



ČSSZ  
ÚSTŘEDÍ

Křížová 25, 225 08 Praha 5

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů  
(dále též „zákon“)

1. Název veřejné zakázky: OSSZ České Budějovice – nástavba garáží – vybudování archivu
2. Evidenční číslo veřejné zakázky: 3/2014-23-38
3. Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky, smluvní cena

|   |  |
|---|--|
| Obchodní firma/název/jméno, příjmení zadavatele | ČR – Česká správa sociálního zabezpečení   |
| Sídlo/místo podnikání/bydliště zadavatele       | Praha 5, Křížová 25  |
| <b>Předmět</b> plnění veřejné zakázky           | Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce pro realizaci stavby, konkrétně vybudování archivu pro pracoviště OSSZ České Budějovice. Budova stávajících přízemních garáží bude rozšířena o nástavbu a přístavbu. |
| Smluvní cena vyplývající ze smlouvy             | 5 470 256,33 Kč včetně DPH   |

4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

| Obchodní firma/název/jméno, příjmení uchazeče   | Sídlo/místo podnikání, příp. bydliště    | IČO      | Nabídková cena bez DPH |
|---|--|----------|------------------------|
| ALLKON s.r.o.                                   | Okružní 350, 435 13 Meziboří             | 25008196 | 4 768 734,52 Kč        |
| ACG-Real s.r.o.                                 | Radimova 622/38, Břevnov, 169 00 Praha 6 | 27094359 | 5 560 385,-- Kč        |
| "JINDŘICH PARUS, voda-plynotopení" spol. s r.o. | Ostrov 38, 383 01 Prachatice             | 41879236 | 6 101 586,46 Kč        |
| HOCHTIEF CZ a. s.                               | Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5         | 46678468 | 4 839 555,68 Kč        |
| PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.                           | Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor          | 44797958 | 5 482 091,-- Kč        |
| MANE STAVEBNÍ s.r.o.                            | Okružní 2615, 370 01 České Budějovice    | 47239701 | 4 623 738,-- Kč        |
| PROTOM Strakonice, s.r.o.                       | Písecká 290, 386 01 Strakonice I         | 43841252 | 5 911 161,-- Kč        |
| PRIMA, akciová společnost                       | Raisova 1004/I, 386 47 Strakonice        | 47239743 | 4 520 872,93 Kč        |



5. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru, subdodavatel

|   |  |
|---|--|
| Obchodní firma/název/jméno, příjmení vybraného uchazeče | PRIMA, akciová společnost  |
| Sídlo/místo podnikání/bydliště vybraného uchazeče       | Raisova 1004/I, 386 47 Strakonice<br>IČO: 47239743   |
| Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky                  | Nabídka uchazeče obsahovala nejnižší nabídkovou cenu včetně DPH dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona.  |
| Subdodavatel  | Výtahy Line s.r.o.<br>Blahoslavova 16, 370 04 České Budějovice<br>IČO: 25174762 – <i>Dodávka a montáž výtahu</i><br><br>META skladovací technika s.r.o.<br>U Smaltovny 2,<br>370 01 České Budějovice<br>IČO: 26020645 – <i>Dodávka a montáž regálů</i> |

6. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

|   |                      |
|---|----------------------|
| Identifikační údaje zájemců nebo uchazečů | Odůvodnění vyloučení |
|---|----------------------|



|   |   |
|---|---|
| <p>ALLKON s.r.o.,<br/>Okružní 350, 435 13 Meziboří,<br/>IČO: 25008196</p> | <p>Uchazeč předložil nabídku dne 19. 2. 2014, která nespĺnila níže uvedené požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Uchazeč nerespektoval požadavek zadavatele ohledně doby plnění. Zadavatel výslovně stanovil, že požaduje zahájení plnění veřejné zakázky do pěti (5) dnů ode dne účinnosti smlouvy a úplné dokončení plnění předmětu veřejné zakázky zadavatel požaduje nejpozději do 4 měsíců od účinnosti smlouvy. Uchazeč místo výše uvedeného do smlouvy stanovil, že zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanoveném rozsahu – zahájení prací: předpoklad 3/2014 a ukončení prací: max. do 6/2014.</li><li>b) V návrhu smlouvy uchazeče, konkrétně část 7, bod 7.4 je stanoveno, že objednatel zabezpečí bezúplatně energie pro práce. Tento bod je v rozporu s požadavky zadavatele, neboť zadavatel v části VII. zadávací dokumentace stanovil, že celková cena za předmět plnění veřejné zakázky bude zahrnovat veškeré související náklady uchazeče pro plnění předmětu veřejné zakázky, tudíž i samotnou energii.</li></ul> <p>Na základě výše uvedeného nabídka uchazeče nespĺnila požadavky zadavatele, a proto musela být hodnotící komisí vyřazena dle § 76 odst. 1 zákona. Vzhledem k tomu, že nabídka byla vyřazena, zadavatel byl povinen uchazeče bezodkladně vyloučit ze zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 zákona.</p> |
|---|---|



ACG-Real s.r.o.,  
Radimova 622/38, Břevnov,  
169 00 Praha 6,  
IČO: 27094359

Uchazeč předložil nabídku dne 19. 2. 2014, která nespĺnila níže uvedené požadavky:

- a) V článku III. bod 1. návrhu smlouvy uchazeče je uvedeno, že termín zahájení prací nastává po podpisu smlouvy, avšak zadavatel vyžadoval zahájení prací do 5 dnů po účinnosti smlouvy. V souvislosti s požadavkem zadavatele dle IV. části bod 4.2 písm. a) zadávací dokumentace při podpisu smlouvy o dílo nenastává automaticky její účinnost.
- b) Uchazeč ve svém návrhu smlouvy v článku IV. bod 9. připouští zvýšení nabídkové ceny i přes požadavek zadavatele uvedený v části VII. bod 7.2, kdy nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.
- c) Návrh smlouvy uchazeče obsahuje ustanovení v článku XI. bod 7., že v případě prodlení zadavatele se splácením faktur, je zadavatel povinen zaplatit smluvní pokutu 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Zadavatel však v zadávacích podmínkách vymezil požadavek, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury k dílčí platbě uhradí objednatel zhotoviteli z nezaplacené částky úroky z prodlení určené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- d) Uchazeč v návrhu smlouvy ignoroval požadavek zadavatele, že pro veškeré ostatní práce a dodávky provedené zhotovitelem, vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem, záruční dobu v délce nejméně 24 (dvacetčtyři) měsíců.
- e) Uchazeč v návrhu smlouvy zcela vynechal ustanovení vycházející ze zadávací dokumentace (část IV. bod 4.5.) ohledně odstoupení od smlouvy.
- f) Uchazeč v návrhu smlouvy nerespektoval ustanovení v části IV. bod. 4.5. zadávací dokumentace ohledně prohlášení zhotovitele, že souhlasí s tím, aby byla smlouva zveřejněna na profilu objednatele České správy sociálního zabezpečení.

Na základě výše uvedeného nabídka uchazeče nespĺnila požadavky zadavatele, a proto musela být hodnotící komisí vyřazena dle § 76 odst. 1 zákona. Vzhledem k tomu, že nabídka byla vyřazena, zadavatel byl povinen uchazeče bezodkladně vyloučit ze zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 zákona.



|   |  |
|---|--|
| <p>PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.,<br/>Chýnovská 2486/24,<br/>390 02 Tábor,<br/>IČO: 44797958</p>      | <p>Uchazeč předložil nabídku dne 19. 2. 2014, která nesplnila níže uvedený požadavek:</p> <p>V návrhu smlouvy uchazeče chyběl požadavek zadavatele dle části IV. bod 4.5. zadávací dokumentace, a to závazek zhotovitele, ve kterém na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 NOZ.</p> <p>Na základě výše uvedeného nabídka uchazeče nesplnila požadavky zadavatele, a proto musela být hodnotící komisi vyřazena dle § 76 odst. 1 zákona. Vzhledem k tomu, že nabídka byla vyřazena, zadavatel byl povinen uchazeče bezodkladně vyloučit ze zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 zákona.</p>  |
| <p>MANE STAVEBNÍ s.r.o.,<br/>Okružní 2615,<br/>370 01 České Budějovice,<br/>IČO: 47239701</p> | <p>Uchazeč předložil nabídku dne 19. 2. 2014, která nesplnila níže uvedené požadavky:</p> <p>a) Uchazeč ve svém návrhu smlouvy (strana 11, 12) připouští zvýšení nabídkové ceny včetně změny předmětu plnění i přes požadavek zadavatele uvedený v části VII. bod 7.2, kdy nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna. Navíc předmět plnění veřejné zakázky nesmí být změněn, jelikož by se jednalo o podstatnou změnu dle § 82 odst. 7 ZVZ.</p> <p>b) V návrhu smlouvy uchazeče, konkrétně v čl. VI. bod 6. je stanoveno, že objednatel zajistí potřebné množství elektrického příkonu, vody, tepla, plynu včetně souvisejících investic. Tento bod je v rozporu s požadavky zadavatele, neboť zadavatel v části VII. zadávací dokumentace stanovil, že celková cena za předmět plnění veřejné zakázky bude zahrnovat veškeré související náklady uchazeče pro plnění předmětu veřejné zakázky, tudíž i samotnou el. energii, vodu, atd.</p> <p>Na základě výše uvedeného nabídka uchazeče nesplnila požadavky zadavatele, a proto musela být hodnotící komisi vyřazena dle § 76 odst. 1 zákona. Vzhledem k tomu, že nabídka byla vyřazena, zadavatel byl povinen uchazeče bezodkladně vyloučit ze zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 zákona.</p> |

7. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny, včetně odůvodnění



| Identifikační údaje zájemců<br>nebo uchazečů | Odůvodnění vyloučení |
|--|----------------------|
| -----  | -----                |

8. **Důvod** použití jednacích řízení s uveřejněním, jednacích řízení bez uveřejnění či soutěžního dialogu

Jednalo se o zjednodušené podlimitní řízení dle § 38 zákona.

9. **Důvod** zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

|                    |  |
|--------------------|--|
| Razítko zadavatele | V Praze dne: 27. 5. 2014<br><br>Ing. Jan Haliř v.r.<br>vrchní ředitel úseku ekonomicko - správního |
|--------------------|--|