

## **Zateplení budovy Terezy Novákové 62a, Brno - Řečkovice**

Terezy Novákové 1947/62A, 621 00 Brno - Řečkovice  
k.ú. Řečkovice 611646, č. parc. 231/2

# **DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ A VÝBĚR ZHOTOVITELE**

## **ZLEPŠENÍ ENERGETICKÝCH VLASTNOSTÍ OBJEKTU**

**A.**

### **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

INVESTOR	<b>Česká republika - Ministerstvo práce a sociálních věcí Na Poříčním právu 376/1, 128 01 Praha 2, , IČ 00551023</b>	
DATUM	<b>ZÁŘÍ 2016</b>	
PROJEKTANT	<b>můčka</b> ATELIÉR	Ing.arch. Petr Můčka  Baarovo nábřeží 10 614 00 Brno  m: +420 731 402 773 e: petr@ateliermucka.cz www.ateliermucka.cz

# **Zateplení budovy Terezy Novákové 62a, Brno - Řečkovice**

Terezy Novákové 1947/62A, 621 00 Brno - Řečkovice  
k.ú. Řečkovice 611646, č. parc. 231/2

## **DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ A VÝBĚR ZHOTOVITELE ZLEPŠENÍ ENERGETICKÝCH VLASTNOSTÍ OBJEKTU**

*Příloha č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.*

### **A Průvodní zpráva**

#### **A.1 Identifikační údaje**

##### **A.1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby

**Zateplení budovy Terezy Novákové 62a, Brno - Řečkovice**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

**Terezy Novákové 1947/62A, 62100 Brno – Řečkovice , k.ú. Řečkovice /611646/, č.parc. 231/2**

c) předmět projektové dokumentace.

**Jedná se o projektovou dokumentaci pro provedení stavebních úprav a opatření za účelem zlepšení energetických vlastností objektu - kontaktní zateplovací systém, úprava systému vytápění, provedení rekuperace**

##### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

**vlastnické právo objektu:**

**Česká republika**

**příslušnost hospodařit s majetkem a zároveň provozovatel upravovaných prostor**

**Ministerstvo práce a sociálních věcí, Na Poříčním právu 376/1, Nové Město, 12800 Praha 2**

##### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

**Ing.arch. Petr Múčka, IČ 75836394, Baarovo náměstí 10, 61400, Brno**

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

**Ing.arch. Petr Múčka, ČKA 03990**

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

**Stavební část**

**- Jiří Kolařík, Ing. arch. Petr Múčka /ČKA 03990/**

**Konstrukční část**

**- Ing. Ondřej Kika Ph.D. /ČKAIT 1006090/**

**PBŘ**

**- Radim Staviař, Ing. Blanka Hacková /ČKAIT 1003750/**

**Vytápění, plynoinstalace**

**- CM projekt s.r.o., Marek Cabal /ČKAIT 1004032/**

**Hydraulika, vyvážení OS**

**- Jaroslav Vykydal, Ing. Jiří Barták /ČKAIT 1001706/**

**Vzduchotechnika, rekuperace**

**- Ing. Jiří Boudný, Ing. Petr Machynka /ČKAIT 1004921/**

**Elektroinstalace silnoproud**

**- Ing. Vít Hrdlička, Ing. Jiří Weiter /ČKAIT 1000494/**

**Elektroinstalace slaboproud**

**- Elmar group spol s.r.o., Ing. Roman Veselý /IČ 64942651/**

**Energetický posudek**

**- Ing. Václav Klimecký, Energetický specialista - oprávnění č. 1605**

## A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích, opatřeních, atd.

**dle dostupných podkladů byl objekt cca v r. 1992 zkolaudován takto:**

**1PP - sklad, sušárna, kotelna,**

**1NP - MŠ a kanceláře,**

**2NP a 3NP - pokoje Ústavu sociální péče,**

**4NP ubytování pro matky**

**včetně venkovního hřiště**

**v r. 1996 bylo 1NP upraveno pro způsobilost ZŠ a MŠ pro tělesně postižené, rehabilitace, sídlila zde min. do r. 2011,**

**dále bylo opraveno vytápění, výměňková stanice, kotelna, náhradní zdroj**

**v r. 2007 byla provedena výměna oken**

**v r. 2014 byly provedeny stavební úpravy pravé části 1.NP za účelem změny užívání stavby na ZŠ Letokruh, která nyní působí v 1.NP.**

**v.r. 2015 byly provedeny stavební úpravy levé části 2.NP za účelem změny užívání stavby na Mateřskou školu Světluška, která nyní působí v levé části 2.NP.**

**v. r. 2016 byly provedeny stavební úpravy levé části 1.NP za účelem změny užívání části stavby na ZŠ Letokruh, která nyní působí v celém 1.NP.**

**- dále byly zahájeny stavební práce na úpravách vnitřních prostor pravé části 2.NP a celého 4.NP za účelem změny užívání stavby pro užívání MPSV ČR - kanceláře, posudkové vyšetřovny**

b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci, atd.

**K dispozici byla částečná dokumentace cca z r. 1990, a některé části dřívější cca z r. 1970**

**Dále orientační plány z vypracovaného evakuačního plánu f. Pyros, Třebíč.**

**Před vypracováním projektu proběhlo místní doměření pro ověření projektové dokumentace dostačující pro tento účel a dle možností byly použity dostupné podklady investora.**

## A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

**Stavební úpravy se týkají stávající budovy - provedení KZS obálky budovy s úpravou nevyhovujících výplní otvorů (luxfery, kovová okna se zasklením), úprava zdroje vytápění - na tepelná čerpadla a provedení systému rekuperace v prostorách 1.NP (ZŠ) a části 2.NP (MŠ)**

**Jedná se o zastavěné území**

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

**Jedná se o objekt, kde je pravděpodobné hnízdění ptactva a netepýrů - byl proveden ornitologický a chiropterologický průzkum**

c) údaje o odtokových poměrech, **odtokové poměry zůstanou stávající beze změn**

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

**návrh je v souladu - beze změn -- plochy občanské vybavenosti**

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

**beze změn**

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

**beze změn**

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů  
**stanovisko HZS, KHS, OŽP,... – zpracované v PD**
- h) seznam výjimek a úlevových řešení, **dle vyjádření dotčených orgánů**
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic, **nejsou**
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).  
**pozemek stavby parc. 231/2, k.ú. Řečkovice**

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, **změna dokončené stavby - stavební úpravy**
- b) účel užívání stavby,

**Využití bude stávající beze změn - jedná se o úpravy pro zlepšení energetických vlastností objektu**

- c) trvalá nebo dočasná stavba, **Jedná se o stavbu trvalou**
- d) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

**Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů**

- e) údaje o dodržení obecných požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

**stávající beze změn, je zachováno bezbariérové užívání stavby (vstupy, rampy, dispozice)**

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,  
**stanovisko HZS, KHS, OŽP,... – zpracované v PD**
- g) seznam výjimek a úlevových řešení, **dle vyjádření dotčených orgánů**
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

**kapacity stavby jsou stávající**

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

**navrhované bilance stavby po provedených opatřeních jsou zřejmé z vypracovaného energetického posudku.**

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

**jednoetapová výstavba,**

**předpokládaný termín zahájení 03/2017 – předpokládané dokončení do 12/2017**

- k) orientační náklady stavby.

**cca 15,0 mil. Kč**

#### A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

jeden stavební objekt, který neobsahuje zvláštní technologická zařízení

V Brně, září 2016

Ing. arch. Petr Můčka