

23/2015/20/18

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB PRO ÚSTŘEDÍ ČSSZ

(dále jen „Smlouva“)

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a v návaznosti na ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“)

následující smluvní strany:

Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo: Křížová 25, 225 08 Praha 5

IČO: 00006963

DIČ: neplátce

Statutární zástupce: Mgr. Pavel Krejčí, pověřen zastupováním ústředního ředitele ČSSZ

Jednající: Ing. Stanislavem Stehlíkem, ředitelem odboru hospodářské správy

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: 49kaiq3

(dále jen „Objednatel“)

a

ZENOVA services s.r.o.

Sídlo: Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1

IČO: 250 51 865

DIČ: CZ25051865

Zápis v OR: vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 91593

Zastoupená: [REDACTED] jednatelem

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: f2vczxt

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jako „Smluvní strany“)

1. Preambule

- 1.1. Objednatel – Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení, je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění.
- 1.2. Objednatel má s ohledem na ukončení dosavadních smluvních vztahů se stejným předmětem plnění potřebu zajistit pro budovy, resp. nebytové prostory, spravované ústředím Objednatele, poskytování pravidelných úklidových prací a dalších s tím souvisejících služeb.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni uzavření této Smlouvy držitelem příslušného podnikatelského oprávnění k poskytování úklidových služeb, a to minimálně v rozsahu podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění, popř. bude vykonávat shora uvedenou činnost prostřednictvím subdodavatele/subdodavatelů se shora uvedeným rozsahem podnikatelských oprávnění.



- 1.4. Objednatel vyhlásil zadávací řízení, a to formou otevřeného řízení, podle § 3 písm. b) a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“), s označením „*Zajištění úklidových služeb pro ústředí ČSSZ*“, na uzavření smlouvy o zajištění úklidových služeb pro ústředí ČSSZ, přičemž obsah této Smlouvy, včetně veškerých obchodních a platebních podmínek v této Smlouvě obsažených, byl součástí zadávacích podmínek daného zadávacího řízení (dále jen „**Zadávací řízení**“).
- 1.5. Nabídka Zhotovitele, se kterou se řádně účastnil Zadávacího řízení, byla Objednatelem, jako zadavatelem, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a vzhledem k tomu, že byly splněny všechny podmínky stanovené ZZVZ a v zadávací dokumentaci k Zadávacímu řízení, byl Zhotovitel, jako vybraný účastník, vyzván Objednatelem k uzavření této Smlouvy.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli Úklidové služby (ve významu definovaném v čl. 3), a to v místě plnění (dle vymezení v čl. 4), a to vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, s vynaložením veškeré odborné péče, s použitím čistících a dezinfekčních přípravků a prostředků, pracích prostředků a aviváže a dalšího spotřebního materiálu a s použitím zařízení (techniky), jakož i dalších movitých věcí, potřebných pro řádné poskytování Úklidových služeb, které si zajistí Zhotovitel vlastním jménem, na své náklady a odpovědnost, pokud z této Smlouvy nevyplývá něco jiného.
- 2.2. Za Úklidové služby, které byly poskytnuty řádně a včas, se Objednatel zavazuje hradit Zhotoviteli odměnu, jejíž výše, způsob a podmínky úhrady jsou uvedeny v čl. 5 této Smlouvy, ve spojení s její Přílohou č. 10, představující ceník Objednatele za poskytování jednotlivých Úklidových služeb (ve významu definovaném v čl. 3), a to v členění dle vymezení jejich druhu podle čl. 3.1 této Smlouvy.

3. Předmět plnění

- 3.1. Úklidovými službami se podle této Smlouvy rozumí:
- (a) Služby pravidelného denního úklidu, které budou Zhotovitelem prováděny v rozsahu, způsobem a dle časového a dalšího vymezení v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Služby pravidelného denního úklidu**“);
 - (b) Služby pravidelného týdenního úklidu, které budou Zhotovitelem prováděny v rozsahu, způsobem a dle časového a dalšího vymezení v Příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Služby pravidelného týdenního úklidu**“);
 - (c) Služby pravidelného měsíčního úklidu, které budou Zhotovitelem prováděny v rozsahu, způsobem a dle časového a dalšího vymezení v Příloze č. 4 této Smlouvy (dále jen „**Služby pravidelného měsíčního úklidu**“);
 - (d) Služby pravidelného pololetního úklidu, které budou Zhotovitelem prováděny v rozsahu, způsobem a dle časového a dalšího vymezení v Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Služby pravidelného pololetního úklidu**“);
 - (e) Služby průběžného operativního úklidu, které budou Zhotovitelem prováděny v rozsahu, způsobem a dle dalšího vymezení v Příloze č. 6 této Smlouvy (dále jen „**Služby průběžného operativního úklidu**“);
 - (f) Služby průběžného praní, žehlení a mandlování záclon, lůžkovin a dalších textilií, které budou Zhotovitelem prováděny v rozsahu, způsobem a dle dalšího vymezení v Příloze č. 7 této Smlouvy (dále jen „**Služby praní, žehlení a mandlování**“);
 - (g) Služby startovacího (zahajovacího) generálního úklidu, které budou Zhotovitelem provedeny nad rámec služeb prováděných ad písm. (a) – písm. (f) výše ustanovení

tohoto čl. 3.1 Smlouvy, a to v rozsahu, způsobem a dle dalšího vymezení v Příloze č. 8 této Smlouvy (dále jen „**Startovací generální úklid**“).

(Služby pravidelného denního úklidu, Služby pravidelného týdenního úklidu, Služby pravidelného měsíčního úklidu, Služby pravidelného pololetního úklidu, Služby průběžného operativního úklidu, Služby praní, žehlení a mandlování a Startovací generální úklid dále společně jako „**Úklidové služby**“).

4. **Místo plnění**

4.1. Smluvní strany se dohodly, že Úklidové služby na základě této Smlouvy, dle bližší specifikace provedené v Příloze č. 2, Příloze č. 3, Příloze č. 4, Příloze č. 5, Příloze č. 6, Příloze č. 7 a v Příloze č. 8 této Smlouvy, budou Zhotovitelem prováděny v prostorách a plochách užívaných ústředím Objednatele, které se nacházejí v níže uvedených nemovitostech:

- (a) Budova č.p. 2143, stavba pro administrativu, která součástí pozemku p.č. 1018/1, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, na adrese Křížová č.p./č.o. 2143/23, Praha 5, obecně označovaná v rámci Objednatele jako „*Jižní budova*“ (dále jen „**Budova Křížová 23**“);
- (b) Budova bez č.p./č.e., stavba pro administrativu, která součástí pozemku p.č. 1018/2, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, obecně označovaná v rámci Objednatele jako „*Zámeček a zázemí autoprovozu*“ (dále jen „**Budova Zámeček**“);
- (c) Budova č.p. 1292, jiná stavba, která součástí pozemku p.č. 1017, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, na adrese Křížová č.p./č.o. 1292/25, Praha 5, obecně označovaná v rámci Objednatele jako „*Hlavní budova*“ (dále jen „**Budova Křížová 25**“);
- (d) Budova č.p. 2383, jiná stavba, která součástí pozemku p.č. 1016, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, na adrese Křížová č.p./č.o. 2383/27, Praha 5, obecně označovaná v rámci Objednatele jako „*Severní budova*“ (dále jen „**Budova Křížová 27**“);
- (e) Budova č.p. 3193, jiná stavba, která součástí pozemku p.č. 1020/3, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, na adrese Křížová č.p./č.o. 3193/29, Praha 5, obecně označovaná v rámci Objednatele jako „*Nová budova*“ (dále jen „**Budova Křížová 29**“);
- (f) Budova č.p. 2864, jiná stavba, která součástí pozemku p.č. 1025/3, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, na adrese Křížová č.p./č.o. 2864/31, Praha 5, obecně označovaná v rámci Objednatele jako „*Ubytovna*“ (dále jen „**Budova Křížová 31**“);
- (g) Budova č.p. 3194, jiná stavba, která je součástí pozemku p.č. 745/15, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, na adrese Křížová č.p./č.o. 3194/6a, Praha 5 (dále jen „**Budova Křížová 6a**“);
- (h) Budova bez č.p./č.e., jiná stavba, která součástí pozemku p.č. 745/7, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, obecně označovaná v rámci Objednatele jako „*Naftové motory B*“ (dále jen „**Budova Křížová 6 - Budova B**“);
- (i) Budova bez č.p./č.e., jiná stavba, která součástí pozemku p.č. 745/11, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, obecně označovaná v rámci Objednatele jako „*Naftové motory C*“ (dále jen „**Budova Křížová 6 - Budova C**“);
- (j) Budova bez č.p./č.e., jiná stavba, která součástí pozemku p.č. 745/9, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, obecně označovaná v rámci Objednatele jako „*Naftové motory E*“ (dále jen „**Budova Křížová 6 - Budova E**“)

- (k) Budova č.p. 2734, stavba pro administrativu, která součástí pozemku p.č. 2010/221, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Stodůlky, na adrese K zahrádkám č.p./č.o. 2734/53, Praha 13, obecně označovaná v rámci Objednatele jako „Archiv“ (dále jen „**Budova K Zahrádkám 53**“);

(Budova Křížová 23, Budova Křížová 25, Budova Křížová 27, Budova Křížová 29, Budova Křížová 31, Budova Křížová 6a, Budova Křížová 6 – Budova B, Budova Křížová 6 – Budova C, Budova Křížová 6 – Budova E a Budova K Zahrádkám 53 společně dále jako „**Budovy**“)

- 4.2. Bližší specifikace prostor a ploch, které v rámci Budov budou představovat místo plnění podle této Smlouvy (dále jen „**Místo plnění**“), je předmětem Přílohy č. 1 k této Smlouvě a jejích subpříloh (pokud jde o vymezení prostor a ploch v rámci jednotlivých Budov, popř. k nim se vážících ploch, ve kterých budou Úklidové služby sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu poskytovány).
- 4.3. Výkaz výměr ploch, na kterých budou v rámci Místa plnění, v rozdělení dle jednotlivých Budov, poskytovány Úklidové služby, je uveden v tabulce představující Přílohu č. 9 k této Smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že výměry uvedené v Příloze č. 9 jsou výsledkem déletrvající kvalifikované evidenční činnosti Objednatele, a zároveň se zavazuje, že nebude v průběhu trvání této Smlouvy výměry a počty uvedené ve výkazu výměr v Příloze č. 9 jakýmkoli způsobem napadat či zpochybňovat. Smluvní strany se dohodly, že k jakýmkoli budoucím námitkám Zhotovitele, které se budou týkat přesnosti, správnosti či věrohodnosti údajů uvedených v Příloze č. 9, nebude v souvislosti s poskytováním Úklidových služeb a úhradou sjednané ceny za jejich poskytování přihlíženo. Obdobně se bude postupovat i v případě činností a dodávky dalších plnění zahrnovaných podle této Smlouvy a jejích Příloh do Úklidových služeb, které nejsou z jakéhokoli důvodu zahrnuty do výkazu výměr v Příloze č. 9, a jejichž cenu byl Zhotovitel povinen stanovit pro účely stanovení nabídkové ceny v Zadávacím řízení kvalifikovaným odhadem.

5. Cena a platební podmínky

- 5.1. Celková cena za poskytnutí veškerého předpokládaného množství úkonů Úklidových Služeb za celé předpokládané trvání této Smlouvy (v rozčlenění na Služby pravidelného denního úklidu, Služby pravidelného týdenního úklidu, Služby pravidelného měsíčního úklidu, Služby pravidelného pololetního úklidu, Služby průběžného operativního úklidu, Služby praní, žehlení a mandlování a Startovací generální úklid), v rozdělení na cenu bez DPH, DPH v platné (tj. 21%) zákonné sazbě ke dni uzavření této Smlouvy, a na cenu včetně DPH, je uvedena v Příloze č. 10 této Smlouvy.
- 5.2. Ceny za poskytnutí Služeb pravidelného denního úklidu a Služeb průběžného operativního úklidu jsou v tabulce v Příloze č. 10 stanoveny na bázi měsíčního paušálu, a to bez ohledu na skutečný počet pracovních dnů v příslušném kalendářním měsíci poskytování Úklidových služeb. Cena za poskytnutí Služeb pravidelného týdenního úklidu je v tabulce v Příloze č. 10 stanovena na bázi měsíčního paušálu, a to bez ohledu na skutečný počet týdnů (resp. započatých týdnů) v příslušném kalendářním měsíci, ve kterém je daná část Úklidových služeb na základě této Smlouvy poskytována. Ceny za poskytování Služeb pravidelného denního úklidu, Služeb pravidelného týdenního úklidu, Služeb pravidelného měsíčního úklidu, Služeb pravidelného pololetního úklidu, Služeb průběžného operativního úklidu, Služeb praní, žehlení a mandlování a Startovacího generálního úklidu, jež jsou uvedeny v tabulce v Příloze č. 10 této Smlouvy, jsou sjednány jako ceny maximální, tj. nejvýše přípustné, konečné a nepřekročitelné po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 5.3. Výslovně se sjednává, že ceny za poskytnutí jednotlivých druhů Úklidových služeb, jak jsou uvedeny v Příloze č. 10 této Smlouvy, v sobě zahrnují veškeré a všechny náklady Zhotovitele přímo či nepřímo související s poskytnutím určitého druhu Úklidových služeb, včetně veškerých vedlejších nákladů, které bude muset Zhotovitel vynaložit v souvislosti s řádným splněním veškerých svých závazků vyplývajících z této Smlouvy a v souvislosti s ní, včetně zohlednění

veškerých rizik a finančních vlivů (např. inflace apod.), dopravních nákladů a nákladů na pohonné hmoty a údržbu, personálních a režijních nákladů. Pro vyloučení případných pochybností se výslovně sjednává, že v těchto cenách jsou zahrnuty i veškeré ceny a náklady související s dodáním veškerých čistících a dezinfekčních prostředků (včetně ceny tablet do pisoárů, ceny závěsných mýdel do záchodových mís, ceny tekutých mýdel), pracích prostředků a aviváže, nákladů na pořízení (a to bez ohledu na jeho formu) veškerých zařízení (techniky), pracovních prostředků a nástrojů nutných k řádnému poskytování Úklidových služeb nebo požadovaných Objednatel v souladu s podmínkami v Zadávacím řízení, veškerého dalšího spotřebního materiálu, jakož i dalších movitých věcí nutných pro řádné plnění závazků z této Smlouvy, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno něco jiného.

- 5.4. V návaznosti na ustanovení čl. 5.3 se ujednává, že Objednatel v souvislosti s poskytováním Úklidových služeb na základě této Smlouvy bude zajišťovat vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost pro Zhotovitele dodávku následujícího (spotřebního) materiálu, a to v množství a ve lhůtách potřebných pro řádné a včasné plnění závazků Zhotovitele z této Smlouvy:

- (a) toaletní papír;
- (b) papírové ručníky.

V případě, že dodávky shora uvedeného materiálu bude po vzájemné dohodě Smluvních stran zajišťovat Zhotovitel, bude se postupovat přiměřeně podle ustanovení čl. 13 této Smlouvy.

- 5.5. Výslovně se sjednává, že Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy v souvislosti s poskytováním předmětu plnění a úhradou ceny za jeho poskytnutí na základě této Smlouvy.
- 5.6. Cena za poskytnutí Služeb Úklidu bude Zhotovitelem účtována k úhradě Objednateli zpětně na měsíční bázi, a to na základě faktury obsahující veškeré náležitosti daňového dokladu, stanovené příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), jakož i veškeré náležitosti účetního dokladu vyplývající z příslušných účetních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a předpisů vydaných k jeho provedení, jakož i veškeré další náležitosti sjednané v této Smlouvě.
- 5.7. Součástí každé faktury vystavené Zhotovitelem podle čl. 5.6 bude příloha, obsahující rozpis účtovaných částek, v rozčlenění na jednotlivé druhy Úklidových služeb (v členění podle čl. 3.1 této Smlouvy), které byly poskytnuty v období, za které je faktura vystavena, přičemž s výjimkou ceny za Úklidové služby, které Zhotovitel povinen poskytovat každý pracovní den (tj. ceny za Služby denního úklidu a ceny za Služby operativního úklidu), je Zhotovitel povinen v příloze faktury uvést rovněž datum/data, kdy byly jednotlivé další druhy Úklidových služeb v členění podle čl. 3.1 poskytovány, se zohledněním veškerých slev a cenových srážek provedených podle této Smlouvy, jakož i další rozhodných skutečností potřebných pro jednoznačné stanovení důvodu pro účtování či stornování určité částky ve faktuře, již je daná příloha součástí.
- 5.8. Faktura podle čl. 5.6 bude Objednateli doručena vždy nejpozději do 10 dne kalendářního měsíce následujícího po skončení období, za které je cena za poskytnutí Úklidových služeb Zhotovitelem účtována. Bez ohledu na údaj uvedený v příslušné faktuře se sjednává splatnost všech vystavených faktur podle čl. 5.6 na 30 (slovy: třicet) dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 5.9. Za okamžik uhrazení jakékoli faktury vystavené na podkladě této Smlouvy se považuje datum, kdy byla účtovaná částka připsána na bankovní účet Smluvní strany, která fakturu vystavila.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí vůči Objednateli, odvedení daně Objednatel a úhradu závazku jen v rozsahu účtované částky bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
- 5.11. Pokud bude v den uskutečnění zdanitelného plnění u Zhotovitele zveřejněna informace, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem podle § 106 odst. 6 ZDPH, Zhotovitel strpí, bez uplatnění

jakýchkoliv finančních sankcí vůči Objednateli, odvedení daně Objednatelům a úhradu závazku jen v rozsahu účtované částky bez DPH. Úhrada DPH bude v souladu s § 109 odst. 3 ZDPH provedena za Zhotovitele jeho správci daně dle § 109a ZDPH. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli případnou škodu, která by mu z tohoto důvodu vznikla.

- 5.12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti podle čl. 5.8 vrátit Zhotoviteli veškeré faktury, které neobsahují náležitosti podle čl. 5.6 a čl. 5.7, nebo budou-li jakékoliv údaje uvedeny na dané faktuře chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu odpovídajícím způsobem opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny za poskytnutí Úklidových služeb, jež je účtována v dané faktuře. Dnem doručení řádně opravené či nově vystavené opravné faktury začne běžet nová lhůta splatnosti pohledávky, která je účtována danou fakturou, v délce trvání 30 (slovy: třicet) dnů.

6. Další závazky Zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen při poskytování Úklidových služeb podle této Smlouvy postupovat řádně s vynaložením veškeré odborné péče.
- 6.2 Zhotovitel je povinen poskytovat Úklidové služby v plném rozsahu, vyplývajícím z této Smlouvy, včetně jejich Příloh, a v rozsahu takto specifikovaných činností je povinen poskytovat Úklidové služby v řádné kvalitě, bez vad a nedodělků.
- 6.3 Zhotovitel je po povinen při poskytování Úklidových služeb dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy (včetně předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a dbát na bezpečnost a zdraví osob ve veřejných prostorech, které představují Místo plnění podle této Smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a odpovědnost zajistit odpovídajícím způsobem bezpečnost a ochranu zdraví osob, prostřednictvím kterých budou prováděny Úklidové služby podle této Smlouvy, a to zejména jejich vybavením příslušnými ochrannými pomůckami, ochrannými prostředky, jakož i odpovídajícími pracovními nástroji, jakož i provedením potřebného proškolení těchto osob v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v oblasti požární ochrany, jakož i o hygienických požadavcích na úklid a čištění. Zhotovitel bude všem osobám, prostřednictvím kterých bude provádět Úklidové služby na základě této Smlouvy, zajišťovat na své náklady vhodný a odpovídající pracovní oděv s označením firmy (loga) Zhotovitele.
- 6.5 Zhotovitel odpovídá za dodržování předepsaných technologických postupů k provádění prací, které jsou předmětem poskytovaných Úklidových služeb, jakož i návodů stanovených výrobcem či dodavatelem k použití čisticích, desinfekčních, pracích a dalších prostředků používaných k poskytování Úklidových služeb, včetně dodržování správných poměrů ředění a včetně použití vhodných prostředků na určité povrchy / materiály, na kterých budou tyto prostředky aplikovány. Zhotovitel odpovídá za seznámení osob, prostřednictvím kterých budou prováděny Úklidové služby u Objednatele na základě této Smlouvy, s provozními řády a provozními, technickými a technologickými požadavky příslušných Budov, ve kterých budou dané osoby působit, jakož i se specifickými postupy provádění Úklidových služeb, se kterými bude Zhotovitel ze strany Objednatele seznámen.
- 6.6 Zhotovitel se rovněž zavazuje vytvořit a udržovat postupy vedoucí k identifikaci rizik v souvislosti poskytováním Úklidových služeb u Objednatele podle této Smlouvy a v rámci vytvořených strategií předcházet vzniku mimořádných situací (havárií, nehod, pracovních úrazů apod.).
- 6.7 Zhotovitel odpovídá za kontinuální zásobování osob, prostřednictvím kterých budou Úklidové služby na základě této Smlouvy poskytovány, veškerým spotřebním úklidovým materiálem (a to s výjimkou uvedenou v čl. 5.4 této Smlouvy), veškerými čisticími, desinfekčními či pracími prostředky, ochrannými pomůckami a ochrannými prostředky, jakož i pracovními nástroji a pomůckami, které budou odpovídat příslušným právním předpisům a příslušným oborovým normám.

- 6.8 Zhotovitel bere na vědomí, že provádění části Úklidových služeb Pravidelného denního úklidu, které jsou blíže specifikovány v Příloze č. 2 této Smlouvy, požaduje Objednatel zajistit strojově, prostřednictvím stanoveného počtu úklidových strojů s průchodností dveřmi o šířce zárubní 80 cm. Zhotovitel se zavazuje provádět tuto část Úklidových služeb v souladu se shora uvedeným požadavkem Objednatele.
- 6.9 Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se zajistit, aby podlahové krytiny, které nejsou čistěny strojově ve smyslu čl. 6.8, byly myty s využitím dvoukbelíkových mopových úklidových systémů.
- 6.10 Zhotovitel bere na vědomí, že za účelem poskytování Úklidových služeb spočívajících v provádění Služeb průběžného operativního úklidu, je povinen zajistit stálou přítomnost 3 (slovy: tří) osob, prostřednictvím kterých budou Služby průběžného operativního úklidu v Místech plnění blíže specifikovaných v Příloze č. 6 zajišťovány.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje provádět Úklidové služby podle této Smlouvy pouze prostřednictvím osob, uvedených v seznamu předaném Objednateli, ve kterém budou ve vztahu k uvedeným osobám uvedeny zejména následující údaje:
- (a) Jméno a příjmení dotyčné osoby, číslo občanského průkazu, popř. cestovního pasu;
 - (b) Mobilní telefonické spojení, na kterém je dotyčná osoba k zastížení;
 - (c) Určení působnosti dotyčné osoby v rámci poskytovaných Úklidových služeb (určení Budovy / Budov, popř. bližší specifikace druhu Úklidových služeb v rozčlenění dle čl. 3.1 či v rámci tohoto rozčlenění).

Zhotovitel se zavazuje v návaznosti na změny personálního zajištění provádění Úklidových služeb bez zbytečného odkladu aktualizovat seznam podle ustanovení tohoto čl. 6.11 a aktualizované verze seznamu bez zbytečného odkladu předávat Objednateli, resp. oprávněné osobě Objednatele ve smyslu čl. 11 této Smlouvy. Obdobný postup se přiměřeně použije i v případě oznamování pouze dočasných změn personálního zajištění poskytování Úklidových služeb Objednateli.

Pro vyloučení pochybností se výslovně ujednává, že osoby Zhotovitele, prostřednictvím kterých budou prováděny Úklidové služby, se budou zapisovat při příchodu a odchodu do Místa plnění do docházkového sešitu, ve kterém bude prováděn i zápis o převzetí klíčů od prostor, ve kterých bude prováděn úklid, a v případě, že Zhotovitel nebude postupovat podle ustanovení prvních dvou odstavců výše, nemusejí být osoby neuvedené v seznamu vpuštěny Objednatelům do Místa plnění.

- 6.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění Úklidových služeb podle této Smlouvy bylo prováděno vždy osobami, které:
- (a) jsou uvedeny v seznamu podle čl. 6.11, jehož aktuální znění bylo předáno Objednateli;
 - (b) jsou trestně bezúhonné (tj. bez zápisu uvedeném ve výpisu z trestního rejstříku);
 - (c) jsou dostatečně zdravotně způsobilé pro provádění příslušných prací v rámci poskytovaných Úklidových služeb;
 - (d) jsou ze strany Zhotovitele řádně a dostatečně proškolené ve smyslu ustanovení čl. 6.4 této Smlouvy;
 - (e) jsou ze strany Zhotovitele ve smyslu ustanovení čl. 6.4 řádně vybaveny veškerými stanovenými ochrannými pomůckami, ochrannými prostředky, odpovídajícími pracovními nástroji a odpovídajícím pracovním oděvem s označením firmy (loga) Zhotovitele;
 - (f) v době provádění příslušné Úklidové služby, nejsou intoxikováni alkoholem, či jinými omamnými látkami a jedy.
- 6.13 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoba provádějící Úklidové služby u Objednatele (včetně času přestávek v práci, prostoje či pracovní pohotovosti) nebyla doprovázena rodinnými příslušníky, známými či dalšími osobami a nebo zvířaty jakéhokoliv druhu. Osoba provádějící Úklidové služby nesmí při samotném provádění Úklidových služeb kouřit, pít alkoholické nápoje či provádět svou intoxikaci omamnými látkami nebo jedy.

- 1.
- 1:
- 6.14 Zhotovitel se zavazuje v objektivně odůvodněných případech, kdy to lze po něm spravedlivě žádat (zejména v případech porušení povinnosti podle čl. 6.12 písm. (b), čl. 6.12 písm. (c) nebo písm. (f) a podle čl. 6.13), a v případech opakovaného porušení povinnosti podle ustanovení čl. 6.12 písm. (d), čl. 6.12 písm. (e)), provést na základě písemné žádosti Objednatele neprodlenou výměnu konkrétní osoby, prostřednictvím které jsou prováděny Úklidové služby, která porušila ujednání této Smlouvy, a její nahrazení jinou vhodnou osobou.
- 6.15 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby veškeré zjevně ztracené nebo zapomenuté věci, nalezené osobami provádějícími Úklidové služby na chodbách, ve výtazích, v čekárnách, na sociálních zařízeních, v zasedacích místnostech a dalších společných prostorách, byly bez zbytečného odkladu odevzdány oprávněné osobě Objednatele podle čl. 10 této Smlouvy.
- 6.16 Zhotovitel je povinen zajistit fyzickou přítomnost oprávněné osoby odpovědné za kvalitu podle čl. 11 této Smlouvy v Budově Zámeček, za účelem projednání zjištěných vad poskytnutých Úklidových služeb, koordinace vzájemného postupu Smluvních stran a dalších provozních záležitostí souvisejících s poskytováním Úklidových služeb na základě této Smlouvy, a to každý pracovní den v době od 8.00 hod. – 10.00 hod.
- 6.17 Zhotovitel je povinen pro účely vedení záznamů o kvalitě poskytnutých Úklidových služeb a o zjištěných vadách a nedostacích podle čl. 8 a záznamů o vyřízení reklamačních nároků podle čl. 9, vést knihu reklamací, a to zvlášť pro každou z Budov, ve kterých jsou Úklidové služby podle této Smlouvy poskytovány. Každá z knih reklamací bude uložena u Objednatele na dohodnutém místě přístupném pro obě Smluvní strany, resp. oprávněné osoby Smluvních stran podle čl. 11 této Smlouvy. Mimoto je Zhotovitel povinen vést písemnou evidenci o provádění úklidů na sociálních zařízeních ve společných prostorách jednotlivých Budov, a to formou tabulky, jež bude vyvěšena na přístupném místě na každém sociálním zařízení, ve kterém jsou prováděny Úklidové služby podle této Smlouvy; v dané tabulce budou čitelně uvedeny tyto údaje: datum provedení úklidu, přesný čas provedení úklidu (v rozlišení na hodiny a minuty), jméno, příjmení a podpis osoby Zhotovitele, která úklid provedla. Tabulky podle předchozí věty budou pravidelně aktualizovány na bázi jednoho kalendářního týdne.
- 6.18 Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Úklidových služeb bude u prostor se zvláštním režimem (tzv. režimová pracoviště), které se mohou nacházet v rámci některé Budovy, může být provedeno pouze za přítomnosti oprávněné osoby Objednatele, kterou bude zpravidla některý ze zaměstnanců útvaru Objednatele, který provozuje dané pracoviště se zvláštním režimem (tzv. režimové pracoviště).
- 6.19 V souvislosti s prováděním Úklidových služeb podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen používat výlučně čistících a dezinfekčních prostředků, které odpovídají obvyklému ekologickému standardu a jsou biologicky odbouratelné.
- 6.20 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání smluvního vztahu z této Smlouvy uzavřeno platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli nebo třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti prováděné podle této Smlouvy, a to s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých). Tuto skutečnost byl Zhotovitel povinen prokázat Objednateli v souvislosti s uzavřením této Smlouvy, a je povinen tak rovněž učinit kdykoliv v době trvání této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude Objednatel písemně vyzván.

7. Další závazky Objednatele

- 7.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nutnou a potřebnou součinnost k řádnému poskytování Úklidových služeb podle této Smlouvy.
- 7.2 V rámci svého závazku k poskytnutí součinnosti Objednatel zajistí a bezplatně poskytne Zhotoviteli, resp. osobám provádějícím Úklidové služby:
- (a) přístup do prostor, kde má být příslušný druh Úklidové služby proveden;
 - (b) přístup ke zdrojům pitné vody, popř. užitkové vody, jakož i přístup ke vhodným výpustem do kanalizace, a přístup ke zdrojům elektrické energie ze sítě 220 V;
 - (c) přístup do míst určených ke shromažďování odpadu (a to až, nebude-li mezi Smluvními stranami jiné domluvy, k centrálním kontejnerům nacházejícím se vně Budov);
 - (d) ve svých prostorách, a to pokud možno v každé z Budov, kde jsou poskytovány Úklidové služby podle této Smlouvy, uzamykatelné prostory o přiměřené velikosti, určené jako zázemí k provádění Úklidových služeb, tj. jako vhodný sklad operativních zásob spotřebního materiálu, používaných pracovních nástrojů a pomůcek;
 - (e) v rámci Budov, kde budou poskytovány Služby průběžného operativního úklidu blíže specifikované v Příloze č. 6, uzamykatelný prostor o přiměřené velikosti, způsobilý k využití jako místo pro odložení osobních věcí osob provádějících Úklidové služby, provádění jejich převlékání, popř. i jako prostor pro pravidelnou trojčlennou posádku Zhotovitele určenou k poskytování tohoto druhu Úklidových služeb, ve kterém může trávit čas v době pracovní pohotovosti před zahájením poskytování úkonů této části plnění, resp. mezi prováděním jednotlivých úkonů tohoto druhu Úklidových služeb;
 - (f) v rámci vymezení prostor chodeb Budov, kde je dle specifikace v Příloze č. 2 vyžadováno strojové čištění, vhodný prostor o přiměřené velikosti, ve kterém bude prováděno parkování stroje (v době mimo provádění úklidu), jakož i vhodný prostor, kde bude prováděno nabíjení baterií daného stroje z elektrické sítě, jakož i vhodný prostor, kde bude prováděno čištění stroje (včetně vypouštění znečištěné vody ze stroje do kanalizace a napouštění stroje čistou vodou z vodovodní sítě);
 - (g) osobám, které budou u Objednatele provádět Úklidové služby, využití sociálních zařízení Objednatele, a to způsobem odpovídajícím povaze jejich práce.
- 7.3 Objednatel je povinen seznámit oprávněnou osobu Zhotovitele podle čl. 11 bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy s provozními řády a provozními, technologickými požadavky v rámci jednotlivých Budov, ve kterých budou poskytovány Úklidové služby, a dále je povinen ve stejné lhůtě oprávněnou osobu Zhotovitele podle čl. 11, popř. jinou osobu, která bude ze strany Zhotovitele určena, seznámit s veškerými riziky ve svém provozu, které by mohly osoby provádějící Úklidové služby u Objednatele jakkoli ohrozit, zejména na životě a zdraví, příp. by mohly způsobit nebezpečí porušení předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci či předpisů požární ochrany. Součástí seznámení podle předchozí věty je i zpřístupnění kompletních materiálů, obsahujících požární a poplachové směrnice a směrnice vydané Objednatelům k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci pro jednotlivé Budovy, ve kterých budou prováděny Úklidové služby, Zhotoviteli. O provedeném seznámení a případně provedené instruktáži (bude-li zapotřebí) podle tohoto čl. 7.3 bude sepsán mezi Smluvními stranami písemný protokol.
- 7.4 Objednatel je povinen seznámit oprávněnou osobu Zhotovitele podle čl. 11 se specifickými postupy provádění Úklidových služeb (např. specifický způsob čištění povrchů atypických materiálů), na jejichž dodržování Objednatel trvá. V opačném případě bere Objednatel na vědomí, že Zhotovitel neodpovídá Objednateli za škodu způsobenou v důsledku nesplnění povinnosti Objednatele podle předchozí věty.
- 7.5 Objednatel se zavazuje v dostatečném časovém předstihu oznámit Zhotoviteli veškeré provozní změny v Budovách, ať již dočasné nebo trvalé, které budou mít vliv na rozsah výměr, na

9. 9.1
kterých jsou poskytovány Úklidové služby, oproti stavu uvedenému ve výkazu výměr v Příloze č. 9. Objednatel je oprávněn požadovat, aby fakturace Zhotovitele za poskytnuté Úklidové služby v příslušném období byla upravena v souladu s těmito změnami. V případě potřeby je Objednatel oprávněn na Zhotoviteli vyžadovat uzavření příslušného dodatku k této Smlouvě, jehož předmětem bude úprava smluvních vztahů sjednaných v této Smlouvě, která bude odpovídat provedené změně.

- 7.6. Pro vyloučení možných pochybností se uvádí, že ve vztahu k odpadům vzniklým v souvislosti s prováděním Úklidových služeb zůstává Objednatel v postavení původce těchto odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „**ZoO**“). Objednatel je tak povinen zajistit odstranění nebo využití těchto odpadů v souladu se ZoO a v daném ohledu je oprávněn dávat Zhotoviteli příslušné pokyny, zejména v souvislosti se shromažďováním odpadů v centrálních kontejnerech Objednatele.

8. Kontrola provedení Úklidových služeb

- 8.1 Kontrola provedení Úklidových služeb a jejich kvality bude prováděna oprávněnou osobou Objednatele podle čl. 11, ať již na základě její vlastní iniciativy, tak na podkladě hlášení zaměstnanců Objednatele.
- 8.2 V případě zjištění, tedy, že určitý druh Úklidové služby (či v rámci tohoto druhu Úklidové služby jen pouze určitý úkon) poskytnut nebyl, ač podle této Smlouvy tomu tak mělo být, anebo že určitý druh Úklidové služby (či v rámci tohoto druhu Úklidové služby jen pouze určitý úkon) sice poskytnut byl, avšak byl poskytnut vadně, je oprávněná osoba Objednatele podle čl. 11 oprávněna provést reklamaci, a to podle okolností u osoby, která měla danou Úklidovou službu provést, a v případě jejího nesouhlasu s odstraněním zjištěné vady nebo nedostatku anebo v případě nedostupnosti této osoby, u oprávněné osoby Zhotovitele.
- 8.3 Reklamáce podle čl. 8.2 musí konkrétní a v případě, že bude učiněna vůči oprávněné osobě Zhotovitele podle čl. 11 této Smlouvy, je Objednatel povinen jí vůči této osobě podle okolností daného případu provést nejprve ústně, telefonicky nebo prostřednictvím e-mailu nejpozději následující pracovní den, kdy byla nebo měla být reklamovaná Úklidová služba provedena. Následně pak musí být reklamáce provedena, a to ještě v též pracovní den, formou písemného záznamu do reklamační knihy vedené v rámci Budovy, ke které se poskytnutí dané Úklidové služby váže. Pokud nebude reklamáce provedena shora ve shora uvedených termínech, sjednávají Smluvní strany nevratitelnou domněnku, že reklamovaná Úklidová služba byla ze strany Zhotovitele provedena řádně a v plném požadovaném rozsahu.
- 8.4 Nad rámec výše uvedeného se Smluvní strany dohodly na společném výkonu pravidelných i namátkových kontrol úrovně a kvality prováděných Úklidových služeb, a to v rozsahu minimálně však 1x za měsíc, s provedením zápisu ohledně provedených zjištění do knihy reklamací vedené v rámci Budovy, ke které se poskytnutí kontrolované Úklidové služby váže. Společných kontrol úrovně a kvality prováděných Úklidových služeb jsou za Smluvní strany oprávněny se účastnit oprávněné osoby Smluvních stran podle čl. 11; právo příslušných vedoucích zaměstnanců Objednatele nebo Zhotovitele, jakož i jeho statutárních orgánů, se zúčastnit společných kontrol podle ustanovení tohoto čl. 8.4 tím není dotčeno.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě chybějícího zápisu do evidence o provádění úklidu na sociálních zařízeních ve společných prostor jednotlivých Budov ve smyslu čl. 6.17 se bude bez ohledu na to, zda daný úklid byl ve skutečnosti proveden, či nikoli, považovat daný úklid za neprovedený.
- 8.6 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že jako oprávněná nebude uznána reklamáce vady nebo nedostatku v poskytování Úklidových služeb, které byly způsobeny v přímé souvislosti prokázaným jednáním nebo opomenutím ze strany Objednatele v souvislosti s poskytnutím Úklidové služby, která byla předmětem reklamace.

9. Odpovědnost za vady

- 9.1 Vady a nedostatky v poskytování Úklidových služeb, které byly Objednatelem včas reklamovány podle čl. 8.3, anebo které byly předmětem zjištění společné kontroly podle čl. 8.4, je Zhotovitel povinen odstranit jím zvoleným vhodným a odpovídajícím způsobem, bez účtování jakýchkoli dodatečných cenových přírážek, účtování víceprací a vícenákladů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však v přiměřeném termínu určeném Objednatelem.
- 9.2 Nebude-li odstranění vad nebo nedostatků Zhotovitelem podle čl. 9.1 již objektivně možné (např. z důvodu provedení následného úkonu příslušné Úklidové služby, kterým došlo zároveň k odstranění reklamované či zjištěné vady nebo nedostatku), anebo pokud nebude reklamovaná či zjištěná vada odstraněna v přiměřeném termínu určeném Objednatelem, bude Objednateli poskytnuta sleva z účtované ceny příslušného druhu Úklidových služeb podle čl. 3.1, která bude odpovídat konkrétnímu rozsahu a povaze dané vady nebo nedostatku. Poskytnutí slevy z ceny nezabývá Zhotovitele povinností odstranit reklamovanou nebo zjištěnou vadu nebo nedostatek, ledaže odstranění takové vady nebo nedostatku již není objektivně možné. O způsobu vyřízení reklamace a termínu odstranění vytýkané vady nebo nedostatku bude proveden zápis v příslušné knize reklamací, do které byla provedená reklamace ve smyslu čl. 8.3 zapsána.
- 9.3 Pokud jde o výši slevy, Smluvní strany se dohodly, že v případě veličin obsažených ve výkazu výměr uvedeném v Příloze č. 9 této Smlouvy, se výše slevy určí jako násobek částky 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a podílu výměry plochy, která obsahovala vadně provedené (či vůbec neprovedené) plnění Úklidové služby, k celkové výměře daných ploch v rámci příslušné Budovy, určené pro provedení dané Úklidové služby ve výkazu výměr v Příloze č. 9. V ostatních případech se výše slevy podle dohody Smluvních stran určuje částkou 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ vady nebo nedostatku.

10. Sankční ujednání a náhrada škody

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že za každý případ oprávněné reklamace ve smyslu čl. 8.2 a čl. 8.3 této Smlouvy vzniká Objednateli právo domáhat se vůči Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých).
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění povinnosti Zhotovitele vést knihy reklamací podle čl. 6.17 této Smlouvy, vzniká Objednateli právo domáhat se vůči Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) denně za každou knihu reklamací, a to až do dne splnění této povinnosti.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění povinnosti Zhotovitele vést písemnou evidenci o provádění úklidu na sociálních zařízeních ve společných prostorách jednotlivých Budov podle čl. 6.17, vzniká Objednateli právo domáhat se vůči Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) denně za každou informační tabulku, a to až do dne splnění této povinnosti.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění povinnosti Zhotovitele podle čl. 6.14 provést na základě písemné žádosti Objednatele neprodlenou výměnu konkrétní osoby, prostřednictvím které jsou prováděny Úklidové služby a její nahrazení jinou vhodnou osobou, vzniká Objednateli právo se domáhat vůči Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) denně za každý jednotlivý případ, a to až do dne splnění této povinnosti.
- 10.5 Sjednáním smluvní pokuty podle tohoto ustanovení čl. 10.1 – čl. 10.4 této Smlouvy nezaniká právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením těžší smluvní povinnosti, pro které byla sjednána smluvní pokuta, přičemž vznik práva na náhradu škody ani jeho výše nejsou sjednáním smluvní pokuty ani jejím uhrazením žádným způsobem dotčeny.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré škody způsobené Objednateli porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo platných a účinných právních předpisů, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost. Vzniklou škodu

je Zhotovitel povinen odstranit uvedením v předchozí stav, a není-li vzhledem k okolnostem možné, je Zhotovitel uhradit způsobenou škodu Objednateli formou peněžitě náhrady.

11. Oprávněné osoby Smluvních stran

11.1 Obě Smluvní strany se zavazují v průběhu trvání Smlouvy spolupracovat při naplňování účelu této Smlouvy. Za tím účelem pověřují níže uvedené osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí týkajících se realizace předmětu této Smlouvy.

11.2. Oprávněné osoby Objednatele:

11.2.1. Oprávněná osoba ve věcech provozních a technických, včetně kontroly kvality:

[redacted] e-mail: [redacted] tel. [redacted] mob. [redacted]

11.2.2. Oprávněná osoba ve věcech smluvních:

Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy, e-mail: [redacted] tel. [redacted] mob. [redacted]

11.3. Oprávněné osoby Zhotovitele:

11.3.1. Oprávněná osoba ve věcech provozních a technických, včetně kontroly kvality:

[redacted] e-mail: [redacted] tel.: [redacted] mob. [redacted]

11.3.2. Oprávněná osoba ve věcech smluvních:

[redacted] e-mail: [redacted] tel. [redacted] mob. [redacted]

11.4. Personální obsazení funkce oprávněných osob podle čl. 11.2 nebo čl. 11.3 může příslušná Smluvní strana změnit dle své volné úvahy, přičemž provedenou změnu oznámí bez zbytečného prodlení písemně druhé Smluvní straně, spolu s uvedením kontaktních údajů nově ustanovené osoby.

12. Povinnost mlčenlivosti

12.1 Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou a ani žádným způsobem nezpřístupní třetím osobám jakékoliv informace či skutečnosti finanční, výrobní, technické, organizační nebo ekonomické povahy (dále jen „**Důvěrné informace**“), které se v souvislosti s jednáními o uzavření této Smlouvy anebo v souvislosti s výkonem práv a plněním povinností sjednaných v této Smlouvě nebo jim jsou zpřístupněny druhou Smluvní stranou, a dále se zavazují, že bez souhlasu druhé Smluvní strany ani samy Důvěrné informace nepoužijí k jiným, než touto Smlouvou stanoveným účelům, to vše s výjimkou případů stanovených dále v tomto článku 12 této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že za Důvěrné informace budou výslovně považovány veškeré informace, které nejsou běžně dostupné z veřejně přístupných zdrojů (zejména z veřejných rejstříků, internetových stránek příslušné Smluvní strany), včetně informací vztahujících se k provozu Objednatele a jeho organizaci (zabezpečovací zařízení a jeho kódy, účel a vybavení místností, ve kterých budou prováděny Úklidové služby).

12.1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva, vyjma její Přílohy č. 1 a Přílohy č. 9, zveřejněna na profilu Objednatele, jako zadavatele ve smyslu ZZVZ, a na internetových stránkách Objednatele, a v rozsahu odpovídajícím shora uvedenému vymezení rovněž aby byla zveřejněna v registru smluv, vedeném na základě zvláštního zákona.

12.2. Každá ze Smluvních stran se zavazuje k ochraně Důvěrných informací zavázat všechny osoby (zejména zaměstnance či jakékoli další osoby se srovnatelným postavením), prostřednictvím kterých bude realizován předmět plnění podle této Smlouvy nebo které mají k informacím



týkajícím se předmětu plnění, přístup nebo kterým byly poskytnuty či sděleny Důvěrné informace dle ujednání uvedených v této Smlouvě, s výjimkou osob, které mají na základě zvláštního zákona uloženu povinnost mlčenlivost ohledně zpřístupněných informací (zejména advokáti a daňoví poradci), přičemž porušení povinnosti zachovat mlčenlivost ze strany osoby, které byla Důvěrná informace zpřístupněna podle ustanovení tohoto čl. 12.3 Smlouvy, bude to považováno za porušení smluvní povinnosti, které nastalo u té Smluvní strany, která Důvěrnou informaci dané osobě zpřístupnila.

- 12.3. Povinnost mlčenlivosti Smluvních stran k ochraně Důvěrných informací se nevztahuje na případy, kdy:
 - 12.3.1. existuje zákonná povinnost, která některé ze Smluvních stran ukládá ve stanoveném rozsahu zpřístupnit anebo zveřejnit Důvěrnou informaci;
 - 12.3.2. povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit ve stanoveném rozsahu Důvěrnou informaci je některé ze Smluvních stran uložena pravomocným nebo vykonatelným rozhodnutím příslušného soudu nebo jiného orgánu veřejné moci;
 - 12.3.3. Důvěrná informace je v nezbytném rozsahu uplatněna v rámci soudního řízení (včetně řízení o výkon rozhodnutí či řízení o nařízení exekuce) mezi Smluvními stranami (včetně jejich právních nástupců), případně mezi Smluvní stranou a třetí osobou, jedná-li se o spor vyplývající nebo související s touto Smlouvou či popř. s dalšími vztahy s ní souvisejícími;
 - 12.3.4. Důvěrná informace je zpřístupňována osobě, která je vázána stejnou či přísnější povinností mlčenlivosti, než vyplývá z této Smlouvy pro Smluvní stranu, která Důvěrnou informaci dané osobě zpřístupňuje, zejména je-li Důvěrná informace zpřístupňována advokátovi nebo daňovému poradci či jiné osobě vázané povinností mlčenlivosti, uloženou nebo uznanou zvláštním zákonem.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že o zpřístupnění Důvěrné informace podle čl. 12.4.1 a čl. 12.4.2 a o rozsahu tohoto zpřístupnění bude Smluvní strana, která Důvěrnou informaci zpřístupnila, neodkladně písemně informovat druhou Smluvní stranu.
- 12.5. Smluvní strany shodně prohlašují a berou na vědomí, že součástí povinností k zachování mlčenlivosti o Důvěrných informacích je i přijetí veškerých opatření, která lze po Smluvních stranách spravedlivě požadovat pro řádné plnění této smluvní povinnosti, zejména odpovídajícím způsobem zajistit ochranu Důvěrných informací před jejich zpřístupněním nepovolaným osobám.

13. Vyhrazená změna předmětu plnění

- 13.1. Objednatel je v průběhu trvání této Smlouvy oprávněn vůči Zhotoviteli jednostranně požadovat poskytnutí předmětu plnění o množství nebo rozsah plnění nad sjednaný rámec vyplývající z Přílohy č. 9 a Přílohy č. 10 této Smlouvy, a to:
 - 13.1.1. o Úklidové služby, jejichž předmět přesně neodpovídá definičnímu vymezení předmětu plnění v čl. 3.1 této Smlouvy, jejichž poskytnutí nebylo Objednatelem, jako zadavatelem, předvídáno při vyhlášení Zadávacího řízení, např. z důvodu zavedení nových technologií, produktů a služeb na trh v průběhu trvání této Smlouvy;
 - 13.1.2. o Úklidové služby, jejichž předmět zcela odpovídá definičnímu vymezení předmětu plnění v čl. 3.1 této Smlouvy, které budou poskytnuty nad předpokládaný celkový cenový rámec vyplývající z Přílohy č. 10 této Smlouvy, potřeba jejichž poskytnutí nebyla Objednatelem, jako zadavatelem, při vyhlášení Zadávacího řízení předpokládána, např. z důvodu změny (navýšení) výměry prostor, kde budou Úklidové služby poskytovány, z důvodu změny v Místě plnění či z jiných srovnatelných důvodů.
- 13.2. Objednatel prohlašuje (a Zhotovitel toho prohlášení bere na vědomí), že celková cena bez DPH za poskytnutí dodatečných plnění nad rámec vymezený v Zadávacím řízení, která odpovídají

vymezení podle čl. 13.1.1 a podle čl. 13.1.2, může činit maximálně 30% předpokládané hodnoty veřejné zakázky bez DPH zadávané v daném Zadávacím řízení, přičemž postupem podle ustanovení 13 nesmí jakýmkoli způsobem dojít ke změně celkové povahy dané veřejné zakázky.

- 13.3. V případě, že Objednatel využije postupu podle ustanovení čl. 13.1, vyzve Zhotovitele k podání písemné nabídky k poskytování plnění s předmětem odpovídajícím vymezení čl. 13.1.1 nebo čl. 13.1.2, jehož předmět bude ve výzvě podrobně specifikován. Výzva k podání písemné nabídky bude dále obsahovat předpokládané množství dodatečně požadovaného plnění, jakož i celkovou jednotkovou předpokládanou cenu bez DPH, jakož i celkovou předpokládanou cenu za dodání tohoto plnění, a to v členění v cenách bez DPH a včetně DPH. Výzva bude obsahovat lhůtu k podání nabídky, a to v trvání nikoli kratším než 10 (slovy: deset) pracovních dnů.
- 13.4. Zhotovitel nesmí podání nabídky na výzvu podle čl. 13.3 bezdůvodně odmítnout, přičemž nepodání nabídky ve lhůtě stanovené Objednatelům bude mít stejné účinky, jako by Zhotovitel nabídku odmítl podat. Bezdůvodné odmítnutí Zhotovitele podat nabídku na výzvu podle čl. 13.3 bude mít za následek vznik práva Objednatel na odstoupení od této Smlouvy. Zhotovitel je však oprávněn nabídku na poskytnutí plnění s předmětem odpovídajícím vymezení podle čl. 13.1 písemně odmítnout v případě, že poskytnutí takového plnění není schopen zajistit v požadovaném množství, kvalitě či s požadovanými parametry, anebo pokud by poskytnutí takového plnění znamenalo vznik nepřiměřeně vysokých nákladů na straně Zhotovitele, či pokud by poskytnutím takového plnění došlo nebo mělo dojít k porušení práv jiné osoby nebo by poskytnutí bylo v rozporu se zákonem.
- 13.5. V případě, že Zhotovitelem podaná nabídka na Objednatel požadované poskytování plnění s předmětem odpovídajícím vymezení podle čl. 13.1 byla ze strany Objednatel písemně potvrzena, bude se mít za to, že ve věci poskytnutí daného plnění byla mezi Smluvními stranami uzavřena samostatná smlouva o poskytování tohoto plnění, která se v ostatních věcech, jež nejsou předmětem dané smlouvy, bude řídit příslušnými ustanoveními této Smlouvy.
- 13.6. Pro vyloučení možných pochybností se uvádí, že Objednatel není v průběhu trvání této Smlouvy povinen využít právo postupu podle čl. 13.1 až čl. 13.5, a pokud jej využije, není povinen tak učinit v plném rozsahu vyplývajícím z ustanovení čl. 13.2 této Smlouvy. Využití práva postupu podle čl. 13.2 se Objednatel může vůči Zhotoviteli písemně vzdát.
- 13.7. Veškerá komunikace podle ustanovení tohoto čl. 13 bude mezi Smluvními stranami prováděna elektronicky prostřednictvím jejich datových schránek, popř. bude prováděna písemně (v listinné podobě s osobním doručením nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb), prostřednictvím služby s registrovaným doručením.

14. Doba trvání Smlouvy a její předčasné ukončení

- 14.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to v trvání 4 (slovy: čtyř) let ode dne nabytí její účinnosti podle čl. 15.1.
- 14.2. Před uplynutím sjednané doby jejího trvání podle čl. 15.1 zaniká tato Smlouva automaticky v případě, pokud došlo k vyčerpání celkové ceny za poskytnutí všech předpokládaných úkonů Úklidových služeb dle určení podle Přílohy č. 10, a zároveň:
- (a) bylo v plném rozsahu využito právo Objednatel ve smyslu čl. 13.1, čl. 13.3 a čl. 13.5 této Smlouvy; nebo
 - (b) bylo v částečném rozsahu využito právo Objednatel ve smyslu čl. 13.1, čl. 13.3 a čl. 13.5 této Smlouvy a ve zbylém rozsahu se tohoto práva Objednatel výslovně vzdal podle čl. 13.6; nebo
 - (c) Objednatel se ve smyslu čl. 13.6 výslovně vzdal v plném rozsahu svého práva podle čl. 13.1 této Rámcové smlouvy.
- 14.3. Pro vyloučení možných pochybností se sjednává, že tato Smlouva může zaniknout i na základě písemné dohody obou Smluvních stran, a to ke dni uvedenému v dané dohodě, jež musí být

uzavřena formou písemného dodatku k této Smlouvě, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.

- 14.4. Kterákoliv ze Smluvních stran může tuto Smlouvu ukončit písemnou výpovědí, jež může být dána z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu. Sjednaná výpovědní doba v tom případě činí 6 (slovy: šest) kalendářních měsíců a začíná běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž bylo písemné oznámení o výpovědi doručeno druhé Smluvní straně. Dnem uplynutí výpovědní doby dochází k zániku této Smlouvy.
- 14.5. Kterákoliv ze Smluvních stran může tuto Smlouvu ukončit odstoupením, a to z důvodů uvedených v zákoně anebo výslovně sjednaných v této Smlouvě. V případě odstoupení některé ze Smluvních stran zaniká tato Smlouva dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé Smluvní straně (tj. s účinky „*ex-nunc*“).
- 14.6. Za případy podstatného porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele budou podle této Smlouvy výslovně považovány rovněž následující případy porušení:
- 14.6.1. Pokud se prohlášení Zhotovitele uvedené v ustanovení čl. 1.3 této Smlouvy bude jevit zcela nebo zčásti jako nepravdivé;
- 14.6.2. Pokud Zhotovitel nesplní svůj závazek převzatý v čl. 6.14 této Smlouvy, spočívající v povinnosti nahradit na písemnou žádost Objednatele oprávněnou osobu, prostřednictvím které jsou prováděny Úklidové služby;
- 14.6.3. Pokud bude v den uskutečnění zdanitelného plnění u Zhotovitele zveřejněna informace, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem podle § 106 odst. 6 ZDPH;
- 14.6.4. Pokud Zhotovitel porušil některý ze svých závazků k zachování mlčenlivosti o Důvěrných informacích podle čl. 12, s výjimkou povinnosti uvedené v čl. 12.3;
- 14.6.5. Pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku podle čl. 6.17 vést pro každou z Budov, ve které jsou poskytovány Úklidové služby, knihu reklamací, v trvání delším než 1 (slovy: jeden) kalendářní měsíc;
- 14.6.6. Pokud Zhotovitel porušil svůj závazek podle čl. 6.20 mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem podnikatelské činnosti, a to ve sjednaném rozsahu;
- 14.6.7. Pokud kdykoliv po uzavření této Smlouvy Zhotovitel přestane splňovat kterýkoli z kvalifikačních požadavků stanovených Objednatelem, jako zadavatelem, pro účast v Zadávacím řízení, anebo pokud kdykoli po uzavření této Smlouvy vyjde najevo, že informace týkající se splnění těchto požadavků na kvalifikaci, které byly uvedeny v nabídce Zhotovitele v daném zadávacím řízení, anebo které byly uvedeny v kterémkoli z dokumentů, kterým Zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci pro účast v Zadávacím řízení, byly zcela nebo zčásti nepravdivé, neúplné nebo zavádějící;
- 14.6.8. Pokud v souvislosti s poskytováním plnění podle této Smlouvy nastanou u Zhotovitele v souvislosti s prováděním některého druhu Úklidových služeb podle rozčlenění v čl. 3.1 této Smlouvy v průběhu trvání 3 (slovy: tři) po sobě jdoucích kalendářních měsíců 3 (slovy: tři) nepodstatná porušení ustanovení této Smlouvy (včetně kterékoli z jejích Příloh);
- 14.6.9. Pokud se Zhotovitel v souvislosti s poskytováním předmětu plnění podle této Smlouvy dopustil nepodstatného porušení této Smlouvy, které samo o osobě nebo jeho následky jsou odstranitelné, přičemž Zhotovitel toto porušení anebo jeho následky neodstraní v přiměřené dodatečné lhůtě k tomu písemně stanovené Objednatelem;
- 14.6.10. Pokud se Zhotovitel v souvislosti s poskytováním předmětu plnění podle této Smlouvy, dopustil opakovaně v průběhu trvání 3 (slovy: tři) po sobě jdoucích kalendářních měsíců téhož nepodstatného porušení této Smlouvy, na které byl Objednatelem písemně upozorněn.
- 14.7. Za případy podstatného porušení této Smlouvy ze strany Objednatele budou podle této Smlouvy výslovně považovány rovněž následující případy porušení:

- 14.7.1. V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou ceny za provedení Úklidových služeb v trvání delším než 30 (slovy: třicet) dnů, přičemž Zhotovitel písemně vyzval Objednatele k uhrazení dlužné částky v dodatečně stanovené lhůtě, jež nebude kratší než 15 (slovy: patnáct) dnů;
 - 14.7.2. Pokud Objednatel porušil některý ze svých závazků k zachování mlčenlivosti o Důvěrných informacích podle čl. 12, s výjimkou povinnosti uvedené v čl. 12.3;
 - 14.7.3. Pokud v souvislosti s poskytováním plnění podle této Smlouvy nastanou u Objednatele, v souvislosti s prováděním některého druhu Úklidových služeb podle rozčlenění v čl. 3.1 této Smlouvy Zhotovitelem v průběhu trvání 3 (slovy: tři) po sobě jdoucích kalendářních měsíců 3 (slovy: tři) nepodstatná porušení ustanovení této Smlouvy (včetně kterékoli z jejích Příloh);
 - 14.7.4. Pokud se Objednatel v souvislosti s poskytováním předmětu plnění podle této Smlouvy Zhotovitelem dopustil nepodstatného porušení této Smlouvy, které samo o osobě nebo jeho následky jsou odstranitelné, přičemž Objednatel toto porušení anebo jeho následky neodstraní v přiměřené dodatečné lhůtě k tomu písemně stanovené Zhotovitelem;
 - 14.7.5. Pokud se Objednatel v souvislosti s poskytováním předmětu plnění Zhotovitelem podle této Smlouvy, dopustil opakovaně v průběhu trvání 3 (slovy: tři) po sobě jdoucích kalendářních měsíců téhož nepodstatného porušení této Smlouvy, na které byl Zhotovitelem písemně upozorněn.
- 14.8. Smluvní strany se dohodly, že dohoda o ukončení této Smlouvy, výpověď této Smlouvy, odstoupení od této Smlouvy, jakož i veškeré s nimi související výzvy a upozornění, budou prováděny výlučně v písemné formě a budou mezi Smluvními stranami doručovány prostřednictvím datových stránek, osobně, či prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb formou služby s registrovaným doručením.
- 14.9. Výslovně se sjednává, že zánikem této Smlouvy, ať již k němu došlo z jakéhokoli důvodu, nejsou dotčena práva Smluvních stran na náhradu škody, smluvní pokutu a na úrok z prodlení.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti pak tato Smlouva nabývá prvního dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, kdy tato Smlouva nabyla platnosti, nejdříve však dne 1.8.2017.
- 15.2. Postoupení práv bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany se nepřipouští. Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoli vzájemná pohledávka některé Smluvní strany vůči druhé Smluvní straně nebude bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany jednostranně započtena oproti vzájemné pohledávce této druhé Smluvní strany vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 15.3. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je či se stane neplatným anebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti. Smluvní strany ujednávají, že nahradí toto neplatné nebo neúčinné ustanovení jiným platným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení, které je nahrazováno.
- 15.4. Veškeré dodatky, doplňky a jakékoli další případné obsahové změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této Smlouvě a musejí být řádně podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 15.5. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (tj. NOZ), a to zejména přiměřeně ustanoveními § 2586 NOZ (smlouva o dílo), popř. dalšími platnými a účinnými právními předpisy, které jsou součástí českého právního řádu.

ni Úklidových
mně vyzval
ide kratší
vosti

- 15.6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 NOZ.
- 15.7. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 3 (slovy: tři) a Zhotovitel obdrží 2 (slovy: dvě) vyhotovení.
- 15.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly a porozuměly jejímu obsahu a souhlasí s ním, a dále prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné a vážně míněné vůle, a že nebyla ujednána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 15.9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její následující Přílohy:
- Příloha č. 1: Specifikace prostor a ploch, kde budou prováděny Úklidové služby
 - Příloha č. 2: Specifikace poskytování Služeb pravidelného denního úklidu
 - Příloha č. 3: Specifikace poskytování Služeb pravidelného týdenního úklidu
 - Příloha č. 4: Specifikace poskytování Služeb pravidelného měsíčního úklidu
 - Příloha č. 5: Specifikace poskytování Služeb pravidelného pololetního úklidu
 - Příloha č. 6: Specifikace poskytování Služeb průběžného operativního úklidu
 - Příloha č. 7: Specifikace poskytování Služeb praní, žehlení a mandlování
 - Příloha č. 8: Specifikace poskytnutí Služeb startovacího generálního úklidu
 - Příloha č. 9: Výkaz výměr
 - Příloha č. 10: Ceník – určení nabídkové ceny

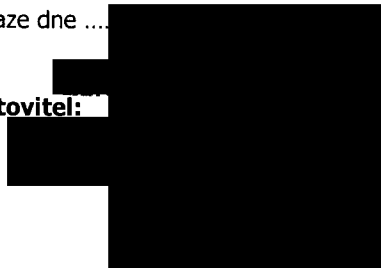
V Praze dne 26-03-2018

V Praze dne ...

Objednatel:



Zhotovitel:



ČR – Česká správa sociálního zabezpečení
Ústředí ČSSZ
Ing. Stanislav Stehlík,
ředitel odboru hospodářské správy

ZENOVA services s.r.o.

jednatel

Příloha č. 1

Specifikace prostor a ploch, kde budou prováděny Úklidové služby

Obecné vymezení Budov:

- (a) Budova č.p. 2143, stavba pro administrativu, která je součástí pozemku p.č. 1018/1, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, na adrese Křížová č.p./č.o. 2143/23, Praha 5, obecně označovaná v rámci Objednatele jako „*Jižní budova*“ (dále jen „**Budova Křížová 23**“)
- Místnosti a plochy v rámci Budovy Křížová 23 nebo s ní související, jsou blíže specifikovány v části (sub-příloze) této Přílohy č. 1, představující Přílohu č. 1a
- (b) Budova bez č.p./č.e., stavba pro administrativu, která je součástí pozemku p.č. 1018/2, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, obecně označovaná v rámci Objednatele jako „*Zámeček a zázemí autoprovozu*“ (dále jen „**Budova Zámeček**“)
- Místnosti a plochy v rámci Budovy Zámeček nebo s ní související, jsou blíže specifikovány v části (sub-příloze) této Přílohy č. 1, představující Přílohu č. 1b
- (c) Budova č.p. 1292, jiná stavba, která je součástí pozemku p.č. 1017, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, na adrese Křížová č.p./č.o. 1292/25, Praha 5, obecně označovaná v rámci Objednatele jako „*Hlavní budova*“ (dále jen „**Budova Křížová 25**“)
- Místnosti a plochy v rámci Budovy Křížová 25 nebo s ní související, jsou blíže specifikovány v části (sub-příloze) této Přílohy č. 1, představující Přílohu č. 1c
- (d) Budova č.p. 2383, jiná stavba, která je součástí pozemku p.č. 1016, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, na adrese Křížová č.p./č.o. 2383/27, Praha 5, obecně označovaná v rámci Objednatele jako „*Severní budova*“ (dále jen „**Budova Křížová 27**“)
- Místnosti a plochy v rámci Budovy Křížová 27 nebo s ní související, jsou blíže specifikovány v části (sub-příloze) této Přílohy č. 1, představující Přílohu č. 1d
- (e) Budova č.p. 3193, jiná stavba, která je součástí pozemku p.č. 1020/3, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, na adrese Křížová č.p./č.o. 3193/29, Praha 5, obecně označovaná v rámci Objednatele jako „*Nová budova*“ (dále jen „**Budova Křížová 29**“)
- Místnosti a plochy v rámci Budovy Křížová 29 nebo s ní související, jsou blíže specifikovány v části (sub-příloze) této Přílohy č. 1, představující Přílohu č. 1e
- (f) Budova č.p. 2864, jiná stavba, která je součástí pozemku p.č. 1025/3, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, na adrese Křížová č.p./č.o. 2864/31, Praha 5, obecně označovaná v rámci Objednatele jako „*Ubytovna*“ (dále jen „**Budova Křížová 31**“)
- Místnosti a plochy v rámci Budovy Křížová 31 nebo s ní související, jsou blíže specifikovány v části (sub-příloze) této Přílohy č. 1, představující Přílohu č. 1f
- (g) Budova č.p. 3194, jiná stavba, která je součástí pozemku p.č. 745/15, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, na adrese Křížová č.p./č.o. 3194/6a, Praha 5 (dále jen „**Budova Křížová 6a**“)
- Místnosti a plochy v rámci Budovy Křížová 6a nebo s ní související, jsou blíže specifikovány v části (sub-příloze) této Přílohy č. 1, představující Přílohu č. 1g
- (h) Budova bez č.p./č.e., jiná stavba, která je součástí pozemku p.č. 745/7, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, obecně označovaná v rámci Objednatele jako „*Naftové motory B*“ (dále jen „**Budova Křížová 6 – Budova B**“)

Místnosti a plochy v rámci Budovy Křížová 6b nebo s ní související, jsou blíže specifikovány v části (sub-příloze) této Přílohy č. 1, představující Přílohu č. 1h

Speci
sou

- (i) Budova bez č.p./č.e., jiná stavba, která je součástí pozemku p.č. 745/11, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, obecně označovaná v rámci Objednatele jako „*Naftové motory C*“ (dále jen „**Budova Křížová 6 – Budova C**“)

Místnosti a plochy v rámci Budovy Křížová 6b nebo s ní související, jsou blíže specifikovány v části (sub-příloze) této Přílohy č. 1, představující Přílohu č. 1h

- (j) Budova bez č.p./č.e., jiná stavba, která je součástí pozemku p.č. 745/9, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Smíchov, obecně označovaná v rámci Objednatele jako „*Naftové motory E*“ (dále jen „**Budova Křížová 6 – Budova E**“)

Místnosti a plochy v rámci Budovy Křížová 6b nebo s ní související, jsou blíže specifikovány v části (sub-příloze) této Přílohy č. 1, představující Přílohu č. 1i

- (k) Budova č.p. 2734, stavba pro administrativu, která je součástí pozemku p.č. 2010/221, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k.ú. Stodůlky, na adrese K zahrádkám č.p./č.o. 2734/53, Praha 13, obecně označovaná v rámci Objednatele jako „*Archiv*“ (dále jen „**Budova K Zahrádkám 53**“)

Místnosti a plochy v rámci Budovy Křížová 6b nebo s ní související, jsou blíže specifikovány v části (sub-příloze) této Přílohy č. 1, představující Přílohu č. 1j

(Budova Křížová 23, Budova Zámeček, Budova Křížová 25, Budova Křížová 27, Budova Křížová 29, Budova Křížová 31, Budova Křížová 6a, Budova Křížová 6 – Budova B, Budova Křížová 6 – Budova C, Budova Křížová 6 – Budova E a Budova K Zahrádkám 53 společně dále jako „**Budovy**“)

... jsou blíže

... katastru
... území

Příloha č. 1a

Specifikace místností a ploch v rámci Budovy Křížová 23 nebo s ní souvisejících, kde budou prováděny Úklidové služby

Křížová 23 – Jižní budova

Budova ČSSZ, Křížová 23, označovaná jako Jižní budova.

Mezi Jižní budovou a sousední Hlavní budovou byla vestavěna dvoupodlažní spojovací budova, která umožnila obě budovy na úrovni 1. NP a 2. NP provozně propojit. Tato spojovací budova je vždy považována jako součást Jižní budovy.

Budova je obdélníkového půdorysu. Není podsklepena a má celkem 7 nadzemních podlaží. Jižní budova je situována na samém okraji areálu ČSSZ. Svoji východní frontou je budova orientována do ulice Křížové, odkud je do budovy i hlavní vchod, který však není používán, a budova je přístupná přes Hlavní budovu.

Dveře jsou dřevěné do dřevěných zárubní.

Okna jsou dvoukřídlá, otevíraná, dřevěná zdvojená. Převážná část vnitřních stavebních konstrukcí, sociálních zařízení, ZTI, slaboproudých a silnoproudých rozvodů byla v rámci oprav jednotlivých podlaží obnovena a jsou v dobrém stavebně technickém stavu.

Součástí Jižní budovy je i spojovací (provozní) budova mezi Jižní budovou a Hlavní budovou. Tato budova je obdélníkového půdorysu a je dvoupodlažní. Okna jsou zde dvoukřídlá, otevíraná, dřevěná zdvojená v prvním nadzemním podlaží do ulice Křížové opatřená mřížemi.

V letech 2000 - 2001 byla provedena celková rekonstrukce do stávajícího stavu. Součástí rekonstrukce byla i výměnou oken, V roce 2003 byla provedena rekonstrukce a dostavba dvou podlaží objektu garáží, kdy bylo rovněž realizováno zateplení celého objektu a provedena nová fasáda.

Plocha	m²	Poznámka
Okenní výplně	4 436	
Skleněné příčky	262	
Podlahová plocha celkem	6 818	
Z toho PVC	6 282	
koberce	205	
keramická dlažba	331	
Vosky	1 091	
Světla	1 539	ks



Příloha č. 1b

Specifikace místnosti a ploch v rámci Budovy Zámeček nebo s ní souvisejících, kde budou prováděny Úklidové služby

**Specif
souv**

Dalším objektem, který je samostatnou budovou bez č.p. / č.e., a který je fakticky nejjižnějším objektem areálu ČSSZ, Budova Zámečku. Tento objekt je situován v těsném sousedství Jižní budovy (Křížová 23) a provozně na něj navazuje. Při rekonstrukci byla dostavěna dvě nadzemní podlaží.

V letech 2000 - 2001 byla provedena celková rekonstrukce do stávajícího stavu. Součástí rekonstrukce byla i výměnou oken, V roce 2003 byla provedena rekonstrukce a dostavba dvou podlaží objektu garáží, kdy bylo rovněž realizováno zateplení celého objektu a provedena nová fasáda.

Plocha	m²	Poznámka
Okenní výplně	1 101	
Skleněné příčky	31	
Podlahová plocha celkem	980	
Z toho PVC	596	
koberce	70	
keramická dlažba	314	
Vosky	0	
Světla	176	ks

bo s ní

šim
v

Příloha č. 1c

Specifikace místností a ploch v rámci Budovy Křížová 25 nebo s ní souvisejících, kde budou prováděny Úklidové služby

Křížová 25 – Hlavní budova

Budova ČSSZ, Křížová 25, jinak též označovaná jako Hlavní budova komplexu budov byla postavena jako ředitelství a kreslárna Škodových závodů. Později sloužila jako ÚDZ (Úřadu důchodového zabezpečení) a nyní slouží potřebám ČSSZ (České správy sociálního zabezpečení).

Budova byla navržena a postavena jako jedna z prvních monolitických železobetonových konstrukcí v Evropě. Budova má celkem 10 podlaží. Jedno podzemní – suterén a devět nadzemních - 1. NP (přízemí), 2. – 6. NP, 7. NP – ustupující, 8. NP – spodní část kopule a 9. NP – vrchní část kopule.

Hlavní budova je obdélníkového půdorysu situována téměř v centrální části areálu ČSSZ. Východní frontou je budova orientována do ulice Křížové, odkud je do budovy přes centrální schodiště i hlavní vchod, který se dá nazvat hlavním vstupem do areálu ČSSZ.

Převážná část vnitřních stavebních konstrukcí, sociálních zařízení, ZTI, slaboproudých a silnoproudých rozvodů byla v rámci oprav a rekonstrukcí obnovena a jsou v dobrém stavebně technickém stavu. Elektroinstalace jsou provedeny nově.

Okna jsou nová převážně dřevěná zdvojená, minimálně jsou použita okna plastová (1. NP) a hliníková (dolní část kopule). Na východní straně jsou okna opatřena předokenními žaluziemi.

Výměna oken se uskutečnila v průběhu roku 2002

Plocha	m²	Poznámka
Okenní výplně	5 812	
Skleněné příčky, mobilní stěna	511	
Podlahová plocha celkem	13 470	
Z toho PVC	11 153	
koberce	1 347	
keramická dlažba	970	
Vosky	1765	
Světla	2 475	ks



Příloha č. 1d**Specifikace místností a ploch v rámci Budovy Křížová 27 nebo s ní souvisejících, kde budou prováděny Úklidové služby****Křížová 27 – Severní budova**

Budova ČSSZ, Křížová 27 je umístěna v areálu v jeho vnitřní části. Je obdélníkovitého půdorysu a svoji východní frontou je budova orientována do ulice Křížové. Celý objekt byl kolaudován v roce 1938.

Hlavní vstup do budovy je přes Hlavní budovu. Schodiště přímo z ulice Křížové vede do Klientského centra. Budova je podsklepená, má celkem tři podzemní – 3x suterén a šest nadzemních podlaží. Poslední nadzemní podlaží bylo jako nástavba realizováno později a zastřešeno je rovnou střechou. Okna jsou dvoukřídlá, otevíraná, dřevěná, zdvojená.

Převážná část vnitřních stavebních konstrukcí, sociálních zařízení, ZTI, slaboproudých a silnoproudých rozvodů byla v rámci rekonstrukcí vyměněna a jsou v dobrém stavebně technickém stavu.

Před budovou Křížová 27 směrem k ulici Křížové byl vybudován jednopodlažní přístavek s rovnou střechou (Staré informace).

Součástí Severní budovy je i spojovací krček mezi Severní budovou a Hlavní budovou. Tento krček je dvoupodlažní a má mansardovou plechovou střechu.

Plocha	m ²	Poznámka
Okenní výplně	5 260	
Skleněné příčky	1048	
Podlahová plocha celkem	6 354	
Z toho PVC	5 791	
koberce	127	
keramická dlažba	436	
Vosky	1 060	
Světla	1 405	ks

Příloha č. 1e**Specifikace místností a ploch v rámci Budovy Křížová 29 nebo s ní souvisejících, kde budou prováděny Úklidové služby****Křížová 29 – Nová budova**

Budova ČSSZ, Křížová 29 je umístěna v areálu v jeho severní části. Je vklíněna do terénu a skládá se ze tří stejných obdélníkových bloků, které jsou navzájem propojeny dvěma bloky komunikačními. Východní frontou je budova orientována do ulice Křížové. Celý objekt byl realizován kolem roku 1980 původně jako dočasná stavba, která byla pozdější celkovou rekonstrukcí změněna na stavbu trvalou.

Hlavní vstup do budovy, který je přes schodiště přímo z ulice Křížové se nachází na úrovni 1.PP. Budova je obdélníková, z malé části podsklepena. Budova má čtyři podlaží v suterénní části je umístěna recepce, sociální zařízení, archiv a místnost s vodoměrem a třípodlažní nadzemní železobetonový monolitický skelet.

Převážná část vnitřních stavebních konstrukcí, sociálních zařízení, ZTI, slaboproudých a silnoproudých rozvodů byla v rámci rekonstrukce vyměněna a jsou v dobrém stavebně technickém stavu.

Okna jsou dvoukřídlá, otevíraná, dřevěná, zdvojená. Zastřešena je rovnou střechou pokrytou měkkým PVC.

Součástí Nové budovy je i spojovací krček mezi Severní budovou a Novou budovou. V tomto krčku je ve spodní části umístěna hlavní trafostanice areálu ČSSZ a v horní části je umístěna spojovací chodba mezi objekty. Tento krček má rovnou střechu.

V letech 1993 –1995 byla provedena celková rekonstrukce. Součástí rekonstrukce byla i výměna oken.

Plocha	m ²	Poznámka
Okenní výplně	2 520	
Skleněné příčky	508	
Podlahová plocha celkem	4 672	
Z toho PVC	2 383	
koberce	0	
keramická dlažba	2 289	
Vosky	513	
Světla	1 271	ks

Příloha č. 1f

Specifikace místností a ploch v rámci Budovy Křížová 31 nebo s ní souvisejících, kde budou prováděny Úklidové služby

Křížová 31 – Ubytovna

Budova ubytovny byla postavena na přelomu 70. a 80. let minulého století. Je obdélníkového půdorysu, není podsklepena a má celkem 7 nadzemních podlaží.

V prvním nadzemním podlaží budovy ubytovny, která je hotelového typu, se nachází prádelna, recepce, společné sociální zařízení, vstupní prostor a kancelář vedoucího ubytování. Vně budovy jsou umístěny sklady, které se pouze zametají.

Ubytovací buňky na druhém až sedmém nadzemním podlaží mají své sociální zařízení a kuchyňský kout. Podlahovou krytinou pokojů jsou koberce, kuchyňek PVC a sociálního zařízení dlažba či PVC. Hlavní chodby, vstup, prádelna (pouze k službám ubytovaných) a zádveří mají podlahovou krytinu keramickou dlažbu.

Budova je vybavena dvěma osobními výtahy a jedním nákladním.

Okna na budově ubytovny jsou převážně dřevěná s dvojitým zasklením. V přízemí jsou vstupní hliníkové dveře s dvojitým zasklením, které se denně otírají.

Vstup do budovy ubytovny ČSSZ, je přes malou asfaltovou plochu určenou k parkování automobilů o celkové ploše 668 m², přímo z ulice Křížové. Vchod do budovy je hlavním vstupem do 1.NP z jihovýchodní strany budovy po chodníku o ploše 35m².

V roce 2015 byla dokončena rozsáhlá rekonstrukce druhého a třetího nadzemního podlaží.

Ubytovací buňky na ostatních podlažích byly také zrekonstruovány a vybaveny novým zařízením, sociálním vybavením a podlahovými krytinami.

Plocha - úklid	m ²	Poznámka
Okenní a skleněné výplně – mytí 2x ročně	2610	
Skleněné příčky, dveře - denní mytí	25	
Podlahová plocha - denní mytí	1 700	
Podlahová plocha měsíční mytí – režimové pracoviště	100	
Plocha k zametení – 1x měsíčně – režimové pracoviště	264	
Koberce – denní vysávání	600	
Koberce – tepování 2x ročně	1 690	

oha č. 1f
s ní

Polstrování (postele, židle, křesla) – tepování 2x ročně	830	
Světla – mytí 2x ročně	100	ks
Balkóny – mytí 2x ročně (10 balkónů)	64	

Praní a mandlování prádla	ks	
Cícha	200	za měsíc
Polštář - potah	200	za měsíc
Prostěradlo	200	za měsíc
Ubrusy	10	za měsíc
Ručníky	150	za měsíc
Utěrky	30	za měsíc
Záclony	140	2x ročně
Závěsy	170	2x ročně

Specifikace místností a ploch v rámci Budovy Křížová 6a nebo s ní souvisejících, kde budou prováděny Úklidové služby

Křížová 6a – Naftové motory

Budova Křížová 6a/3194, 150 21 Praha 5, je vklíněna do bývalého areálu a.s. DIESEL (dříve NAFTOVÉ MOTORY). Situována je do jeho západního cípu. Západní frontou je budova orientována do ulice Křížové, odkud je i do budovy zřízen hlavní vchod přímo z ulice Křížové. Zbývající tři vstupy vyústí do prostoru dvorního traktu a dále do areálu Diesel, a.s.

Hlavní vstup do budovy se nachází na úrovni 3. patra (4.NP), zbývající vstupy jsou na úrovni přízemí (1.NP). Všechna nadzemní podlaží jsou propojena komunikačním prostorem, obsahujícím dvouramenné schodiště a osobní lanový výtah. Tento komunikační prostor je z požárního hlediska chráněnou únikovou cestou.

Budova je obdélníková o půdorysném rozměru 45,5 x 46,4 m s konstrukční výškou podlaží 3,25m (přízemí 3,85 m), je řešena jako nepodsklepený, pětipodlažní železobetonový monolitický skelet, se třemi nadzemními podlažími situovanými pod úrovní ulice Křížové (přízemí, 1 a 2. Patro) a dvěma nadzemními podlažími situovanými nad úrovní ulice Křížové (3. a 4. Patro). Vnitřní komunikaci v budově zajišťuje dvouramenné železobetonové schodiště a lanový osobní výtah.

Převážná část vnitřních stavebních konstrukcí, sociálních zařízení, ZTI, slaboproudých a silnoproudých rozvodů byla v rámci oprav jednotlivých podlaží obnovena a jsou v dobrém stavebně technickém stavu. Elektroinstalace ve 2. až 4. patře je provedena nově.

Okna jsou dvoukřídlá, otevíraná, dřevěná, zdvojená.

Plocha	m ²	Poznámka
Okenní výplně	1 404	
Skleněné příčky	54	
Podlahová plocha celkem	3 578	
Z toho PVC	3 041	
koberce	0	
keramická dlažba	537	
Vosky	504	
Světla	850	ks

Příloha č. 1g
s ní

Příloha č. 1h

Specifikace místností a ploch v rámci Budovy Křížová 6 – Budova B nebo s ní souvisejících, kde budou prováděny Úklidové služby

Plocha	m²	Poznámka
Okenní výplně	475	
Skleněné příčky	36	
Podlahová plocha celkem	1 031	
Z toho PVC	894	
koberce	0	
keramická dlažba	137	
Vosky	186	
Světla	50	ks

Příloha č. 1ch

Specifikace místností a ploch v rámci Budovy Křížová 6 – Budovy C nebo s ní souvisejících, kde budou prováděny Úklidové služby

Plocha	m²	Poznámka
Okenní výplně	72	
Skleněné příčky	284	
Podlahová plocha celkem	215	
Z toho PVC	0	
koberce	190	
keramická dlažba	25	
Vosky	0	
Světla	0	ks

Specif
s ní

Příloha č. 1ch
v C nebo

Příloha č. 1i

Specifikace místností a ploch v rámci Budovy Křížová 6 – Budovy E nebo s ní souvisejících, kde budou prováděny Úklidové služby

Plocha	m²	Poznámka
Okenní výplně	70	
Skleněné příčky	0	
Podlahová plocha celkem	224	
Z toho PVC	50	
koberce	132	
keramická dlažba	42	
Vosky	251	
Světla	0	ks

Příloha č. 1j

Specifikace místností a ploch v rámci Budovy K Zahrádkám 53 nebo s ní souvisejících, kde budou prováděny Úklidové služby

K zahrádkám 53 – Archiv Stodůlky

Budova K zahrádkám 53 Praha 13 je třípodlažní administrativní budova pravoúhlého půdorysu o rozměrech 25,5 m x 26,6 m s přílehlou dvoupodlažní částí krčku situovaného mezi jihovýchodní stěnu administrativní budovy a stávající bytovým domem na sousedním pozemku o rozměrech 14,6 m x 6,9 m. Výška atiky je 12,1 m.

Plocha	m²	Poznámka
Okenní výplně	430	
Skleněné příčky	94	
Podlahová plocha celkem	2 428	
Z toho PVC	2 346	
koberce	0	
keramická dlažba	82	
Vosky	261	
Světla	120	

Specifikace poskytování Služeb pravidelného denního úklidu

1. Časové vymezení:

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že realizace níže vymezené části předmětu plnění bude Poskytovatelem prováděna každý pracovní den (tj. na denní bázi) po celou dobu trvání Smlouvy;
- 1.2 Nebude-li dále uvedeno jinak, popř. bude v konkrétním případě dohodnuto jinak, bude realizace této části předmětu plnění Poskytovatelem prováděna převážně po skončení standardní pracovní doby zaměstnanců Objednatele (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až 14.30 hod.) a na režimových pracovištích Objednatele (kde je pro provádění úklidu vyžadována přítomnost určené osoby Objednatele) v průběhu standardní pracovní doby těchto pracovišť (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až 14.30 hod.);
- 1.3 Nebude-li dále uvedeno jinak, bude běžný úklid sociálních zařízení (WC a sprchy) včetně průběžného doplňování hygienických potřeb prováděn minimálně 2x denně, a to (i) ve standardní provozní době Objednatele (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až 14.30 hod.), a to v rozmezí od 10:00 do 13:00 hod, a (ii) po skončení standardní pracovní doby zaměstnanců Objednatele, přičemž o provedení úklidu bude proveden zápis; provedení úklidu sociálních zařízení (WC a sprchy), včetně průběžného doplnění hygienických potřeb v potřebném rozsahu na operativní bázi tím není dotčeno;
- 1.4 Úklidové práce v buňkách pro dlouhodobé ubytování v Budově Křížová 31 podle čl. 3.7, úklidové práce v buňkách pro krátkodobé ubytování v Budově Křížová 31 podle čl. 3.8 a podle potřeby (dle pokynů odpovědné osoby Objednatele pro Budovu Křížová 31) i další práce týkající se Budovy Křížová 31 (např. práce podle 3.9 nebo podle čl. 3.10) budou prováděny v průběhu standardní pracovní doby zaměstnanců Objednatele (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až 14.30 hod.), a to s výjimkou úklidu kanceláří, který bude prováděn po skončení standardní pracovní doby zaměstnanců Objednatele ve výše uvedeném vymezení.

2. Místní vymezení:

- 2.1 Služby pravidelného denního úklidu budou prováděny v prostorách, vymezených blíže v Příloze č. 1, které se nacházejí v těchto Budovách:
 - Budova Křížová 23;
 - Budova Zámeček;
 - Budova Křížová 25;
 - Budova Křížová 27;
 - Budova Křížová 29;
 - Budova Křížová 31;
 - Budova Křížová 6a;
 - Budova Křížová 6 – Budova B;
 - Budova Křížová 6 – Budova C;
 - Budova Křížová 6 – Budova E;
 - Budova K Zahrádkám 53.

3. Věcné vymezení:

Část předmětu plnění představující Služby pravidelného denního úklidu, zahrnuje provedení všech níže uvedených prací a činností, které odpovídají níže uvedené specifikaci, a to ve všech

prostorách shora uvedených Budov dle specifikace v Příloze č. 1 této Smlouvy, nevyplývá-li ze Smlouvy a její příloh nebo z rozhodnutí Objednatele něco jiného:

3.1 Prostory kanceláří a prostory zasedacích místností:

- Vytírání všech přístupných prostor podlah mokrou cestou s použitím saponátových čisticích prostředků;
- Vyprazdňování odpadkových košů a výměna použitých sáčků v odpadových koších, odnos sáčků s odpadem do centrálních kontejnerů Objednatele, popř. na jiné místo určené oprávněnou osobou Objednatele;
- Luxování koberců (jsou-li Objednatelem instalovány);
- Čištění zrcadel a leštění zrcadel (jsou-li Objednatelem instalována);

3.2 Veřejně přístupné prostory clientského centra v Budově Křížová 27

- Vytírání všech přístupných prostor podlah mokrou cestou s použitím saponátových čisticích prostředků;
- Odstranění skvrn na vstupních a vnitřních dveřích a jejich zárubních, včetně otření klik dveří - s použitím saponátových čisticích prostředků;
- Otření volně přístupných svislých a vodorovných ploch nábytku, volných ploch psacích stolů a pultů, židlí mokrou cestou, i s použitím saponátových čisticích prostředků, to vše s výjimkou čalouněných částí nábytku;
- Otírání zábradlí a zábran a vnitřních parapetů mokrou cestou i s použitím saponátových čisticích prostředků;
- Čištění a leštění prosklených přiček, skleněných výplní dveří a dalších prosklených ploch;
- Vyprazdňování odpadkových košů a výměna použitých sáčků v odpadových koších, odnos sáčků s odpadem do centrálních kontejnerů Objednatele, popř. na jiné místo určené oprávněnou osobou Objednatele;

3.3 Prostory schodišť, chodeb a osobních výtahů

- Vytírání přístupných prostor podlah schodišť a chodeb mokrou cestou s použitím saponátových prostředků;
- Odstranění skvrn na vstupních a vnitřních dveřích a jejich zárubní s použitím saponátových čisticích prostředků;
- Otření volně přístupných svislých a vodorovných ploch nábytku do výšky 170 cm, vitrín, sedaček, lavic, stolů, pultů, židlí a dalších předmětů mokrou cestou i s použitím saponátových čisticích prostředků, s výjimkou čalouněných částí nábytku;
- Otírání zábradlí (mokrou cestou s použitím saponátových prostředků) a vnitřních parapetů;
- Vyprazdňování odpadkových košů a výměna použitých sáčků v odpadových koších, odnos sáčků s odpadem do centrálních kontejnerů Objednatele; popř. na jiné místo určené oprávněnou osobou Objednatele;

Pozn. - Úklid chodeb (i) Budovy Křížová 6a a (ii) Budovy Křížová 25 spolu s prostory chodeb a podlah clientského centra v Budově Křížová 27 požaduje Objednatel provádět dle shora uvedeného vymezení samostatným strojem; Objednatel se zavazuje dát Zhotoviteli v rámci vymezení prostor chodeb, kde je vyžadováno strojové čištění, dát Poskytovateli k dispozici vhodný prostor, ve kterém bude prováděno parkování stroje (v době mimo provádění úklidu), nabíjení jeho baterií z elektrické sítě a kde bude prováděno čištění stroje (včetně vypouštění znečištěné vody ze stroje do kanalizace a napouštění stroje čistou vodou z vodovodní sítě).

3.4 Vnitřní prostory recepce a prostory zázemí recepce (mimo Budovy Křížová 6 – Budovy B, Budovy Křížová 6 – Budovy C, Budovy Křížová 6 – Budovy E, Budovy Křížová 23, Budovy Zámečku, Budovy Křížová 27)



- Vytírání přístupných podlah mokrou cestou s použitím saponátových prostředků;
- Luxování koberců (jsou-li Objednatel instalovány);
- Vyprazdňování odpadkových košů a výměna použitých sáčků v odpadových koších, odnos sáčků s odpadem do centrálních kontejnerů Objednatele; popř. na jiné místo určené oprávněnou osobou Objednatele;

3.5 Prostory sociálních zařízení (WC + sprchy)

A/ Běžný úklid

- Mytí podlah chemickými čistícími prostředky a dezinfekčními prostředky;
- Dezinfekční mytí záchodových mís, sedacích ploch, pisoárů, umyvadel a ostatní sanitární keramiky, dávkovačů mýdla, zásobníků na toaletní papír, vodovodních baterií, ovládání vestavěných splachovačů (typ „Geberit“) a horních krytů nádrží kombi-splachovačů;
- Průběžné doplňování zásobníků na mýdlo, toaletního papíru a papírových ručníků v případě potřeby;
- Vyprazdňování odpadkových košů a výměna použitých sáčků v odpadových koších, odnos sáčků z odpadem do centrálních kontejnerů Objednatele;

B/ Ostatní činnosti (mokrou cestou s použitím saponátových prostředků)

- Otírání odpadkových košů
- Otírání nábytku
- Čištění a leštění zrcadel (jsou-li instalována)
- Otírání klik, dveří a vypínačů světel

3.6 Provedení čištění a leštění skel prosklených dveří mokrou cestou s využitím saponátových prostředků

- Vstupní prosklené dveře Budova Zámeček
- Vstupní prosklené dveře Budova Křížová 25
- Vstupní prosklené dveře Budova Křížová 27
- Vstupní prosklené dveře Budova Křížová 29
- Vstupní prosklené dveře Budova Křížová 31
- Vstupní prosklené dveře Budova Křížová 6a
- Vstupní prosklené dveře Budova K Zahrádkám 53
- Vstupní prosklené dveře do zasedací místnosti v 1. patře a vnitřní prosklené dveře do prostor kanceláří vrcholového managementu v 2. patře Budovy Křížová 25

Pozn. Tato činnost nebude prováděna na vstupních dveřích do Budovy Křížová – Budovy B, Budovy Křížová 6 – Budovy C, Budovy Křížová 6 – Budovy E, jejichž vlastníkem ani provozovatelem není Objednatel

3.7 Úklid společných prostor Ubytovacích buněk pro dlouhodobé ubytování v Budově Křížová 31

- Vytírání podlah kuchyněk a sociálních zařízení s použitím saponátových a dezinfekčních čistících prostředků;
- Dezinfekční mytí záchodových mís, sedacích ploch, pisoárů, umyvadel, zásobníků na toaletní papír, omytí koupelnových galerií;
- Vyprazdňování odpadkových košů a výměna použitých sáčků v odpadových koších, odnos sáčků s odpadem do centrálních kontejnerů Objednatele; popř. na jiné místo určené oprávněnou osobou Objednatele;

- Otření volně přístupných ploch stolů, židlí a kuchyňské linky mokrou cestou (s případným využitím saponátových prostředků)

Pozn. - V ubytovacích prostorách (tj. uvnitř jednotlivých) Ubytovacích buněk pro dlouhodobé ubytování v Budově Křížová 31 nejsou služby pravidelného běžného denního úklidu prováděny

3.8 Úklid prostor Ubytovacích buněk pro krátkodobé ubytování v Budově Křížová 31

A/ Níže uvedené činnosti budou prováděny vždy po vyklizení příslušné buňky a na pokyn oprávněné osoby Objednatele na denní bázi

- Vytírání podlahy kuchyňky, podlah chodbiček a podlah výklenků, podlah zádveří s použitím saponátových čisticích prostředků;
- Vytírání podlah sociálního zařízení s použitím chemických čisticích a dezinfekčních prostředků;
- Mytí záchodových mís, sedacích ploch, pisoárů, umyvadel, van anebo vaniček sprchových koutů mokrou cestou s použitím desinfekčních a čisticích prostředků a otření obkladů a zásobníků na mýdlo a toaletní papír s použitím desinfekčních prostředků;
- Otírání a leštění koupelnových zrcadel (jsou-li Objednatelem instalována), otírání koupelnových galerek mokrou cestou s případným použitím saponátovým prostředků;
- Vyprazdňování odpadkových košů a výměna použitých sáčků v odpadových koších, odnos sáčků s odpadem do centrálních kontejnerů Objednatele, popř. na jiné místo určené oprávněnou osobou Objednatele;

B/ Níže uvedené činnosti budou prováděny vždy po vyklizení příslušné buňky a na pokyn oprávněné osoby Objednatele

- Převlékání povlečení nebo stlání lůžkovin;
- Výměna použitých ručníků a utěrek;
- Otření dveří, kuchyňské linky, ledničky mokrou cestou s případným použitím saponátových prostředků;
- Otření telefonů mokrou cestou s případným použitím saponátových prostředků;
- Doplnění mýdla a toaletního papíru (včetně rezervy);
- Luxování koberců;
- Čištění a leštění zrcadel na chodbičkách ubytovací buňky;
- Otření prachu suchou cestou z celé plochy nábytku, obrazů a dalšího vnitřního zařízení pokoje;
- Otírání vypínačů a zásuvek mokrou cestou s případným použitím saponátových prostředků;

Pozn. – Činnost provádění pravidelného denního úklidu bude prováděna vždy dle pokynů oprávněné osoby Objednatele pro tyto činnosti a v úzké koordinaci s ní.

3.9 Prostory prádelny v Budově Křížová 31

- Vytírání podlahy saponátovými prostředky;

3.10 Úklid a zajištění schůdnosti vyjmenovaných přístupových cest do Budov

A/ Spojovací cesta mezi Budovou Křížová 23 a Budovou Zámeček

- Zametání, sběr odpadků, vysypání odpadkových košů a vymetení kovové rohože

B/ Vstupní přístupové cesty (lávky) z veřejného chodníku (ulice Křížová) do Budovy Křížová 25

mokrou cestou

ích buněk
videlného

la

- Zametání, sběr odpadků (nedopalky, obaly od cigaret a nápojů apod.)
- C/ Vstupní přístupové cesty (lávky) z veřejného chodníku (ulice Křížová) do Budovy Křížová 29
- Zametání, sběr odpadků (nedopalky, obaly od cigaret a nápojů, nánosy listí apod.)
- D/ Vstupní přístupová cesta z veřejného chodníku (ulice Křížová) do Budovy Křížová 31
- Zametání, sběr odpadků (nedopalky, obaly od cigaret a nápojů, nánosy listí apod.)
 - Zajištění průchodnosti v zimních měsících (odklizení sněhu, posyp solí, popř. inertním materiálem)
 - Úklid kolem stanoviště odpadových kontejnerů na kraji parkoviště před Budovou Křížová 31

Specifikace poskytování Služeb pravidelného týdenního úklidu

1. Časové vymezení:

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že realizace níže vymezené části předmětu plnění bude Poskytovatelem prováděna jednou týdně (tj. na týdenní bázi). Přesná data provedení (realizace) předmětu plnění budou dohodnuta mezi Smluvními stranami;
- 1.2 Nebude-li dále uvedeno jinak, bude realizace předmětu plnění prováděna převážně po skončení standardní pracovní doby zaměstnanců Objednatele (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až 14.30 hod.) a na režimových pracovištích Objednatele (kde je pro provádění úklidu vyžadována přítomnost určené osoby Objednatele) v průběhu standardní pracovní doby těchto pracovišť (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až 14.30 hod.);
- 1.3 Úklidové práce v buňkách pro dlouhodobé ubytování v Budově Křížová 31 podle čl. 3.6 a podle potřeby (dle pokynů odpovědné osoby Objednatele pro Budovu Křížová 31) i další práce týkající se Budovy Křížová 31 (např. práce podle 3.7 nebo podle čl. 3.8), budou prováděny v průběhu standardní pracovní doby zaměstnanců Objednatele (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až 14.30 hod.), a to s výjimkou úklidu kanceláří, který bude prováděn po skončení standardní pracovní doby zaměstnanců Objednatele ve výše uvedeném vymezení.

2. Místní vymezení:

- 2.1 Služby pravidelného týdenního úklidu budou prováděny v prostorách, vymezených blíže v Příloze č. 1, které se nacházejí v těchto Budovách:
 - Budova Křížová 23;
 - Budova Zámeček;
 - Budova Křížová 25;
 - Budova Křížová 27;
 - Budova Křížová 29;
 - Budova Křížová 31;
 - Budova Křížová 6a;
 - Budova Křížová 6 – Budova B;
 - Budova Křížová 6 – Budova C;
 - Budova Křížová 6 – Budova E;
 - Budova V Zahrádkách 53.

3. Věcné vymezení:

Část předmětu plnění, představující Služby pravidelného týdenního úklidu, zahrnuje provedení všech níže uvedených prací a činností, a to ve všech prostorách shora uvedených Budov dle specifikace v Příloze č. 1 této Smlouvy, které odpovídají níže uvedené specifikaci, nevyplyvá-li ze Smlouvy a její příloh nebo z rozhodnutí Objednatele něco jiného:

- 3.1 Prostory kanceláří a prostory zasedacích místností:
 - Celoplošné otírání prachu z nábytku suchou cestou;
 - Celoplošné otírání prachu suchou cestou z obrazů a dalších uměleckých děl, jakož i z umělých květin v kancelářích vrcholového managementu (tj. místnosti č.222 až č. 232, č. 300 v Budově Křížová 25);

- Odstraňování pavučin suchou cestou;
- Otření dveří, včetně klik a zárubní, mokrou cestou s využitím saponátových prostředků;
- Otření vypínačů, elektronických zásuvek a lamp mokrou cestou s případným využitím saponátových prostředků;
- Otření telefonů mokrou cestou s případným využitím saponátových prostředků;
- Čištění zrcadel a leštění zrcadel (jsou-li ze strany Objednatele instalována);

3.2 Veřejně přístupné prostory clientského centra v Budově Křížová 27

- Odstraňování pavučin suchou cestou;

3.3 Prostory schodišť, chodeb a osobních výtahů

- Odstraňování pavučin suchou cestou

3.4 Vnitřní prostory recepce a prostory zázemí recepce (mimo Budovy Křížová 6 – Budovy B, Budovy Křížová 6 – Budovy C, Budovy Křížová 6 – Budovy E, Budovy Křížová 23, Budovy Zámečku, Budovy Křížová 27)

- Celoplošné otírání prachu z nábytku suchou cestou;
- Otření dveří, včetně klik a zárubní, mokrou cestou s využitím saponátových prostředků;
- Otření vypínačů, elektronických zásuvek a lamp mokrou cestou s případným využitím saponátových prostředků;
- Otření telefonů mokrou cestou s případným využitím saponátových prostředků;
- Odstraňování pavučin suchou cestou;

3.5 Prostory sociálních zařízení (WC + sprchy)

- Odstraňování pavučin suchou cestou;

3.6 Úklid společných prostor Ubytovacích buněk pro dlouhodobé ubytování v Budově Křížová 31

- Desinfekční mytí van a obkladů sociálních zařízení;
- Otření telefonů mokrou cestou s případným využitím saponátových prostředků;
- Otření vypínačů a elektronických zásuvek mokrou cestou s případným využitím saponátových prostředků;
- Čištění a leštění zrcadel (jsou-li ze strany Objednatele instalována);
- Odstraňování pavučin suchou cestou;

3.7 Prostory prádelny v Budově Křížová 31

- Otírání praček a sušiček mokrou cestou s případným využitím saponátových prostředků;
- Odstraňování pavučin suchou cestou;

3.8 Úklid parkoviště před Budovou Křížová 31

- Zametání, sběr odpadků (nedopalky, obaly od cigaret a nápojů, nánosy listí apod.)

Specifikace poskytování Služeb pravidelného měsíčního úklidu

1. Časové vymezení:

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že realizace níže vymezené části předmětu plnění bude Poskytovatelem prováděna jednou měsíčně (tj. na měsíční bázi). Přesná data provedení (realizace) předmětu plnění budou dohodnuta mezi Smluvními stranami.
- 1.2 Nebude-li dále uvedeno jinak, bude realizace předmětu plnění prováděna převážně po skončení standardní pracovní doby zaměstnanců Objednatele (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až 14.30 hod.) a na režimových pracovištích Objednatele (kde je pro provádění úklidu vyžadována přítomnost určené osoby Objednatele) v průběhu standardní pracovní doby těchto pracovišť (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až 14.30 hod.);
- 1.3 Úklidové práce v buňkách pro dlouhodobé ubytování v Budově Křížová 31 podle čl. 3.7, úklidové práce v buňkách pro krátkodobé ubytování v Budově Křížová 31 podle 3.7, úklidové práce na režimových pracovištích v rámci Budovy Křížová 31 podle čl. 3.8 a podle potřeby (dle pokynů odpovědné osoby Objednatele pro Budovu Křížová 31) i další práce týkající se Budovy Křížová 31, budou prováděny v průběhu standardní pracovní doby zaměstnanců Objednatele (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až 14.30 hod.), a to s výjimkou úklidu kanceláří, který bude prováděn po skončení standardní pracovní doby zaměstnanců Objednatele ve výše uvedeném vymezení.

2. Místní vymezení:

- 2.1 Služby pravidelného měsíčního úklidu budou prováděny v prostorách, vymezených blíže v Příloze č. 1, které se nacházejí v těchto Budovách:
 - Budova Křížová 23
 - Budova Zámeček
 - Budova Křížová 25
 - Budova Křížová 27
 - Budova Křížová 29
 - Budova Křížová 31
 - Budova Křížová 6a
 - Budova Křížová 6 – Budova B;
 - Budova Křížová 6 – Budova C;
 - Budova Křížová 6 – Budova E;
 - Budova K Zahrádkám 53

3. Věcné vymezení:

Část předmětu plnění představující Služby pravidelného měsíčního úklidu, zahrnuje provedení všech níže uvedených prací a činností, a to ve všech prostorách shora uvedených Budov, které odpovídají níže uvedené specifikaci, nevyplyvá-li ze Smlouvy a její příloh (a to zejména z této Přílohy č. 2) nebo z rozhodnutí Objednatele něco jiného:

- 3.1 Prostory kanceláří a prostory zasedacích místností:
 - Vymývání vnitřků odpadkových košů a čištění dosucha;
 - Důkladné omytí dveří, včetně klik, zárubní mokrou cestou s desinfekčními prostředky;

- Otření, popř. mytí radiátorů mokrou cestou s použitím saponátových prostředků;
- Otření volně přístupných svislých a vodorovných ploch nábytku do výšky 170 cm, volných ploch psacích stolů, židlí mokrou cestou, s výjimkou čalouněných částí nábytku;

3.2 Prostory schodišť, chodeb a osobních výtahů

- Důkladné omytí dveří, včetně klik, zárubní mokrou cestou s desinfekčními prostředky;
- Otření, popř. mytí radiátorů mokrou cestou s použitím saponátových prostředků;
- Otření volně přístupných svislých a vodorovných ploch nábytku do výšky 170 cm, vitrín, sedaček, lavic, stolů, pultů, židlí a dalších předmětů mokrou cestou i použitím saponátových čisticích prostředků, s výjimkou čalouněných částí nábytku;

3.3 Vnitřní prostory recepce a prostory zázemí recepce (mimo Budovy Křížová 6 – Budovy B, Budovy Křížová 6 – Budovy C, Budovy Křížová 6 – Budovy E, Budovy Křížová 23, Budovy Zámečku, Budovy Křížová 27)

- Vymývání vnitřků odpadkových košů a čištění dosucha;
- Důkladné omytí dveří, včetně klik, zárubní mokrou cestou s desinfekčními prostředky;
- Otření, popř. mytí radiátorů mokrou cestou s použitím saponátových prostředků;
- Otření volně přístupných svislých a vodorovných ploch nábytku do výšky 170 cm, volných ploch psacích stolů, židlí mokrou cestou, s výjimkou čalouněných částí nábytku;

3.4 Prostory sociálních zařízení (WC + sprchy)

- Důkladná dezinfekce všech ploch včetně odpadkových košů;
- Důkladné omytí dveří, včetně klik, zárubní mokrou cestou s desinfekčními prostředky;
- Mytí keramických obkladů desinfekčními prostředky;

3.5 Provedení čištění a leštění skel prosklených dveří mokrou cestou s využitím saponátových prostředků

- Vstupní prosklené dveře Budova Křížová 23;
- Ostatní vstupní prosklené dveře do zasedacích místností a ostatních vnitřních prosklených dveří na chodbách (tj. s výjimkou vstupních dveří a dalších prosklených dveří, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 – Specifikace Služeb pravidelného denního úklidu)

Pozn. Tato činnost nebude prováděna na vstupních dveřích do Budovy Křížová – Budovy B, Budovy Křížová 6 – Budovy C, Budovy Křížová 6 – Budovy E, ani na vnitřních dveřích rámci těchto Budov, jejichž vlastníkem ani provozovatelem není Objednatel

3.6 Úklid společných prostor Ubytovacích buněk pro dlouhodobé ubytování v Budově Křížová 31

- Důkladné omytí vstupních dveří a dveří na sociální zařízení, včetně klik, a zárubní mokrou cestou s desinfekčními prostředky;
- Důkladné omytí dveří od pokojů, včetně klik, a zárubní ze strany kuchyňky a předsíně mokrou cestou s desinfekčními prostředky;
- Výměna povlečení zpravidla jednou za 2-3 týdny / pouze výdej čistého ložního prádla výměnou za špinavé ložní prádlo / formou jejich umístění na stolku v kuchyňce;
- Mytí stabilního zařízení v kuchyňkách (kuchyňské linky, vařiče, povrchy lednic) mokrou cestou s použitím saponátových prostředků;
- Mytí obložení kuchyňské linky s použitím saponátových prostředků;
- Vymývání vnitřků odpadkových košů a čištění dosucha;

3.7 Úklid prostor Ubytovacích buněk pro krátkodobé ubytování v Budově Křížová 31

A: Níže uvedené činnosti budou prováděny vždy za předpokladu vyklizení příslušné buňky a jinak na pokyn oprávněné osoby Objednatele na denní bázi

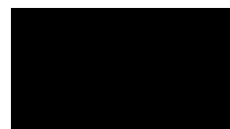
- Mytí ledniček vně i uvnitř mokrou cestou s použitím saponátových a dezinfekčních prostředků;
- Mytí vaříčů a dalších kuchyňských spotřebičů mokrou cestou s použitím saponátových a speciálních čisticích prostředků;
- Omytí kuchyňských linek vně i uvnitř mokrou cestou s použitím saponátových čisticích prostředků;
- Důkladné omytí všech dveří, včetně klik, a zárubní mokrou cestou s desinfekčními prostředky, čištění a leštění všech skleněných výplní;
- Mytí radiátorů mokrou cestou s použitím saponátových prostředků;
- Důkladné omytí obkladů v koupelnách a na WC mokrou cestou s použitím desinfekčních prostředků;
-
- Odstraňování pavučin suchou cestou;

Pozn. – Činnost provádění pravidelného měsíčního úklidu bude prováděna vždy dle pokynů oprávněné osoby Objednatele pro tyto činnosti a v úzké koordinaci s ní.

3.8 Režimová pracoviště v Budově Křížová 31

- Zametení ploch s betonovým povrchem;
- Vytření ploch s povrchem z PVC;

Pozn. – Činnost provádění pravidelného měsíčního úklidu na režimových pracovištích bude prováděna vždy za přítomnosti osoby, která je odpovědná za provoz příslušného režimového pracoviště, a dle pokynů oprávněné osoby Objednatele pro tyto činnosti a v úzké koordinaci s ní.



Specifikace poskytování Služeb pravidelného pololetního úklidu

1. Časové vymezení:

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že realizace níže vymezení předmětu plnění bude prováděna dvakrát ročně (tj. na pololetní bázi) – zpravidla v dubnu a listopadu. Přesná data provedení (realizace) předmětu plnění budou dohodnuta mezi Smluvními stranami;
- 1.2 Nebude-li níže uvedeno jinak, anebo dohodnuto jinak mezi Smluvními stranami, bude realizace předmětu plnění prováděna v pátek, po skončení standardní pracovní doby zaměstnanců (tj. po 14.30 hod.) a průběhu víkendu, s výjimkou režimových pracovišť Objednatele (kde je pro provádění úklidu vyžadována přítomnost určené osoby Objednatele), kde bude prováděna v průběhu standardní pracovní doby těchto pracovišť (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až 14.30 hod.);
- 1.3 Nebude-li dohodnuto jinak mezi Smluvními stranami, bude část Úklidových prací podle této Přílohy č. 5 představující činnosti podle bodu 3.1, prováděna v průběhu standardní pracovní doby zaměstnanců Objednatele (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až 14.30 hod.) a na režimových pracovištích Objednatele (kde je pro provádění úklidu vyžadována přítomnost určené osoby Objednatele) v průběhu standardní pracovní doby těchto pracovišť (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až 14.30 hod.).

2. Místní vymezení:

- 2.1 Služby pravidelného posezonního úklidu budou prováděny v prostorách, vymezených blíže v Příloze č. 1, které se nacházejí v těchto Budovách:
 - Budova Křížová 23;
 - Budova Zámeček;
 - Budova Křížová 25;
 - Budova Křížová 27;
 - Budova Křížová 29;
 - Budova Křížová 31;
 - Budova Křížová 6a;
 - Budova Křížová 6 – Budova B;
 - Budova Křížová 6 – Budova C;
 - Budova Křížová 6 – Budova E;
 - Budova V Zahrádkách 53.

3. Věcné vymezení:

Část předmětu plnění představující Služby pravidelného pololetního úklidu, zahrnuje provedení všech níže uvedených prací a činností, a to ve všech prostorách Budov, které odpovídají níže uvedené specifikaci, nevyplyvá-li ze Smlouvy a její příloh (a to zejména z této Přílohy č. 5) nebo z rozhodnutí Objednatele něčeho jiného:

- 3.1. Voskování podlah chodeb a schodišť s PVC povrchem
 - Odstranění starého vosku, vymytí, neutralizace, voskování chodeb a schodišť polymerovými vosky – všechny Budovy, s výjimkou Budovy Zámeček, Křížová 31, Budovy Křížová 6 – Budova B, Budovy Křížová 6 – Budovy C, Budovy Křížová 6 – Budovy E
- 3.2. Praní (tepování) koberců a čalouněných částí nábytku mokrou cestou tepovacím strojem

3.3. Mytí oken a jejich rámců, čištění parapetů, žaluzií a rolet a osvětlovacích těles

- Mytí a leštění oken, mytí rámců a parapetů (vnitřních i vnějších) mokrou cestou s využitím saponátových prostředků, včetně rozpojení a případného smontování dvojitého oken (nejde-li o plastová okna);
- Mytí a leštění prosklených dveří, přepážek (včetně mobilní přepážky v zasedací místnosti 127), podhledů, stěn, mytí atypických oken atd.
- Čištění vnitřních žaluzií (vertikálních, horizontálních) mokrou cestou s případným využitím saponátových prostředků, popř. suchou cestou (v případě textilních žaluzií)
- Omytí a vyčištění osvětlovacích těles mokrou cestou s případným využitím saponátových prostředků, včetně případného rozebrání a zpětného sesazení rozebíratelných těles

3.4. Praní záclon a závěsů

- Sundání záclon za účelem jejich praní a bělení, aviváže, škrobení a žehlení, provedení jejich následného pověšení
- Sundání závěsů za účelem jejich praní, aviváže, příp. škrobení a žehlení / mandlování, provedení jejich následného pověšení

3.5. Úklid balkonů

- Odstranění nečistot a nánosů a umytí podlah balkonů ubytovacích buněk pro krátkodobé ubytování, včetně umytí zábradlí mokrou cestou se saponátovými prostředky

Specifikace poskytování Služeb průběžného operativního úklidu

1. Časové vymezení:

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že realizace níže vymezené části předmětu plnění bude Poskytovatelem prováděna každý pracovní den (tj. na denní bázi) po celou dobu trvání Smlouvy;
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že pro níže uvedená místa plnění (Budovy), ve kterých budou poskytovány Služby průběžného operativního úklidu, bude výlučně za účelem realizace této části předmětu plnění u Objednatele k dispozici stálá trojčlenná posádka Zhotovitele, a to po celou dobu, kdy budou podle čl. 1.3 jednotlivé Úklidové služby v rámci této části předmětu plnění poskytovány;
- 1.3. Objednatel se zavazuje vyčlenit v rámci jedné z Budov, ve kterých budou poskytovány Služby průběžného operativního úklidu, uzamykatelný prostor (místnost) o přiměřené velikosti pro pravidelnou trojčlennou posádku Zhotovitele určenou k poskytování tohoto druhu Úklidových služeb, za účelem odložení osobních věcí této posádky a trávení času její pracovní pohotovosti před zahájením poskytování úkonů této části Úklidových služeb, resp. mezi prováděním jednotlivých úkonů tohoto druhu Úklidových služeb.
- 1.4. Část předmětu plnění představující Služby průběžného operativního úklidu, zahrnuje provedení jednotlivých úkonů Úklidových služeb, odpovídajících níže uvedenému vymezení, a to bezodkladně poté, co se osoba provádějící Úklidové služby, která je členem stálé posádky Zhotovitele u Objednatele ve smyslu čl. 1.2, dozví o potřebě provedení tohoto úkonu, ať v rámci svého působení u Objednatele, anebo na základě oznámení (resp. požadavku) oprávněné osoby Objednatele podle čl. 11 Smlouvy či popř. jiné příslušné osoby Objednatele, anebo na základě oznámení oprávněné osoby Zhotovitele podle čl. 11 Smlouvy. Za účelem přijetí požadavku na provedení úkonu Služby průběžného operativního úklidu jsou všechny osoby, které jsou členy stálé posádky, povinny být v době podle čl. 1.3 dostupné na čísle mobilního telefonu, které je uvedeno v seznamu podle čl. 6.11 Smlouvy. Nebude-li dohodnuto nebo oprávněnou osobou Objednatele podle čl. 11 Smlouvy stanoveno jinak, je osoba provádějící příslušný úkon Služby průběžného operativního úklidu zahájit jeho provádění ve stanovené reakční době, která činí 15 minut od okamžiku nahlášení požadavku k jeho provedení;
- 1.5. Nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, bude část předmětu plnění, spočívající v poskytování Služeb průběžného operativního úklidu, prováděna v průběhu standardní pracovní doby zaměstnanců Objednatele (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až 14.30 hod.).

2. Místní vymezení:

- 2.1. Služby průběžného operativního úklidu budou prováděny v prostorách, vymezených blíže Příloze č. 1, které se nacházejí v těchto Budovách:
 - Budova Křížová 23;
 - Budova Zámeček;
 - Budova Křížová 25;
 - Budova Křížová 27;
 - Budova Křížová 29;
 - Budova Křížová 31;
 - Budova Křížová 6a;
 - Budova Křížová 6 – Budova B;

- Budova Křížová 6 – Budova C;
- Budova Křížová 6 – Budova E.

3. **Věcné vymezení:**

Služby průběžné operativního úklidu budou poskytovány ve všech prostorách Budov uvedených v čl. 1.4, které jsou vymezeny v Příloze č. 1 Smlouvy, nevyplyvá-li ze Smlouvy a její příloh (a to zejména z této Přílohy č. 6 Smlouvy) nebo z rozhodnutí Objednatele něčeho jiného.

- 3.1. Vytírání vstupních prostor do Budovy Křížová 6a, Budovy Křížová 23, Budovy Zámeček, Budovy Křížová 25, Budovy Křížová 27, Budovy Křížová 29, Budovy Křížová 31 (tj. s výjimkou vstupních prostor do Budovy Křížová 6 – Budovy B, Budovy Křížová 6 – Budovy C a Budovy Křížová 6 – Budovy E) od nánosů bláta, břečky či inertního posypu, rozlitých nápojů apod.
- 3.2. Odstraňování průběžně vzniklých nečistot za provozu jednotlivých pracovišť Objednatele
 - Vytírání podlah a chodeb od nánosů bláta, břečky či inertního posypu, rozlitých nápojů, skvrn od krve, zvratků apod. v případě nehod a úrazů apod.;
 - Vytírání podlah a chodeb v případě havárií nebo úklidu po provádění řemeslných nebo stěhovacích prací i v rámci nich (v rámci jednotlivých fází);
 - Vyčištění koberců podlah nebo čalounění nábytku od rozlitých nápojů, skvrn od krve, zvratků apod. v případě nehod a úrazů apod.;
- 3.3. Provedení průběžného úkonu Úklidové služby obsahově podřaditelného pod Služby pravidelného denního úklidu (dle specifikace v Příloze č. 2 této Smlouvy), popř. Služby pravidelného týdenního úklidu (dle specifikace v Příloze č. 3), a to nad sjednaný rámec provádění těchto služeb, jeví-li se potřeba operativního provedení takové činnosti z pohledu Objednatele jako důvodná, a to zejména:
 - Průběžný úklid sociálních zařízení (WC + sprch) v rozsahu Běžného úklidu (s výjimkou společných prostor Ubytovacích buněk pro dlouhodobé ubytování v Budově Křížová 31 a prostor Ubytovacích buněk pro krátkodobé ubytování v Budově Křížová 31), přičemž o provedení úklidu bude proveden zápis
 - Průběžný úklid veřejně přístupných prostor clientského centra v Budově Křížová 27
 - Průběžné čištění a leštění skel prosklených dveří mokrou cestou s využitím saponátových prostředků, a to zejména:
 - Vstupní prosklené dveře Budova Křížová 25
 - Vstupní prosklené dveře Budova Křížová 27
 - Vstupní prosklené dveře Budova Křížová 31
- 3.4. Průběžný úklid a v zimních měsících zajištění schůdnosti a průchodnosti vyjmenovaných přístupových cest do Budov:
 - A/ Spojovací cesta mezi Budovou Křížová 23 a Budovou Zámeček
 - Průběžný úklid (zejména sběr odpadků a nečistot, např. obalů od nápojů atp.), zametení cesty, vysypání odpadkových košů a vyčištění kovových rohoží
 - B/ Vstupní přístupové cesty (boční přístupová cesta a schodiště) z veřejného chodníku (ulice Křížová) do Budovy Křížová 25
 - Průběžný úklid (zejména sběr odpadků, např. nedopalky, obaly od cigaret a nápojů atp.)
 - Zajištění schůdnosti a průchodnosti v zimních měsících (odklizení sněhu, posyp solí, příp. inertním materiálem)
 - C/ Vstupní přístupové cesty, schodiště a výtahu (plošiny pro tělesně postižené) z veřejného chodníku (ulice Křížová) do Budovy Křížová 27

- Průběžný úklid (zejména sběr odpadků, např. nedopalky, obaly od cigaret a nápojů atp.)
- Zajištění schůdnosti a průchodnosti v zimních měsících (odklizení sněhu, posyp solí, příp. inertním materiálem)

D/ Vstupní bezbariérové cesty a schodů z veřejného chodníku (ulice Křížová) do Budovy Křížová 29

- Průběžný úklid (zejména sběr odpadků, např. nedopalky, obaly od cigaret a nápojů atp.)
- Zajištění schůdnosti a průchodnosti v zimních měsících (odklizení sněhu, posyp solí, příp. inertním materiálem)

E/ Vstupní přístupová cesta z veřejného chodníku (ulice Křížová) do Budovy Křížová 31

- Průběžný úklid (zejména sběr odpadků, např. nedopalky, obaly od cigaret a nápojů atp.)
- Zajištění schůdnosti a průchodnosti v zimních měsících (odklizení sněhu, posyp solí, popř. inertním materiálem)



Specifikace poskytování Služeb praní, žehlení a mandlování

1. Časové vymezení:

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že realizace níže vymezené části předmětu plnění bude Poskytovatelem prováděna průběžně, dle potřeb, tak aby byly dodrženy stanovené termíny výměny prádla, lůžkovin, záclon a závěsů a dalších textilií, jejichž čištění je předmětem této části Úklidových služeb poskytovaných na základě této Smlouvy.

2. Místní vymezení:

- 2.1 Služby praní, žehlení a mandlování budou prováděny externě (tj. mimo Budovy a prostor blíže vymezených v Příloze č. 1 Smlouvy, ve kterých je poskytován předmět plnění představující ostatní Úklidové služby), u subjektu s potřebným vybavením k řádnému poskytování tohoto druhu Úklidových služeb. Objednatel v žádném případě nepřipouští pro provádění Úklidových služeb podle této Přílohy č. 7 využívání praček a sušiček v prádelně budovy Křížová 31.

3. Věcné vymezení:

Služby praní, žehlení a mandlování představují níže uvedené služby, s tím, že bližší specifikace provádění těchto služeb je uvedena dále v tomto čl. 3, nevyplývá-li ze Smlouvy a její příloh něco jiného, popř. není-li mezi Smluvními stranami dohodnuto něco jiného.

- 3.1 Praní, sušení, žehlení/mandlování ložního prádla, ručníků, ubrusů a utěrek pro potřeby ubytovny v Budově Křížová 31:
- V rámci poskytování této služby bude pro potřeby ubytovny v Budově Křížová 31 Zhotovitel provádět praní, žehlení / mandlování:
 - potahů dek, a to o předpokládaném počtu 200 ks měsíčně;
 - potahů polštářů, a to o předpokládaném počtu 200 ks měsíčně;
 - prostěradel, a to o předpokládaném počtu 200 ks měsíčně;
 - ručníků, a to o předpokládaném počtu 150 ks měsíčně;
 - ubrusů, a to o předpokládaném počtu 10 ks měsíčně;
 - kuchyňských utěrek, a to o předpokládaném počtu 30 ks měsíčně.
 - Vyprané prádlo musí být čisté, voňavé (s použitím aviváže), naškrobené, usušené, vyžehlené/vymandlované, složené.
- 3.2. Výměna ložního prádla v ubytovacích buňkách ubytovny v Budově Křížová 31 pro dlouhodobé ubytování:
- Zpravidla jednou za 2-3 týdny / pouze výdej čistého ložního prádla výměnou za špinavé ložní prádlo / formou jejich umístění na stolku v kuchyňce ve společných prostorách příslušné buňky (dvoubuňky); výměna vždy za odevzdaný kus,
- 3.3. Výměna ložního prádla, utěrek, ručníků a ubrusů v ubytovacích buňkách v Budově Křížová 31 pro krátkodobé ubytování:
- Vždy po vyklizení příslušné buňky (s výjimkou vanových a WC předložek) a vždy na pokyn oprávněné osoby Objednatele pro tyto činnosti; výměna vždy „kus za kus“;
- 3.4. Praní, sušení, žehlení/mandlování ručníků, ubrusů a utěrek pro potřeby provozu Budovy Křížová 25:
- V rámci poskytování této služby bude pro potřeby Budovy Křížová 25 Zhotovitel provádět praní, žehlení / mandlování:

- ručníků, a to o předpokládaném počtu 40 ks měsíčně;
- ubrusů, a to o předpokládaném počtu 10 ks měsíčně;
- kuchyňských utěrek, a to o předpokládaném počtu 30 ks měsíčně.
- Vyprané prádlo musí být čisté, voňavé (s použitím aviváže), naškrobené, usušené, vyžehlené/vymandlované, složené.

3.5. Oběh ložního prádla, ručníků, ubrusů a utěrek, záclon a závěsů:

- Rezervní ložní prádlo, ručníky a ubrusy, záclony a závěsy se budou nacházet v uzamčeném skladu čistého prádla s omezeným přístupem odpovědné osoby Objednatele pro tyto činnosti. Před zahájením provádění Úklidových služeb na základě Smlouvy Objednatel provede inventuru skladových zásob prádla a textilií, poté proběhne protokolární předání těchto zásob Zhotoviteli.
- Použité ložní prádlo, ručníky, ubrusy, záclony a závěsy se budou nacházet v uzamčeném skladu špinavého prádla s omezeným přístupem Zhotovitele a odpovědné osoby Objednatele pro tyto činnosti. Před zahájením provádění Úklidových služeb na základě Smlouvy Objednatel provede inventuru počtu kusů použitého prádla a textilií ve skladu špinavého prádla, poté proběhne protokolární předání zásob špinavého prádla a textilií Zhotoviteli.
- Počet kusů použitého prádla a textilií ve skladu použitého prádla bude evidován odpovědnou osobou ze strany Zhotovitele pro tyto činnosti za účelem zajištění pohybu prádla vůči prádelně a udržování dostatečné rezervy čistého prádla.
- Zjištění stavu zásob prádla a textilií ve skladu rezervního prádla a skladu špinavého prádla bude předmětem každoročně prováděné inventury Objednatele, s tím, že inventuru je Objednatel oprávněn dle svého uvážení provést i namátkově. Zhotovitel je povinen hlásit úbytky prádla a textilií oprávněné osobě Objednatele pro tyto činnosti ihned po jejich zjištění a vést o nich i samostatnou evidenci, totéž platí i o zničených a poškozených kusech, s tím, že tyto budou neodkladně předávány oprávněné osobě Objednatele pro tyto činnosti za účelem jejich protokolárního zničení. Schodky zjištěné při inventuře, které se nebudou opírat o záznam o nahlášení jejich ztráty, zničení nebo poškození u oprávněné osoby Objednatele anebo o záznam o jejich ztrátě, zničení nebo poškození v evidenci oprávněné osoby Zhotovitele, který bude kontrasignován ze strany oprávněné osoby Objednatele pro tyto činnosti, budou Zhotoviteli předloženy k úhradě.

3.6. Praní, sušení, žehlení záclon a závěsů pro potřeby hlavní Budovy Křížová 25 a pro potřeby ubytovny v Budově Křížová 31

- V rámci poskytování této služby bude pro potřeby hlavní Budovy Křížová 25 provádět praní, sušení, žehlení:
 - záclon, a to o předpokládaném počtu 50 ks dvakrát ročně;
- V rámci poskytování této služby bude pro potřeby ubytovny v Budově Křížová 31 Zhotovitel provádět praní, sušení, žehlení:
 - záclon, a to o předpokládaném počtu 140 ks dvakrát ročně;
 - závěsů, a to o předpokládaném počtu 170 ks dvakrát ročně.
- Vyprané prádlo musí být čisté, vybělené (v případě záclon), voňavé (s použitím aviváže), naškrobené, usušené, vyžehlené;
- Praní, sušení a žehlení záclon a závěsů bude prováděno v souvislosti s poskytováním Služeb pravidelného pololetního úklidu, v rámci kterých bude prováděno sundání a následně opětovné pověšení záclon. V případě provádění těchto služeb pro Budovu Křížová 31 budou veškeré tyto činnosti prováděny vždy dle pokynů a v úzké koordinaci s oprávněnou osobou Objednatele pro tyto činnosti, resp. pro danou budovu.



Specifikace poskytnutí Služeb startovacího generálního úklidu

1. Časové vymezení:

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že realizace níže vymezené části předmětu plnění bude Poskytovatelem provedena bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy, a to nad rámec jednotlivých druhů Úklidových služeb blíže specifikovaných v Přílohách č. 2 – č. 7 Smlouvy. Přesné datum/data provedení (realizace) této části předmětu plnění bude/budou dohodnuta mezi Smluvními stranami.
- 1.2 Nebude-li dále uvedeno jinak, popř. bude v konkrétním případě dohodnuto jinak, bude realizace této části předmětu plnění Poskytovatelem provedena převážně po skončení standardní pracovní doby zaměstnanců Objednatele (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až 14.30 hod.) a na režimových pracovištích Objednatele (kde je pro provádění úklidu vyžadována přítomnost určené osoby Objednatele) v průběhu standardní pracovní doby těchto pracovišť (pondělí až čtvrtek 7.00 až 15.45 hod., pátek 7.00 až 14.30 hod.);

2. Místní vymezení:

- 2.1 Služby startovacího generálního úklidu budou prováděny v prostorách, vymezených blíže v Příloze č. 1, které se nacházejí v těchto Budovách:
- Budova Křížová 23;
 - Budova Zámeček;
 - Budova Křížová 25;
 - Budova Křížová 27;
 - Budova Křížová 29.

3. Věcné vymezení:

Část předmětu plnění představující Služby startovacího generálního úklidu, zahrnuje provedení všech níže uvedených prací a činností, které odpovídají níže uvedené specifikaci, a to ve všech prostorách shora uvedených Budov dle specifikace v Příloze č. 1 této Smlouvy, nevyplyvá-li ze Smlouvy a jejích příloh nebo z rozhodnutí Objednatele něco jiného:

- 3.1 Prostory kanceláří a prostory zasedacích místností:
- Důkladné vytření všech přístupných prostor podlah, včetně soklů (jsou-li instalovány), mokrou cestou s použitím silných saponátových, eventuálně i dezinfekčních čisticích prostředků;
 - Důkladné luxování koberců (jsou-li Objednatelem instalovány);
 - Důkladné omytí dveří, včetně klik a zárubní, mokrou cestou se saponátovými a dezinfekčními prostředky;
 - Důkladné omytí radiátorů mokrou cestou s použitím saponátových prostředků;
 - Důkladné omytí osvětlovacích těles mokrou cestou s využitím saponátových prostředků;
- 3.2 Veřejně přístupné prostory clientského centra v Budově Křížová 27
- Důkladné vytření všech přístupných prostor podlah, včetně soklů (jsou-li instalovány), mokrou cestou s použitím silných saponátových, eventuálně i dezinfekčních čisticích prostředků;
 - Důkladné omytí dveří, včetně klik a zárubní, mokrou cestou se saponátovými a

desinfekčními prostředky;

- Důkladné omytí zábradlí a zábran a vnitřních parapetů mokrou cestou s použitím saponátových a desinfekčních čisticích prostředků;
- Důkladné omytí radiátorů mokrou cestou s použitím saponátových prostředků;
- Důkladné omytí osvětlovacích těles mokrou cestou s využitím saponátových prostředků;

3.3 Prostory schodišť, chodeb a osobních výtahů

- Důkladné vytření všech přístupných prostor podlah chodeb, schodišť a výtahů, včetně soklů (jsou-li instalovány), mokrou cestou s použitím silných saponátových, eventuálně i desinfekčních čisticích prostředků;
- Důkladné omytí dveří, včetně klik a zárubní, mokrou cestou se saponátovými a desinfekčními prostředky;
- Důkladné otření zábradlí, vnitřních parapetů s použitím silných saponátových a desinfekčních prostředků;
- Důkladné omytí radiátorů mokrou cestou s použitím saponátových prostředků;
- Důkladné omytí osvětlovacích těles mokrou cestou s využitím saponátových prostředků;

3.4 Vnitřní prostory recepce a prostory zázemí recepce (mimo Budovy Křížová 6 – Budovy B, Budovy Křížová 6 – Budovy C, Budovy Křížová 6 – Budovy E, Budovy Křížová 23, Budovy Zámečku, Budovy Křížová 27)

- Důkladné vytření všech přístupných prostor podlah, včetně soklů (jsou-li instalovány), mokrou cestou s použitím silných saponátových, eventuálně i desinfekčních čisticích prostředků;
- Důkladné luxování koberců (jsou-li Objednatel instalovány);
- Důkladné omytí radiátorů mokrou cestou s použitím saponátových prostředků;
- Důkladné omytí osvětlovacích těles mokrou cestou s využitím saponátových prostředků;

3.5 Prostory sociálních zařízení (WC + sprchy)

- Důkladné vytření všech přístupných prostor podlah chodeb, schodišť a výtahů, včetně soklů (jsou-li instalovány), mokrou cestou s použitím silných saponátových, eventuálně i desinfekčních čisticích prostředků;
- Důkladné omytí záchodových mís, sedacích ploch, pisoárů, umyvadel, vaniček sprch, ostatní sanitární keramiky, dávkovačů mýdla, zásobníků na toaletní papír, vodovodních baterií, ovládání vestavěných splachovačů (typ „Geberit“) a horních krytů nádrží kombi-splachovačů, mokrou cestou s použitím silných saponátových a desinfekčních čisticích prostředků;
- Důkladné omytí obkladů mokrou cestou s použitím silných saponátových a desinfekčních čisticích prostředků;
- Důkladné omytí dveří, včetně klik a zárubní, mokrou cestou se saponátovými a desinfekčními prostředky;
- Důkladné omytí radiátorů mokrou cestou s použitím saponátových prostředků;
- Důkladné omytí osvětlovacích těles mokrou cestou s využitím saponátových prostředků;

PŘÍLOHA Č. 9														
VÝKAZ VÝMĚR UKLÍZENÝCH PLOCH														
Plocha pro úklid	Číslo	m ²	Budova Křížová 25	Budova Křížová 23	Budova Zámeček	Budova Křížová 27	Budova Křížová 29	Budova Křížová 31	Budova Křížová 6a	Budova Křížová 6 - Budova B	Budova Křížová 6 Budova C	Budova Křížová 6 Budova E	Budova Křížová 6 K Zahradkám 53	Celkem
SLUŽBY PRAVIDELNÉHO DENNÍHO ÚKLIDU:														
Výfukání podlah z PVC	dení	m ²	11 153,00	6 282,00	596,00	5 791,00	2 383,00	500,00	3 041,00	894,00		50,00	2 346,00	33 036,00
Výfukání podlah z keramické dlažby	dení	m ²	970,00	331,00	314,00	436,00	2 289,00	1 200,00	537,00	137,00	25,00	42,00	82,00	6 363,00
Vysávání koberců	dení	m ²	1 347,00	205,00	70,00	127,00	180,00	600,00			190,00	132,00		2 851,00
Mytí a čištění skleněných přístěvek, dveří	dení	m ²	188,00	60,00	31,00	350,00	80,00	25,00	20,00	20,00	34,00	0,00	33,00	841,00
Úklid vybraných přístupových cest	dení	m ²	35,00	40,00		25,00	80,00	35,00	5,00				20,00	240,00
Zajištění schůdků vybraných přístupových cest v zimních měsících	dení	m ²	35,00	40,00		25,00	80,00	35,00	5,00				20,00	240,00
SLUŽBY PRAVIDELNÉHO MĚSÍČNÍHO ÚKLIDU:														
Mytí podlahových ploch PVC na režimových pracovištích	za měsíc	m ²						100,00						100,00
Zamestání betonových podlahových ploch na režimových pracovištích	za měsíc	m ²						264,00						264,00
Praní, žehlení / mandování očí	za měsíc	ks						200,00						200,00
Praní, žehlení / mandování požární potařní	za měsíc	ks						200,00						200,00
Praní, žehlení / mandování prostěradel	za měsíc	ks						200,00						200,00
Praní, žehlení / mandování ubrusů	za měsíc	ks	10,00					10,00						20,00
Praní, žehlení / mandování ručníků	za měsíc	ks	40,00					150,00						190,00
Praní, žehlení / mandování utěrek	za měsíc	ks	30,00					30,00						60,00
SLUŽBY PRAVIDELNÉHO POLOLETNÍHO ÚKLIDU:														
Praní a žehlení záclon vč. sundání a pověšení	2x ročně	ks	50,00					140,00						190,00
Praní a žehlení závěsů vč. sundání a pověšení	2x ročně	ks						170,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	170,00
Voskování PVC podlah	2x ročně	m ²	1 765,00	1 091,00		1 721,00	513,00		504,00	186,00		251,00	261,00	6 292,00
Čištění žaluzií vertikálních látkových	2x ročně	m ²	832,90			193,20								1 026,10
Čištění žaluzií horizontálních hliníkových	2x ročně	m ²	628,00	650,50	36,00	866,00	405,90		229,00				233,00	3 048,40
Mytí a čištění oken	2x ročně	m ²	5 812,00	4 436,00	1 101,00	5 760,00	2 520,00	2 610,00	1 404,00	475,00	72,00	70,00	430,00	24 190,00
Mytí a čištění skleněných přístěvek, dveří (ušetřeno)	2x ročně	m ²	388,50	262,00	31,00	1 048,00	508,00	25,00	54,00	36,00	284,00	0,00	53,00	2 689,50
Čištění a mytí mobilní přepážky v zasedací místnosti 127	2x ročně	m ²	122,50											122,50
Čištění (praní) koberců	2x ročně	m ²	1 347,00	205,00	80,00	1 150,00	180,00	1 690,00			190,00			3 842,00
Čištění osvětlovacích těles a lustřů	2x ročně	ks	1 238,00	769,00	88,00	703,00	635,00	100,00	425,00	25,00		40,00		4 023,00
Mytí a čištění balkonů	2x ročně	m ²						64,00						64,00
Čištění čalouněných křesel	2x ročně	ks						210,00						210,00
Čištění čalouněných židlí	2x ročně	ks	492,00	305,00	56,00	386,00	156,00	205,00	200,00	153,00	18,00	20,00	20,00	2 011,00

CENÍK - URČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

--	--	--	--

CELKOVÁ CENA ZA POSKYTNUTÍ VŠECH PŘEDPOKLÁDANÝCH ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB ZA TRVÁNÍ SMLOUVY (Celková nabídková cena)	21 001 942,56	4 410 - 407,94	25 412 350,50
--	---------------	----------------	---------------

Upozornění:

Z důvodu zpracování výpočetních vzorců do vzorového dokumentu, vyplní uchazeč POUZE zeleně vybarvené buňky, přičemž obsah a vzorce ostatních buněk nebude v žádném případě upravovat !

JEDNOTKOVÉ CENY ZA POSKYTNUTÍ JEDNOTLIVÝCH DRUHŮ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB BUDOU STANOVENY ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB V PROSTORÁCH UŽÍVANÝCH OBEDNATELEM, JEŽ JSOU BLÍŽE SPECIFIKOVÁNY V PŘÍLOZE Č. 1, A TO VE VÝMĚRÁCH BLÍŽE SPECIFIKOVANÝCH V PŘÍLOZE Č. 9. KAŽDÁ Z JEDNOTKOVÝCH CEN ZOHLEDŇUJE PROVEDENÍ VŠECH ČINNOSTÍ, KTERÉ JSOU PŘEDMĚTEM SPECIFIKACE V PŘÍSLUŠNÉ PŘÍLOZE Č. 2 - Č. 8

