

Rámcová dohoda na zajištění servisu a údržby

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Rámcová dohoda**“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení Pracoviště České správy sociálního zabezpečení Brno

Sídlo: Křížová 25, 225 08 Praha 5
Jednající: Mgr. Pavel Krejčí, pověřený zastupováním ústředního ředitele ČSSZ a ředitel pracoviště ČSSZ Brno
Kontaktní adresa: Veveří 7, 602 00 Brno
IČO: 00006963
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 10006-77921641/0710
ID datové schránky: pbgd4ti

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Tomáš Veverka

Sídlo: Podvesná XIV/5916, 760 01 Zlín
Zastoupená/Jednající:
Zapsaná v obchodním rejstříku: nezapsán
IČO: 40994457
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
ID datové schránky: nemá

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel budou dále v této Rámcové dohodě označováni jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně také jako „**Smluvní strany**“)

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Rámcové dohodě stanovené a je oprávněn tuto Rámcovou dohodu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Rámcové dohodě stanovené a je oprávněn tuto Rámcovou dohodu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Rámcová dohoda se uzavírá za účelem zajištění servisních a údržbářských prací v budově Okresní správy sociálního zabezpečení Zlín (dále jen „OSSZ Zlín“).

I.

Předmět Rámcové dohody

1. Předmětem této Rámcové dohody je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele svým jménem, na své náklady a nebezpečí servisní a údržbářské práce (dále jen „Předmět plnění“) v rozsahu a za podmínek touto Rámcovou dohodou stanovených.
2. Bližší specifikace Předmětu plnění je uvedena v Příloze č. 1 této Rámcové dohody.
3. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedený Předmět plnění (dílčí plnění) od Zhotovitele převzít a uhradit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. V. této Rámcové dohody.
4. Předmět plnění specifikovaný v tomto článku této Rámcové dohody a její Příloze č. 1 bude Zhotovitelem prováděn pouze na základě jednotlivých dílčích objednávek vystavených Objednatelem v souladu s čl. III. této Rámcové dohody.

II.

Doba trvání Rámcové dohody a místo plnění

1. Tato Rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 8 (slovy: osmi) let ode dne nabytí účinnosti této Rámcové dohody.
2. Místem plnění je budova Objednatele na adrese třída Tomáše Bati 3792, 762 61 Zlín.

III.

Způsob a postup při dílčím plnění na základě dílčích objednávek

1. Dílčí objednávku, v níž Objednatel vyzve Zhotovitele k poskytnutí dílčího plnění, učiní Objednatel Zhotoviteli:
 - a) elektronickou poštou (e-mailem), a to na e-mailovou adresu Zhotovitele: [REDACTED]
 - b) telefonicky na telefonní číslo [REDACTED] přičemž v takovém případě Objednatel Zhotovitele bez zbytečného odkladu o takto realizované dílčí objednávce vyrozumí

prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem), a to na e-mailovou adresu Zhotovitele

2. Dílčí objednávka nebo písemné vyzrozumění podle odst. 1. písm. b) tohoto článku této Rámcové dohody budou obsahovat zejména:
 - a) informaci o předmětu dílčího plnění;
 - b) identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele;
 - c) výzvu k dílčímu plnění;
 - d) místo dílčího plnění;
 - e) lhůtu (časové období) pro provedení dílčího plnění; dle povahy dílčího plnění může být tato lhůta po písemné dohodě Smluvních stran v odůvodněných případech prodloužena.
3. Zhotovitel je povinen do 2. (slovy: druhého) dne od okamžiku doručení dílčí objednávky tuto dílčí objednávku Objednateli písemně potvrdit nebo ji odmítnout. Písemné potvrzení nebo odmítnutí zašle Zhotovitel Objednateli prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem na e-mailovou adresu Objednatele: [REDAKCE] V případě, že Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne doručení dílčí objednávky, případně od doručení doplňujících informací ze strany Objednatele dle odst. 4. tohoto článku této Rámcové dohody, zaslanou dílčí objednávku nepotvrdí nebo ji neodmítne, je Objednatel oprávněn od této Rámcové dohody odstoupit. V případě telefonické objednávky dle odst. 1. písm. b) tohoto článku této Rámcové dohody Zhotovitel dílčí objednávku Objednateli potvrdí přímo v průběhu telefonického hovoru.
4. Zhotovitel je dále povinen si v případě jakýchkoli nejasností vyžádat od Objednatele doplňující informace ve lhůtě 2 (slovy: dvou) dnů ode dne doručení dílčí objednávky. Do doby odeslání doplňujících informací ze strany Objednatele Zhotoviteli neběží Zhotoviteli lhůta pro odmítnutí nebo potvrzení dílčí písemné objednávky dle odst. 3. tohoto článku této Rámcové dohody, která započne běžet okamžikem doručení požadovaných doplňujících informací. V případě telefonické objednávky dle odst. 1. písm. b) tohoto článku této Rámcové dohody si Zhotovitel vyžádá a Objednatel mu poskytne doplňující informace přímo v průběhu telefonického hovoru. Pokud si Zhotovitel doplňující informace nevyžádá, má se za to, že předmět dílčího plnění je mu jasný a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za případné vady.
5. O řádném předání a převzetí Předmětu plnění, resp. dílčích plnění, za příslušný kalendářní měsíc bude Zhotovitelem sepsán výkaz provedených prací, jež bude podepsán osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany ve věcech věcného plnění dle čl. X. odst. 1. této Rámcové dohody. Výkaz provedených prací bude obsahovat popis provedených prací a počet hodin skutečně strávených poskytováním Předmětu plnění (dílčích plnění) v příslušném kalendářním měsíci a bude tvořit přílohu příslušného daňového dokladu (faktury).

IV.

Doba plnění, předání a převzetí Předmětu plnění

1. Zhotovitel je povinen provést pro Objednatele požadované dílčí plnění ve lhůtě stanovené v dílčí objednávce. Lhůta stanovená v dílčí objednávce může být prodloužena pouze na základě písemné dohody obou Smluvních stran.
2. Předmět plnění, resp. dílčí plnění, bude provedeno podpisem protokolu oběma Smluvními stranami. Bez vyhotovení protokolu a bez jeho podepsání oběma Smluvními stranami nelze předávané dílčí plnění považovat za řádně provedené.

V.

Cena a platební podmínky

1. Jednotková cena, tedy cena za jednu hodinu práce jednoho pracovníka, činí **330,- Kč (slovy: třístatřicet korun českých) bez DPH**, tzn. **330,- Kč (slovy: třístatřicet korun českých) včetně DPH, neplátce DPH**.
2. Jednotková cena uvedená v odst. 1. tohoto článku této Rámcové dohody obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související plněním dle této Rámcové dohody, zejména pak náklady na dopravu, telefonní hovory, pojištění apod.
3. Jednotková cena uvedená v odst. 1. tohoto článku této Rámcové dohody je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou. Tato cena může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající na ní vliv, z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tato cena překročena.
4. Platba ceny za skutečně provedený Předmět plnění (dílní plnění) bude Objednatelem provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem vždy za uplynulý kalendářní měsíc, v němž byl Předmět plnění prováděn. Přílohou tohoto daňového dokladu (faktury) bude výkaz provedených prací dle čl. III. odst. 5. této Rámcové dohody podepsaný oběma Smluvními stranami.
5. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) činí 21 (slovy: dvacet jedna) kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
6. Veškeré daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných a účinných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle této Rámcové dohody. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve stanovené lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou oprávněně fakturované ceny; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
7. Platby realizované na základě této Rámcové dohody se považují za provedené dnem, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet příslušné Smluvní strany.
8. V případě, že Zhotovitel v průběhu trvání této Rámcové dohody změní své bankovní spojení, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli, ohledně této skutečnosti nebude uzavírán dodatek k této Rámcové dohodě. Změna je vůči Objednateli účinná okamžikem doručení oznámení dle tohoto odstavce tohoto článku této Rámcové dohody Objednateli.
9. Veškeré platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
10. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny.

VI.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen k zajištění řádného provádění Předmětu plnění, k jeho provádění s odbornou a potřebnou péčí, v ujednaném čase, v souladu s touto Rámcovou dohodou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel je povinen při plnění Předmětu plnění co nejvíce chránit zájmy Objednatele, které jsou Zhotoviteli známy, a postupovat v souladu s těmito zájmy.
3. Zhotovitel je povinen zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním Předmětu plnění či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Rámcové dohody. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů. Případně

porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Rámcové dohody s právem Objednatele od této Rámcové dohody odstoupit.

4. Zhotovitel je povinen provádět práce dle této Rámcové dohody tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku Objednatele.
5. Zhotovitel nesmí práce dle této Rámcové dohody vykonávat v podnapilém stavu či pod vlivem omamných či psychotropních látek, chovat se vulgárně či jinak nevhodným způsobem (tj. např. hlasité projevy; neupravený vzhled; vstup do prostor, které nesouvisí s prováděním Předmětu plnění). Tuto povinnost je Zhotovitel povinen zajistit u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů v místě plnění a zákaz kouření mimo vymezené zóny, přičemž dodržování této povinnosti je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů.
7. V případě, že provádění Předmětu plnění bude mít vliv na jinak řádný chod místa plnění [např. hluk, výpary, změna stanoveného mikroklimatu, rušení uživatelů místa plnění (např. při poskytování plnění v kancelářích, na toaletách, při opravách topné soustavy atd.), vibrace, apod.], je Zhotovitel povinen dohodnout se předem s Objednatelem na tom, kdy a za jakým podmínek bude Předmět plnění prováděn.
8. Zhotovitel je povinen oznamovat Objednateli bez zbytečného odkladu veškeré havarijní stavy na zařízení v místě plnění uvedených v Příloze č. 1 této Rámcové dohody (dále jen „Zařízení“), vč. jejich případné zastaralosti vč. eventuálních rozdílů mezi dokumentací stávajícího stavu, jejíž kopie bude po podpisu této Rámcové dohody Zhotoviteli Objednatelem prokazatelně předána, a skutečným stavem Zařízení. Objednatel je povinen neprodleně projednat se Zhotovitelem způsob odstranění havarijního stavu. Eventuální dílčí nefunkčnost Zařízení, způsobená přerušením dodávky médií nebo neodstraněním havarijního stavu vinou Objednatele se nepovažuje za neplnění této Rámcové dohody.
9. Zhotovitel je povinen při provádění Předmětu plnění a při pohybu v místě plnění dodržovat předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) budovy OSSZ Zlín, se kterými bude prokazatelně seznámen, předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“) včetně interních předpisů Objednatele, se kterými bude prokazatelně seznámen, a platné technické normy ČSN vztahující se k jeho činnosti.
10. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění Předmětu plnění písemnými pokyny Objednatele. Od písemného pokynu Objednatele se může Zhotovitel odchýlit jen, je-li to nezbytné v zájmu Objednatele, resp. v případě, že je písemný pokyn Objednatele nevhodný. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost písemného pokynu. To neplatí, nemohl-li Zhotovitel nevhodnost písemného pokynu zjistit ani při vynaložení veškeré potřebné péče. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli okolnosti, které zjistil při provádění Předmětu plnění, a které mohou mít vliv na změnu písemného pokynu Objednatele. Překáží-li nevhodný písemný pokyn v řádném provádění Předmětu plnění (díličního plnění), Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do změny písemného pokynu. Poslední věta tohoto odstavce této Rámcové dohody neplatí v případě, že Objednatel na splnění písemného pokynu trvá. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Předmětu plnění (díličního plnění) přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro provedení Předmětu plnění, resp. díličního plnění.
11. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele, k provedení Předmětu plnění nebo na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací v rámci Předmětu plnění, které neodpovídají obvyklým postupům či podmínkám bezpečnosti práce, PO, hygieny a ekologie, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče. Jestliže nevhodné věci či další uvedená rizika překážejí v řádném provádění Předmětu plnění (díličního plnění), je Zhotovitel oprávněn provádění Předmětu plnění (díličního plnění) v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo písemného vyjádření Objednatele ohledně rizik nebo do doby písemného sdělení Objednatele, že trvá na provedení Předmětu plnění (díličního plnění). O dobu, po kterou bylo nutno provádění Předmětu plnění (díličního plnění) přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro provedení Předmětu plnění (díličního plnění).

12. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 3,000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) se spoluúčastí nejvýše 1 % (slovy: jedno procento) tohoto limitu. Zhotovitel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Rámcové dohody na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) nebo jiný obdobný doklad do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Rámcové dohody.
13. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli veškerou nutnou součinnost pro řádné a včasné provádění Předmětu plnění.
14. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli k prostudování veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné provádění Předmětu plnění, kterou má Objednatel k dispozici, zejména dokumentaci k Zařízení, a dále je povinen poskytovat mu informace o údajích souvisejících s provozem místa plnění (např. informace o tom, kdy nebude možné provádět Předmět plnění v důsledku omezení provozu budovy OSSZ Zlín apod.), jeho provozní doby, atp.
15. Dokumentace uvedená v odst. 14. tohoto článku této Rámcové dohody vztahující se k Zařízení musí být v českém jazyce a bude zahrnovat zejména:
 - a) platné revizní zprávy a záznamy o provedení odborných zkoušek a odborných prohlídek jednotlivých Zařízení;
 - b) seznam dodavatelů, kteří provádějí revize, odborné zkoušky a odborné prohlídky, servisní prohlídky jednotlivých Zařízení;
 - c) prohlášení o shodě jednotlivých Zařízení.
16. Objednatel je povinen protokolárně předat Zhotoviteli klíče od místa plnění a kód elektronické zabezpečovací signalizace. V den skončení účinnosti této Rámcové dohody budou klíče od místa plnění protokolárně předány Zhotovitelem zpět Objednateli.
17. Zhotovitel nesmí předaný kód elektronické zabezpečovací signalizace sdělit nebo předat jakékoli osobě nepodílející se na provádění Předmětu plnění. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn odstoupit od této Rámcové dohody.
18. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli, jeho pracovníkům, poddodavatelům a jejich pracovníkům vstup do všech prostor v místě plnění potřebných pro řádný výkon činností dle této Rámcové dohody.
19. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli po dobu trvání této Rámcové dohody bezplatný odběr vody, teplé užitkové vody a elektrické energie, které se Zhotovitel zavazuje užívat hospodárně.
20. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání této Rámcové dohody kontrolovat řádné provádění Předmětu plnění ze strany Zhotovitele. Pokud je k takové kontrole třeba účasti zástupce Zhotovitele, je Objednatel povinen písemně jej vyzvat k účasti na kontrole minimálně 24 (slovy: dvacet čtyři) hodin před zamýšleným termínem kontroly.
21. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat hospodárnost odběru médií Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn touto činností i činností dle odst. 20. tohoto článku této Rámcové dohody pověřit třetí osobu.
22. Smluvní strany se dohodly, že budou užívat prostory v místě plnění v souladu s jejich stanoveným užíváním a předpisy o zajištění BOZP a předpisy o PO.

VII. Sankční ujednání a náhrada škody

1. Zhotovitel je povinen za prodlení s řádným provedením dílčího plnění zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení s provedením každého jednotlivého dílčího plnění.
2. Zhotovitel je v případě porušení povinnosti dle č. VI. odst. 3. této Rámcové dohody povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé prokazatelné porušení této povinnosti.
3. Zhotovitel je v případě porušení povinnosti dle č. VI. odst. 5. této Rámcové dohody povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každé prokazatelné porušení této povinnosti.
4. Zhotovitel je v případě porušení povinnosti dle č. VI. odst. 6. této Rámcové dohody povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každé prokazatelné porušení této povinnosti.
5. Zhotovitel je v případě porušení povinnosti dle č. VI. odst. 17. této Rámcové dohody povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každé prokazatelné porušení této povinnosti.
6. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti dle čl. VIII. odst. 4. této Rámcové dohody zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.
7. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
8. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění platném a účinném (dále jen „Nařízení“).
10. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úroky z prodlení určené Nařízením.
11. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli porušením povinností daných touto Rámcovou dohodou nebo v souvislosti s plněním této Rámcové dohody, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Rámcovou dohodou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

VIII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, a to zejména ustanovením § 2615 a násl. Občanského zákoníku.

2. Zhotovitel poskytuje na provedený Předmět plnění (dílní plnění) záruku za jakost v délce 1 (slovy: jeden) rok. Záruční doba počíná běžet ve vztahu k dílnímu plnění vždy ode dne podpisu příslušného protokolu dle čl. IV. odst. 2. této Rámcové dohody oběma Smluvními stranami.
3. V případě výskytu záruční vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemné vytčení (oznámení) vady prostřednictvím datové schránky či doporučené zásilky provozovatele poštovních služeb na adresu sídla Zhotovitele, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel vadu zjistil, přičemž postačí, pokud Objednatel v této lhůtě písemné vytčení (oznámení) vady Zhotoviteli odešle. Písemné vytčení (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení, jak se vada projevuje, a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 5 (slovy: pět) pracovních dnů ode dne doručení písemného vytčení (oznámení) vady. S ohledem na povahu vady lze ve výjimečných odůvodněných případech stanovit i lhůtu delší, tato však musí být písemně odsouhlasena oběma Smluvními stranami.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu ve lhůtě dle požadavku Objednatele specifikovaného v odst. 3. tohoto článku této Rámcové dohody či ve lhůtě písemně odsouhlasené oběma Smluvními stranami v souladu s odst. 3. tohoto článku této Rámcové dohody.
5. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené nebo odsouhlasené lhůtě, má Objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vady Objednateli uhradit.

IX. Ukončení Rámcové dohody

1. Smluvní strany mohou tuto Rámcovou dohodu ukončit vzájemnou dohodou. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Rámcovou dohodu písemně vypovědět i bez udání důvodů. Vypovědní doba činí 3 (slovy: tři) kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn od této Rámcové dohody odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Rámcové dohody je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Rámcové dohody Zhotovitelem. Podstatným porušením této Rámcové dohody se v tomto případě rozumí zejména porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále nepotvrzení nebo neodmítnutí dílní objednávky tak, jak je uvedeno v čl. III. odst. 3. této Rámcové dohody; porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 3. této Rámcové dohody, porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 5. této Rámcové dohody, porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 13. této Rámcové dohody; porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 17. této Rámcové dohody.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Rámcové dohody v případě, že je na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek nebo Zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení a dále v případě, že Zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od této Rámcové dohody odstoupit v případě, že:
 - a) je Objednatel o více než 30 (slovy: třicet) pracovních dní v prodlení s úhradou ceny za skutečně provedený Předmět plnění (dílní plnění);
 - b) je Zhotoviteli znemožněn přístup do místa plnění.
6. Odstoupení od této Rámcové dohody je účinné od okamžiku doručení odstoupení příslušné Smluvní straně. Odstoupením od této Rámcové dohody se závazek zrušuje ke dni doručení odstoupení.
7. V případě, že Zhotovitel odstoupí od této Rámcové dohody, je povinen dokončit veškeré potřebné práce, a to zejména ty, které směřují k odvrácení škody hrozící Objednateli.

8. Odstoupení od této Rámcové dohody se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Rámcové dohody, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.

X. Oprávněné osoby

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Rámcové dohody:

ve věcech smluvních:

za Objednatele: [redacted] ředitelka odboru ekonomicko správní pracoviště ČSSZ
Brno, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

za Zhotovitele: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

ve věcech věcného plnění:

za Objednatele: [redacted] ředitel OSSZ Zlín, tel. [redacted] e-mail: [redacted]
nebo

[redacted] vedoucí oddělení vnitřní správy OSSZ Zlín, tel. [redacted]
e-mail: [redacted]

za Zhotovitele: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

2. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni jednostranně měnit osoby uvedené v odst. 1. tohoto článku této Rámcové dohody a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinni vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.

XI. Koordinace opatření BOZP a PO

1. V souladu s ustanovením § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákoník práce“), se Smluvní strany dohodly, že pro místo plnění je pověřeným zaměstnavatelem Objednatel, který koordinuje provádění opatření k BOZP zaměstnanců a postupy jejich zajištění. Jménem Objednatele je v těchto záležitostech oprávněn jednat ředitel OSSZ Zlín.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o rizicích, která se týkají výkonu práce a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Informace budou předávány neprodleně po zjištění a vyhodnocení takových rizik, aby bylo naplněno ustanovení § 101 odst. 4 písm. a) Zákoníku práce. Za tím účelem si budou Smluvní strany každoročně předávat zejména výsledky povinných ročních prověrek BOZP na svých pracovištích, a to nejpozději do 31. května příslušného kalendářního roku.
3. Objednatel zajišťuje plnění povinností v oblasti PO. Objednatel je povinen zajišťovat v místě plnění revize a kontroly stavu elektrických zařízení, včetně připevněných elektrických spotřebičů. Revize elektrických a jiných spotřebičů, případně jiných strojů a zařízení, které jsou ve vlastnictví Zhotovitele, zajišťuje sám Zhotovitel v souladu s předpisy o zjištění BOZP a předpisy o PO, včetně interních předpisů Objednatele, se kterými je prokazatelně seznámen.

XII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky tak, jako by plnil sám.
2. Zhotovitel smí pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele změnit poddodavatele pro provedení části Předmětu plnění dle této Rámcové dohody.
3. Přehled poddodavatelů, včetně částí Předmětu plnění, které bude Zhotovitel prostřednictvím poddodavatelů provádět, je uveden v Příloze č. 2 této Rámcové dohody.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti ke dni jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“), Objednatelem.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Rámcová dohoda uveřejněna na profilu zadavatele Objednatele, jakož i na jeho internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání právní předpisy o ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů
3. Zhotovitel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Rámcové dohody s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
4. Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel sdělil Objednateli před podpisem této Rámcové dohody, zda jsou informace uvedené v této Rámcové dohodě a jejích přílohách obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Rámcové dohodě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Zhotovitel.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato Rámcová dohoda a případně i jednotlivé dílčí objednávky byly Objednatelem uveřejněny v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
6. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Rámcové dohodě nebo která mají být učiněna na základě této Rámcové dohody, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na kontaktní adresu Objednatele nebo adresu sídla Zhotovitele, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem opatřeným zaručeným elektronickým podpisem, není-li v této Rámcové dohodě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
7. Stane-li se některé z ujednání této Rámcové dohody neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost Rámcové dohody jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě obou Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližše původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.

8. Tato Rámcová dohoda může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného, vzestupně číslovaného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
9. V případě rozporu ujednání této Rámcové dohody s ujednáními obsaženými v přílohách této Rámcové dohody či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Rámcové dohody.
10. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Rámcovou dohodou na třetí osobu.
11. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Rámcové dohody či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
12. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Rámcové dohody nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
13. Případné spory vzešlé ze smluvního vztahu založeného touto Rámcovou dohodou, vč. sporů vzniklých z jednotlivých dílčích objednávek, se Smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
14. Ve věcech touto Rámcovou dohodou neupravených se tato Rámcová dohoda řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
15. Nedílnou součástí této Rámcové dohody jsou její níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – Popis Předmětu plnění;
Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů.
16. Tato Rámcová dohoda je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, z nichž 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Zhotovitel a 3 (slovy: tři) stejnopisy obdrží Objednatel.
17. Smluvní strany po přečtení této Rámcové dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Rámcová dohoda byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 25. 5. 2018

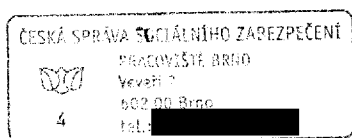
Ve Zlíně dne: 21. 5. 2018



Mgr. Pavel Krejčí
ředitel pracoviště ČSSZ Brno



Tomáš Veverka



Popis Předmětu plnění

I. Popis servisních a údržbářských prací

Servisní práce a údržbářské práce zahrnují:

- a) servis osvětlení, elektrických zásuvek, rozvodů elektrické energie;
- b) drobné práce souvisící s provozem a vybavením kancelářů, jedná se zejména o opravy zámků, kování a prahů dveří, opravy nábytku, opravy částí podlahovin, opravy částí oken, opravy žaluzií apod.;
- c) denní obsluhu parní výměňkové stanice;
- d) kontrolu provozu systému vytápění;
- e) topenářské práce, odvodušňování radiátorů;
- f) obsluhu rozvoden;
- g) obsluhu rozvodů vody;
- h) dohled nad provozem zařízení pro výrobu teplé užitkové vody a navazujícího zařízení zdravotně technické instalace;
- i) dohled a obsluhu provozu slaboproudého elektrozařízení (elektronická požární signalizace, elektronická zabezpečovací signalizace, požární odvětrávání, apod.);
- j) dohled nad provozem klimatizačních jednotek a ostatních vzduchotechnických zařízení;
- k) obsluhu výtahů na základě odborného proškolení servisními techniky;
- l) výkon funkce dozorce výtahu a vyprošťování osob;
- m) spolupráci při zajišťování oprav většího rozsahu prováděných na jednotlivých technických zařízeních jiným dodavatelem (tj. např. oprava výměňkové stanice, oprava výtahů, oprava automatických dveří, oprava osvětlení, oprava bezpečnostních zařízení apod.) a provádění dozoru nad kvalitou provedení těchto oprav;
- n) spolupráci na zajištění pravidelných technických a servisních prohlídek a revizí prováděných dle plánu revizí zpracovaného vedoucí oddělení vnitřní správy OSSZ Zlín dle platných a účinných norem;
- o) sledování spotřeb jednotlivých druhů energií, jejich vyhodnocení;
- p) výměny zámkových vložek dveří;
- q) údržbu příp. opravy zařízení společných prostor, garáže a nejbližšího okolí (přístupové komunikace u budovy OSSZ Zlín apod.);
- r) údržbu příp. opravy systému vytápění;
- s) instalatérské práce, pročišťování odpadů;
- t) odstranění příčin závad elektroinstalace;
- u) údržbu pevně zabudovaného zařízení v místě plnění;
- v) údržbu koncových prvků zdravotních instalací.

Výše uvedené činnosti, s výjimkou činností dle písm. m), budou vykonávány v pracovní dny od 6:30 hodin do 12:30 hodin.

II. Předmětem servisních a údržbářských prací jsou následující Konstrukce a Zařízení:

1. Konstrukce

- a) stavební konstrukce (obvodový plášť budovy, střecha, příčky, podhledy, schodiště);

2. Zařízení

- a) sanitární zařízení (WC, umyvadla, sprchové kouty, bidety) v počtu 115 (slovy: jedno sto patnáct) kusů;
- b) rozvody vody;
- c) tělesa vytápění, výměňková stanice;
- d) bleskosvod;
- e) trafostanice;

- f) slaboproudé, bezpečnostní a evakuační zařízení (elektronická požární signalizace, elektronická zabezpečovací signalizace, požární odvětrávání, nouzové osvětlení, evakuační rozhlas);
- g) 3 (slovy: tři) osobní výtahy;
- h) přípojky vody, kanalizace;
- i) odlučovač tuků;
- j) elektroinstalace, rozvody elektrické energie.

III. Zajištění pohotovostní služby

Zhotovitel je povinen se dostavit do budovy OSSZ Zlín pro případy odstranění havárií, bezpečnostního narušení budovy OSSZ Zlín a hlášení požáru:

- a) v pracovní dny od 12:30 – 06:30 dalšího dne;
- b) sobota - neděle, svátky – 24 (slovy: dvacet čtyři) hodin.

Ve zde specifikované době je Zhotovitel povinen být dostupný na telefonu a v případě potřeby přijet do místa plnění dle požadavku Objednatele.

Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o odstranění havárie. Zhotovitel ve spolupráci s Objednatelem zajistí provozní bezpečnost budovy OSSZ Zlín do doby odstranění vzniklé havárie.

Příloha č. 2

Seznam poddodavatelů - 0

