

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Stavební úřad

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Číslo jednací
MCBRMH/002858/17/2100/PALU
K podání

Spisová značka
S MCBRMH/002079/17/2100/PALU

Oprávněná úřední osoba:
Ing. arch. Ludmila Pavlíčková
tel.: 541 421 732
fax: 541 226 124
e-mail: pavlickova@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 13. 4. 2017
Počet stran: 9
Vaše číslo jednací:

Ministerstvo práce a sociálních věcí, IČO 00551023, Na Poříčním právu č.p. 376/1, 128 00 Praha, Ing. Filip Koucký, ředitel, odboru přípravy investic a dislokace,
které zastupuje Ing. arch. Petr Můčka, IČO 75836394, Baarovo nábreží č.p. 333/10, 614 00 Brno

Stavební úpravy objektu MPSV ČR Terezy Novákové 1947/62a, 621 00 Brno

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, (dále jen "stavební úřad"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.3.2017 podalo

Ministerstvo práce a sociálních věcí, IČO 00551023, Na Poříčním právu č.p. 376/1, 128 00 Praha, Ing. Filip Koucký, ředitel, odboru přípravy investic a dislokace,
které zastupuje Ing. arch. Petr Můčka, IČO 75836394, Baarovo nábreží č.p. 333/10, 614 00 Brno
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

změna dokončené stavby - stavební úpravy
stavby č.p. 1947 při ulici Terezy Novákové 62a) Brno,
na pozemku parc. č. 231/2 v k. ú. Řečkovice:

Stavba obsahuje:

- kontaktní zateplovací systém obálky budovy s úpravou nevyhovujících výplní otvorů (luxfery, kovová okna se zasklením)
- úprava zdroje vytápění – ze stávajícího plynového vytápění (350 kW) na vytápění tepelnými čerpadly
- provedení systému rekuperace v prostorách 1. NP (ZŠ) a části 2. NP (MŠ) dle požadavku energ. vyhlášky
- užívání objektu zůstává beze změn,

(dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb upravují § 152 až § 161 stavebního zákona.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.

Odborné vedení provádění stavby bude zabezpečeno stavbyvedoucím (autorizovaná osoba k této činnosti oprávněná). Pro potřebu kontrolních orgánů bude na stavbě k dispozici potvrzená projektová dokumentace a stavební deník.

Ve stavebním deníku budou mj. provedeny záznamy o provedených opatřeních na ochranu zvláště chráněných živočichů (viz bod č. 10.4. tohoto rozhodnutí).

4. Stavebník
 - Oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
 - Před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá ho tam až do dokončení (započetí užívání) stavby.
 - Oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
Vzhledem k rozsahu stavební úpravy vykoná stavební úřad pouze závěrečnou kontrolní prohlídku, a to na základě podané žádosti o kolaudační souhlas.
5. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona).

Stavebník zajistí, aby před podáním žádosti o kolaudační souhlas byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, při závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklady ověřující možné bezzávadné užívání stavby, zejména doklady o ověření požadovaných výrobků apod., revize instalací IS dotčených stavebními úpravami, včetně ochrany stavby před bleskem, doklady o splnění požadavků dotčených orgánů - HZS JmK, KHS JmK a MMB-OŽP a jejich souhlasná závazná stanoviska, doklady o nakládání s odpady vzniklými stavební činností (dle platné legislativy o odpadech) a prohlášení oprávněné osoby (stavbyvedoucího) o provedení stavby v souladu s podmínkami stavebního povolení a ověřenou projektovou dokumentací.

7. Během stavby bude minimalizována prašnost, hlučnost a jiné negativní vlivy na ŽP.
8. Zhotovitel stavby (dodavatel) je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti a obsah radia 226, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
9. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a vyhlášky č. 398/2006 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

10. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:

10.1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje v závazném stanovisku Ev. č. : 73-1-3116/1-0PST-2016 ze dne 5. 1. 2017 uvádí:

Jedná se o stavební úpravy a opatření za účelem zlepšení energetických vlastností objektu na adrese Terezy Novákové 62a v Brně-Řečkovících - kontaktní zateplovací systém s úpravou nevyhovujících výpiní otvorů, úprava systému vytápění (tepelná čerpadla) a provedení systému rekuperace (v 1.NP - ZŠ, ve 2.NP - MŠ). Obvodové stěny i plochá střecha budou opatřeny zateplovacím systémem z minerální viny.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBR“) výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 9. 12. 2016. K této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů závazné souhlasné stanovisko.

Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).

10.2. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje v závazném stanovisku č. j. KHSJM 75179/2016/BM/HDM ze dne 29. 12. 2016 uvádí:

Na základě žádosti Ing. arch. Petra Múčky, 614 00 Brno, Baarovo nábreží 10, projektanta zakázky, v plnomocném zastoupení investora — MPSV ČR, Na Poříčním právu 376/1, Nové Město, 128 00 Praha 2, doručené dne 9. 12. 2016, posoudila KHS Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS Jmk se sídlem v Brně“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z.č. 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, předložený návrh projektové dokumentace na akci „Zateplení budovy MPSV ČR na adrese Terezy Novákové 62a, 621 00 Brno, stavební úpravy a opatření ke zlepšení energetických vlastností objektu, parc.č. 231/2, k.ú. Řečkovice“. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu projektové dokumentace s požadavky předpisu v oblasti ochrany veřejného zdraví, vydává KHS Jmk se sídlem v Brně toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení na akci „Zateplení budovy MPSV ČR na adrese Terezy Novákové 62a, 621 00 Brno, stavební úpravy a opatření ke zlepšení energetických vlastností objektu, parc.č. 231/2, k.ú. Řečkovice“

se souhlasí.

V souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 77 z. č. 258/2000 Sb. váže KHS Jm Jmk se sídlem v Brně vyslovený souhlas na splnění těchto podmínek:

1. Při provádění stavebních prací se bude postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostředí staveb podle § 30 z.č. 258/2000 Sb., pro chráněné vnitřní prostory.
2. **Před zahájením stavebních prací bude KHS Jmk se sídlem v Brně předložen projednaný harmonogram stavebních a bouracích prací se všemi uživateli objektu.**
3. Před uvedením stavby do provozu požaduje KHS Jmk se sídlem v Brně provedení měření hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku předmětné stavby (tepelné čerpadlo, VZT) v nejzatíženějším chráněném vnitřním a venkovním prostoru stavby, které prokáže nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný vnitřní prostor staveb v denní době a noční době.
4. Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží investor výsledky měření hluku v denní místnosti dětí mateřské školy, v učebnách a školní družině základní školy v souvislosti s montáží VZT s rekuperací prokazující nepřekročení hygienických limitů hluku daných § 11 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný vnitřní prostor staveb.
5. V prostorech, které budou větrány pomocí automatické regulace, která ovládá a reguluje větrací jednotku na základě čidla CO₂ - pobytová místnost dětí MŠ, učebny ZŠ, školní družina, budou vždy dodrženy podmínky a parametry dané v § 18 odst. 1 příloha č. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v platném znění (dále jen "vyhl.č. 410/2005 Sb.").
6. Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží investor plán údržby a čištění vzduchotechnického zařízení s rekuperací, dle návodu výrobce nebo dodavatele dle požadavku § 7 odst. 2 z.č. 258/2000 Sb., ve znění § 22 odst. písm. h) vyhl.č. 410/2005 Sb.
7. Teplá voda v dosahu dětí a žáků bude mít teplotu max. +45°C.

10.3. Odbor životního prostředí MMB, v koordinovaném stanovisku č. j. MMB/0495280/2016 ze dne 10. 2. 2017 uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny se zateplením budovy Terezy Novákové 62a souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Projekt řeší opatření ke zlepšení energetických vlastností čtyřpodlažního víceúčelového objektu. Stávající využití objektu se nemění. Stavebními úpravami bude dotčena fasáda a některé nevyhovující výplně otvorů, dále bude nově řešeno vytápění.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:
Odborný referent: Ing. Dagmar Michalčíková, tel: 542 174 571, michalcikova.dagmar@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší k výkonu státní správy dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší) a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

souhlasné závazné stanovisko
k provedení stavby

pro investora Ministerstvo práce a sociálních věcí, se sídlem Na Poříčním právu 376/1, 128 00 Praha 2, ve věci: „Zateplení budovy Terezy Novákové 62a, Brno — Řečkovice“.

Typ zdrojů: 2 x plynový kondenzační kotel o jmenovitém tepelném výkonu do 35 kW
2 x plynové tepelné čerpadlo vzduch/voda o jmenovitém tepelném výkonu 39 kW
stavební činnost

Kategorie zdrojů: zdroje neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší

Umístění zdrojů: parc. č. 231/2, k.ú. Řečkovice, Brno

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu spinění níže uvedených podmínek:

1. spalínové cesty předmětných čerpadel a kotlů budou vyvedeny nad střechu dotčeného objektu
2. případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném výkonu a počtu plynových spotřebičů budou předloženy ke schválení na OŽP MMB
3. pro vydání stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu z hlediska ochrany ovzduší bude nutné předložit revize plynových zařízení a revize spalínových cest
4. s přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání, apod.
5. bude prováděna pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění okamžitá očista dotčených přilehlých komunikací a chodníků

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

Předložená dokumentace je zpracována v souladu s platnou legislativou, proto nejsou podstatné připomínky.

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - §. 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Ing. Tereza Mičková, tel: 542 174 554, mickova.tereza@brno.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.

Při dalším postupu je třeba respektovat pokyny odborných zoologů, které plynou z předložených průzkumů budovy, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, v souladu s ustanovením §. 56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

10.4. Krajský úřad Jihomoravského kraje ve vyjádření k účelnosti vést řízení o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů v souvislosti s realizací záměru „Zateplení budovy Terezy Novákové 62a, Brno-Řečkovice“ v k. ú. Řečkovice (okres Brno-město) č. j. JMK 49145/2017 ze dne 5. 4. 2017 uvádí:

Dne 22.03.2017 požádal Ing. Arch. Petr Múčka, Baarovo nábřeží 10, 614 00 Brno, IČ 75836394, zastupující na základě piné moci Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR, Na Poříčním právu 376/1, Nové Město, 128 00 Praha 2, odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje o posouzení účelnosti vést řízení o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů stanovených

50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) v souvislosti s realizací akce „Zateplení budovy Terezy Novákové 62a, Brno-Řečkovice“ (dále záměr).

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace — TZ, výkresy, piná moc, vyjádření k výskytu netopýrů, zpracované Mgr. Lenkou Bartoničkovou z České společnosti pro ochranu netopýrů, a zpráva z ornitologického průzkumu budovy, zpracovaná Mgr. Jakubem Vránou z české společnosti ornitologické.

Budova byla ornitologem kontrolována 19.07.2016. Hnízdění zvláště chráněného rorýse obecného, ani dalších chráněných druhů však zjištěno nebylo, takže není třeba provádět žádná náhradní hnízdní opatření pro rorýse. Dále je z hlediska ptáků zajímavý parčík na západní straně budovy. Tento parčík doporučuje Mgr. Vrána v nejvyšší míře zachovat, případné kácení provádět mimo dobu hnízdění ptáků (u většiny druhů cca od 01.04. do 01.08.) a ztracené porosty nahradit.

Dne 16.03.2016 bylo provedeno zhodnocení existence potenciálních úkrytů netopýrů na budově. Na objektu se nachází několik míst, která mohou netopýři využívat jako úkryty. Jedná se především o větrací otvory do podstřeší a štěrbinu pod oplechováním střechy. Vzhledem ke skutečnosti, že netopýři úkryty střídají jak v rámci jednoho roku, tak mezi jednotlivými léty, **je třeba zjistit přítomnost netopýrů. Pokud bude zjištěn výskyt netopýrů, je nutné vstupy do úkrytů nejpozději týden před započítím prací opatřit jednostranně průleznou uzávěrou, aby nemohlo dojít k uvěznění jedinců v úkrytech.**

11. Budou dodrženy podmínky účastníků řízení:

- 11.1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** ve vyjádření č. j. 774394/16 ze dne 8. 12. 2016 uvádí:
Důvod vydání *Vyjádření* : Stavební řízení
Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 8. 12. 2018.

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* následující *Vyjádření*

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační Infrastruktura a.s.* (dále jen *SEK*) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedeného, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nespíněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *bláčiřenl a* ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikačal infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádřeně* Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavební/c, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEI4* nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK* vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě -Zdeněk Procházka, e-mail: zdenek.prochazka@cetin.cz** (dále jen *POS*).**

(4) **Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*** Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení §. 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) **Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK***

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

11.2. GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridService, s.r.o., vydává toto stanovisko zn. 5001429448 ze dne 22. 12. 2016:

K předložené projektové dokumentaci na odběrné plynové zařízení (dále jen "OPZ") vydáváme souhlasné stanovisko pouze z hlediska umístění hlavního uzávěru plynu (dále jen "HUP"), fakturačního plynoměru, hodinového množství odebraného plynu a počtu spotřebičů.

Předložená PD řeší úpravu vnitřní plynoinstalace ve stávajícím objektu. Budou demontovány 3 ks stávajících plynových kotlů, nově bude instalováno tepelné čerpadlo a 2 ks plynových kondenzačních kotlů, každý o výkonu 35 kW. Poloha HUP ani fakturační měření se nemění.

Stávající PZ: jednoúčelová NTL plynovodní přípojka - ocel DN 80

Umístění HUP: hranice pozemku /plynoměrná skříň/- stávající

Plynoměr, typ a rozteč: G-25, rozteč 335 mm - stávající

Regulátor tlaku plynu: ne

Přetlak při měření: 2 kPa

Maximální požadovaný příkon: 12,5 m3/hod

Upozornění:

Dle naší dokumentace se jedná o stávající NTL plynovodní přípojku ocel ON 80. V předložené PD uvedena dimenze DN 65 (ocel).

Plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01. Požadujeme osadit uzávěr před i za plynoměrem.

Odběrné plynové zařízení (dále OPZ) může zhotovit pouze oprávněný dodavatel při respektování ČSN EN 1775, TPG 609 01, TPG 704 01, TPG 800 03 a TPG 934 01.

Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí). Tento předpis je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty>.

Smlouva o připojení číslo: 320090095020 - technická změna na OM

Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

12. Platnost vyjádření vlastníků technické infrastruktury jsou časově omezena. V případě realizace stavby po uvedené lhůtě je nutné ověřit jejich platnost.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ministerstvo práce a sociálních věcí, IČO 00551023, Na Poříčním právu č.p. 376/1, 128 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 16.3.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu (identifikace stavebníka a popis stavby viz výrok, strana 1 tohoto rozhodnutí). Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Do okruhu účastníků řízení zahrnul stavební úřad žadatele (stavebníka), který je současně vlastníkem předmětné stavby, pozemku pod stavbou i pozemků okolo stavby a kterému náleží i postavení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále přiznal postavení účastníka řízení podle § 109 písm. d) a e) vlastníků technické infrastruktury, jejichž zařízení je umístěno na pozemku stavby i na sousedních pozemcích a jejichž vlastnické právo může být, jak vyplynulo z předložených stanovisek, dotčeno (Česká telekomunikační infrastruktura a GasNet s.r.o.). Nájemcům objektu stavební úřad postavení účastníka řízení nepřiznal. Stavební úřad nájemce, kteří jsou mu známi, o řízení uvědomil zasláním oznámení o zahájení řízení (na vědomí).

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 20. 3. 2017 zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům (HZS a KHS). Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště jsou dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 6. 4. 2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně stanovil lhůtu k možnému seznámení se s úplnými podklady rozhodnutí a to do 12. 4. 2017.

Stanoviska sdělili:

Spolu s žádostí o stavební povolení byla předložena souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- KHS JmK vydal závazné stanovisko č. j. KHSJM 75179/2016/BM/HDM ze dne 29. 12. 2016
- HZS JmK Ev. č. : 73-1-3116/1-0PST-2016 ze dne 5. 1. 2017
- MMB-OÚPR (koordinované stanovisko) č. j. MMB/0495280/2016 ze dne 10. 2. 2017

V průběhu řízení bylo doplněno vyjádření OŽP JmK č. j. JMK 49145/2017 ze dne 5. 4. 2017.

Stavební úřad uvedl podmínky dotčených orgánů v bodě č. 10 podmínek tohoto rozhodnutí.

Spolu s žádostí byla předložena stanoviska vlastníků technické infrastruktury, ze kterých vyplynulo možné dotčení zařízení České telekomunikační infrastruktury a zařízení ve vlastnictví společnosti GasNet s.r.o. Stanovené podmínky byly žadatelem akceptovány a stavební úřad je uvedl v bodě č. 11 podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitky a připomínky nebyly účastníky řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Ludmila Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora

Poplatek:

Stavebník je, jako státní orgán, od správního poplatku podle 8 odst. 1 písm. a) osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. arch. Petr Múčka, Baarovo nábřeží č.p. 333/10, Maloměřice, 614 00 Brno 14

zastoupení pro: Ministerstvo práce a sociálních věcí, Na Poříčním právu č.p. 376/1, 128 00 Praha

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

dotčené správní úřady

Magistrát města Brna, OŽP, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

doručovací adresa: Štefánikova 32, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Na vědomí:

MC Světluška, z.s., Haškova č.p. 140/3, Lesná, 638 00 Brno 38

doručovací adresa: Terezy Novákové č.p. 1947/62a, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Základní škola Letokruh, IDDS: n4snykp

sídlo: Terezy Novákové č.p. 1947/62a, Řečkovice, 621 00 Brno 21

spis

