



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov
odbor výstavby – oddělení územního řízení a stavebního řádu

VYPRAVENO

- 2 - 89 - 2013

SPIS. ZN.: 2013/4354/V/BAL
Č.j.: 51089/2013
Spisový znak: 330
Skartační znak: V/5
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Lenka Baierová
TEL.: 499 803 186
E-MAIL: baierova@trutnov.cz
DATUM: 29.8.2013

SDĚLENÍ


Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 31.07.2013 č.j. 45339/2013, týkající se stavby "OSSZ - stavební úpravy budovy A, spojené se změnou užívání, obec Trutnov - část obce Střední Předměstí" na pozemcích st. p. č. 4427/2, p. p. č. 2467/1,

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 21.8.2013 a je vykonatelné.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV
odbor výstavby

Jana Döubravová
vedoucí odboru výstavby


z.p. Lenka Baierová
referent oddělení územního plánování
a stavebního řádu

Příloha:

- 1x ověřená projektová dokumentace
- štítek STAVBA POVOLENA

Obdrží:

- účastníci (dodejky)
- TECHNICO Opava, IČO 25849204, s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

odbor výstavby – oddělení územního řízení a stavebního řádu

SPIS. ZN.: 2013/4354/V/BAL
Č.j.: 45339/2013
Spisový znak: 330
Skartační znak: V/5
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Lenka Baierová
TEL.: 499 803 186
E-MAIL: baierova@trutnov.cz
DATUM: 1.8.2013

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.5.2013 podala Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 25, 225 08 Praha 5 (dále jen "stavebník"), kterého zastupuje TECHNICO Opava, s.r.o., IČO 25849204, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"OSSZ - stavební úpravy budovy A, spojené se změnou užívání, přístupový chodník k objektu včetně schodiště, obec Trutnov - část obce Střední Předměstí" (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. č. 4427/2, p. p. č. 2467/1, vše v katastrálním území Trutnov.

Druh a účel povolované stavby nebo její změny

Stavební úpravy budou probíhat v části budovy „A“, na pozemku st. č. 4427/2 v katastrálním území Trutnov. Záměrem stavebníka je po stavebním oddělení části budovy „A“ od budovy „B“ vytvořit odpovídající podmínky pro administrativní provoz Okresní správy sociálního zabezpečení Trutnov.

Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje

na pozemcích st. p. 4427/1, p. č. 2467/1, vše v katastrálním území Trutnov

Podmínky pro provedení stavby, především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany životního prostředí, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby

1. Vnitřní nenosné konstrukce budou dle projektové dokumentace vybourány. Rozebrán bude celý lehký obvodový plášť (boletické panely). Obvodové zdivo I.PP a částečně i I.NP zůstane

zachováno. Nový obvodový plášť bude vyzděný z pórobetonových tvárníc P2-480 tl. 200 mm se zateplením minerální vatou tl. 200 mm. Povrchová úprava strukturální omítka, v prvních dvou nadzemních podlažích omítka imitující hladkou strukturu pohledového betonu, vstupní průčelí skleněný obklad. Dojde k vytvoření nové vnitřní dispozice – rozčlenění prostoru lehkými montovanými příčkami s novými dveřními výplněmi. Příčky budou s akustickou izolací odpovídající tloušťky pro členění kancelářských prostor. Příčky v 1.PP a příčky oddělující budovu „A“ od budovy „B“ budou provedeny z pórobetonových tvárníc tl. 150 mm.

Schodiště vedoucí z 1.PP do 2.NP bude z 1.NP do 2.NP odstraněno. Schodiště v západním rohu budovy bude od 3.NP prodlouženo do 6.NP. Další vertikální spojení pater bude zajištěno dvěma nově vybudovanými výtahy. Výtahové šachty budou vyzděné z keramických děrovaných tvarovek (alternativně vyzděné z broušených keramických tvarovek na lepidlo). Jeden z výtahů bude zajištěn do 1.PP – přístup pouze pověřeným osobám s možností zastavení v této stanici jen pro držitele čipových karet nebo klíče. Pro vytvoření schodiště a výtahových šachet bude zasahováno do nosných a stropních konstrukcí stávajícího skeletu.

Stávající nášlapné vrstvy podlah budou odstraněny a po srovnání výškových úrovní nahrazeny novými nášlapnými vrstvami. Z důvodu změny dispozice budou provedeny nové podhledy, elektroinstalace, voda, kanalizace a vytápění. Bude provedeno nucené podtlakové odvětrání místností bez přirozeného větrání, konkrétní místnosti budou klimatizovány (server, zasedací místnosti, kancelář ředitelky). Ve spisovnách bude hlídáno vnitřní klima pomocí čidla vlhkosti vzduchu. Bude proveden nový rozvod teplovodního vytápění s napojením na nově zřízenou výměňkovou stanici horkovodu.

Bude provedena úprava stávajícího oplocení, částečně jeho odstranění, vybudování části nového plotu.

Stavebními úpravami dojde k odstřížení od všech sítí technické infrastruktury (nové napojení na technickou infrastrukturu bylo samostatným řízením o umístění stavby - přípojka vodovodu, přípojka jednotné kanalizace, přípojka horkovodu). Výměňková stanice pro předávání tepla z přípojky horkovodu bude umístěna uvnitř objektu, bude sloužit pro vytápění i ohřev vody. Stávající napojení budovy „A“ na tepelnou síť bude před budovou „A“ odstříženo a zaslepeno. Pro budovu bude nově vybudována přípojka jednotné kanalizace, která bude odvádět odpadní splaškové a dešťové vody do veřejné kanalizační sítě. V blízkosti budovy bude na přípojce osazena venkovní hlavní kanalizační šachta. Stávající přípojky jednotné kanalizace pro odpadní vody splaškové a dešťové (ze střech objektu „A“) objektu „A“ budou zrušeny včetně přečerpávací jímky. Výtlačné potrubí od čerpadla do kanalizace bude zaslepeno na hraně jímky. Výtlačné potrubí je napojeno do kanalizace na pozemku vlastníka Atrium Upa Valley s.r.o. Po zaslepení bude u jímky odstraněna horní betonová skruž a bude zasypána zeminou. Stávající plynovodní přípojka bude zaslepena před objektem „A“ včetně zrušení stávajícího plynoměru nacházejícího se v 1.PP budovy „A“. Pro budovu bude nově vybudována přípojka vody, která bude objekt zásobovat pitnou a požární vodou. Stávající napojení budovy „A“ na vodu bude před budovou „A“ odstříženo a zaslepeno.

Přístupový chodník k budově OSSZ Trutnov bude proveden v šířce 2,40 m a délce 7,80 m se sníženou obrubou + 0,02 m nad vozovkou. Chodník bude osazen obrubníky, pro vytvoření vodící linie bude chodníkový obrubník převýšen + 0,06 m nad přilehlý chodník na druhé straně bude obrubník zapuštěn. Chodník bude ze zámkové dlažby, podélný sklon chodníku nepřesáhne 8,33%, příčný spád chodníků bude 2% směrem do zeleně. Schodiště bude provedeno jako železobetonová monolitická deska s nadbetonovanými stupni. Povrchová úprava keramická, mrazuvzdorná, protiskluzová dlažba; zábradlí ocelové, kotvené z horní strany. Na vstupním schodišti bude umístěna šikmá schodišťová plošina.

Přístup a příjezd na staveniště bude ze stávající zpevněné komunikace zvané Komenského. Pro vjezd na stavbu budou používána otevírací uzamykatelná vrata, která budou součástí stavebního oplocení areálu. Napojení zařízení staveniště na stávající kanalizaci bude provedeno úpravou stávajícího vedení stávající kanalizace stávajícího objektu. Napojení zařízení staveniště na vodovod bude zajištěno připojením na stávající rozvod vody stávajícího objektu. Napojení NN zařízení staveniště bude řešeno napojením na stávající vnitřní rozvod stávajícího objektu. Staveniště bude při provádění prací zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Při vymezení staveniště se musí přihlížet k dosavadním přilehlým prostorům a komunikacím s cílem tyto komunikace, prostory a celkový provoz co nejméně narušit. Vstupy na staveniště budou označeny bezpečnostními značkami a tabulkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaných osob. V případě výškových prací nad zpevněnými plochami a komunikacemi bude zajištěno bezpečné používání – přestřešení lešení, ochranné sítě lešení apod. Všechny otvory, rýhy a jámy na stavbě musí být zakryty nebo ohrazeny.

Před výjezdem vozidel stavby na veřejné komunikace bude docházet k čištění vozidel tak, aby nedocházelo ke znečištění areálových a veřejných komunikací a tím bude docházet k minimalizaci vlivu stavby na životní prostředí. Na stávající travnaté ploše p. č. 2935 v katastrálním území Trutnov budou umístěny mobilní staveništní buňky, které budou sloužit jako kancelář, sklad drobného nářadí a mobilní staveništní buňky sloužící jako šatny pracovníků a dále suché WC a mobilní nádrže s pitnou vodou. Na ploše staveniště bude vytyčen prostor pro dočasné sklady pomocných konstrukcí (lešení atd.), které budou posouvány dle harmonogramu postupu stavebních prací.

Dispoziční řešení:

1.PP – spisovna, sklad, sklad, sklad, chodba, chodba, technická místnost - voda, kanalizace, chodba, technická místnost - výměňková stanice, dílna údržbáře, kolárna zaměstnanců, výtah, výtah

1.NP – vyšetřovna lůžko, vyšetřovna, přepážky, diskretní box, diskretní box, diskretní box, trezor, pokladna, přepážky, podatelna - info, mezisklad, WC ženy, WC ZTP, úklidová komora, WC muži, chodba, chodba, klientské centrum, chodba, zádveří, vstup, rozvaděč EPS, kuchyňka, vstup, výtahová šachta, výtahová šachta

2.NP – EXK – z důchodu, EXK – z důchodu, vedoucí oddělení, složité případy vymáhání, složité případy vymáhání, složité případy vymáhání, odborné zpracování – rozhodnutí, odborné zpracování – rozhodnutí, odborné zpracování – rozhodnutí, odborné zpracování – rozhodnutí, konzultační a poradenská činnost, vedoucí oddělení, kuchyňka, kopírka, spisovna, spisovna, WC ženy, WC ZTP, úklidová komora, WC muži, chodba, chodba, spisovna, spisovna, výtahová šachta, výtahová šachta

3.NP – tajemnice lékařů, spisovna, tajemnice lékařů, vedoucí oddělení, kancelář lékařů, kancelář lékařů, kancelář lékařů, konzultační a poradenská činnost, konzultační a poradenská činnost, konzultační a poradenská činnost, konzultační a poradenská činnost, vedoucí oddělení, kuchyňka, WC ženy, hygienická kabina, úklidová komora, WC muži, chodba, kopírka, chodba, výtahová šachta, výtahová šachta

4.NP – kontrolní činnost, kontrolní činnost, kontrolní činnost, kontrolní činnost, kontrolní činnost, účetní, účetní, účetní mimořádných agend – zástupce, vedoucí oddělení, vedoucí oddělení, kuchyňka, WC ženy, WC ZTP, úklidová komora, WC muži, chodba, kopírka, chodba, výtahová šachta, výtahová šachta

5.NP – správce budovy – referent BOZP, koordinační zaměstnanci, vedoucí oddělení, vedoucí oddělení, dozor PN – evidence PN, konzultační a poradenská činnost, konzultační a poradenská činnost, odborné zpracování – rozhodnutí, odborné zpracování – rozhodnutí, odborné zpracování – rozhodnutí, odborné zpracování – rozhodnutí, odborné zpracování – rozhodnutí, odborné zpracování – rozhodnutí, kuchyňka, WC ženy, sprcha, úklidová komora, WC muži, chodba, kopírka, chodba, výtahová šachta, výtahová šachta

6.NP – sekretariát, ředitelna, malá zasedací místnost, velká zasedací místnost, kuchyňka, informační technik, server, kuchyňka, WC ženy, WC ZTP, úklidová komora, WC muži, chodba, chodba, výtahová šachta, výtahová šachta

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Matěj Kudlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102890 (architektonicko stavební řešení, zařízení pro vytápění staveb, zařízení vzduchotechniky, zařízení zdravotně technických instalací); Ing. Martin Koráb, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1003856 (stavebně konstrukční část); Rudolf Paščák, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1100826 (elektrická požární signalizace, zařízení slaboproudé elektrotechniky, zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů); Ing. Ivana Bednářková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102604 (požárně bezpečnostní řešení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení bouracích prací
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení a jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před započítáním stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují

- další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 9. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
 10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.
 11. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 12. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky stanovené v závazném stanovisku dotčeného orgánu na úseku veřejného zdraví, ze dne 13.6.2013, č.j. S-KHSHK 07449/2013/5/HP.TU/Mar.
Po ukončení prací spojených s odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části musí být provedeno kontrolní měření úrovně azbestu v pracovním ovzduší; v práci pak lze pokračovat, je-li zjištěná hodnota azbestu v pracovním ovzduší nižší než přípustný expoziční limit.
Protokoly o výše uvedených měřeních prokazující nepřekročení přípustných stanovených limitů předložit neprodleně dotčenému orgánu na úseku veřejného zdraví.
Před zahájením užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místa odběrů – výtok u dřezu v kuchyňce v 6.NP.
Po dohotovení stavby provést kontrolní prohlídku stavby za účasti KHS, na základě které bude vydáno závazné stanovisko k užívání stavby.
 13. Zaměstnavatel v případě záměru manipulace s materiálem obsahujícím azbest, tzn. Jakákoli mechanická úprava (řezání, dělení, broušení atd.) a pokud práce nespĺňují požadavky vyhlášky č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu, je povinen plnit ve vztahu k orgánu ochrany veřejného zdraví povinnosti vyplývající z § 41 zákona č. 258/2001 Sb. (ohlášení) a § 5 prováděcí vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli (náležitosti hlášení), ve znění vyhlášky č. 107/2013.
 14. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky stanovené ve vyjádření Městského úřadu Trutnov, odbor výstavby, oddělení památkové péče, ze dne 8.4.2013, č.j. 2013/2495/V/BEH/110
§ 22 odst.2 cit. zákona - "Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů."
§ 23 odst.2 cit. zákona - "O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických průzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález, došlo. Oznámení o archeologickém nález, je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná

za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl."

Povinností stavebníka je učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizací oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Trutnov.

Institucemi, které jsou oprávněny provádět archeologický výzkum v souladu s § 22 odst.1 cit. Zákona jsou například:

- Muzeum Podkrkonoší v Trutnově – Mgr. Ondřej Tůma
Školní 150, 541 01 Trutnov
e-mail: tuma@muzeumtrutnov.cz
- LABRYS, o.p.s., Mgr. Tomáš Zavoral – ředitel
Náměstí Republiky 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
e-mail: zavoral@labrys.cz; www.labrys.cz

15. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky stanovené ve vyjádření Vodovodů a kanalizací Trutnov, a.s., ze dne 12.12.2012.

Před zahájením zemních prací je nutné vytýčit vodovodní zařízení ve správě VAK Trutnov a.s.

16. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky stanovené ve vyjádření Technických služeb Trutnov s.r.o., ze dne 13.12.2012.

Při provádění prací nesmí docházet k znečišťování místních komunikací.

Případné znečištění je nutno bez vyzvání a bezodkladně odstranit na náklady stavebníka.

17. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky stanovené ve vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 3.12.2012, zn. 0200073044.

Pokud dojde k obnažení nebo k poškození komunikačního vedení, kontaktujte ČEZ ICT Services, a.s.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasahuje do trasy komunikačního vedení nebo jeho ochranného pásma, je nutné písemně objednat vytýčení komunikačního vedení.

Před započítím zemních prací je povinností stavebníka 15 dní předem požádat o vytýčení komunikačního vedení.

Budou dodrženy Podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení ČEZ ICT Services, a.s., které je nedílnou součástí našeho vyjádření.

18. Plošina pro ZTP bude vybavena automatickým sklapováním a sedátkem.

19. Pro realizaci stavby - přístupový chodník k objektu dotčeném stavebními úpravami, včetně schodiště, budou dodrženy a plně respektovány podmínky stanovené v územním rozhodnutí č. 148/2013 ze dne 31.7.2013 pod spis. zn. 2013/4257/V/BAL.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 25, 225 08 Praha 5
Atrium Úpa Valley s.r.o., Komenského 821, 541 01 Trutnov

Odůvodnění:

Dne 23.5.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí na přístupový chodník k objektu dotčeném stavebními úpravami, včetně schodiště, bylo vydáno dne 31.7.2013 pod spis. zn. 2013/4257/V/BAL.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 12.7.2013 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Ta ve svém úvodu stanoví, že jednotlivé části projektové dokumentace se zpracovávají v rozsahu odpovídajícím druhu a významu stavby. Rozsah jednotlivých částí dokumentace pro konkrétní stavby není právním předpisem stanoven. Je věcí projektanta určit rozsah jím zpracované dokumentace. Projektant podle § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu. Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky obecných požadavků na bezpečnost a užité vlastnosti staveb. Projektová dokumentace splnila požadavky § 8 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Dále splnila požadavek § 9 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Stavební úřad dále posuzoval stavbu podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Stavebnímu úřadu přísluší rovněž posuzování otázky podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Předložená projektová dokumentace splňuje požadavky této vyhlášky. Stavebnímu úřadu bylo stavebníkem doloženo vyjádření NIPI, o.s., bezbariérové prostředí, o.p.s., ve kterém je uvedeno, předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy, podmínka je uvedena v bodě č. 18 tohoto rozhodnutí. Přístup do budovy OSSZ je zajištěn z přístupového chodníku schodištěm opatřeným šikmou schodišťovou plošinou pro ZTP a přesun mezi patry objektu pomocí vnitřních výtahů, které splňují podmínky pro využívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Po posouzení stavby v řízení o povolení stavby lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

Vzhledem k tomu že je daný objekt v současné době využíván pro potřeby OSSZ a nedochází k nárůstu kancelářských ploch ani počtu pracovníků, nebyla řešena odstavná ani parkovací stání. V současné době je vyřešena doprava zaměstnanců i klientů OSSZ dobrou kvalitou obsluhy území veřejnou dopravou jak autobusovou, tak vlakovou. Objekt se nachází v pěší docházkové vzdálenosti 350 m od vlakové stanice Trutnov Hlavní nádraží, dále je pak v pěší docházkové vzdálenosti 300 m od autobusového nádraží. Další autobusové zastávky jsou v okruhu 400-700 m od objektu a pěšky je možno tuto vzdálenost překonat do 15 minut. Dále se v okruhu do 200 m nachází 2 bezplatná odstavná parkoviště, do 350 m také 2 bezplatná parkoviště, do 400 m se nachází 3 placená parkoviště a do 700 m pak ještě 2 parkoviště. Všechna v centrální části Trutnova s docházkovou vzdáleností od 4 do 15 minut. Objekt bude vybaven venkovním stojanem na kola pro klienty (v počtu 10 míst), umístěném při vstupu do objektu.

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů: odpadového hospodářství, památkové péče, ochrany veřejného zdraví, dopravy na pozemních komunikacích, civilní ochrany, požární ochrany.

Spolu se žádostí předložil stavebník Městskému úřadu Trutnov, odboru výstavby tato vyjádření a stanoviska od:

- vyjádření České republiky – Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, ze dne 31.5.2013, zn. KÚ-00859/2013-660-02030
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, ze dne 4.6.2013, č.j. HSHK-764-4/2013 – souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci – TZ PBŘ z 03/2013, Ing. I. Bednářková (ČKAIT 1102604)

- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku veřejného zdraví, ze dne 10.5.2013, č.j. S-KHSHK 07449/2013/5/HP.TU/Mar – podmínky jsou stanoveny v bodě č. 12 tohoto rozhodnutí
- vyjádření NIPI, o.s., bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, ze dne 24.6.2013, zn. 091130031 (h) - proti vydání stavebního povolení nemá námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do podmínek stavebního povolení a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, podmínka je stanovena v bodě č. 18 tohoto rozhodnutí
- souhrnné stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu Trutnov, ze dne 3.5.2013, č.j. 013/2511/REK – souhlasí s předloženou projektovou dokumentací za předpokladu respektování připomínek jednotlivých orgánů státní správy, podmínky dotčeného orgánu na úseku odpadového hospodářství jsou stanoveny v bodě č. 11 tohoto rozhodnutí
- sdělení z hlediska územního plánování, ze dne 29.4.2013, zn. 2013/2475/R/HLM – realizace stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – územním plánem Trutnov, vydaným formou opatření obecné povahy na základě usnesení ZM Trutnov č. 2011-266/4 dne 19.9.2011
- vyjádření pro stavební řízení, o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 22.4.2013, č.j. 565452/13 – nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica
- vyjádření k existenci technické infrastruktury – podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, GTS Czech s.r.o., ze dne 15.4.2013, zn. 331302011 -- v zájmovém území se nenachází žádná podzemní vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví či správě této společnosti – souhlasí s vydáním mj. stavebního povolení
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Trutnov, a.s., ze dne 5.4.2013 – s vydáním stavebního povolení souhlasí
- vyjádření Městského úřadu Trutnov, odbor výstavby, oddělení památkové péče, ze dne 8.4.2013, č.j. 2013/2495/V/BEH/110 – předmětné práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy, podmínky dotčeného orgánu na úseku památkové péče jsou stanoveny v bodě č. 14 tohoto rozhodnutí
- vyjádření ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Poříčí a Dvůr Králové, ze dne 4.4.2013 – k projektové dokumentaci nemá záporné připomínky
- vyjádření pro stavební řízení, o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 2.4.2013, č.j. 552702/13 – nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica
- vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 2.4.2013, zn. 0200098786 – v zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku ČEZ ICT Services, a.s.
- vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 22.4.2013, zn. 0100156367 v zájmovém území se nenachází energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- stanovisko pro předprojektovou přípravu - RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 12.12.2012, zn. 5000724613 – v zájmovém území nejsou umístěna žádná stávající plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě VČP Net, s.r.o. –souhlasí s vydáním územního rozhodnutí
- vyjádření o existenci podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zařízení v majetku firem UPC Česká republika, s.r.o. a Sloane Park Properte Trust, a.s., pro územní a stavební řízení, ze dne 4.12.2012, zn. 14248/Ru
- vyjádření T Mobile Czech Republic a.s., k existenci sítí, ze dne 20.12.2012 – v zakreslené situaci se nenachází žádné podzemní datové spoje v majetku společnosti T Mobile , proti realizaci nemá námitek
- vyjádření České republiky – Ministerstva obrany, Vojenské a bytovací správy Pardubice, ze dne 4.12.2012, č.j. 8751/23264-ÚP/2012-1420 – v zájmové lokalitě se nenacházejí vojenské inženýrské sítě
- vyjádření k existenci technického zařízení Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 12.12.2012 – v zakresleném území se nenachází žádné pozemní ani nadzemní vedení v majetku společnosti Vodafone

- vyjádření Vodovodů a kanalizací Trutnov, a.s., k existenci sítí, ze dne 12.12.2012 – v zájmovém území se nachází vodovodní zařízení ve správě VAK Trutnov a.s., podmínky jsou stanoveny v bodě č. 15 tohoto rozhodnutí
- vyjádření k inženýrským sítím ve správě Technických služeb Trutnov s.r.o., ze dne 13.12.2012 – v zájmovém území se žádná zařízení nenacházejí, podmínky jsou stanoveny v bodě č. 16 tohoto rozhodnutí
- vyjádření k existenci sítí správce veřejného osvětlení, ze dne 12.12.2012 – bez námitek
- vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí společnosti České Radiokomunikace a.s., ze dne 7.12.2012, zn. ÚPTS/OS/85843/2012
- sdělení k existenci sítí odboru rozvoje města a územního plánování Městského úřadu Trutnov, ze dne 10.12.2012, zn. 2012/9268/R/HLM – Město Trutnov nevlastní v zájmové lokalitě žádnou síť - uvedeno doporučení, na které provozovatele se má žadatel obrátit
- vyjádření k existenci sítí, ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Poříčí a Dvůr Králové, ze dne 10.12.2012 – v zájmovém území se nacházejí tepelné sítě v majetku ČEZ Teplárenská a.s.
- vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 3.12.2012, zn. 0200073044 – v zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem komunikační vedení v majetku ČEZ ICT Services, a.s., podmínky jsou stanoveny v bodě č. 17 tohoto rozhodnutí
- vyjádření pro předprojektovou přípravu, o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 30.11.2012, č.j. 705244/12 – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Humlnet s.r.o., ze dne 30.11.2012 – v zájmovém území se nenachází podzemní komunikační vedení společnosti Humlnet
- souhlas s umístěním a provedením stavby, ze dne 24.6.2013 - Atrium Upa Valley s.r.o., Komenského 821, 541 01 Trutnov & TECHNICO Opava, s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, zastupující investora
- plná moc mezi stavebníkem a jeho zástupcem, ze dne 5.2.2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze stavbu povolit a zjistil, že její povolení není v rozporu se zájmy společnosti a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stavbu povolil.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Československá obchodní banka, a.s., Město Trutnov, zastoupené Ing. Miroslavem Francem, vedoucím odboru rozvoje a majetku města, Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., ČEZ ICT Services, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Doubravová
vedoucí odboru výstavby

„otisk úředního razítka“

z.p. Lenka Baierová
referent oddělení územního plánování
a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

- TECHNICO Opava, IČO 25849204, s.r.o., IDDS: fzc6jud
- Československá obchodní banka, a.s., IDDS: 8qvdk3s
- Město Trutnov, IČO 00278360, zastoupené Ing. Miroslavem Francem, vedoucím odboru rozvoje a majetku města, Slovanské náměstí č.p. 165, 541 16 Trutnov
- Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IDDS: 9vus9ea
- ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsd9i

dotčené správní úřady

- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, IČO 00278360, oddělení odpadového hospodářství, Slovanské náměstí č.p. 165, 541 16 Trutnov 1
- Městský úřad Trutnov, IČO 00278360, odbor výstavby, oddělení památkové péče, Slovanské náměstí č.p. 165, 541 16 Trutnov
- Městský úřad Trutnov, IČO 00278360, odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství a dopravy, Slovanské nám. č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1
- Městský úřad Trutnov, odbor kanceláře MěÚ, IČO 00278360, oddělení krizového řízení, Slovanské nám. č.p. 165, 541 16 Trutnov
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IČO 71009213, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r

ostatní

- Městský úřad Trutnov, IČO 278360, odbor rozvoje a majetku města, IDDS: 3acbs2c
- NIPI, o.s., Technická universita, katedra pozemního stavitelství, Hálkova č.p. 917/6, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

hlavní účastníci (dodejky)

- Atrium Úpa Valley s.r.o., IDDS: 745n4xy