

ELLIN s.r.o.  
Štítného 281/27  
130 00 Praha 3  
IČO: 25628178

ELLIN s.r.o.  
Štítného 281/27  
130 00 Praha 3  
IČO: 25628178

## SMLOUVA O DÍLO Č.18016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

### Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení

Pracoviště Plzeň

Sídlo:	Křížová 25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce:	Mgr. Pavel Krejčí, pověřen zastupováním ústředního ředitele ČSSZ
Jednající:	Mgr. Jana Klímová, ředitelka pracoviště ČSSZ Plzeň
Kontaktní adresa:	Lobezská 12, 303 81 Plzeň
IČ:	00006963
DIČ:	neplátce
ID datové schránky:	x4rd4te
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	██████████

jako „**Objednatel**“ na straně jedné

a

### Ellin,s.r.o.

Sídlo:	Štítného 281/27, 130 00 Praha 3
Zastoupená/Jednající:	██████████
Zapsaná v obchodním rejstříku:	u MS v Praze dne 1. Prosince 1997, do oddílu C, vložka 56111
IČ:	25628178
DIČ:	CZ25628178
ID datové schránky:	mg53ukx
Bankovní spojení:	ČSOB,a.s.
Číslo účtu:	██████████

Jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě také společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

## Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
  - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
  - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
  - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
  - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem zajištění komplexní opravy – výměny osobního výtahu v budově Objednatele na adrese Lobežská 12, 303 81 Plzeň, a to za podmínek stanovených dále v této Smlouvě.

## I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést svým jménem a na své náklady a nebezpečí komplexní opravu osobního výtahu specifikovaného níže v této Smlouvě, v budově Objednatele na adrese Lobežská 12, 303 81 Plzeň (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle článku III. této Smlouvy.
2. Předmětem komplexní opravy – výměny dle této Smlouvy je níže uvedený osobní výtah:  
Parametry stávajícího výtahu:  
Název: Hydraulický výtah  
Typ výtahu: OH 630  
Výrobní číslo: 174/96/K/11  
Rok výroby: 1996  
Rok podstatné změny: 2015  
Třída výtahu: I.  
Nosnost: 630 kg  
Rychlost: 0,61 m/s  
Pohon: nepřímý  
Nosné prostředky: lana  
Řízení: jednoduché  
Zdvih: 17,0 m  
Počet stanic/nástupišť: 7/7  
Výrobce: DSD Met s.r.o.
3. Dílo dle této Smlouvy spočívá především v provádění prací dle projektové dokumentace uvedené v Příloze č. 1 – Studie proveditelnosti, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
4. Plnění dle této Smlouvy bude ukončeno podpisem konečného předávacího protokolu, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Konečný předávací protokol bude podepsán po odstranění všech vad a nedodělků zajištěných při předávacím řízení a současně po předání všech podkladů (např. dispozičního výkresu, schéma elektrického zapojení a specifikace použitých přístrojů, prohlášení o shodě k rozvaděči, osvědčení, návodu, knihy výtahu s přílohou protokolů odborných prohlídek a dalších dokumentů nezbytných pro uvedení Díla do trvalého provozu, potvrzení o provedení revizní zkoušky po ukončení opravy), (dále jen „Podklady“).

## II. Místo a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo Objednateli bez vad a nedodělků **do 29. června 2018**. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat Dílo Objednateli i před sjednaným termínem plnění.
2. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Lobežská 12, 303 81 Plzeň.

## III. Cena za provedení Předmětu plnění

1. Cena za provedení Díla činí částku **830.000,-** bez DPH (slovy osmsetřicettisíckorunčeských), tj. částka **1.004.300** včetně DPH.
2. Celková cena Díla uvedená v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy je cenou konečnou a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním Díla dle této Smlouvy.
3. Celková cena Díla uvedená v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů mající prokazatelný vliv na cenu Díla. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tato cena překročena.
4. Úhrada ceny za provedené Dílo bude provedena Objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem na základě konečného předávacího protokolu, který bude podepsán až po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a po předání všech Podkladů. Tento konečný předávací protokol nebo jeho kopie bude tvořit nedílnou přílohu daňového dokladu (faktury).
5. Daňový doklad (faktura) bude zaslán Zhotovitelem na **kontaktní adresu** sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy a to do 14 (slovy: čtrnácti) dní od předání a převzetí Díla.
6. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 (slovy: třiceti) kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli.
7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou oprávněně fakturované ceny Díla; nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
8. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka odepsána z bankovního účtu Objednatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
9. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla s potřebnou péčí a Dílo provést a předat v ujednaném čase a místě v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje k zajištění řádného provádění Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami a harmonizovanými evropskými normami platnými a účinnými v době provedení Díla.
3. Zhotovitel je seznámen se zásadami dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zavazuje se tyto zásady při provádění Díla dodržovat. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit u svých zaměstnanců, jiných osob jsoících v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých subdodavatelů.

4. Zhotovitel se zavazuje likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Díla na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a ve sjednané době.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník a dodržovat obecně závazné bezpečnostní a požární předpisy.
7. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na místo plnění uvedené v čl. 2 této Smlouvy.
8. Objednatel zajistí pro zhotovitele nejpozději v den předání staveniště skladový uzamykatelný prostor o ploše cca 20m<sup>2</sup> pro uskladnění výtahové technologie a také bezplatný odběr energie a vody po celou dobu realizace.
9. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
10. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 2 000 000, 00 Kč (slovy: dva miliony korun českých) se spoluúčastí nejvýše 2 % (slovy: dvě procenta) tohoto limitu. Zhotovitel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatelem tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii nebo jiný obdobný doklad) do 7 (slovy: sedmi) dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním Díla či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit u svých zaměstnanců, jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých subdodavatelů.

## **V. Předání Díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, k jakému datu bude Dílo připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 7 (slovy: sedm) dnů předem. Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran.
2. Řádně dokončeným Dílem se rozumí Dílo, které je dokončeno včas a bez výhrad Objednatele, tedy bez vad a nedodělků.
3. V rámci předávacího řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré Podklady. V rámci předávacího řízení také dojde k odstraňování jednotlivých vad a nedodělků zjištěných Objednatelem.
4. Po skončení předávacího řízení bude o předání a převzetí Díla vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a ve kterém:
  - a. bude uvedeno, že předávané Dílo je bez jakýchkoli výhrad Objednatele, tedy bez jakýchkoli vad a nedodělků, přičemž v takovém případě se bude jednat o konečný předávací protokol, který bude, popřípadě jeho kopie, tvořit přílohu daňového dokladu (faktury)nebo
  - b. bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta k jejich odstranění, přičemž v takovém případě se bude postupovat dle odst. 5 tohoto článku této Smlouvy.

5. V případě, že Dílo bude vykazovat jakékoli vady či nedodělky, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vytčené vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená Objednatелеm se uvedou do předávacího protokolu, který podepíše zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.

## **VI. Odpovědnost za škodu a záruka za jakost**

1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli porušením povinností daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu podle volby Objednatel v každém konkrétním případě.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na provedené Dílo v délce 60 (slovy: šedesát) kalendářních měsíců a na výrobky nebo komponenty spotřebního charakteru (žárovky, baterie atd.) v délce 24 (slovy: dvaceti čtyř) kalendářních měsíců, není-li u těchto výrobků či komponent výrobcem nebo jejich dodavatelem dána záruční doba delší, v takovém případě poskytuje Zhotovitel Objednateli tuto delší záruku.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne konečného předání a převzetí Díla bez veškerých vad a nedodělků a předání Podkladů.
4. Odpovědnost za vady Díla a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména pak ustanovením § 2615 a násl.
5. V případě výskytu záruční vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemné vytčení (oznámení) vady na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Písemné vytčení (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení jak se vada projevuje a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 7 (slovy: sedm) kalendářních dnů ode dne doručení písemného vytčení (oznámení). S ohledem na povahu vady lze v odůvodněných případech stanovit i lhůtu delší, tato však musí být písemně odsouhlasena oběma Smluvními stranami.
6. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vady ve lhůtě dle požadavku Objednatel specifikovaného v odst. 5 tohoto článku této Smlouvy či ve lhůtě písemně odsouhlasené Smluvními stranami v souladu s odst. 5 tohoto článku této Smlouvy.
7. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve stanoveném termínu, má Objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vady Objednateli uhradit.
8. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli záruku na provedené Dílo a rovněž záruku na použité výrobky a komponenty v délce stanovené v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda má Objednatel uzavřenu servisní smlouvu na Dílo se Zhotovitelem či jiným poskytovatelem, když předmětem servisní smlouvy je zajištění a provádění servisu Díla, tedy činností, které nespádají do činností vyplývajících z uplatnění záruk, tj. zejména pravidelná údržba, pravidelné kontroly, odborné zkoušky.

## **VII. Sankční ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodloužení s předáním Díla bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. II odst. 1 této Smlouvy, a to ve výši 3 000,00 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i započatý den prodloužení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč (slovy: tisíc korun českých) za porušení povinností uvedené v čl. VI. odst. 6 této Smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené v čl. IV. odst. 10 této Smlouvy.
4. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty.
5. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném a účinném znění (dále jen „Nařízení“).
7. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úrok z prodlení určené Nařízením.

#### **VIII. Ukončení Smlouvy**

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit vzájemnou dohodou. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Zhotovitele se s plněním termínu uvedeného v odst. 1 čl. II. této Smlouvy, a dále porušení povinností dle odst. 8 a odst. 9 čl. IV. této Smlouvy. Odstoupením od této Smlouvy se závazek ruší od počátku.
3. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinností ani ujednání, která má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.

#### **IX. Subdodavatelé**

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná subdodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky tak, jako by plnil sám.
2. Poskytovatel smí po předchozím souhlasu Objednatele změnit subdodavatele pro provedení části Díla dle této Smlouvy.
3. Seznam subdodavatelů, včetně části Díla, kterou bude Zhotovitel prostřednictvím subdodavatele provádět, je uveden v Příloze č. 3 – Seznam subdodavatelů, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

## X. Oprávněné osoby

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou za ně oprávněni jednat:

Ve věcech smluvních:

- Za Objednatele: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
- Za Zhotovitele: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Ve věcech věcného plnění:

- Za Objednatele: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
- Za Zhotovitele: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

2. Smluvní strany jsou oprávněny změnit výše uvedené oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu písemně upozornit druhou Smluvní stranu, a to bez zbytečného odkladu. Taková změna nabývá účinnosti až okamžikem, kdy je druhé Smluvní straně doručeno písemné upozornění o změně.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami ujednáno jinak.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna Objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v platném a účinném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele – Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů
5. Zhotovitel (včetně případných subdodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých subdodavatelů.
6. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranné započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
8. Zhotovitel výslovně uvádí, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

9. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
10. Případné spory vzniklé z této Smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
11. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
12. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě obou Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližše původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
13. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami a výslovně nazvaného „Dodatek Smlouvy“. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
14. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž 3 (slovy: tři) stejnopisy obdrží Objednatel a 1 (slovy: jeden) Zhotovitel.
15. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:
  - Příloha č. 1 – Studie proveditelnosti
  - Příloha č. 2 – Inspekční zpráva výtahu ze dne 10. 12. 2015
  - Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Plzni dne .....

**Za Objednatele:**

Mgr. Jana Klímová  
ředitelka pracoviště ČSSZ Plzeň

V ..... dne .....

**Za Zhotovitele:**

**ELIIN s.r.o.**  
Štítného 281/27  
130 00 Praha 3  
IČO: 25628178



Česká správa sociálního zabezpečení, Lobežská 12, 303 81 Plzeň

## **Zjednodušená studie proveditelnosti (Feasibility Study)**

pro projekt

**„OPRAVA VÝTAHU HOV 630 „**  
Česká správa sociálního zabezpečení, Lobežská 12, 303 81 Plzeň

**\_\_\_\_\_ a kol.**

**Leden 2018**

Počet stran:

Přílohy:

26.1.2018

1. Obsah
2. Úvodní informace
3. Stručné vyhodnocení projektu – výchozí stav před realizací projektu, odůvodnění projektu
  - 3.1. Výchozí stav
  - 3.2. Odůvodnění realizace
  - 3.3. Přípravenost projektu k realizaci
4. Popis projektu a jeho aktivit, etapy, harmonogram
  - 4.1. Popis projektu
  - 4.2. Popis aktivit projektu
5. Technické a technologické řešení projektu
  - 5.1. Základní údaje o stavbě
  - 5.2. Technologické řešení stavby a jejích konstrukčních částí
    - 5.2.1. Konstrukční řešení výtahu HOV 630
    - 5.2.2. Normy a vyhlášky
  - 5.3. Užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
  - 5.4. Požárně bezpečnostní řešení
  - 5.5. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
6. Analýza a řízení rizik (citlivostní analýza)
  - 6.1. Rizika investiční fáze
7. Závěrečné shrnující hodnocení projektu
8. Přílohy

## 2. Úvodní informace

Tato studie proveditelnosti (feasibility study) byla zpracována na základě výzvy pro opravu výtahu v zjednodušené formě.

### **Umístění a stavba**

Název stavby: **HYDRAULICKÝ VÝTAH**

Umístění: **ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ  
PRACOVIŠTĚ PLZEŇ**

Stupeň: **Lobezská 12, 303 81 Plzeň, Česká republika  
SP**

### **Údaje z katastru nemovitosti**

Obec: **PLZEŇ – VÝCHODNÍ PŘEDMĚSTÍ**

Katastrální území: **PLZEŇ - 721981**

Číslo LV: **8748**

Pozemek č.p.: **2477**

Způsob využití: **Stavba pro administrativu**



i

### **Provozovatel**

Název: **ústředí – Česká správa sociálního zabezpečení**

Adresa: **Křížová 1292/25, Praha 5**

IČO : **000 06 963**

## Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování této studie byly:

- částečná původní projektová dokumentace budovy
- původní technologické výkresy výtahů
- inspekční zprávy od TIČR na HOV 630
- zadání a konzultace s objednavatelem
- technické podklady dodavatelů
- místní šetření, fotodokumentace a zaměření

Záměrem předpokládaného projektu je provést opravu výtahu v budově

**ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ  
PRACOVIŠTĚ PLZEŇ**

Lobezská 12, 303 81 Plzeň, Česká republika

### 3. Stručné vyhodnocení projektu - výchozí stav před realizací projektu, odůvodnění realizace projektu

#### 3.1. Stávající stav zařízení

V budově České správy sociálního zabezpečení pracoviště Plzeň, v ulici Lobezská 12, 303 81 Plzeň je provozován osobní hydraulický výtah s těmi tech. parametry:

- výrobní číslo	174/96/K/11
- rok výroby	1996
- výrobce	DSD Met s.r.o.
- nosnost	630 kg
- rychlost:	0,61 m/s
- počet stanic:	7/7
- dopravní zdvih:	17,0 m
- šachta:	betonová
- rozměr šachty:	1570 x 1970 mm
- strojovna:	v úrovni st.

Na výtah byl Technickou inspekcí ČR, U Balabenky 1908/6, Praha 8, vydán inspekční nález-zpráva č.j.:TICR/40663/2015/1/5 ze dne 10.prosince 2015 (viz. příloha), která ve svých závěrech upozorňuje o provedení nápravních opatření vedoucích k odstranění provozních rizik vysoké a střední úrovně v části III, a odstranění neshod uvedených v části I .

Ze závěrů inspekčních zpráv vyplývá, že u výtahů jsou provozně opotřebovány jak mechanické, tak i elektrické části výtahů, což může za určitých okolností způsobovat

častější poruchovost výtahových zařízení. Tato opotřebovanost však odpovídá době provozu výtahu.

### **3.2. Odůvodnění realizace**

Z důvodu nárůstu klientů, kteří využívají výtahy v budově ČSSZ v Plzni, které již nesplňují technické normy, zejm. však ČSN EN 81-2+A3:2010, EN 81-20/50 a ani vyhlášku 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, je nutné zkvalitnit a proto je jejich oprava žádoucí.

Současná platná norma ČSN EN 81-80 stanovuje provozní rizika při provozu výtahů a dělí je podle závažnosti a četnosti výskytu na vysoká, střední a nízká. Minimální úroveň bezpečnosti výtahů stanovuje právně závazné nařízení vlády č. 27/2003 Sb. ve své příloze č.1. Pokud spojíme tyto dva předpisy s konstrukční normou ČSN EN 81-2, EN 81-20/50 můžeme konstatovat, že výtah je zcela bezpečný jen tehdy, pokud jeho konstrukce a použité technologie neobsahují žádná provozní rizika vysoké a střední úrovně.

### **3.3. Přípravenost projektu k realizaci**

Ve spolupráci s oddělením vnitřní správy pracoviště ČSSZ Plzeň je nutné vypracovat záměr projektu a potřebné podklady předložit k výběrovému řízení.

## **4. Popis projektu a jeho aktivit, etapy, harmonogram**

### **4.1. Popis projektu**

Záměr předkládaného projektu reaguje na současný stav výtahu v budově. V rámci akce dojde k opravě výtahu v budově ČSSZ v Plzni tak, aby byla odstraněna všechna rizika, která byla uvedena v zápise Technické inspekce ČR a výtah už splňoval podmínky EN 80-21/50.

### **4.2. Popis aktivit projektu**

Aktivity:

1. aktivita - MANAGEMENT PROJEKTU

Obsah:

- přípravné manažerské a organizační práce (již proběhlo);
- řízení projektu po celou dobu trvání;
- zajištění koordinaci veškerých aktivit
- řízení přechodu z realizační fáze do fáze závěrečné a provozní.

Datum zahájení:	leden/2018
Datum ukončení:	leden/2018
Celkové uznatelné náklady:	0,- Kč
Celkové neuznatelné náklady:	0,- Kč

## 2. aktivita - PŘÍPRAVA PROJEKTU

Obsah:

- zpracování a schválení investičního záměru projektu;
- zadání zakázky na zpracování projektové dokumentace stavby;
- vypracování a schválení projektové dokumentace a popřípadě projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele;
- projednání projektové dokumentace, zajištění stavebního dozoru;
- inženýrské činnosti v průběhu přípravy stavby;
- výběrové řízení na dodavatele stavby dle podmínek zákona č. 134/2016 Sb., platného znění o zadávání veřejných zakázek ;

Datum zahájení:	leden/2018
Datum ukončení:	leden/2018
Celkové uznatelné náklady:	do 18.000,- Kč bez DPH
Celkové neuznatelné náklady:	0,- Kč

## 3. aktivita - OPRAVA VÝTAHU

Provedení opravy stávajícího hydraulického výtahu.

Obsah:

- oprava výtahu HOV 630	1.000.000,- Kč bez DPH
Datum zahájení:	9. dubna 2018
Datum ukončení:	29. června 2018
Celkové uznatelné náklady:	1.000.000,- Kč bez DPH
Celkové neuznatelné náklady:	0,- Kč

## 4. aktivita - ZÁVĚR

Obsah:

- kolaudace stavby a předání díla;
- inženýrské činnosti v průběhu realizace a ukončování stavby;
- průběžné činnosti – setkání projektového týmu, plnění povinností vyplývajících ze smlouvy apod.;
- ukončení projektu, uvedení do provozu (včetně vypracování závěrečné zprávy);
- zahájení provozu;

Datum zahájení:	
Datum ukončení:	
Celkové uznatelné náklady:	0,- Kč
Celkové neuznatelné náklady:	0,- Kč

## **5. Technické a technologické řešení projektu**

### **5.1. Základní údaje o stavbě**

Konkrétní projektový záměr ČSSZ Plzeň, spočívá v opravě výtahu, které v současné době neodpovídají požadavkům ČSN EN 81-80, ČSN EN 81-2+A3, ČSN EN 81-20/50.

Pozemek č.p.: **2477**

Členění stavby:

1) Oprava výtahu HOV 630

### **5.2. Technologické řešení stavby a jejích konstrukčních částí**

#### **5.2.1. Konstrukční řešení výtahu HOV 630**

##### **Rozsah opravy ve výtahové šachtě**

- ~ výměna rámu klece za novou, kovovou včetně samomazačů vodítek s automatickými klecovými dveřmi – nerez, na každé straně.( požadavky ČSN EN81-20/50 )
- ~ výměna stávající průchozí klece za novou, stěny nerezová ocel o rozměrech minimálně 1100 x 1400 mm
- ~ výměna pístu a nosných lan, včetně kladky
- ~ nová vodicí klece včetně kotvení a lapačů oleje
- ~ opatření proti volnému pádu
- ~ opatření klece související na mechanickou pevnost stěn
- ~ výměna šachetních dveří za nové z nerez

##### **Rozsah opravy ve strojovně**

- ~ výměna hydraulického agregátu za nový typ, kterého je součástí zařízení pro omezení nekontrolovaného pohybu klece
- ~ ohrazení otvorů v podlaze strojovny
- ~ HV – uložení hlavního vypínače dle ČSN EN 81-2:1993 čl.13.4.2.
- ~ Odstranit zařízení je strojovně výtahu, které neslouží k provozu výtahu

##### **Rozsah opravy elektroinstalace**

- ~ celková výměna elektroinstalace klece, šachty a strojovny, výměna el. dílů ve strojovně
- ~ výměna původního výtahového rozváděče
- ~ výměna 7 ks stanicových ovladačových kombinací ukazatelů směru a polohy ve výchozí stanici

- ~ výměna ovladačové kombinace v kabině včetně ukazatelů polohy a směru, signalizace přetížení a dorozumivacího zařízení z kabiny
- ~ doplnění osvětlení šachty
- ~ doplnění ovladače revizní jízdy na strop klece
- ~ doplnění ovládání nouzové jízdy ze strojovny
- ~ doplnění zásuvky a ovladače STOP do prohlubně výtahu
- ~ výměna pozičního systému a koncových vypínačů
- ~ tlačítko Alarm na a pod kostrou klece pro upozornění na uvězněné osoby v šachtě
- ~ el. revize jistění a přívodu k HV, osvětlení strojovny a šachty

#### Označení stanic

stanice	S	0	P	1	2	3	4
Str. A	x		x	x	x	x	x
Str. B		x					

#### Parametry nového výtahu

- ~ u zmodernizovaného výtahu nebude změněna nosnost
- ~ dopravní rychlost bude původní 0,63 m/s
- ~ obsluhovat bude 7 zastávek a zdvih bude mít 17,0 m
- ~ řízení bude jednosměrné sběrné

#### Šachetní a klecové dveře – provedení nerez

- ~ původní šachetní dveře budou nahrazeny novými teleskopickými dvojdílnými dveřmi 800/2000 – nerezová ocel
- ~ nová klec bude osazena novými automatickými klecovými dveřmi 800 mm pro stranu A – vstup a pro stranu B výstup, materiál nerez

#### 5.2.2. Normy a vyhlášky

Evropský výbor pro normalizaci v roce 2014 vydal dvě nové bezpečnostní normy pro konstrukci výtahů a přezkoušení výtahových komponent. Nové normy ČSN EN 81-20 a ČSN EN 81-50 jsou již v platnosti. Do uvedeného data platí souběžně s normami ČSN EN 81-1+A3 a ČSN EN 81-2+A3. Obě nové normy jsou určeny pro osobní a nákladní výtahy. Norma ČSN EN 81-20 stanovuje technické požadavky a bezpečnostní předpisy pro konstrukci a instalaci osobních a osobo-nákladních výtahů. Norma ČSN EN 81-50 definuje konstrukční zásady, výpočty, přezkoušení a zkoušky výtahových komponent.

#### 5.3. Užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Výtahy jsou svým charakterem bezbariérové a budou navazovat na přístupné plochy. Při řešení opravy výtahů bude respektována vyhláška č. 398/2009 Sb. platného znění, pro užívání osobami omezenou schopností pohybu a orientace.



Kabiny budou dle možností vybaveny (dle Vyhlášky MMR č. 398/2009 Sb.): akustický signál dojezdu výtahu do stanice + hlasový syntetizér polohy kabiny + indukční poslech, madlo, sedátko, zrcadlo.

#### 5.4. Požárně bezpečnostní řešení

Předmětem posouzení požární bezpečnosti je výměna stávajícího výtahu v budově České správy sociálního zabezpečení v Plzni.

Navrhovaným technickým řešením se zajistí zlepšení požární bezpečnosti. Stávající materiály se nahradí materiály novými nehořlavými (kovovými) a bude tak zajištěna dostatečná protipožární ochrana.

Posuzování bylo provedeno podle ČSN a souvisejících norem.

#### 5.5. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vliv stavby na životní prostředí a ochrana životního prostředí zahrnuje činnosti, jimiž se předchází znečišťování nebo poškozování životního prostředí, nebo se toto znečišťování omezuje a odstraňuje. Při dodržování základních podmínek ochrany životního prostředí je nutné řídit se ustanoveními zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí a v souladu s ním (zejména §9, 11 a 17) řešit problematiku i v ostatních souvisejících oblastech.

Stavba a její provoz nebudou mít negativní účinky na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací.

Při realizaci stavby budou vznikat odpady ze stavební činnosti. Specifikace a zařazení veškerých odpadů, vzniklých při stavbě bude evidováno ve stavebním deníku a doloženo při kolaudaci, včetně způsobu likvidace.

Odpad vznikající při stavební činnosti musí být původcem zařazen podle § 5 a § 6 a dále musí být postupováno zejména podle § 12 a § 16 zákona č. 185/2001 Sb.

Původce odpadů zařadí odpad podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. Odpady musí být shromažďovány odděleně podle § 5 vyhlášky 383/2001 Sb. a likvidovány odpovídajícím způsobem. Za likvidaci je zodpovědný zhotovitel díla (dodavatel stavebních prací) – původce odpadů. Náklady na zneškodnění odpadů hradí zhotovitel stavby. Přitom musí být postupováno podle § 45 a § 46 zákona č. 185/2001 Sb.

Specifikace a zařazení odpadů ze stavební činnosti

Kód	Kat..	Název	Využití	Odstranění
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	R5	D1
15 01 02	O	Plastové obaly	R5	D1
15 01 03	O	Dřevěné obaly	R5	D1
15 01 03	O	Směsné obaly	R5	D1
17 01 01	O	Beton	R5	D1
17 03 02	O	Asfaltové izolační odpady	R5	D1
17 04 05	O	Železo a ocel	R5	D1
17 06 04	O	Ostatní izolační materiál	R5	D1
17 09 04	O	Směs stavební, demoliční odpad	R5	D1

Původce odpadů je povinen uvedený seznam odpadů upravovat podle konkrétních použitých materiálů a technologických postupů. V rámci stavebních prací nevzniknou žádné nebezpečné odpady kategorie N, v případě pokud by došlo během prací k nečekanému výskytu nebezpečných odpadů jejich využití a odstranění musí být provedeno odbornou oprávněnou organizací podle §12, §14, § 17 zákona č. 185/2001. Vodítka výtahu a protiváhy budou při provozování mazány ekologicky nezávadným tukem.

## **6. Analýza a řízení rizik (citlivostní analýza)**

***Rizika předkládaného projektu je možné rozdělit do několika následujících skupin:***

### **Nedodržení termínů pro zpracování dokumentace pro výběr dodavatele stavby**

Riziku předchází manažer projektu průběžnou kontrolou postupu prací a průběžnými konzultacemi nad rozpracovanou dokumentací.

### **Neúplné podklady pro výběrové řízení na dodavatele stavby**

Zpracovatel projektové dokumentace bude mít bohaté zkušenosti s přípravou podkladů pro výběrové řízení veřejných zakázek. Kontrolu provádí také manažer projektu průběžně podle postupu prací.

### **Prodlužování výběrového řízení na dodavatele stavby, odvolání účastníků výběrového řízení**

Zákonem stanovené lhůty výběrového řízení lze dodržet kvalitní přípravou zadávací dokumentace, což bude průběžně kontrolováno manažerem projektu, a pak také pečlivou prací výběrové komise, aby se nedopustila jakýchkoliv pochybení nebo jen možných nejasností, které by k odvolání mohly vést.

## **6.1. Rizika investiční fáze**

### **Výběr nekvalitního dodavatele prací**

Již při přípravě výběrového řízení bude věnována maximální pozornost podkladům pro výběrové řízení, manažer projektu bude pečlivě kontrolovat vyhlášení a průběh výběrového řízení a výběr dodavatele (dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění).

Při výběrovém řízení budou požadovány reference zájemců ze srovnatelných staveb. Výběrová komise bude zjišťovat i rozsah prací zabezpečovaných vlastními pracovníky zájemce a subdodavatelů. V případě subdodavatelů bude výběrová komise požadovat prokázání způsobu výběru subdodavatelů ze strany zájemce.

Kvalitě prací bude věnována pozornost stavebního dohledu v průběhu celé stavby a případné zjištěné nedostatky budou ihned odstraňovány.

## **Zpoždění harmonogramu prací**

Předcházet tomuto riziku budeme stanovením časového harmonogramu prací se střední rezervou. Dohodnutý harmonogram prací bude předmětem průběžné kontroly stavebního dozoru.

Manažer projektu bude sám průběžně nejméně 1x týdně kontrolovat dodržování termínů.

## **Navýšení ceny projektu vícepracemi**

Zvyšování cen ze strany dodavatelů bude manažer projektu předcházet kvalitně uzavřenými smlouvami, které takovou možnost téměř vyloučí resp. omezí ji jen na přímý příkaz manažera projektu.

Přecházet těmto případům bude manažer projektu reálně stanoveným rozpočtem projektu. Stavební dozor bude průběžně kontrolovat nejen časový průběh, ale též věcnou správnost materiálů podle schváleného rozpočtu.

## **Výběr nekvalitního dodavatele DHM**

Zvyšování resp. nedodržování cen ze strany dodavatelů DHM bude manažer předcházet kvalitně uzavřenými smlouvami, které takovou možnost téměř vyloučí resp. omezí ji jen na přímý příkaz manažera projektu.

Ekonom projektu bude průběžně kontrolovat cenové nabídky tak, aby byly v souladu se schváleným rozpočtem projektu.

## **Legislativní rizika**

Změna např. zákona o DPH. – neovlivnitelné riziko, které má vliv na všechny fáze projektu.

## **7. Závěrečné shrnující hodnocení projektu**

Záměr předkládaného projektu reaguje na současný stav výtahu v budově pracoviště ČSSZ Plzeň, kde je nutné odstranění provozních rizik dle ČSN EN a tím zvýšení bezpečnosti dopravovaných osob i servisních techniků na úroveň předepsanou v EU.

Servisním zásahem se získá bezpečnější, pohodlnější, spolehlivější a ekonomičtější výtah. Díky klecovým dveřím nehrozí nebezpečí zachycení osoby ve výtahu, zvýší se přesnost zastavení ve stanici, klec je zajištěna i proti nadměrné rychlosti směrem nahoru, vybavena obousměrným dorozumívacím zařízením naprogramovaným na stálou vyprošťovací (servisní) službu, nehrozí otevření šachetních dveří v okamžiku, když není klec ve stanici, apod.

## **8. Přílohy**

- Inspekční zpráva výtahu ze dne 10/12/2015 vydaná Plzeň, U Borského parku 3, 301 00 Plzeň



## Technická inspekce České republiky

U Balabenky 1908/6, Praha 8

ČIA akreditovaný inspekční orgán č. 4001



Čj. TICR/40663/2015  
1/5

Otis a. s.  
Karlova 3  
301 00 Plzeň

### INSPEKČNÍ ZPRÁVA

Na základě celoroční objednávky č. CO\_50450\_15\_0059 ze dne 14. 4. 2015, byla posouzena shoda se specifikovanými požadavky na zajištění bezpečnosti technických zařízení a vyhodnocena způsobem dle kritérií stanovených ČSN EN ISO/IEC 17020 pro

- **inspekční prohlídku provozovaného výtahu:** identifikace a posouzení úrovně zjištěných provozních rizik výtahu v souladu s požadavky čl. 6.4 ČSN 27 4007:2014

vyhrazeného technického zařízení: zdvihací zařízení

- **Název:           Hydraulický výtah**
- **Typ výtahu:   OH 630**

Základní technická data:

- Výrobní číslo:           174/96/K/11
- Rok výroby:            1996
- Rok podstatné změny:   2015
- Třída výtahu:            I.
- Nosnost:                630 kg
- Rychlost:                0,61m/s
- Pohon:                  nepřímý
- Nosné prostředky:      lana
- Řízení:                  jednoduché
- Zdvih:                  17,0 m
- Počet stanic/nástupišť: 7/7
- Výrobce:                DSD Met s. r. o.
- Dodavatel podstat. změny: Otis a. s.
- Rozsah podstat. změny: rozvaděč
- Servisní firma:         Otis a. s., Karlova 3, Plzeň
- Provozovatel:          ČSSZ, Křižová 25, 225 08 Praha
- Umístění:                ČSSZ, Lobežská 12, Plzeň – kancelářské prostory

**Při inspekční činnosti bylo využito této dokumentace, dokladů:**

1. Dispoziční výkres
2. Schéma - el. zapojení

- hydraulické

3. Technická zpráva
4. Pevnostní výpočet
5. Mazací plán
6. Posouzení dokumentace
7. Prohlášení o shodě
8. Osvědčení komponent
9. Osvědčení nosných prostředků
10. Odborná prohlídka ze dne 28. července 2015
11. Odborná zkouška ze dne 15. října 2015

### **Popis inspekční činnosti:**

Inspekční činnost a místní šetření bylo provedeno ve smyslu interního inspekčního postupu požadavky IP č. 02 a ČSN 27 4007:2014.

Ke zjištění nebezpečí nebo nebezpečných situací vyskytujících se na zařízení výtahu podle ČSN EN 81-80:2004, byla provedena vizuální prohlídka výtahu s ověřením jeho provedení, rozměrů a funkce vybraných částí. Jejich přehled, tj. provedení analýzy rizik a navržení odpovídajících nápravných opatření, je specifikován v Inspekčním nálezu část II až IV.

Inspekční činnost byla provedena dne 8. prosince 2015 v budově ČSSZ, Lobežská 12, Plzeň za účasti zástupce servisní firmy p. [REDAKCE] a inspektora TICR, pobočka Plzeň, p. [REDAKCE]

Současně s inspekční činností byly posuzovány dílčí nesrovnalosti s obecně přijatelnou úrovní bezpečnosti provozovaného výtahu, ukládanou čl. 4. 3 ČSN 27 4002:2014 provozovateli (majiteli) výtahu. Zjištění jsou uvedena v Inspekčním nálezu část I.

Výtah byl uveden do provozu před nabytím platnosti ČSN EN 81-1+A3:2010 a inspekční činnost proto zohlednila jak požadavky technických předpisů, které se používaly v období mezi prvním uvedením výtahu do provozu a nabytím platnosti uvedené normy, tak technické podmínky výrobce.

Inspekční prohlídkou byly zjištěny neshody, specifikované v Inspekčním nálezu v části I. Přehled nebezpečí/nebezpečných situací vyskytujících se na výtahovém zařízení, provedení analýzy rizik a navržení odpovídajících nápravných opatření, je specifikováno v Inspekčním nálezu v části II až IV.

Po provedeném posouzení předložené dokumentace, prohlídce vybraných částí zařízení s ověřením jejich funkce a parametrů a ověření shody posuzovaného zdvihacího zařízení se specifikovanými požadavky na jeho technickou bezpečnost podáváme následující odborné stanovisko jako:

## **INSPEKČNÍ NÁLEZ**

### **I. Neshody ovlivňující bezpečnost provozu výtahu**

1. Nebyla předložena technická dokumentace – kniha výtahu, což je v rozporu s ČSN 27 4002:2014 čl. 4.2.3.
2. Hlavní vypínač ve strojovně je nevhodně umístěn, což je v rozporu s ČSN EN 81-2:1993 čl. 13.4.2.

3. Nebyla předložena el. revize jistění a přívodu k hlavnímu vypínači, osvětlení strojovny a šachty, což je v rozporu s ČSN 33 1500:1990 odst. 3.1 a tab.1. *odstraněno*

## II. Celkový stav výtahového zařízení z hlediska bezpečnostních rizik

Tabulka 1 - PŘEHLED BEZPEČNOSTNÍCH RIZIK DLE ČSN EN 81-80:2004 - Hydraulické výtahy				
Číslo rizika	Nebezpečí/nebezpečná situace	Článek	Úroveň rizika	Nápravná opatření ke snížení rizika
15	Nebezpečný přístup do prohlubně	5.5.8	Vysoká	Upravit přístup do prohlubně podle 5.7.2.2 ČSN EN 81-2 + A3:2010
17b	Nevyhovující osvětlení šachty výtahu	5.5.10	Střední	Vybatvit šachtu výtahu osvětlením podle 5.9 ČSN EN 81-2 + A3:2010
18a	Chybějící nebo nevyhovující nouzová signalizace v prohlubni šachty	5.5.11	Střední	Doplnění nouzové signalizace podle 5.10 ČSN EN 81-2 + A3:2010 a 5.14.3 ČSN EN 81-80:2004
18b	Chybějící nebo nevyhovující nouzová signalizace na střeše klece	5.5.11	Střední	Doplnění nouzové signalizace podle 5.10 ČSN EN 81-2 + A3:2010 a 5.14.3 ČSN EN 81-80:2004
24	Chybějící prostředky pro zdvihání zařízení výtahu ve strojovně	5.6.6	Střední	Chybějící prostředek instalovat, přezkoušet nosnost a označit ověřenou nosností podle 6 ČSN EN 81-2 + A3:2010
52b	Chybějící ochranné zařízení proti neúmyslnému pohybu klece		Střední	Doplnit ochranné zařízení proti neúmyslnému pohybu klece uvedeného v 9.13 ČSN EN 81-2-A3:2010
70b	Nevyhovující ovládač STOP na střeše klece – 1,15 m	5.14.2b	Vysoká	Doplnit ovládač STOP podle 14.2.2.1 písmeno C ČSN EN 81-2 + A3:2010
71	Chybějící zařízení pro nouzovou signalizaci umožňující obousměrnou hlasovou komunikaci s vyprošťovací službou	5.14.3	Vysoká	Doplnit zařízení pro nouzovou signalizaci podle 14.2.3 ČSN EN 81-2 + A3:2010. Je třeba vzít v úvahu požadavky EN 81-28 (dálková nouzová signalizace pro výtahy).
73	Chybějící kontrola zatížení v kleci	5.14.5	Nizká	Doplnit kontrolu zatížení podle 14.2.5 ČSN EN 81-2 + A3:2010

Tabulka 1 NA - PŘEHLED BEZPEČNOSTNÍCH RIZIK dle ČSN EN 81-80:2004 - Hydraulické výtahy				
Číslo rizika	Nebezpečí/nebezpečná situace	Článek	Úroveň rizika	Nápravná opatření ke snížení rizika
85b	V strojovně umístěná zařízení, která nejsou součástí výtahu a neslouží ani k jeho provozu	5.8	Vysoká	Zajistit požadavky podle 6.3.1 ČSN EN 81-2 + A3:2010

### **III. Bezpečnostní úroveň zařazení rizik provozovaných výtahů**

Následující přehled uvádí prioritní úroveň rizik u výtahu. Ta je dána kombinací závažnosti následků (kategorie účinku nebezpečí) a četnosti výskytu (úroveň příčiny nebezpečí).

#### Vysoká úroveň rizika

Celkem: 4 provozní rizik  
Opatření: Provozní riziko odstranit v krátkém časovém úseku.

#### Střední úroveň rizika

Celkem: 5 provozních rizik  
Opatření: Provozní riziko odstranit ve středním časovém úseku.

#### Nízká úroveň rizika

Celkem: 1 provozní riziko  
Opatření: Provozní riziko může být odstraněno v dlouhém časovém úseku nebo při podstatných změnách příslušného dílu.

Z celkového výčtu rizik uvedených v ČSN EN 81-80:2004 jsou ve výše uvedeném přehledu pouze ta rizika, která byla na posuzovaném výtahu skutečně nalezena.

### **IV. Navrhovaná opatření**

Na základě výše uvedených skutečností navrhuje TIČR provést opatření k odstranění zbývajících zjištěných rizik, která posuzovaný výtah přiblíží bezpečnostní úrovni požadované u výtahu nově uváděného do provozu podle nařízení vlády č. 27/2003 Sb. a ČSN EN 81-2+A3:2010.

### **V. Závěr inspekční prohlídky**

Dosažení úrovně bezpečného výtahu je podmíněno:

- a) provedením nápravných opatření vedoucích k odstranění provozních rizik vysoké a střední úrovně uvedených v části III.
- b) odstraněním neshod uvedených v části I.

### **VI. Termín příští inspekční prohlídky je dle ČSN 27 4007:2014 čl. 6.2 stanoven na prosinec 2021.**

Inspekční zpráva nesmí být bez souhlasu zákazníka a inspekční organizace TIČR rozmnožována.

Výsledky této inspekční zprávy se vztahují pouze na posuzovaný předmět inspekce.

Touto inspekční zprávou není dotčena působnost jiných orgánů, které podle zvláštních předpisů schvalují nebo povolují výrobky z hlediska jejich vlastností nebo podmínek jejich použití.

V Plzni dne 10. prosince 2015

Zpracoval: [REDACTED]

Pobočka:

Plzeň, U Borského parku 3, 301 00 Plzeň

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Spolupracoval: -

Za správnost vyhotovení: [REDACTED]



Aleš Wagner  
inspektor ZZ

Tato Inspekční zpráva má 5 listů.

Rozdělovník:

1x TIČR

1 x Otis a. s., Plzeň



Příloha č. 3 SoD

## **SEZNAM SUBDODAVATELŮ**

Kompletní výtahová technologie je vyrobena a dodána komplet od společnosti KLEEMANN a následná montáž bude zajištěna naší společností Ellin,s.r.o.

Naše společnost je výhradním zastoupením společnosti KLEEMANN v ČR.

ELW S.F.O.  
tutti 281/27  
130 00 Pr. ha 3  
ICO: 25628178