

Zateplení budovy Terezy Novákové 62a, Brno - Řečkovice

Terezy Novákové 1947/62A, 621 00 Brno - Řečkovice
k.ú. Řečkovice 611646, č. parc. 231/2

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ A VÝBĚR ZHOTOVITELE ZLEPŠENÍ ENERGETICKÝCH VLASTNOSTÍ OBJEKTU

D.1.1.a

TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR	Česká republika - Ministerstvo práce a sociálních věcí Na Poříčním právu 376/1, 128 01 Praha 2, , IČ 00551023	
DATUM	ZÁŘÍ 2016	
PROJEKTANT	můčka ATELIÉR	Ing.arch. Petr Můčka Baarovo nábřeží 10 614 00 Brno m: +420 731 402 773 e: petr@ateliermucka.cz www.ateliermucka.cz

Zateplení budovy Terezy Novákové 62a, Brno - Řečkovice

Terezy Novákové 1947/62A, 621 00 Brno - Řečkovice
k.ú. Řečkovice 611646, č. parc. 231/2

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ A VÝBĚR ZHOTOVITELE ZLEPŠENÍ ENERGETICKÝCH VLASTNOSTÍ OBJEKTU

D DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

D 1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D 1.1. a **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

a) účel objektu

V předložené dokumentaci k uvedené akci se jedná o stavební úpravy objektu za účelem snížení energetické náročnosti budovy. Bude proveden kompletní zateplovací systém, nová jímací soustava, úprava vytápění (tepelná čerpadla) a provedení nezbytného řešení pomocí MaR.

Stávající budova je nyní ve vlastnictví MPSV ČR. Požadavkem investora je, aby byly provedeny úpravy pro zlepšení energetických vlastností objektu.

Využití objektu zůstane stávající beze změn.

V souvislosti s provedením kontaktního zateplovacího systému (KZS) budou upraveny a nahrazeny některé nevyhovující výplně otvorů (luxfery, ocelová okna, apod.)

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se 4 podlažní objekt MPSV ČR, kdy stavebními úpravami bude dotčena fasáda a některé nevyhovující výplně otvorů, dále bude nově řešeno vytápění (ze stávajícího vytápění 3 plynovými kotli je navrženo ekonomické řešení pomocí plynových tepelných čerpadel se dvěma kondenzačními kotli do kaskády.

Dispozičně zůstane objekt nezměněn. rampa po levé straně objektu bude nahrazena ocelovými schody. Bezbariérový vstup bude řešen po stávající rampě.

Hlavní vstup do objektu je řešen ve střední části dispozice následně přes hlavní schodiště, nebo výtah. Další vstup do objektu je přes druhý komunikační uzel - pravé (severní) schodiště a výtah. Ze schodišťové haly je vždy přístupné celé podlaží.

Vzhled a kompozice objektu bude upravena v návaznosti na výměnu stávajících, energeticky nevhodných, výplní - luxfer, jednoduše prosklené dveře v kovovém rámu, apod.

Namísto velkých prosklených ploch byla navržena jednoduchá výklopná okna.

Bude upraven vstupní prostor (řešení hlavní a boční rampy, stávající plastová zástěna, vstupní plastové posuvné dveře, apod.).

Ostatní výplně otvorů zůstanou zachována (okna, nové vstupní dveře).

Variantní barevná řešení fasády budou předložena investorovi k výběru před realizací.

Příjezd k objektu je z hlavní komunikace, ulice Terezy Novákové. Před objektem je dostatečná plocha pro parkování (parcela 231/3).

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,

Zůstane stávající beze změn, Úprava oken a dveří nemá vliv na požadavky oslunění užívaných prostor. Jedná se o okna a dveře do společných prostor schodiště a haly.

současné využití objektu :

- 1.NP - Základní škola,
- 2NP - levá strana Mateřská škola, pravá strana kanceláře investora
- 3NP - Domov pro osoby se zdravotním postižením Tereza
- 4.NP - kancelářské prostory a posudkové vyšetřovny investora

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

Územně technické požadavky

Připojení stavby na síť:

Objekt je připojen na stávající inženýrské sítě - voda, elektro NN, kanalizace, plyn. Nové přípojky nebudou řešeny. Měření a uzavření připojení je v kompetenci majitele objektu. Jednotlivé stupačky v objektu jsou uzavíratelné centrálně, nebo v rámci podlaží. V rámci stavebních úprav je uvažovaná úprava stoupaček a rozvodů vytápění pouze v souvislosti s hydraulickým vyrovnaním systému v návaznosti na úpravu zdroje vytápění - budou osazeny nové ventily k radiátorům, případně vyrovnávací klapky a ventily na jednotlivé stoupačky - dle příslušné části projektu - hydraulické vyrovnání soustavy vytápění .

Vliv na životní prostředí:

Provoz objektu (nové pracoviště MPSV) nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech. Komunální odpady budou likvidovány pravidelným odvozem, jednotlivé druhy odpadu budou tříděny (chemikálie, plasty, apod.)

V souvislosti s provedením KZS byl proveden ornitologický a chiropterologický průzkum. Požadavky a doporučení ze strany průzkumů bylo zapracováno do projektu - osazení budek pro netopýry, pro rorýse a doporučení osazení hnízd pro jiřičky (viz příloha TZ).

Doprava

Příjezd k objektu je z hlavní komunikace, ulice Terezy Novákové. Před objektem je dostatečná plocha pro parkování (parcela 231/3). Parkování stávající beze změn. Standardní omezení bude pouze po dobu stavby (kryté vstupy, vymezená plocha pro lešení, apod.) Provedenými úpravami nebude omezen ani narušen přístup ani provoz okolních budov a prostorů.

Staveniště:

Staveniště bude obslouženo ze zpevněné plochy před objektem, stavba bude probíhat především přes lešení kolem objektu, ostatní přístupy přes objekt budou řešeny individuální domluvou s jednotlivými uživateli objektu. Stavbou nebude zásadně omezen ani narušen přístup ani provoz okolních budov a prostorů, rovněž nebude ohroženo ovzduší ani vody. Technologické a odpadní vody budou likvidovány způsobem takovým, aby nedocházelo k podmáčení ani znečišťování okolních pozemků či budov. Před výjezdem na veřejné komunikace budou vozidla patřičně očištěna.

Na staveništi musí být zajištěna bezpečnost práce dle příslušného předpisu.

Obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb

Mechanická odolnost a stabilita:

Objekt je tvořen ŽB skeletovou konstrukcí s výplní z cihelného zdiva, nebo z pórobetonových tvárnic. Dispozičně se jedná o trojtrakt, ve kterém na centrální chodbu navazují po obou stranách místnosti, schodiště, nebo další zázemí. Stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosné konstrukce objektu. Při úpravě oken a dveří bude řešeno pouze výplňové zdivo skeletové konstrukce.

Vzhledem ke konstrukci objektu nemá montáž KZS negativní dopad na obvodový plášť. Montáží není nijak ohrožena stabilita objektu. Osazení tepelných čerpadel na konstrukci střechy je řešeno dle výpočtu a návrhu statika.

Požární bezpečnost:

Jedná se o stávající objekt s vypracovaným evakuačním plánem a operativními kartami. V objektu jsou umístěny hasicí přístroje, požární hlásiče, nouzová osvětlení, objekt je napojen na záložní diesela agregát umístěný mimo objekt. Komplexní protipožární řešení bylo v 90. letech zpracováno dle požadavku majitele objektu. Zpracovatelem plánů je fa. Pyros spol. s r.o., Třebíč.

Poslední zpracování PBŘ pro předchozí etapu (úprava 2.NP a 4NP) je zároveň řešeno pro celý objekt včetně KZS. Vzhledem k provedení VZT a úpravě zdroje vytápění je součástí tohoto projektu doplňující zpracování PBŘ, které bylo projednáno na příslušném pracovišti HZS (viz. dokladová část PD). Kontaktní zateplovací systém je navržen z MW s třídou reakce na oheň A1.

Ochrana zdraví, technické zařízení objektu

Stávající stavba je provedena tak, aby neohrožovala život ani zdraví osob a nepřekračovala požadované limity zvláštních předpisů. Provoz budovy je navržen s ohledem na ekonomii (energie na vytápění a větrání). Světlá výška v místnostech je 3,0m. Do všech místností je přivedeno vytápění samostatnými otopnými tělesy, které jsou připojené na centrální zdroj vytápění v kotelně objektu a jsou opatřeny ventily, aby byla možná dílčí regulace. V návaznosti na stavební práce budou dle potřeby upraveny rozvody a instalace (sociální zázemí).

V rámci zlepšení energetických vlastností obvodového pláště jsou dovyměněny otvorové prvky fasády, zateplena je i konstrukce střechy. V souvislosti se zateplením objektu dojde k osazení tepleného čerpadla a rekuperační jednotky na střechu objektu. Další energeticky úsporné řešení je využití pro ZŠ a MŠ i větrání pomocí rekuperace jednotky.

Bezpečnost

Rekonstrukcí obvodového pláště nebude nijak narušena stávající bezpečnost objektu. Nově osazené dveřní křídla budou vybavena zámkem, který bude doplňovat na objektu již zavedený systém generálního klíče.

Stavební konstrukce a technická zařízení :

Stávající stav

Stav konstrukcí odpovídá době vzniku a délce užívání. ŽB skelet, výplňové zdivo, betonové stropy, podlahy, většina oken je vyměněná - dřevěná, trojdílná, otvíravá a výklopná s izolačním dvojsklem, opatřená žaluziemi. Dveře jsou vesměs stávající dvoukřídla, nebo jednokřídla, vylehčená voštinová křídla do ocelových zárubní se třemi závěsy. Dle umístění jsou opatřena samozavíračem. Zámek bezpečnostní, vložkový, nebo dózický. Střešní plášť je stávající tvořen asfaltovými lepenkami s nátěrem Rubol.

Návrh stavebních úprav:

- odstranění zdegradovaných omítek fasády
- dovýměna otvorových prvků fasády
- odstranění stávajících klempířských prvků
- demontáž ocelového schodiště, bude pouze posunuto s ohledem na KZS
- zrušení betonové rampy na štítě objektu – nově bude provedeno pouze žárově zinkované schodiště
- demontáž anténních systémů na střeše
- sanace anglických dvorků
- rekonstrukce balkónových konstrukcí
- vybourání copilitových stěn
- SDK podhledy v chodbě 1.NP
- SDK konstrukce – zakrytí rozvodů VZT v učebnách
- odstranění větracích komínků stoupaček ve střeše, odstranění vpustí
- provedení nových vpustí a větracích komínků pro stávající střechu - v návaznosti na později plánovanou výměnu stoupaček ZTI (bude upřesněno investorem)

HSV - nově navržené konstrukce

Svislé konstrukce

Stávající výplňové zdivo je tvoří CPP, nebo lehčené keram. zdivo, případně pórobetonové tvárnice. KZS systém byl navržen tl.180 mm, soklové části jsou zatepleny izolantem o tl. 100 mm z izolace perimetr. Dodavatel stavby v rámci nového KZS provede odtahové a výtahné zkoušky.

Vodorovné konstrukce

Vodorovné konstrukce zůstávají beze změn.

Vertikální komunikace

Zůstanou beze změn. Objekt má dva komunikační uzly - hlavní středové schodiště s výtahem a boční severní schodiště s výtahem. Výtahy jsou vedeny jako evakuační, schodiště je dimenzováno dostatečné šířky. Pro bezbariérovou komunikaci jsou řešené rampy. Samostatné ocelové únikové schodiště ze západní strany je z Mateřské školy ve 2NP.

Střecha

Střecha je plochá spádovaná do středního traktu, s vnitřními vtoky. Stávající střešní plášť bude přiteplen izolací EPS 100S tl. 300mm. Hydroizolační vrstva bude provedena izolací PVC tl. 1,5mm s nakaširovanou spodní vrstvou rounem pro lepení PUK lepidlem. Stávající vtoky budou vyvločkovány. Bude provedena nová jímací soustava.

PSV

Výrobky PSV

Okna jsou provedena jako dřevěná EURO s izolačním zasklením (dle stávajících). Klempířské prvky jsou provedeny z Al plechu s poplastovanou úpravou. Zámečnické prvky jsou provedeny - žárový pozink s barevným nátěrem.

Izolace proti vodě

Hydroizolace stávajících konstrukcí proti vodě a zemní vlhkosti je beze změn a bez zásahu.

V rámci oprav soklu bude provedena nová hydroizolace bitumenovými pásy – svislá jen v rozsahu nového soklu.

Úpravy povrchů

Vnější omítka je navržena silikonová v zrnitosti 1,5mm.

Vnitřní omítky budou provedeny včetně výmalby - lokálně po zapravovaných konstrukcích, nebo po dodatečných dozdvíhkách.

Komíny

Uvažují se nerezové tříplášťové komíny. Jeden je veden z rekonstruované kotelny po fasádě výtahové šachty, další jsou součástí tepelných čerpadel.

Podhledy

Sádrokartonové podhledy jsou navrženy v místech rozvodů VZT v 1.NP a části 2.NP.

V 1.NP jsou stávající kazetové podhledy řešeny ve středové chodbě a částečně také v některých místnostech, kde jsou nyní rozvody instalací z 2.NP.

Navrhované jsou SDK v sociálním zázemí učitelů, kde budou připojené rozvody VZT ze stoupačky na zahradní fasádě. Dále v místech jednotlivých učeben, kde je řešené vedení VZT a SDK "kopíruje" tvar rozvodů tak, aby byl svojí spodní hranou v úrovni nadpraží oken. V chodbě bude stávající SDK rozebrán a nově proveden po instalaci rozvodů VZT.

V souvislosti s novými rozvody VZT je nutné stávající rozvody instalací v podhledech přesunout co nejbližší pod strop (jedná se o instalace vody, kanalizace, elektro - viz foto z podhledu)

Nový SDK v chodbě je uvažován opět jako kazetový z důvodu přístupu k instalacím a použitím stávajících vsazených světel. Ostatní SDK podhledy jsou celoplošné.

V místnostech s mokřým provozem (sprcha, WC, úklid) budou sádrokartonové desky použity ve

vodovzdorném provedení. Prostupy a řešení viz. zpráva PBR. Montáž SDK konstrukcí bude vždy provedena v souladu s pokyny výrobce systému.

Komunikace a zpevněné plochy

Vnější komunikace a plochy zůstanou stávající bez zásadních změn.

Vnější plochy budou po provedených úpravách doplněny bet. zámkovou dlažbou:

- jedná se o místo po odbourané rampě a schodišti při boční jižní fasádě,
 - dále pata objektu západní zahradní fasády, kde dojde k odkopu terénu a stávající bet. dlažby a po provedení úprav soklu fasády bude položena betonová dlažba ve správném spádování. Z čelní strany dojde k úpravě povrchu v místě připojení instalací do technické místnosti a v místě upraveného kanálu pro vedení komínu od kotlů techn. místnosti k zadní fasádě čelního výtahu. Dále bude provedena správně vyspávaná část plochy vstupů do 1.NP v krčku severního schodiště.
- Rampa při hlavním vstupu bude sanována - t.j. bude odstraněna stávající dlažba, lepidlo, očištěna na betonový podklad. Budou odstraněny obklady převýšených soklů. Následně bude provedena vysrávka podkladu, penetrace, nové lité teraco.

Technická zařízení budov

Provedení instalací bude řešeno jako subdodávka jednotlivých specializací (elektro, zti, vytápění, klima, vzt,...) v návaznosti na harmonogram a průběh celé stavby. Rozsah viz jednotlivé části PD.

Postup výstavby

Stavební postupy budou pravidelně konzultovány dodavatelskou firmou s investorem a dalšími DO. Provoz veřejných komunikací nebude stavbou omezen. Staveniště zahrnuje pozemky investora v přímé návaznosti na objekt.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví při stavebních pracích bude zajištěna dodržováním bezpečnostních předpisů a norem. Zejména budou splněny požadavky vyhlášky č.48/1982 a č.324/1990 Českého úřadu bezpečnosti práce.

e) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Provoz objektu nevyvolává další negativní dopady na životní prostředí. Vytápění je stávající, komunální odpad bude ukládán do nádob na odpady a odvážen příslušnou firmou.

Negativní vlivy z průběhu výstavby (hluk, prašnost) budou v maximální míře omezeny. Odpady vzniklé při výstavbě budou likvidovány realizační firmou.

Stavba je navržena v souladu s příslušnými právními normami (zákony, vyhláškami, zejména vyhláškou 268/2009 o obecných technických požadavcích na výstavbu) a v souladu s nařízením vlády 178/2001 Sb, které upravuje požadavky na ochranu zdraví zaměstnanců při práci.

Denní osvětlení místnosti je okny. Větrání je přirozené u většiny místností.

Odpady z provozu budou likvidovány běžným způsobem, svozem TDO. Odpadní nádoba bude umístěna na hranici pozemku. Objekt bude napojen na kanalizaci.

Negativní vlivy z průběhu výstavby (hluk, prašnost) budou v maximální míře omezeny. Odpady vzniklé při výstavbě budou likvidovány realizační firmou.

f) dopravní řešení

Příjezd k objektu je stávající bez změn po ulici Terezy Novákové před objekt, vstup je možný hlavním vchodem a bočním severním schodištěm.

g) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Před atmosférickými vlivy je objekt chráněn standardním způsobem. Hluk z komunikace je eliminován kvalitními okny. Denní osvětlení bude ve všech místnostech zajištěno v dostatečné míře okny. Větrání přirozené. Všechny místnosti budou vytápěné. Proti přehřívání interiéru a nepříznivému oslunění je možné použít stínící techniku. Objekt je navržen tak, aby bylo možno jej užívat bez rizika úrazu.

h) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Veškeré stavební práce musí být prováděny podle požadavků vyhlášky ČÚBP č. 324/1990 Sb. Pracovníci na stavbě budou používat ochranné pomůcky a prostředky a projdou školením o zásadách

bezpečnosti práce. Na staveništi bude udržován pořádek. Všechna tato opatření budou probíhat v režii dodavatele stavby.

V průběhu výstavby bude zachován provoz na přilehlých komunikacích bez omezení. Ochrana osob bude zabezpečena vyznačením trasy pohybu mimo hlavní pracovní zóny.

Bezpečnost při provozu stavby bude zajištěna dle příslušných norem a předpisů pro bezpečnost při provozu výstavby pozemních staveb.

Objekt splňuje vyhlášku 268/2009 o obecných technických požadavcích na výstavbu

V Brně, září 2016

Jiří Kolařík , Ing. arch. Petr Múčka

LEGENDA BOURACÍCH PRACÍ

- 1 OČIŠTĚNÍ OMÍTKY TLAKOVOU VODOU, MECHANICKÉ OČIŠTĚNÍ
- 2 NEREZOVÉ KOMÍNY,
- KOMÍNY BUDOU DEMONTOVÁNY
- 3 OCELOVÉ SCHODIŠTĚ,
- SCHODIŠTĚ BUDE DEMONTOVÁNO, ZPĚTNÁ MONTÁŽ PO ZATEPLENÍ OBJEKTU
- ODKOP STÁVAJÍCÍCH PATEK
- 4 VNĚJŠÍ PARAPETY Z POZINKOVANÉHO PLECHU S NÁTĚREM,
- DEMONTÁŽ VNĚJŠÍCH PARAPETŮ
- 5 STÁVAJÍCÍ OCELOVÁ OKNA
- OKNA BUDOU DEMONTOVÁNY
- 6 PROSKLENÍ ZE SKLENĚNÝCH ZDÍČÍCH TVAROVEK, OCELOVÉ RÁMY,
VNĚJŠÍ PARAPET Z POZINK. PLECHU S NÁTĚREM
- OKNA BUDOU DEMONTOVÁNA VČETNĚ VNĚJŠÍCH PARAPETŮ
- 7 PROSKLENÍ LUXFERY, VNĚJŠÍ PARAPET Z POZINK. PLECHU S NÁTĚREM
- OKNA BUDOU DEMONTOVÁNA VČETNĚ VNĚJŠÍCH PARAPETŮ
- 8 STÁVAJÍCÍ BETONOVÉ SCHODIŠTĚ A RAMPA, BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA, OCELOVÉ ZÁBRADLÍ
- ROZEBRÁNÍ DLAŽBY, DEMOLICE SCHODIŠTĚ A RAMPY, KABŘINCOVÝCH OBKLADŮ A ZÁBRADLÍ
- VÝKOP PRO ZÁKLADOVÉ PASY PRO NOVÉ SCHODIŠTĚ ROZMĚRŮ 600x1500mm , hl.600mm
- 9 STĚNA Z LEXANU, BETONOVÁ RAMPA
- DEMONTÁŽ STĚNY, OTLUČENÍ KABŘINCOVÉ OBKLADU SOKLU RAMPY,
DEMONTÁŽ OCELOVÉHO ZÁBRADLÍ, SANACE BETONOVÉ KONSTRUKCE RAMPY
- 10 OCELOVÉ DVEŘE S VÝPLNÍ Z DRÁTKOSKLA
- DEMONTÁŽ DVEŘÍ
- 11 HROMOSVODY
- DEMONTÁŽ, VÝMĚNA ZA NOVÉ- VIZ ČÁST ELEKTRO
- 12 BALKÓNY
- DEMOLICE SKLADBY AŽ NA NOSNOU KONSTRUKCI, DEMONTÁŽ ZÁBRADLÍ
- 13 OKAPOVÝ CHODNÍK, BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- ROZEBRÁNÍ DLAŽBY, VÝKOP DO HLOUBKY 400mm KOLEM SOKLU BUDOVY
- 14 POTRUBÍ K ODVĚTRÁNÍ A ODFUKU PLYNU,
- DEMONTÁŽ POTRUBÍ
- 15 BETONOVÁ RAMPA
- OČIŠTĚNÍ, NAPANETROVÁNÍ
- 16 KABŘINCOVÉ OBLOŽENÍ SOKLU PŘEDSTUPUJÍCÍ PŘED FASÁDU
- OTLUČENÍ OBKLADU SOKLU, SROVNÁNÍ DO ROVINY S OMÍTKOU FASÁDY
- 17 DEMOLICE STĚNY,
PRODLOUŽENÍ ANGLICKÉHO DVORKU, NÁSYP ZEMINOU
- 18 ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ, DVÍŘKA OČISTIT, OPÁLIT, LAKÝRNICKY OPRAVIT
V NOVÉM OBVODOVÉM PLÁŠTI VSAZENA NOVÁ TEPELNĚ IZOLAČNÍ DVÍŘKA
- 19 VĚTRACÍ MŘÍŽKY DEMONTOVAT, OTVORY ZADĚLAT
- 20 DEMONTÁŽ ELEKTRO ROZVADĚČE
- 21 STÁVAJÍCÍ OCELOVÉ OKNA STROJOVNY VÝTAHU
- DEMONTÁŽ OKNA VČETNĚ VNĚJŠÍHO A VNITŘNÍHO PARAPETU
- 22 VĚTRACÍ MŘÍŽKY ODVĚTRÁVAJÍCÍ VÝTAHOVOU ŠACHTU
DEMONTOVAT MŘÍŽKY, PO ZATEPLENÍ OSAZENÍ NOVÝCH MŘÍŽEK
- 23 STÁVAJÍCÍ ŽEBŘÍK NA STROJOVNU VÝTAHU, DEMONTÁŽ
- 24 BETONOVÁ DLÁŽDĚNÁ RAMPA
- ROZEBRÁNÍ DLAŽBY, DEMOLICE RAMPY DO HLOUBKY 500mm POD PŮVODNÍ TERÉN
- 25 VĚTRÁNÍ STŘECHY - ZAPRAVENÍ PUR PĚNOU

- 26 VSTUPNÍ BÍLÉ PLASTOVÉ DVEŘE S PŘÍSTŘEŠKEM,
- DVEŘÍ BUDOU DEMONTOVÁNY VČETNĚ ZASTŘEŠENÍ A OTEVÍRACÍHO SYSTÉMU
- 27 DEŠŤOVÝ ŽLAB A SVOD - DEMONTÁŽ, VÝMĚNA ZA NOVÉ
- 28 ODSTRANĚNÍ OPLECHOVÁNÍ ATIK
- 29 DEMONTÁŽ STŘEŠNÍHO VÝLEZU
- 30 TRHLINA - SEŠITÍ CEMENTOVÝM LEPIDLEM
- 31 ANGLICKÝ DVOREK - DEMONTÁŽ MŘÍŽE, DEMONTÁŽ OKEN VČETNĚ PARAPETŮ,
SANACE BETONU, OŠETŘENÍ BETONU HYDROIZOLAČNÍ STĚRKOU
- 32 ODVĚTRÁVACÍ KOMÍNKY STŘECHY - DEMONTÁŽ
- 33 STŘEŠNÍ VPUŠŤ Ø1100mm, DEMONTÁŽ VPUŠTĚ,
VYSEKÁNÍ PLÁŠTĚ KOLEM VPUSTI V ROZSAHU 1000x1000mm
VYVLOŽKOVÁNÍ STÁVAJÍCÍ STUPAČKY
- 34 ODVĚTRÁVACÍ KOMÍNKY KANALIZACE - DEMONTÁŽ
- 35 KOMÍNKY PRO ODVĚTRÁNÍ WC
- 36 VYBRÁNÍ KONSTRUKCE STŘECHY KOLEM ATIKY NA ÚROVEŇ NOSNÉ
STROPNÍ KONSTRUKCE, VE VZDÁLENOSTI 250mm OD ATIKY
- 37 STÁVAJÍCÍ EUROOKNA
- OKNA BUDOU DEMONTOVÁNY VČETNĚ VNĚJŠÍCH I VNITŘNÍCH PARAPETŮ
- 38 VYVRTÁNÍ OTVORŮ PRO VZT POTRUBÍ Ø250mm
- 40 DEMONTOVÁNÍ INFORMAČNÍ TABULE, OZNAČENÍ BUDOVY
- 41 DEMONTÁŽ OPLECHOVÁNÍ STŘÍŠKY NAD BALKONEM
- 42 DEMONTÁŽ PODHLEDŮ V CHODBĚ 1.NP, ROZEBRÁNÍ VEDENÍ ELEKTRO, VZT, ZTI
- 43 DEMONTÁŽ TELEVIZNÍCH VYSÍLAČŮ, V NÁVRHU UVAŽOVÁNO POUZE KABELOVÉ PŘIPOJENÍ
- 44 PROVEDENÍ PROSTUPŮ 3xØ150mm PRO VEDENÍ POTRUBÍ ÚT Z 1.PP (VE VÝŠCE -0,600)
- 45 PROVEDENÍ PROSTUPŮ 4xØ150MM PRO VEDENÍ POTRUBÍ ÚT DO 1.NP (VE VÝŠCE +0,100)
- 46 OČISTIT STŘEŠNÍ PLÁŠŤ V CELÉM ROZSAHU, PROŘÍZNUTÍ BUBLIN Z CCA 25%
PLOCHY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ, VYSPRAVENÍ ASFALTOVOU IZOLACÍ
V ROZSAHU CCA 25% STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ
- 47 PROVEDENÍ PROSTUPU Ø200mm PRO ODVĚTRÁNÍ WC
- 48 DEMONTÁŽ DŘEVĚNÉHO OKNA VČETNĚ VNĚJŠÍCH I VNITŘNÍCH PARAPETŮ
- 49 DEMONTÁŽ OCELOVÝCH DVEŘÍ VČETNĚ STŘEDNÍHO PILÍŘE
- 50 DEMONTÁŽ PLASTOVÉHO OKNA

POZNÁMKY

- VĚŠKERÉ ROZMĚRY PŘED PROVÁDĚNÍM OVĚŘIT NA STAVBĚ

LEGENDA NAVRHOVANÝCH PRACÍ

- 3 OCELOVÉ SCHODIŠTĚ, ZPĚTNÁ MONTÁŽ PO PROVEDENÍ ZATEPLENÍ FASÁDY, KOTVENÍ BUDE PRODLOUŽENO, SCHODIŠTĚ BUDE OSAZENO NA STÁVAJÍCÍ PATKY, KTERÉ BUDOU DOPLNĚNY, NUTNÉ VÝKOPOVÉ PRÁCE, PRO UPRAVU STÁVAJÍCÍCH BETONOVÝCH PATEK NUTNO POČÍTAT S 5m³ BETONU C20/25
- 4 VZT POTRUBÍ - MEZI FASÁDOU A POTRUBÍM 50mm MINERÁLNÍ VATY, OCELOVÁ NOSNÁ KONSTRUKCE (Z/12) PRO KOTVENÍ OSB á 500mm, ZATEPLENÍ POTRUBÍ 180mm MINERÁLNÍ VATY, OMÍTNUTO
- 5 DOZDĚNÍ OTVORŮ PŘI VSTUPU VZT POTRUBÍ
- 6 REKUPERAČNÍ JEDNOTKA viz. VZT, POSAZENÉ NA OCELOVÉ KONSTRUKCI viz. Z/10
- 7 TEPELNÉ ČERPADLO, viz. ÚT, POSAZENÉ NA OCELOVÉ KONSTRUKCI viz. Z/11
- 8 ZÁKLADOVÉ PASY 600x1250mm, hl.600mm PRO CELOKOVOVÉ ŽÁROVĚ POZINKOVANÉ SCHODIŠTĚ, ZBYTEK PLOCHY PŮVODNÍHO SCHODIŠTĚ A RAMPY BUDE DOPLNĚNO BETONOVOU ZÁMKOVOU DLAŽBOU
- 9 SANACE BETONOVÉHO PODKLADU, NOVÁ POCHOZÍ VRSTVA - LITÉ TERACO TL.35mm, SOKL ZE SVRCHNÍ I SVISLÝCH STRAN TL.15mm
NOVÁ POVRCHOVÁ ÚPRAVA SLOUPKŮ 1xZÁKLAD, 1xSVRCHNÍ EMAIL, ANTRACITOVÁ ŠEDÁ RAL 7016
- 10 ZATEPLENÍ PODLAHY Z EXTERIERU TL.200MM, SKLADBA S/5, 7,2m²
- 11 ZATEPLENÍ PODLAHY Z EXTERIERU TL.200MM, SKLADBA S/5, 5,5m²
- 12 PROSTUP PRO KOMÍN Ø250mm
- 13 DOPLNĚNÍ HYDROIZOLACE V PÁSU 600mm, PŘESKLÁDÁNÍ STÁVAJÍCÍ ZÁMKOVÉ DLAŽBY, SPÁDOVÁNÍ OD BUDOVY
- 14 VYROVNÁNÍ STŘECHY TEPELNOU IZOLACÍ (cca 3,7m³) NA ÚROVEŇ ATIKY, OPLECHOVÁNÍ
- 15 BETONOVÁ RAMPA, OČIŠTĚNÍ, NAPANETROVÁNÍ, STĚRKA
- 16 PROSTUPY PRO POTRUBÍ ÚT, DOZDÍT PROSTUP KOLEM POTRUBÍ
- 17 DOROVNÁNÍ NA ÚROVEŇ OKOLNÍHO TERÉNU
ZEMINOU (HUTNIT PO 25cm), BETONOVÁ DLAŽBA
- 18 OPLÁŠTĚNÍ STUPAČEK - PROTIPOŽÁRNÍ SDK - EI30DP1, SOUČÁSTÍ VEDENÍ JE VYHŘÍVÁNÍ STUPAČEK - VIZ. PD ELEKTRO
- 19 NOVÝ KOMÍN, viz PD ÚT
- 20 PLASTOVÉ POTRUBÍ - VEDENÍ ELEKTRO PRO TEPELNÉ ČERPADLO A REKUPERAČNÍ JEDNOTKU, VEDENO VE VRSTVĚ TEPELNÉ IZOLACE
- 21 PROSTUP PRO ODVĚTRÁNÍ WC Ø200mm
- 24 VYROVNÁNÍ PODLAHY, NOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA, OBNOVENÍ SVISLÉ HYDROIZOLACE V PÁSU 600mm
- 26 SYSTÉM PRO OTEVÍRÁNÍ DVEŘÍ - PŘESUN NA OSTĚNÍ VSTUPNÍCH DVEŘÍ
- 27 ODVOD VODY DO ŠTĚRKOVÉHO LOŽE viz. K/18

31

ANGLICKÝ DVOREK (VÝŠKA cca 1300mm), SANACE BETONU, OŠETŘENÍ KRYSTALIZAČNÍM NÁTĚREM, OSAZENÍ NOVÉ ŽÁROVĚ POZINKOVANÉ CELOKOVOVÉ MŘÍŽE viz.Z/9

36

DOPLNĚNÍ KOLEM ATIKY XPS V OBJEMU 12m³

40

OSAZENÍ INFORMAČNÍ TABULE A OZNAČENÍ DOMU

42

NOVÉ SDK PODHLEDY V CHODBĚ V 1.NP - 600x600mm, NOVÉ OSVĚTLENÍ, NOVÉ VEDENÍ VZT, VEŠKERÉ VEDENÍ UMÍSTIT CO NEJBLÍŽE STROPU, VÝŠKA PODHLEDU BUDE PŮZPŮSOBENA TECHNOLOGIÍM

43

NOVÉ HLADKÉ SDK PODHLEDY NA WC V 1.NP, UMÝVÁRNĚ 2.NP
NOVÉ OSVĚTLENÍ, NOVÉ VEDENÍ VZT, VEŠKERÉ VEDENÍ UMÍSTIT CO NEJBLÍŽE STROPU, VÝŠKA
PODHLEDU BUDE PŘÍZPŮSOBENA VEDENÍ TECHNOLOGIÍ A NADPRAŽÍ OKEN

44

VZT POTRUBÍ V UČEBNÁCH VEDENÉ V "SOKLECH" POD STROPEM, HLADKÝ SDK PODHLED

45

PROTIPOŽÁRNÍ SDK "SOKL" POD STROPEM 100x200mm - VEDENÍ MARKY PRO VZT - EI30DP1

46

PLASTOVÉ POTRUBÍ - VEDENÍ MARKY A ELEKTRO PRO TEPELNÉ ČERPADLO A REKUPERAČNÍ
JEDNOTKU,
VEDENO VE VRSTVĚ TEPELNÉ IZOLACE

POZNÁMKY

- VĚŠKERÉ ROZMĚRY PŘED PROVÁDĚNÍM OVĚŘIT NA STAVBĚ
- OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ ZATEPLENO 20-40mm MINERÁLNÍ VATY
- PARAPETY ZATEPLENY 20-40mm XPS
- PRO KOTVENÍ IZOLANTU DO PODKLADU BUDOU POUŽITY ŠROUBOVACÍ HMOŽDINY (STANDART HELIX D 8-FV)
- DODAVATEL STAVBY PROVEDE PŘED ZAPOČETÍM MONTÁŽNÍCH PRACÍ KOTEVNÍ PLÁN,
PŘEDLOŽÍ K ODSOUHLASENÍ TDI
- DODAVATEL STAVBY ZAJISTÍ VÝTAŽNÉ A ODTRHOVÉ ZKOUŠKY PODKLADU