Ostrava, kterou na základě pověření zastupuje Ing. Jirí Londýn, bytem Kolmá 514, 747 64 Velká Polom

2. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Dotčené orgány (po nabytí právní moci)

1. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíková 2264, 73801 Frýdek-Místek 1 (č. j. HSOS-3684-2/2011, ze dne 4. 4. 2011)