

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL: Česká republika – Ministerstvo práce a sociálních věcí

Sídlem: Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2

Zastoupen: Mgr. Ladislavem Šimánkem, ředitelem odboru vnitřní správy (32)

IČO: 00551023

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Zajištění správy a úklidu nemovitosti MPSV Bělehradská 15, Ústí nad Labem“

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle ZZVZ, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky a sjednaná cena ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

1.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění správy nemovitosti v prostorách objektu Ministerstva práce a sociálních věcí v Ústí nad Labem, spočívající v zajištění úklidu kanceláří, společných prostor, kuchyňkách, sociálních zařízení, archivech, dále drobné stěhovací práce, dodání hygienického spotřebního materiálu (toaletní papír, hygienické sáčky, tekuté mýdlo, a další).

Předmět plnění je rozdělen na „**paušální služby**“, které bude zadavatel hradit dodavateli měsíčně a dále na „**další služby vč. dodávek spotřebního zboží a materiálu**“, které bude zadavatel hradit dodavateli dle jejich skutečné spotřeby.

- **Paušální služby** - mezi které jsou zahrnuty:
 - správa budovy – kontrola objektu, zajišťování klíčového systému, předávání informací o provozních opatřeních, opravách, přerušení dodávek energií;
 - úklid kanceláří, společných prostor, kuchyněk, sociálních zařízení a archivů.
- **Další služby vč. dodávek spotřebního zboží a materiálu** – mezi které jsou zahrnuty:
 - dodání hygienických prostředků – toaletní papír, mýdlo, prostředky na mytí nádobí;
 - čištění komunikací - zametání a sběr odpadků;
 - zimní údržba – posyp a prohrnování vozovky či chodníků;
 - revize a správa - hromosvod, hlavní uzavěr plynu, deratizace, stěhovací práce;
 - další činnosti - zednické, truhlářské, sklenářské, zámečnické, topenářské práce.

1.2. Celková cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena:

Měsíční odměna za provádění paušálních služeb činí: 20 145,71 Kč bez DPH.

Smlouva je uzavřena na 4 roky, celková cena za paušální služby tedy činí 966 994,08 Kč bez DPH.

Jednotkové ceny za další služby a dodávky, které budou účtovány dle jejich skutečné spotřeby, jsou následující:

Další služby vč. dodávek spotřebního zboží a materiálu, které bude zadavatel dodavateli hradit dle jejich skutečné spotřeby			
Hygienické prostředky			
	Položka	m.j.	Cena v Kč bez DPH za 1 ks/hod/m ² /bm
1	toaletní papír velký (dvouvrstvý, průměr 28 cm)	ks (role)	7
2	sáčky do koše (o objemu 16 l, role po 50 ks)	ks (role)	31
3	tekuté mýdlo 5l	ks	124,4
4	mycí prostředek na nádobí 1l	ks	50,2
5	závěs do WC	ks	54,8
6	papírové skládané ručníky (jednovrstvé, balení po 200 ks)	ks (balení)	520
7	osvěžovač vzduchu ve spreji	ks	80,6
8	zásobník tekutého mýdla	ks	840,7
9	zásobník papírových ručníků	ks	384,9
10	zásobník toaletního papíru	ks	560
11	koš bílý (o objemu 16 l)	ks	720
Čištění komunikací			
12	Ruční zametání a sběr odpadků	hod.	180
13	Sběr psích exkrementů a drobného odpadu	hod.	180
14	Strojní úklid	m ²	3
15	Strojní úklid s mimořádným znečištěním	m ²	3
Zimní údržba			
16	Posyp vozovky či chodníků (malý sypač vč. posyp směsí)	hod.	180
17	Prohřívání vozovky či chodníků (malý sypač bez posyp. směsí)	hod.	180
Revize a správa			
43	Hromosvod	ks	1500
44	Hlavní uzávěr plynu	ks	1500
45	Spalinové cesty - komín	ks	1500
46	Deratizace - 4x ročně	ks	5000
47	Výškové práce - např. čištění okapů	ks	5000
48	Stěhovací práce	hod.	250
49	Kotelna včetně tlakové nádoby	ks	5000
Další činnosti			
50	Zednické práce	hod.	200
51	Truhlářské práce	hod.	200
52	Sklenářské práce	hod.	200
53	Zámečnické práce	hod.	200
54	Topenářské práce	hod.	200
55	Lakýrnické práce	hod.	200
56	Instalatérské práce	hod.	200
57	Klempířské práce	hod.	200
58	Sádkartonářské práce	hod.	200
59	Odborné technické práce	hod.	200
60	Cena jednoho výjezdu "havarijní čtyř"	hod.	200

2. Použitý druh zadávacího řízení

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na služby, která byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ.

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Název účastníka	Sídlo	IČO
Fresh Communication, s.r.o.	Československého exilu 1888/4, 143 00 Praha 4 – Modřany	27613569
SKOMM pro team s.r.o.	Těšnov 1163/5, 110 00 Praha	02783185
Čistící stroje s.r.o.	Litvínovice 319, 370 01 České Budějovice	26034425
Raamar s.r.o.	Litoměřická 582/16, 190 00 Praha 9	26024705
ZENOVA services s.r.o.	Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1	25051865

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

--- (Nikdo z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen.)

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do DNS, včetně odůvodnění jejich výběru

Zadavatel uzavřel smlouvu na veřejnou zakázku s níže uvedeným dodavatelem:

Účastník zadávacího řízení	Sídlo	IČO
Raamar s.r.o.	Litoměřická 582/16, 190 00 Praha 9	26024705

6. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 5 této Písemné zprávy, pokud jsou zadavateli známi

--- (Zadavateli nejsou známi poddodavatelé vybraného dodavatele podle bodu 5 této Písemné zprávy.)

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

--- (Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZZVZ.)

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

--- (Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZZVZ.)

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

--- (Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZZVZ.)

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení DNS, pokud k tomu došlo

--- (Zadávací řízení nebylo zrušeno.)

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

--- (Při podání nabídek nebyly použity jiné komunikační prostředky než elektronické.)

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

--- (V průběhu zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů u žádné ze zúčastněných osob.)

13. Uvedení důvodu nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části, pokud tak není uvedeno již v zadávací dokumentaci

--- (Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku. Nad rámec své povinnosti zadavatel uvedl důvod nerozdělení veřejné zakázky na části v zadávací dokumentaci.)

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

--- (Toto kritérium ekonomické kvalifikace nebylo zadavatelem požadováno.)

V Praze dne 4. 6. 2018