



## ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Odůvodnění veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení	
Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky obsahuje alespoň	
- Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny.	Rekonstrukce budovy „A“ pro umístění Okresní správy sociálního zabezpečení (OSSZ) Trutnov na ul. Komenského ul., 541 01 Trutnov.
- Popis předmětu veřejné zakázky.	<p>Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce budovy „A“, na ul. Komenského č.p. 821, Trutnov. Rekonstrukce budovy bude spočívat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• v rekonstrukci obvodového pláště a jeho zateplení vč. výměny oken,</li><li>• v rekonstrukci vnitřních prostorů budovy, vč. výměny topného systému, rozvodů vzduchotechniky a klimatizace, rozvodů silnoproudé i slaboproudé elektroinstalace (EZS, EPS), strukturované kabeláže apod.,</li><li>• ve vybudování nových přípojek inženýrských sítí energií a médií, a to tepla, vody a kanalizace,</li><li>• ve vnitřním vybavení interiéru standardními zařízovacími předměty (nábytkem) a archivační systémy.</li></ul> <p>V přízemí budovy vybudováno klientské centrum s vyvolávacím systémem a nezbytným zázemím (přepážková pracoviště, informace, podatelna, pokladna apod.)</p>
- Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.	<p>Realizace předmětu veřejné zakázky je nezbytná pro zajištění činnosti územně organizační jednotky ČSSZ, a to OSSZ Trutnov.</p> <p>Investiční akce „OSSZ Trutnov – rekonstrukce budovy A“ je realizována v rámci akce ident. č. 113V222002201 „OSSZ Trutnov – dokoupení části administrativní budovy a její rekonstrukce“ podprogramu/subtitulu 113V222 „Pořízení a obnova majetku ČSSZ.“</p>
- Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.	Do 6 měsíců od zahájení stavebních prací.

Odůvodnění veřejné zakázky	
Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
- Údaje uvedené v Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení.	
- Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.	V současné době nejsou žádná rizika, která by neumožnila realizaci veřejné zakázky známa.



- Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	
<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky, pokud požaduje<sup>1</sup></b>	
- předložení seznamu významných dodávek, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota všech významných dodávek je v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty;	
- předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů;	
- předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu;	
- provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu;	
- vzorky, popisy nebo fotografie zboží určeného k dodání;	
- doklad prokazující shodu požadovaného výrobku vydaný příslušným orgánem.	
<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby, pokud požaduje<sup>2</sup></b>	
- předložení seznamu významných služeb, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota významných služeb je v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty;	
- předložení seznamu více než tří techniků či technických	

<sup>1</sup>Organizátor vyplní pouze ta pole, která jsou relevantní pro danou veřejnou zakázku.

<sup>2</sup>Organizátor vyplní pouze ta pole, která jsou relevantní pro danou veřejnou zakázku.



útvary;	
- popis technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu;	
- provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu;	
- osvědčení o vyšším stupni vzdělání, než je středoškolské s maturitou, a osvědčení odborné kvalifikace delší než tři roky dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb;	
- předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení;	
- přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	
<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce, pokud požaduje<sup>3</sup></b>	
- předložení seznamu stavebních prací, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota uvedených stavebních prací	Seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění 5 ti nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Za nejvýznamnější

<sup>3</sup>Organizátor vyplní pouze ta pole, která jsou relevantní pro danou veřejnou zakázku.



je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky;	stavební práce budou považovány stavební práce s celkovými náklady nad 20 mil. Kč vč. DPH.
- předložení seznamu více než tři techniků nebo technických útvarů;	Nepožaduje se
- osvědčení odborné kvalifikace delší než pět let dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací;	Požaduje se: <ul style="list-style-type: none"><li>• doklad osvědčující odbornou způsobilost osoby odpovědné za provádění příslušných prací osvědčením o autorizaci inženýra nebo technika činného ve výstavbě vydaným ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb.,</li><li>• doklad (certifikát, osvědčení apod.) o provádění a rekonstrukci staveb včetně staveb s výskytem azbestu.</li></ul>
- předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení;	Nepožaduje se.
- přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nepožaduje se.
<b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky, pokud<sup>4</sup></b>	
- je stanovena lhůta splatnosti faktur delší než 30 dnů od data vystavení faktury;	Splatnost faktur je stanovena na 30 dní s ohledem na interní postup zadavatele při jejich proplacení tak, aby zadavatel se nedostal s úhradou faktur do prodlení.
- je požadováno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky;	Pojištění v této výši bude požadováno. Důvodem je, že budova „A“ v ul. Komenského, Trutnov bezprostředně přiléhá k budově „B“, která je ve vlastnictví cizí osoby. V případě vzniku mimořádné situace je reálné nebezpečí, že by mohlo dojít k poškození tohoto majetku.
- je požadována bankovní záruka vyšší, než je 5 % ceny veřejné zakázky;	Nepožaduje se.

<sup>4</sup> Organizátor vyplní pouze ta pole, která jsou relevantní pro danou veřejnou zakázku.



- je požadována záruční lhůta delší než 24 měsíců;	Záruční lhůta na stavební práce bude požadována v délce 60 měsíců a to ode dne podepsání předávacího protokolu bez vad a nedodělků; na dodávky, u nichž je záruční doba daná výrobcem, nejméně 24 měsíců.
- je stanovena smluvní pokuta za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení;	Není.
- je stanovena smluvní pokuta za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení;	Není.
- jsou stanoveny jiné obchodní podmínky, než jsou uvedeny výše.	Návrh smlouvy obsahuje ustanovení, podle kterého nabývá smlouva platnosti ke dni podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti ke dni, kdy bude Zájemci ze strany zadavatele doručeno oznámení, že zadavateli bylo schváleno Stanovení výdajů financování akce ze státního rozpočtu ze strany příslušného správce programu Ministerstva práce a sociálních věcí. Nedojde-li k tomuto Stanovení výdajů na financování předmětné akce, a to ani do 90 kalendářních dnů od dne nabytí platnosti smlouvy, smlouva se od svého počátku ruší. Strany smlouvy nejsou v takovém případě povinny hradit si navzájem účelně vynaložené náklady a prohlašují, že mezi stranami neexistují žádné závazky a nebo nároky, jejichž splnění by mohla druhá smluvní strana požadovat.
<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky<sup>5</sup></b>	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
-	
-	
-	
-	
-	
<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b>	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
- nejnižší nabídková cena	Hodnotící kritérium je stanoveno v Pokynech pro zadání akce vydaných správcem programu MPSV.
-	
-	

<sup>5</sup> Organizátor vyplní pouze ta pole, která jsou relevantní pro danou veřejnou zakázku. V případě veřejné zakázky na stavební práce odůvodní organizátor jen technické podmínky, které vymezil v zadávacích podmínkách nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona.



Odůvodnění přiměřenosti stanovení dílčích hodnotících kritérií <sup>6</sup>	
Dílčí hodnotící kritérium	Odůvodnění
-	
-	
-	
Odůvodnění předpokládané hodnoty <sup>7</sup>	
Hodnota	Odůvodnění
- nevyplňuje se	Nejedná se o zakázku nad 300 mil. Kč.

<sup>6</sup> Organizátor odůvodní přiměřenost stanovení dílčích hodnotících kritérií, pokud použije hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky a pokud dílčí hodnotící kritérium nabídková cena má nižší váhu než 60 % u veřejných zakázek na služby, nebo 80 % u veřejných zakázek na dodávky a stavební práce.

<sup>7</sup> Organizátor vyplňuje pouze u významné veřejné zakázky (veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota činí nejméně 300 000 000 Kč). Toto odůvodnění musí obsahovat informace rozhodné pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky a způsob stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky.