



ČSSZ
ÚSTŘEDÍ

Křížová 25, 225 08 Praha 5

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále též „zákon“)

1. Název veřejné zakázky: OSSZ Trutnov – rekonstrukce budovy A
2. Evidenční číslo veřejné zakázky: 2/2014-23-27
3. Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky, smluvní cena

Obchodní firma/název/jméno, příjmení zadavatele	ČR – Česká správa sociálního zabezpečení
Sídlo/místo podnikání/bydliště zadavatele	Praha 5, Křížová 25 225 08
Předmět plnění veřejné zakázky	Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce pro realizaci stavby. Jedná se o stavební úpravy budovy A OSSZ Trutnov.
Smluvní cena vyplývající ze smlouvy	50 730 711,- Kč včetně DPH

4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Obchodní firma/název/jméno, příjmení uchazeče	Sídlo/místo podnikání, příp. bydliště	IČO	Nabídková cena bez DPH
PSK – Průmyslové stavby a konstrukce, a.s.	Zarámí 4077, 760 40 Zlín	25309439	35 728 350,- Kč
FATO a.s., člen holdingu FATO	Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové	27473295	44 895 501,14 Kč
STYLBAU, s.r.o.	Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové	25957481	44 887 607,- Kč
VALC, s.r.o.	Pražská 13, 500 04 Hradec Králové	45537151	41 926 207,30 Kč
TURČINA s.r.o.	Budovatelů 771/1, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá	25886550	44 199 890,- Kč
POLANSKÝ s.r.o.	Hlubinská 917/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava	26949890	45 099 963,- Kč
PRIMA spol. s r.o.	Bratři Štefanů 973/63a, 500 03 Hradec Králové	00486361	49 727 897,- Kč



Metrostav a.s.	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8	00014915	44 175 633,32 Kč
----------------	--------------------------------------	----------	------------------

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru, subdodavatel

Obchodní firma/název/jméno, příjmení vybraného uchazeče	VALC, s.r.o.
Sídlo/místo podnikání/bydliště vybraného uchazeče	Pražská 13, 500 04 Hradec Králové IČO: 45537151
Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky	Nabídka uchazeče obsahovala nejnížší nabídkovou cenu včetně DPH dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona.
Subdodavatel	-----

6. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti
v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Identifikační údaje zájemců nebo uchazečů	Odůvodnění vyloučení
PSK – Průmyslové stavby a konstrukce, a.s., Zarámí 4077, 760 40 Zlín, IČO: 25309439	Nabídka uchazeče PSK – Průmyslové stavby a konstrukce, a.s. nesplnila níže uvedený požadavek: Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane uchazeč splňovat kvalifikaci, je uchazeč povinen na základě ustanovení § 58 odst. 1 zákona tuto skutečnost do 7 pracovních dnů zadavateli písemně oznámit. Uchazeč je dle výpisu z insolvenčního rejstříku v insolvenčním řízení, které bylo zahájeno na návrh věřitele dne 15. 04. 2014. Uchazeč tímto přestal splňovat základní kvalifikační předpoklad dle § 53 odst. 1 písm. d) zákona, <i>kdy vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.</i> Na základě výše uvedeného uchazeč nesplnil povinnost v § 58 zákona, a proto musel být vyloučen z účasti v zadávacím řízení v souladu s § 60 odst. 1 zákona.



STYLBAU, s.r.o., Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové, IČO: 25957481	Nabídka uchazeče STYLBAU, s.r.o., nesplnila níže uvedený požadavek: Zadavatel v části IV. zadávací dokumentace taxativně stanovil požadavky (obchodní podmínky), které jsou pro všechny uchazeče závazné a musí být součástí nabídky, resp. návrhu smlouvy. V části IV. odstavci 4.3. zadávací dokumentace zadavatel výslovně uvedl, že uchazeč (v zadávací dokumentaci v souvislosti s návrhem smlouvy „zhotovitel“) je povinen do návrhu smlouvy zpracovat následující obchodní podmínky. Uchazeč předložil nabídku dne 24. 2. 2014, přičemž v ní obsažený návrh smlouvy neobsahoval obchodní podmínku zadavatele stanovenou v části IV. odst. 4.4 písm. d) zadávací dokumentace, a to „závazek zhotovitele, ve kterém na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.“ Uchazeč tedy nezpracoval obchodní podmínku zadavatele uvedenou v zadávací dokumentaci, ač k tomu byl dle zadávací dokumentace povinen. Nabídka uchazeče tak nesplnila požadavky zadavatele, a proto musela být hodnotící komisi vyřazena dle § 76 odst. 1 zákona. Vzhledem k tomu, že nabídka byla vyřazena, byl zadavatel povinen uchazeče bezodkladně vyloučit ze zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 zákona.
POLANSKÝ s.r.o., Hlubinská 917/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČO: 26949890	Nabídka uchazeče POLANSKÝ s.r.o., nesplnila níže uvedený požadavek: Zadavatel v části IV. zadávací dokumentace taxativně stanovil požadavky (obchodní podmínky), které jsou pro všechny uchazeče závazné a musí být součástí nabídky, resp. návrhu smlouvy. V části IV. odstavci 4.3. zadávací dokumentace zadavatel výslovně uvedl, že uchazeč (v zadávací dokumentaci v souvislosti s návrhem smlouvy „zhotovitel“) je povinen do návrhu smlouvy zpracovat následující obchodní podmínky. Uchazeč předložil nabídku dne 24. 2. 2014, přičemž v ní obsažený návrh smlouvy neobsahoval obchodní podmínku zadavatele stanovenou v části IV. odst. 4.4 písm. d) zadávací dokumentace, a to „závazek zhotovitele, ve kterém na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.“ Uchazeč tedy nezpracoval obchodní podmínku zadavatele uvedenou v zadávací dokumentaci, ač k tomu byl dle zadávací dokumentace povinen. Nabídka uchazeče tak nesplnila požadavky zadavatele, a proto musela být hodnotící komisi vyřazena dle § 76 odst. 1 zákona. Vzhledem k tomu, že nabídka byla vyřazena, byl zadavatel povinen uchazeče bezodkladně vyloučit ze zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 zákona.



PRIMA spol. s r.o., Bratři Štefanů 973/63a, 500 03 Hradec Králové, IČO: 00486361	Nabídka uchazeče PRIMA spol. s r.o., nesplnila níže uvedený požadavek: Zadavatel v části IV. zadávací dokumentace taxativně stanovil požadavky (obchodní podmínky), které jsou pro všechny uchazeče závazné a musí být součástí nabídky resp. návrhu smlouvy. V části IV. odstavci 4.3. zadávací dokumentace zadavatel výslovně uvedl, že „<i>uchazeč (v zadávací dokumentaci v souvislosti s návrhem smlouvy „zhotovitel“) je povinen do návrhu smlouvy zapracovat následující obchodní podmínky</i>“. Uchazeč v návrhu smlouvy v čl. IV. – cena za dílo, odst. 4.3. písm. c) uvedl skutečnosti, které měly vliv na změnu nabídkové ceny z důvodu nepředvídatelných okolností mající vliv na projektovou dokumentaci. Dle názoru hodnotící komise toto ustanovení bylo v rozporu s požadavky zadavatele na základě ustanovení v části IV. odst. 4.6. písm. d) ve spojení s ustanovením části VII. odst. 7.2. zadávací dokumentace, nicméně následně uchazeč v návrhu smlouvy čl. VI. – podmínky provádění díla, odst. 6.9. již správně uvedl, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Uvedenou skutečnost bylo možné napravit postupem dle § 76 odst. 3 zákona. Uchazeč však na uvedenou žádost o vysvětlení nabídky <u>nereagoval</u>, ve stanovené lhůtě vysvětlení <u>nezaslal</u> a rovněž <u>nepožádal o prodloužení lhůty či prominutí zmeškané lhůty</u>. Nabídka uchazeče tak nesplnila požadavky zadavatele, a proto musela být hodnotící komisí vyřazena dle § 76 odst. 1 zákona. Vzhledem k tomu, že nabídka byla vyřazena, byl zadavatel povinen uchazeče bezodkladně vyloučit ze zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 zákona.
---	---

7. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny, včetně odůvodnění

Identifikační údaje zájemců nebo uchazečů	Odůvodnění vyloučení
-----	-----

8. Důvod použití jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění či soutěžního dialogu

Jednalo se o otevřené řízení ve smyslu ustanovení § 27 zákona.



9. Důvod zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Razítko zadavatele	V Praze dne: 9. 1. 2015 Ing. Jan Halíř v.r. vrchní ředitel úseku ekonomicko - správního
--------------------	---