



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

"Revitalizace objektu č.p. 205 CSS Hrabyně – projekt zateplení"

Tato Písemná zpráva zadavatele je sepsaná v souladu s ustanovením § 217 Zákona.

Identifikační údaje zadavatele:

Veřejný zadavatel podle § 4 odst.1 písm. c) Zákona:
Centrum sociálních služeb Hrabyně
Se sídlem: Hrabyně 3/202, 747 67 Hrabyně
Zastoupená: MUDr. Mgr. Vladimír Plaček, MBA, ředitel
IČ: 70630551

(dále jen „zadavatel“)

Zastoupení podle § 43 Zákona
Osigeno – veřejné zakázky a dotace s.r.o.
Se sídlem: Petrovská 594, 788 13 Vikýřovice
Office: Dr. E. Beneše 1831/12, 787 01 Šumperk
IČ: 05931614, DIČ: CZ05931614
Zapsán v OR KS v Ostravě oddíl C, vložka 69943
statutární orgán: Ing. Tomáš Rýc – jednatel

(dále jen „administrátor“).

Druh zadávacího řízení:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je revitalizace objektu č.p. 205 CSS Hrabyně. Stavební práce spočívají v zateplení obálky budovy, zateplení stropní konstrukce a výměnou výplní otvorů a ochranu objektů před bleskem. Revitalizace objektu č.p. 205 CSS Hrabyně – projekt zateplení se zaměřuje na základě provedeného stavebně technického průzkumu a energetického auditu na čtyři hlavní problémy. Svislé konstrukce obvodového pláště, vodorovné konstrukce střešního pláště, výplně otvorů a ochranu objektů před bleskem.

Obvodový plášť je navržen sanovat vnějším kontaktním zateplovacím systémem (VKZS). Zdivo bude zatepleno EPS 70F tl. 140 - 150 mm. Provedením dodatečného VKZS obvodového pláště



bude dosaženo hodnoty součinitele prostupu tepla $U \leq 0,30$ [W/(m².K)].

Střešního pláště je řešen následující novou skladbou:

- HI fólie z mPVC tl. 1,5 mm
- separační vrstva netkaná vpichovaná geotextilie 300 g/m²
- EPS 100 S tl. 1x150 mm + spádová vrstva
- spádové klíny EPS 100 S tl. min. 20 mm
- parozábrana SBS modifikovaný pás tl. 4 mm
- asfaltová penetrační emulze
- stávající stropní konstrukce

Provedením nově navržené skladby střešního pláště bude dosaženo hodnoty součinitele prostupu tepla $U \leq 0,24$ [W/(m².K)].

Výplně otvorů jsou navržena z plastových oken konstrukčně z pěti až šesti komorového profilu s celkovým součinitelem prostupu tepla nepřesahujícím hodnotu $U_w \leq 1,1$ W.m⁻².K⁻¹. Okna budou vybaveny mikroventilací u otevíravě – sklopných oken, dále výplní spodní drážky a pojistkou proti vypáčení. Okna budou osazeny termoizolačním dvojsklem až trojsklem. Vnitřní parapetní desky budou provedeny bílé z LDTD tl. 20 mm; venkovní parapety z poplastovaného plechu, případně z jiného materiálu dle nabídky dodavatele a volby stavebníka. Za účelem zabránění tepelného mostu jsou ukládány na izolační podložky tl. min. 30 mm. Okna, která byla z vnější strany opatřena mřížemi, budou provedena v požadované třídě bezpečnostní (bezpečnostní sklo a kování). Silnoproudá elektroinstalace řeší ochranu objektů SO 001 – SO 003 před bleskem

Další specifikace viz Zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele CSS Hrabyně:

https://mpsv.ezak.cz/profile_display_10.html

Seznam přijatých nabídek všech účastníků:

Pořadí	Způsob podání	Název organizace	Adresa	IČO	Hodnotící kritérium - váha 100% Nabídková cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
1.	elektronicky	FUS a HARAZIM s.r.o.	Oběžná 161/15, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory	42869285	11.963.441,00	2.512.322,61	14.475.763,61
2.	elektronicky	FICHNA HUDECZEK a.s.	-Opavská 535/17, 747 18 Píšť	27765857	12.463.125,00	2.617.256,00	15.080.381,00
3.	listinně	JURČÍK-STAVEBNICTVÍ s.r.o.	Příčná 173, 793 12 Horní Benešov	26876574	10.492.828,93	2.203.494,08	12.696.323,01
4.	listinně	CONE-STAVITELSTVÍ, a.s.	Kosmova 17/1126, 702 00 Ostrava - Přívoz	25357603	10.370.176,33	2.177.737,02	12.547.913,35



Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení byli vyloučeni následující účastníci:

č. nabídky	Název organizace	Adresa	IČO
1.	FUS a HARAZIM s.r.o.	Oběžná 161/15, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory	42869285
3.	JURČÍK-STAVEBNICTVÍ s.r.o.	Příčná 173, 793 12 Horní Benešov	26876574

Odůvodnění vyloučení účastníka FUS a HARAZIM s.r.o.

Účastník ve své nabídce nedoložil jistotu požadovanou dle čl. 12.4. Zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 41 Zákona. V nabídce účastníka není doložen žádný doklad o složení či zajištění jistoty. Byla provedena kontrola účtu Zadavatele, ze které vyplynulo, že jistota nebyla složena ani na bankovní účet Zadavatele. Dle ust. § 41 odst. 4 Zákona účastník zadávacího řízení prokáže poskytnutí jistoty ve své nabídce. Komise z tohoto důvodu vyřadila účastníka z dalšího hodnocení a Zadavatel vyloučit nabídku účastníka z výběrového řízení v souladu s ust. § 48 odst. 3 Zákona.

Odůvodnění vyloučení účastníka JURČÍK-STAVEBNICTVÍ s.r.o.

Účastník ve své nabídce doložil seznam poddodavatelů ve kterém je uvedeno, že David Konupka IČ: 64604039 bude provádět truhlářské výrobky – výplně. Nabídka obsahuje čestné prohlášení tohoto poddodavatele, že souhlasí s uvedením v nabídce účastníka. Toto čestné prohlášení je však podepsáno panem Mgr. Martinem Vitáskem, který však nemůže vystupovat jménem poddodavatele, jelikož tento poddodavatel je fyzickou osobou podnikající, kterou musí zastupovat pan David Konupka.

Účastník předložil osvědčení objednatele JUKAS spol. s.r.o. Z předložené referenční listiny však není jasně patrné co bylo předmětem realizovaných prací.

Účastník v nabídce předložil Celkovou rekapitulaci, která měla být v jednotkách mil. Kč. Účastník však uvedl ceny na jednotky Kč. Dále je v této rekapitulaci celková cena uvedena jako součet objektů SO01, SO02, SO03 a SO04 a do celkové ceny nejsou zahrnuty položky OVN tj. Ostatních a vedlejších nákladů, které dle rekapitulace činí 85.000,- Kč bez DPH. Celková cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo a krycím listu nabídky tedy nezahrnuje OVN a je o tuto částku nižší.

Na základě výše uvedených nesrovnalostí byla účastníkovi prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK dne 3.1.2018 odeslána Žádost o písemné doplnění předložené nabídky v souladu s ust. § 46 odst. 1 Zákona. Lhůta pro doručení odpovědi byla stanovena na



8.1.2018, 11:00 hodin. Jelikož účastník nedoručil odpověď v požadovaném termínu, rozhodla hodnotící komise, že nabídka účastníka bude vyřazena z dalšího hodnocení a Zadavatel nabídku účastníka vyloučit ze zadávacího řízení.

Hodnocení nabídek dle stanovených kritérií

Zadavatel stanovil v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnotící kritérium, kterým je **Ekonomická výhodnost nabídky**. V rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti zadavatel stanovil tato dílčí hodnotící kritéria:

<u>Název dílčího hodnotícího kritéria</u>	<u>váha</u>
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	100 %

Nejvýhodnější nabídkou dle tohoto kritéria je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, tato nabídka získá 100 bodů pro celkové hodnocení nabídek dle tohoto kritéria. Ostatním nabídkám bude přiřazen počet bodů dle výpočtu:

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
Nejnižší nabídková cena	$\frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota hodnocené nabídky}} * 100$	max. 100 bodů

Dále byly posouzeny nabídky účastníků, kteří nebyli vyloučeni ze zadávacího řízení z hlediska výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a bylo rozhodnuto, že žádná nabídka nevykazuje znaky nepřiměřeně nízké nabídkové ceny.

Výpočet pořadí pro hodnocení nabídek

Účastník č.	Firma	IČ	Pořadí
2.	FICHNA - HUDECZEK a.s.	27765857	2.

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
Nabídková cena bez DPH	$\frac{10.370.176,33}{12.463.125,00} * 100$	83,21%

Účastník č.	Firma	IČ	Pořadí
4.	CONE-STAVITELSTVÍ, a.s.	25357603	1.

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
Nabídková cena bez DPH	$\frac{10.370.176,33}{10.370.176,33} * 100$	100,00 %



Výsledek hodnocení nabídek v pořadí dle hodnotícího kritéria

Pořadí	Název organizace	Adresa	IČO	Cena v Kč bez DPH v Kč	Hodnocení v bodech (%)
1.	CONE-STAVITELSTVÍ, a.s.	Kosmova 17/1126, 702 00 Ostrava - Přívoz	25357603	10.370.176,33	100
2.	FICHNA - HUDECZEK a.s.	Opavská 535/17, 747 18 Píšť	27765857	12.463.125,00	83,21

Vybraný dodavatel a odůvodnění jeho výběru a cena sjednaná ve smlouvě o dílo:

Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka společnosti **CONE-STAVITELSTVÍ, a.s., IČ: 25357603** jelikož nabídka splňuje všechny požadavky dle Zákona a Zadávací dokumentace a je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo činní **10.370.176,33 Kč bez DPH**. Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla podepsána dne 22.5.2018.

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Vybraný dodavatel předpokládá plnění prostřednictvím následujících poddodavatelů:

	Název organizace	IČ	Část plnění VZ	Podíl na VZ (%)
1.	Jiří Chyla	10634959	Elektro - hromosvody	2,40
2.	STAV MORAVIA spol. s.r.o.	47977655	Střecha	26,50
3.	ZAMAX Ostava, s.r.o.	26836173	Zámečnické výrobky	0,50
4.	MEROPS spol. s.r.o.	25394282	Plastové výplně otvorů a parapety	11,4
5.	TRIDO Silesia s.r.o.	25203851	Garážové vrata	1,20

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků při podání nabídky:

Nerelevantní pro účel této VZ. Zadavatel umožnil účastníkům elektronické podání nabídek.

V Hrabyni dne 23.5.2018

**CENTRUM SOCIÁLNÍCH
SLUŽEB HRABYNĚ**
(1) Hrabyně 202
747 67 HRABYNĚ 3

MUDr. Mgr. Vladimír Plaček, MBA
ředitel CSS Hrabyně

